

Hyvinvointilautakunta

Aika 24.03.2026 klo 17:00 -

Paikka Pääkirjasto Leija, Koivumäentie 2

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
28	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
29	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
30	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
31	Hyvinvointipalvelujen tilavuokrahinnasto	6
32	Hyvinvointiraportti 2025	8
33	Lausuntopyyntö Pirkanmaan hyvinvointialueen hyvinvointisuunnitelmista 2026-2029	10
34	Hyvinvointilautakunnan alaisten toimielinten pöytäkirjat/muistiot	12
35	Tiedoksi annettavat asait	13
36	Teivon alue, etelä, Velodromin alueen asemakaavan muutos, luonnosvaihe / hyvinvointilautakunnan lausunto	14
37	Kivikkotien asemakaavan muutos, ehdotusvaihe / hyvinvointilautakunnan lausunto	16
38	Asuntilan-Ilmarinjärventien osayleiskaavamuutoksen luonnos / hyvinvointilautakunnan lausunto	18

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Tienari Tapani	Puheenjohtaja
	Sarvijärvi Emmi	Varapuheenjohtaja
	Alhamo Juha	Jäsen
	Lilius Kim	Jäsen
	Listenmaa Sari	Jäsen
	Mäkinen Jenni	Jäsen
	Pätäri Marika	Jäsen
	Ruuska Tuire	Jäsen
	Salakari Riikka	Jäsen
	Tiura Kalle	Jäsen
	Ylihonkaluoma Jyrki	Jäsen
	Ahonen Jussi-Pekka	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja
	Ojares Juho	Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
	Piiparinen Pauli	Kaupunginjohtaja
	Ruuska Hannu	Kaupunginhallituksen edustaja
	Ylä-Poikelus Verner	Nuorisovaltuutettu
	Lähteenmäki Miko	Nuorisovaltuutettu
	Hursti Matti	Esittelijä, sivistysjohtaja
	Nikkilä Liisa	Kirjastotoimenjohtaja
	Saarinen Suvi	Hyvinvointipäällikkö
	Alanen Päivi	Pöytäkirjanpitäjä

28

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Hyvinvointilautakunta 24.03.2026

Kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä. Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on vähintään yli puolet jäsenistä.

Päätös:

29

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Hyvinvointilautakunta 24.03.2026

Esittelijä:

Sivistysjohtaja

Päätösehdotus:

Hyvinvointilautakunta valitsee Jenni Mäkisen ja Tuire Ruuskan sekä heidän varalleen Marika Pätärin tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös:

30

Työjärjestyksen hyväksyminen

Hyvinvointilautakunta 24.03.2026

Esittelijä: Sivistysjohtaja

Päätösehdotus: Hyvinvointilautakunta päättää käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös:

31**Hyvinvointipalvelujen tilavuokrahinnasto**

Hyvinvointilautakunta 24.03.2026

346/02.05.00/2023

Valmistelija: Hyvinvointipäällikkö Suvi Saarinen

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupungin hyvinvointipalvelujen hallinnoitavaksi siirtyy vuoden 2026 aikana Mikkolantie 7 kiinteistössä sijaitseva yhteisötila (ent. nuorisotila Olka), mikä edellyttää hinnaston laatimisen. Hallintosäännön (§100) mukaan hyvinvointilautakunta päättää tehtäväalueensa taksat ja maksut.

Yhteisötilaa tarjotaan järjestöille ja yhteisöille, jotka järjestävät yhteisötilan periaatteiden mukaista toimintaa paikallisille asukkaille. Yhteisötilan periaatteet perustuvat avoimuuteen ja saavutettavuuteen kaiken ikäisille asukkaille. Tilassa järjestöt ja yhteisöt voivat toteuttaa avointa toimintaa, vertaistukea, teemailtoja, tapahtumia sekä tiedotustilaisuuksia. Lisäksi tilassa voidaan järjestää suljettuja ryhmiä ja yksittäisiä tapahtumia, mutta ensisijainen tavoite on tarjota säännöllisiä ja avoimia toimintamahdollisuuksia. Periaatteita tarkennetaan vielä yhdessä yhteisötilan toimijoiden kanssa ja toimintaa koordinoidaan kaupungin hyvinvointipalveluista.

Kapasiteetin salliessa ja toiminnan noudattaessa yhteisötilan toiminnan periaatteita, voidaan tilaa vuokrata myös tuntihinnoitteluna kertaluontoisille varauksille. Vapaita vuoroja voi tiedustella Timmi-tilavarausjärjestelmän kautta ja päätöksen vuokrauksesta tekee hyvinvointipäällikkö.

Hinnasto 2026

Yhteisötilan kausimaksu:

- Koko vuosi 200€
- Puoli vuotta 135€

Kausimaksu yhteisötilasta on tarkoitettu yhdistyksille ja yhteisöille, jotka järjestävät yhteisötilan toimintamallin mukaisesti säännöllistä toimintaa. Maksu kattaa vakiovuoron ja toiminnan vaatimat tilat, kiinteät kalusteet, yhteiset WC- ja keittiötilat sekä ylläpitokulut.

Yhteisötilan tuntivuokra/kertaluontoiset varaukset:

- Yhdistykset 15€/h
- Yritykset ja yksityiset 30€/h. Pidemmät varaukset (yli 5h) hinnoitellaan erikseen.

Muut periaatteet:

- Hyvinvointipalveluiden hallinnoimien tilojen avaimen hävittäminen, palauttamatta jättäminen ja väärinkäyttö 100 €.

