

Rakennuspäällikön viran täyttäminen

Tekninen lautakunta 10.12.2025 § 209
523/01.01.01/2025

Valmistelija: Tekniikka- ja ympäristöosasto, kaupunkirakennejohtaja

Seloste ja perustelut: Rakennuspäällikön vakanssin (18215143) vakituinen viranhaltija on irtisanoutunut virasta 8.10.2025 siirtyen kaupunkirakennejohtajan virkaan.

Rakennuspäällikön tehtävä on vastuualuepäällikön tehtävä. Hallintosäännön 66 § 3 momentin mukaan tekninen lautakunta päättää viran auki julistamisesta ja viran täyttämisestä julkisen hakuprosessin jälkeen. Valintaprosessissa käytetään tukena rekrytointikonsulttia ja tarvittaessa soveltuvuusarviointia.

Toimitilat -vastuualueen pääasiallisimmat tehtävät ja palvelut liittyvät mm. kaupungin kiinteistöjen rakennuttamiseen ja kunnossapitoon sekä isännöintiin. Toimitilat -vastuualue huolehtii myös kaupungin ruoka- ja siivouspalveluiden, kiinteistönhoidon ja kiinteistöjen ylläpidon järjestämisestä. Vastuualueella työskentelee noin 180 henkilöä. Toimitilat -vastuualueen talonrakennusinvestoinnit vuonna 2026 ovat noin 11,5 miljoonaa euroa.

Rakennuspäällikön pääasiallisina tehtävinä ovat:

- johtaa toimitilat -vastuualuetta budjettivastuullisesti
- vastaa toimitilat -vastuualueen esihenkilö- ja henkilöstöasioista
- vastaa kaupungin talonrakennuksen investointihankkeiden suunnitteluttamisesta, toteutuksesta ja toteutuksen valvonnasta myönnettyjen määrärahojen ja määriteltyjen aikataulujen mukaisesti
- vastaa tilojen yllä- ja kunnossapitoon sekä ruoka- ja siivouspalveluihin liittyvien toimien kehittämisestä, johtamisesta ja hallinnasta
- toimii kaupungin hankekohtaisten sisäilmatyöryhmien vetäjänä
- toimii teknisen lautakunnan esittelijänä oman vastuualueensa asioissa
- toimii tekniikka- ja ympäristöosaston johtoryhmän jäsenenä
- huolehtii osaston käyttö- ja toimintasuunnitelman jalkauttamisesta toimitilat -vastuualueelle

Rakennuspäällikön viran kelpoisuusehtoina ovat:

- teknisen alan korkeakoulututkinto tai aikaisempi vastaava teknisessä oppilaitoksessa suoritettu tutkinto,
- vähintään viiden vuoden työkokemus vaativien talonrakennushankkeiden johtamisesta
- vähintään viiden vuoden kokemus esihenkilötehtävistä
- hyvä suomen kielen taito

Lisäksi viran täytössä arvostetaan seuraavia seikkoja:

- kykyä kehittää toimintoja ja prosesseja,
- hyviä esihenkilö- ja johtamistaitoja,
- hyviä, viestintä-, yhteistyö- ja vuorovaikutustaitoja,
- aktiivista työskentelyotetta sekä
- usean vuoden työkokemusta sisäilmaprosessien läpiviennistä vastuullisessa roolissa.

Viran täytössä sovelletaan kuuden kuukauden koeaikaa.

Toimivalta: Hallintosääntö § 64

Lisätietoja päätöksestä: Kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, jukka.nurmi@ylojarvi.fi
Talouspäällikkö Merja Talvitie, p. 050 599 9054, merja.talvitie@ylojarvi.fi

Oheismateriaali: Luonnos hakuilmoituksesta (esitellään kokouksessa)

Esittelijä: Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää,

1. julistaa rakennuspäällikön vakituisen viran haettavaksi siten, että kelpoisuusehtoina ovat:
 - teknisen alan korkeakoulututkinto tai aikaisempi vastaava teknisessä oppilaitoksessa suoritettu tutkinto,
 - vähintään viiden vuoden työkokemus vaativien talonrakennushankkeiden johtamisesta,
 - vähintään viiden vuoden kokemus esihenkilötehtävistä ja
 - hyvä suomen kielen taito

Lisäksi viran täytössä arvostetaan seuraavia seikkoja:

- kykyä kehittää toimintoja ja prosesseja,
- hyviä esihenkilö- ja johtamistaitoja, hyviä, viestintä-, yhteistyö- ja vuorovaikutustaitoja,
- aktiivista työskentelyotetta sekä
- usean vuoden työkokemusta sisäilmaprosessien läpiviennistä vastuullisessa roolissa.

