

Toimitilat

Vastuuhenkilö vt. rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä

Vastuualueen toiminnan kuvaus

Kaupungin omistuksessa ja käytössä olevien rakennusten ja tilojen hallinta, rakennuttaminen, kunnossapito- ja ylläpitotoiminta sisältäen kiinteistönhoidon sekä ruoka- ja siivouspalvelut. Toimitilojen vastuualue vastaa myös tilaomaisuuden omistamiseen liittyvien asioiden hoidosta.

Toimintaympäristössä tapahtuneet muutokset

Tavoitteena kaupungin kiinteistöjen toiminnan lisääminen käyttöasteen kasvattamisen myötä. Uusien toimitilojen rakennuttamisessa kiinnitetään erityishuomiota tilaohjelman tehokkuuteen ja rakennetaan vain tarpeelliset tilat. Käytön tehokkuutta nostettaessa kiinnitetään erityishuomio sisäilma-asioihin ja energiatehokkuuteen. Kaikessa toiminnassa noudatetaan kaupunginvaltuuston hyväksymää Hinku-tiekarttaa. Jätteiden lajittelua ja kierrätystä on edelleen tehostettu. Puun käytön edistäminen huomioidaan rakentamisessa kaavamääräysten mukaisesti. Rakennusten salkutus päätösten mukainen tarpeettomien kiinteistöjen jalostustyö jatkuu myynnin, vuokrauksen ja purkamisen keinoin. Sote-kiinteistöjen vuokraus hyvinvointialueelle jatkui vuonna 2025. Kiinteistöjen lämmitystapamuutokset on saatu pääosin tehtyä. Näistä viimeisimpänä Mutalan koulun öljylämmityksen muutos pellettilämmitykseen ostoenergiana ja Kurun koulualueen siirtyminen kaukolämpöön, joka tuotetaan metsähakkeella.

Toiminnan painopistealueiden toteutuminen

Karhen koulu ja Kultakylän päiväkoti on lakkautettu 1.8.2025 alkaen. Kurun yhtenäiskoulu on valmistunut 30.11.2025 ja Vahannan uusi päiväkoti on otettu käyttöön syyskuussa 2025. Kirsi Kunnaksen päiväkoti on valmistunut 12.12.2025 ja otetaan käyttöön maaliskuun alussa 2026.

Toiminnan tunnusluvut

	TP2023	TP2024	TP2025
Toimitilat ja rakennukset			
Kaupungin omistamat tilat	116 454	122 508	128 018
Kaupungille vuokratut tilat	9 084	9 084	8 840
Yhteensä	125 538	131 592	136 858
Toimintojen käytössä			
- Koulukiinteistöt m2	61 190	65 792	68 492
- Päivähoitokiinteistöt m2	17 524	18 724	21 126
- Sote-kiinteistöt m2	20 063	20 063	20 063
- Sivistystoimen muut m2	16 272	16 272	19 269
- Muut tilat omassa käytössä m2	6 501	6 721	6 721
Rakennusten lukumäärä (ei sisällä osakkeita)	87	89	92
Lämmön kulutus MWh	20 400	19 400	19 000
Sähkön kulutus MWh	14 000	14 600	15 300
Veden kulutus m3	69 400	68 900	69 300

	TP2023	TP2024	TP2025
Kiinteistönhoito €/kk/hm2	0,78	0,79	0,81
Siivottava huoneistoala	91 200	93 200	91 259
Siivoustunnit/pv	466	460	449
Siivoustunnit/vuosi	120 694	119 140	116 291
Siivous €/kk/hm2	2,60	2,6	2,7
Ruokapalveluiden suoritteet/vuosi	1 450 000	1 505 000	1 466 000
(suoritelaskenta: lounas on 1 suorite, aamupala 0,5, välipala 0,5 sekä dieetti korottaa aina 0,5)			
Käyttökulut €/suorite, josta	3,93	3,94	4,08
- Henkilöstökulut €/suorite	1,76	1,67	1,8
- Elintarvikkeet €/suorite	1,04	1,13	1,16
Henkilöstö yksiköittäin/htv			
- Ruoka- ja siivouspalvelut (yhdistyivät v. 2025)	68	73,5	133,1
- Siivouspalvelut	69	68,7	
- Kiinteistönhoito	18,5	18,5	18,5
- Isännöinti	4,7	4,7	4,7
- Rakennuttaminen ja kunnossapito	11,4	11,4	11
Henkilöstön määrä			
- Kokoaikaiset	171,6	176,8	167,3
- Osa-aikaiset	9	9	9
Yhteensä	180,6	185,8	176,3

Merkittävät poikkeamat talousarviosta

Vastuualueen toimintatuotot toteutuivat lähes budjetoidusti jääden noin 87 000 euroa hyväksytystä talousarviosta. Sisäilmatutkimukset ja -korjaukset, rakennusten kunnossapito, rakennusmateriaalihankinnat sekä ruokakuljetusten kustannukset ja elintarvikekustannukset ylittivät talousarvion. Lauhan talven ansiosta saatiin kustannussäästöjä kaukolämmön, lämmityksen, sähkön ja alueiden kunnossapidon osalta, joten kokonaisuutena vastuualueen toimintakulut alittivat hyväksytyn muutostalousarvion noin 872 000 eurolla.