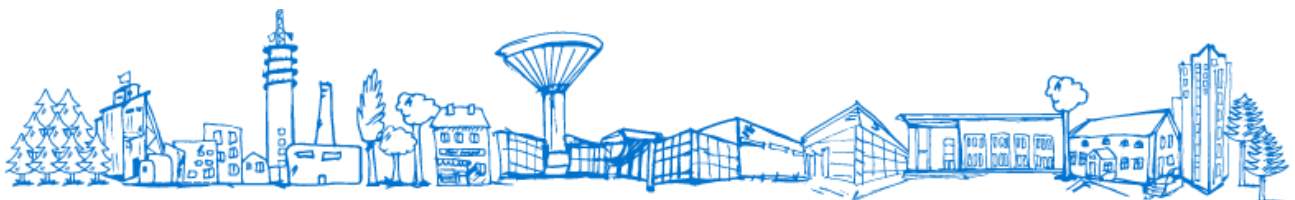


Vuorentaustan koulu, vuosiluokat 0-4 ja päiväkoti LIITE 2

Arviointiperusteet ja tarjouksen pisteytys

24.10.2025



Vuorentaustan koulu, vuosiluokat 0-4 ja päiväkoti

Suunnitelmaehdotusten pisteytysperusteet: tarjoushinta 85 % - laadullinen arviointi 15 %

TARJOUSHINTA

max 85 p

HALVIN TARJOUS = 85 p

Seuraavien pisteet lasketaan kaavalla:

$(\text{halvin tarjoushinta} / \text{tarjoushinta}) \times 85$ pistettä

LAADULLINEN ARVIOINTI

max 15 p

Suunnitelmaehdotuksen arviointikriteerit ja pisteytys:

Arviointiosa-alueiden (1 - 8) pisteytys = Max 13 pistettä

– kun vaadittu elementti toteutuu, saa elementin perässä olevan pistemäärän

Tarjoajan projektihenkilöstön referenssien ja kokemuksen sekä arkkitehdin referenssien arviointikriteerit ja pisteytys:

Arviointiosa-alueen 9 pisteytys = Max 2 pistettä

a) = Max 0,5 pistettä

b) = Max 0,5 pistettä

c) = Max 0,5 pistettä

d) = Max 0,5 pistettä

1 PIHA-ALUEEN LIIKENNÖINTI JA TURVALLISUUS

max 2 p

- a) Saatto- ja henkilöajoneuvoliikenne on eriytetty kevyestä liikenteestä, jolloin kevyen liikenteen on turvallista saapua sisätiloihin asti. Tonttiliittymän kohdalla suojatien esittäminen on kuitenkin sallittua. Polkupyörätelineet on turvallisesti saavutettavissa kevyen liikenteen reiteiltä sisäänkäynneille johtaville jalankulkureiteille. (0,5 p)
- b) Huoltoliikenne on eriytetty kevyestä liikenteestä. Tonttiliittymän kohdalla suojatien esittäminen on kuitenkin sallittua. (0,5 p)
- c) Turvallinen leikkialueen huolto- ja kunnossapitoyhteys kulkualueilla toteutuu. (0,5 p)
- d) Sisäänkäyntien kulkureittien turvallisuus huomioitu katoksilla ja hyvillä kunnossapitoyhteyksillä. (0,5 p)

2 PIHA-ALUEEN TOIMINNOT JA TONTIN KÄYTTÖ

max 1,5 p

- a) Piha-alueet on jaoteltu alueisiin tukemaan eri ikäluokkien lasten tarpeita ja piha-alueiden katettuihin alueisiin on sijoitettu ulkoilutoimintoja. (0,5 p)
- b) Päiväkodin piha-alueella on ulkoilu- ja leikilliset toiminnot osoitettu toiminnallisiin osa-alueisiin toimivana kokonaisuutena. (0,5 p)
- c) Ulkoalueilla on varauduttu päiväkodin toiminnan huomioiviin turvallisiin lumen läjityspaikkoihin, jotka eivät aiheuta näkemäesteitä. (0,5 p)

3 YLEISILME

max 1,5 p

- a) Kulkureitit ovat riittävät niille suunnitelluille henkilömäärille, eikä niissä ole risteävää liikennettä toisten ryhmien kanssa. Esitetään esimerkiksi pohjapiirustuksissa kulkureittejä havainnollistavina nuolina. (0,5 p)
- b) Sisäänkäynnit eri "kotialueille", eri luokkaryhmille ja pääsisäänkäynnille ovat helposti hahmotettavissa. (0,5 p)
- c) Sisäänkäyntien väljyys, tilojen muoto, kiintokalustuksen sijoittelu ja oviyhteydet muihin tiloihin mahdollistavat ruuhkattomat pukeutumis- ja riisumistilanteet. Esitetään esimerkiksi pohjapiirustuksissa kulkureittejä havainnollistavina nuolina. (0,5 p)

4 KOTIALUEET (Päiväkoti) SOLUAULAT (koulu)

max 2,5 p

- a) Lepotilojen sijoittelussa ja suunnittelussa on huomioitu edellytykset rauhallisen ja hiljaisen ympäristön luomiselle päiväunien nukkujille. Yhdellä varhaiskasvattajalla on mahdollista valvoa kahta vierekkäistä lepotilaa. (0,5 p)
- b) Päiväkodin lasten käytössä olevat tilat ja toiminnot ovat sijoitettu maantasokerrokseen. Lasten käytössä olevat tilat ovat kotialueet, monitoimitila, monitoimisali ja varasto, ruokailutila, henkilökunnan taukotila (1 p)
- c) Soluaulaa voidaan hyödyntää yhtenä opetustilana. Soluauloissa ei saa olla eri ikäryhmien läpikulkuliikennettä. Suunnitelmaehdotuksessa esitetään tai kerrotaan, miten opetustilanteet toteutuvat. (0,5 p)
- d) Solujen pienryhmätilat ovat valvottavissa opetustiloista, ja kotialueiden pienryhmätilat ryhmätiloista käsin. (0,5 p)

- 5 MONITOIMISALI JA RUOKAILUTILA **max 1,5 p**
- a) Ruokailutila ja monitoimisali muodostavat kokonaisuuden, joka tilojensa puolesta mahdollistaa ruokailujen lisäksi päiväkodin omien ja iltakäyttäjien tilaisuuksien järjestämisen. (0,5 p)
 - b) Ruokasali on suunnitelmaehdotuksessa sijoittelultaan ja yhteyksiltään toimiva eri ikäluokkia sekä käyttäjäryhmiä ajatellen mm. linjastoihin, sisääntuloihin ja astianpalautukseen nähden ja tiloissa on hyödynnetty luonnonvaloa. Päiväkodin ja koulun ruokasali ovat erillisiä tiloja. Ruuanjakolinjastot tulisi olla lähekkäin ja yhden henkilön täydennettävissä (0,5 p)
 - c) Ruokailutilat antavat mahdollisuuden rauhalliseen ruokailuhetkeen ilman häiritsevää läpikulkuliikennettä. (0,5 p)
- 6 YHTEISKÄYTTÖTILAT JA HENKILÖSTÖTILAT **max 1 p**
- a) Päiväkodin yhteiskäyttötilat sijaitsevat keskeisesti ja ovat siten tasapuolisesti ja helposti kaikkien lapsiryhmien saavutettavissa ja käytettävissä. (0,5 p)
 - b) Hallinnon henkilöstö- ja taukotilat on sijoitettu rakennukseen keskeisesti, ja ne palvelevat koko rakennuksen henkilökuntaa (0,5 p)
- 7 JAKELUKEITTIÖ, TEKSTIILIHUOLTO, SIIVOUS JA JÄTEHUOLTO **max 1,5 p**
- a) Keittiön jakeluliikenne on järjestetty sujuvasti ja jätehuoltopiste on saavutettavissa myös rullakolla. (0,5 p)
 - b) Keittiön viitesuunnitelmassa esitetyt toiminnot ja niiden yhteydet toteutuvat. (0,5 p)
 - c) Siivouskeskus ja -komero ovat sijoitettu rakennukseen keskeisesti huomioiden esteettömät kuljetusreitit siivousvaunuille eri puolilta / puolille rakennusta. (0,5 p)
- 8 ENERGIAEHOKEUS JA TAKUUAIKA **max 1,5 p**
- a) Rakennuksen E_{2018} -luku $\leq 77 \text{ kWh/(m}^2\text{a)}$ (osoitetaan energiaselvityksellä). (0,5 pistettä)
 - b) Pidennetty takuuaika vähintään 5 vuotta. (0,5 pistettä)
 - c) Pidennetty takuuaika vähintään 8 vuotta. (0,5 pistettä)

9 TARJOAJAN PROJEKTIHENKILÖSTÖN REFERENSSIT JA KOKEMUS
max 2 p

Tarjoajan projektihenkilöstön referenssit ja kokemus arvioidaan vasta, kun muut laadulliset pisteytysperusteet on arvioitu suunnitelmaehdotusten osalta (2. kuoressa on nimimerkin ja tarjouksen tekijän yhdistävät tiedot). Tarjoajan nimeämistä referenssikohteista ja henkilöstön kokemuksesta tulee toimittaa tiedot Tarjoajan kelpoisuusarvionti -lomakkeelle, sekä vastuuhenkilöiden hankkeeseen osallistumisen todentamiseen tarvittavat tiedot (esim. vastuuhenkilön CV ja nimetyn referenssikohteen tiedot, josta mahdollisten lisäpisteiden täytyminen voidaan tarkistaa; vähintään hanke, urakkamuoto sekä rakentamisen kesto xx/xxxx – xx/xxxx). Tarjoajan projektihenkilöstön ja arkkitehdin vähimmäisvaatimukset ylittävien referenssikohteiden tulee olla valmistuneet ajalta 01.10.2020 – 30.09.2025. **Pisteisiin oikeuttavat, vähimmäisvaatimukset ylittävät kohteet eivät saa olla samoja, kuin vähimmäiskelpoisuuskohteina esitetyt.**

- a) Projektipäällikön vähimmäisvaatimusten ylittävä referenssi 1 kpl = 0,25 pistettä, 2 kpl = 0,50 pistettä
- Referenssikohteet urakoitsijan projektipäällikön osalta voivat olla vähintään 3000 k-m2:n kokonaisvastuullisen päiväkotitai koulurakennusprojektin (KVR-urakan) johtamisesta päätoteuttajan organisaatiossa. Kohteen tai kohteiden tulee olla valmistunut.

Max 0,5 pistettä

- b) Projektipäällikön kokemus KVR-urakkamuotoisissa talonrakennushankkeissa:

- 3–10 vuotta = 0,25 pistettä,
- 10 vuotta tai yli = 0,5 pistettä

Max 0,5 pistettä

- c) Vastaavan työnjohtajan vähimmäisvaatimusten ylittävä referenssi 1 kpl = 0,25 pistettä, 2 kpl = 0,50 pistettä

Referenssikohteet vastuullisen työnjohtajan osalta voivat olla vähintään 3000 k-m2:n päiväkotitai koulu- tai muun oppilaitosrakennuksen, *toimistorakennuksen* tai rakennusluokan 07 rakennuksen (ks. ohje) toteuttamisesta vastuullisena työnjohtajana. Kohteen tai kohteiden tulee olla valmistunut.

(Ohje: Tilastokeskuksen rakennusluokituksen 2018 luokista 04 Toimistorakennukset, 07 Kokoontumisrakennukset ja 08 Opetusrakennukset pois lukien alaluokat 0714 Näyttely- ja messuhallit, 074 Urheilu- ja liikuntarakennukset kokonaisuudessaan, 079 Muut kokoontumisrakennukset).

Max 0,5 pistettä

- d) Arkkitehdin vähimmäisvaatimukset ylittävä referenssi 1 kpl = 0,25 pistettä, 2 kpl = 0,5 pistettä

Referenssikohteet arkkitehdin osalta voivat olla vähintään 3000 k-m2:n yhdistetty päiväkotitai kouluhankkeen suunnittelemisesta. Hankkeella tulee olla myönnettynä rakennuslupa ja arkkitehti on toiminut hankkeen pääsuunnittelijana.

Max 0,5 pistettä