2. nimetä asian valmistelun tueksi haastatteluryhmän, johon valitaan kaksi teknisen lautakunnan jäsentä, kaupunkirakennejohtaja, henkilöstöjohtaja ja tekniikka- ja ympäristöosaston talouspäällikkö sekä hallintosihteeri (haastatteluryhmän sihteeri).

3. oikeuttaa kaupunkirakennejohtajan päättämään muista rekrytoinnin valmisteluun liittyvistä yksityiskohdista.

Päätös:

Tekninen lautakunta keskusteli asiasta.

Keskustelun kuluessa esittelijä muutti päätösehdotusta lisäämällä 1. kohtaan kelpoisuusehtoihin:

- viranhoito edellyttää myös voimassa olevaa B-ajokorttia.

Keskustelun kuluessa kohtaan 2. haastatteluryhmän nimeämiseen teknisen lautakunnan jäsenten osalta tehtiin seuraavat esitykset:

Timo Halttula esitti Markus Silfverbergiä.

Tomi Saaristo esitti Elina Sieppiä.

Pekka Kuisma esitti Suvi Mäkelää.

Esittelijä teki muutosesityksen päätöskohtaan 2. niin, että haastatteluryhmään nimetään kolme teknisen lautakunnan jäsentä.

Tekninen lautakunta päätti kohdassa 3. oikeuttaa kaupunkirakennejohtajan päättämään muista rekrytoinnin valmisteluun liittyvistä yksityiskohdista.

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen kokouksessa tehdyillä muutoksilla.

Tekninen lautakunta 18.03.2026 § 57
523/01.01.01/2025

Valmistelija: Tekniikka- ja ympäristöosasto, kaupunkirakennejohtaja

Seloste ja perustelut: Rakennuspäällikön virka oli haettavana 15.12.2025 – 18.1.2026. Hakuilmoitus julkaistiin kaupungin verkkosivuilla, Kuntarekry.fi – ja Työmarkkinatori.fi - sivustoilla ja Aamulehdessä su 4.1.2026.

Hakemuksia rakennuspäällikön virkaan saapui määräaikaan mennessä yhteensä yhdeksän (9). Haastatteluryhmä kävi hakemukset läpi, päätettiin jatkotoimenpiteistä ja valittiin virkaan haastateltavat. Haastatteluihin kutsuttiin neljä (4) hakijaa perusteena koulutus ja työkokemus ja näistä tehty ansiovertailu.

Haastatteluiden ja ansiovertailun perusteella ulkopuoliseen henkilöarviointiin lähetettiin kolme (3) hakijaa huomioiden koulutus, työkokemus, ennakkotehtävä ja haastattelusta saatu kokonaisvaikutelma.

Hakemusten, haastatteluiden, ennakkotehtävän, ansiovertailun ja henkilöarvioinnin perusteella sekä harkiten asiaa kokonaisuudessaan suhteessa rakennuspäällikön tehtävään haastatteluryhmä päätti yksimielisesti esittää tekniselle lautakunnalle, että XX XX valittaisiin rakennuspäällikön virkaan.

Kokonaisarviossa on otettu huomioon koulutuksen ja työkokemuksen lisäksi viranhoidon kannalta merkitykselliset henkilökohtaiset edellytykset. Niiden osalta arviointi perustuu hakemusten ja haastattelujen sekä ennakkotehtävän perusteella saatuun käsitykseen sekä ulkopuolisen suorittamaan henkilöarviointiin.

Valittavaa koskevassa arvioinnissa on otettu huomioon tasa-arvolain ja yhdenvertaisuuslain säännökset sekä kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 12

§:n syrjintäkielto ja Suomen perustuslaissa säädetyt yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin.

Hakemukset, haastattelutyöryhmän muistiot, hakijoiden ansiovertailu ja henkilöarviointien tulokset sisältävät viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 §:n 1 momentin kohtien 29 ja 32 nojalla salassa pidettäviä tietoja.

Rakennuspäällikön valinnasta päättää tekninen lautakunta (hallintosääntö § 66).

Liite: - Viranhakuilmoitus

Oheismateriaali - Haastatteluryhmän muistiot, jotka sisältävät liitteinä virkaa hakeneiden hakemukset (asiakirjat sisältävät laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta 1999/621 24 §:n 1 momentin kohta 32 nojalla salassa pidettäviä tietoja), hakijoiden ansiovertailu sekä henkilöarviointien tulokset (salassa pidettävät, laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta 1999/621 24 §:n 1 momentin kohta 29).

Oheismateriaali on nähtävillä teknisen lautakunnan kokouksessa.

Toimivalta: Hallintosääntö § 66

Lisätietoja päätöksestä: Kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, jukka.nurmi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus: Päätösehdotus esitellään kokouksessa.

Päätös: