

Yhdyskuntatekniset palvelut

Vastuuhenkilö yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Vastuualueen toiminnan kuvaus

Vastuualueeseen kuuluvat liikenneväylät, yleiset alueet, yhdyskuntarakentaminen ja kunnallistekninen suunnittelu.

Liikenneväylät vastaavat liikenneväylien kunnossapidosta, päällystyksistä, pienistä rakentamistöistä ja hulevesitöistä sekä pysäköinninvalvonnasta. Liikenneväylien yhteydessä toimivat lisäksi kaupungin varikkopalvelut ja konekeskus. Konekeskus vastaa kone- ja ajoneuvokaluston hankinnasta, ylläpidosta ja sisäisestä vuokrauksesta.

Yleiset alueet hoitavat yleisten alueiden, kuten puistojen, leikki- ja liikuntapaikkojen hoitoa, kunnossapitoa ja rakentamista sekä hoitavat kaupungille kuuluvia maa- ja metsätiloja.

Yhdyskuntarakentaminen vastaa suurempien investointikohteiden toteuttamisesta investointiohjelman mukaisesti.

Kunnallistekninen suunnittelu tuottaa kaupungin sisäisiä yhdyskuntateknistä suunnittelua edellyttäviä suunnittelupalveluita. Kunnallistekninen suunnittelu laatii katujen ja monien muiden yleisten alueiden suunnitelmia sekä toimii yhteistyössä kaavoituksen kanssa.

Vastuualueelle kuuluvat vanhojen suljettujen kaatopaikkojen seuranta ja jälkihoito, pilaantuneiden maiden selvittämiseen ja kunnostamiseen liittyvät toimet, yleisten alueiden ja kaupungin maa-alueiden tilapäiseen käyttämiseen liittyvät luvat, sijoitus- ja katulupa-asiat, pysäköinninvalvonta sekä osin myös jätehuoltoon liittyviä asioita.

Toimintaympäristössä tapahtuneet muutokset

Uusien alueiden kaavoittamisen ja tonttitarjonnan edellyttämä katujen uudisrakentaminen sekä liikenneväylien ja yleisten alueiden kunnossapito ja peruskorjaus ovat keskeinen osa vastuualueen toimintaa. Toimintaympäristössä ei ole tapahtunut ulkoisia muutoksia, jotka vaikuttaisivat olennaisesti toimintaan.

Toiminnan painopistealueiden toteutuminen

Vastuualue on toteuttanut MAPSTO-ohjelman sisällön ja talousarvion mukaisia hankkeita vuonna 2025.

Toiminnan tunnusluvut

	TP2023	TP2024	TP2025
Katuverkon pituus kunnossapitoluokittain			
Kunnossapitoluokka I		-	
Kunnossapitoluokka II	49,5	49,5	50
Kunnossapitoluokka III	151,4	151,5	152,8
JKPP verkon pituus kunnossapitoluokittain			
Kunnossapitoluokka A	42,3	42,8	43,3
Kunnossapitoluokka A+	3,1	3,1	3,1
Kunnossapitoluokka B	51,0	51,5	51,5
Siltoja	17	19	18
Leikkikenttien peruskorjaus/kpl	1	3	0
Katujen ja jkpp-väylien kunnossapitokustannus €/km	6 600	6 635	6 311
Yksityisteiden kunnossapito- ja peruskorjausavustukset 1 000 €	271	276	260
Yleiset alueet			
- Talousmetsiä	1 353	1 353	1 353
- Leikattavia puistoja /ha (tilastointitavan muutos 2025)	25	25	64
- Katuviheralueita (tilastointitavan muutos 2025)	30	32	74
- Kaava-alueen puistometsiä /ha	599	599	599
- Torit, Kuru ja Soppeenmäki	2	2	2
- Leikkikenttiä	41	42	42
- Luistinratoja	22	22	22
- Urheilukeskuksia, Räikkä ja Ansomäki	2	3	3
- Pallokenttiä	21	21	21
- Monitoimikenttiä	6	6	6
- EU-uimarannat	5	5	5
- Muut uimarannat	5	5	5
- Matonpesupaikkoja	10	10	10
- Venerantoja	8	8	8
- Hiihtolatuja/retkeilyreittejä km	150	150	150
o joista valaistuja /km	34	34	36
o Moottorikelkkareittejä /km	60	60	60
Konekeskus			
(sisältää muille osastoille vuokratun kaluston)			
Kokonaiskalustomäärä			
- Henkilöautoja	0	0	0
- Päältä ajettavia leikkureita	5	5	5
- Raskaat kuorma-autot	2	2	2
- Kevyt kuorma-autot	3	3	3
- Latukone	1	2	2
- Pakettiautot ja avolavat	29	29	33

	TP2023	TP2024	TP2025
- Pienkuormaajat	5	4	4
- Pyöräkuormaajat	3	3	3
- Tiehöylä	1	1	1
- Traktorit	5	5	5
- Mönkijä	3	3	3
- Traktorikaivuri	1	1	1
- Rataimuri/kentänhoitokone	1	1	1
- Trukki	1	1	1
Henkilöstö tehtäväalueittain/htv			
Hallinto	1	1,6	1,6
Kunnallistekninen suunnittelu	4	4	4
Yleiset alueet			
- kokoaikainen	20	21	21
- osa-aikainen	6	6	6
Liikenneväylät	3,4	3,4	3,4
Konekeskus	10,3	10,3	10,3
Varikko	1,3	1,3	1,3
Yhdyskuntarakentaminen	14	16	16
Kaikki yhteensä			
Kokoaikainen	54	57,6	57,6
Osa-aikainen	6	6	6
Henkilöstön määrä	60	63,6	63,6

Merkittävät poikkeamat talousarviosta

Toimintatuotot ylittivät hyväksytyn muutostalousarvion noin 297 000 eurolla. Toimintakulut toteutuivat kokonaisuutena lähes budjetoidusti, sillä toimintakulut alittivat talousarvion noin 111 000 eurolla. Tämä johtui pääosin lauhan talven aiheuttamista alueiden kunnossapitokustannuksista.