Hyvinvointilautakunta

24.03.2026

- Ilkivallanteosta veloitetaan 200 € sekä kustannukset täysimääräisinä.
- Siivottomaan kuntoon jätetystä tilasta veloitetaan
lisäsiivouskustannus 100 €.
- Hävitetystä tai huolimattomasta käytöstä johtuen rikkoutuneesta
välineistöstä veloitetaan välineen hankintahintaa vastaava summa.

Toimivalta: Hallintosääntö §100

Lisätietoja päätöksestä: Hyvinvointipäällikkö Suvi Saarinen p. 044 481 1471, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Sivistysjohtaja

Päätösehdotus: Hyvinvointilautakunta päättää hyväksyä selosteosan mukaisen
hyvinvointipalveluiden tilavuokraushinnaston 1.4.2026 alkaen.

Päätös:

32**Hyvinvointiraportti 2025**

Hyvinvointilautakunta 24.03.2026

655/00.01.02/2021

Valmistelija: Hyvinvointipäällikkö Suvi Saarinen

Seloste ja perustelut: Kuntien hyvinvoinnin edistämisen raportointi- ja suunnitelmavelvoitteet perustuvat lainsäädäntöön, ja kuntien tulee seurata väestön hyvinvoinnin tilaa sekä hyvinvoinnin edistämisen toimia. Valtuustolle valmistellaan valtuustokausittain laajempi hyvinvointikertomus ja -suunnitelma sekä vuosittainen hyvinvointiraportti.

Ylöjärven kaupungin hyvinvointiohjelma (2025–2036) toimii hyvinvoinnin edistämisen kokonaisuutta ohjaavana asiakirjana, ja sen suunnitelmaosa sekä kertomus ovat molemmat hyväksytty valtuustossa vuoden 2025 aikana.

Vuosittain laadittava hyvinvointiraportti tukee hyvinvointiohjelman toimeenpanoa ja kuvaa ylöjärveläisten hyvinvoinnin tilaa sekä tehtyjä toimenpiteitä ajankohtaisen tiedon pohjalta. Raportointi pohjautuu hyvinvointiohjelmassa määriteltyyn seurantakokonaisuuteen ja helmikuussa 2026 saatavilla olleeseen hyvinvointitietoon. Sen tarkoituksena on tuottaa ajankohtaista tietopohjaa päätöksenteon, toiminnan suunnittelun sekä poikkihallinnollisen yhteistyön tueksi.

Hyvinvoinnin edistäminen ja rakenteet

Ylöjärven kaupungin hyvinvoinnin edistämisen toimet perustuvat laajaan hyvinvoinnin käsitykseen, monialaiseen ja osallisuutta tukeviin rakenteisiin sekä yhteisiin toimiin. Hyvinvointiohjelma 2025–2036 toimii ohjaavana asiakirjana, ja sen toimeenpanoa tukevat monialaiset yhteistyöryhmät. Yhteistyötä tehdään myös tiiviisti Pirkanmaan hyvinvointialueen, järjestöjen ja muiden toimijoiden kanssa.

Ylöjärven kaupungin hyvinvointityön rakenteet ovat vakiintuneet, ja HYTE-kertoimen sekä TEAviisarin tulokset ovat pysyneet vakaalla ja hyvällä tasolla. Kehittämiskohteitakin on tunnistettu ja esitetty toimia hyvinvointiohjelmassa, mutta toimintaympäristön muutokset edellyttävät rakenteiden ja toimintatapojen jatkuvaa tarkastelua ja kehittämistä.

Vuodelle 2025 asetut yhteiset hyvinvoinnin edistämisen tavoitteet ja toimenpiteet toteutuivat suunnitellusti, ja niitä tukivat erillinen HYTE-toimintaraha sekä laaja poikkihallinnollinen yhteistyö. Keskeisenä toimena oli hyvinvointiohjelmatyön kokonaisuus.

Väestöryhmäkohtainen hyvinvointi

Hyvinvointilautakunta

24.03.2026

Ylöjärveläisten hyvinvointi on kokonaisuutena tarkasteltuna säilynyt hyvällä tasolla. Asukkaiden hyvinvointia tukevat erityisesti luonto, vapaa-ajan palvelut sekä mahdollisuudet ja peruspalvelujen saatavuus. Väestöryhmittäin tarkasteltuna lapset ja nuoret kokevat osallisuuden vahvistuneen, mutta mielenterveyden haasteet ja nikotiinituotteiden käyttö heikentävät hyvinvointia. Työikäisten työttömyys ja toimeentulotuen tarve ovat hieman lisääntyneet, ollen kuitenkin alueellisessa vertailussa edelleen alhaisimpia. Kaatumisiin liittyvät hoitojaksot (yli 65 -vuotta täyttäneillä) ovat vähentyneet, mikä näkyy myönteisesti HYTE-indikaattorissa, lisäksi ikääntyneet arvioivat elämänlaatunsa ja toimintakykynsä hyväksi, mutta hyvinvointia haastaa yksinäisyys.

Tavoitteet vuodelle 2026

Uuden hyvinvointiohjelmakauden käynnistyessä yhteiseksi tavoitteeksi vuodelle 2026 on valittu yhteisöllisyyden ja arjen kohtaamisten vahvistaminen. Tarkoituksena on lisätä osallisuutta, madaltaa palveluihin osallistumiskynnystä ja kehittää yhteisöllistä toimintaa sekä olosuhteita.

Toimivalta: Hallintosääntö 100§

Lisätietoja päätöksestä: Hyvinvointipäällikkö Suvi Saarinen 044 481 1471, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liite: - hyvinvointiraportti vuodelta 2025

Esittelijä: Sivistysjohtaja

Päätösehdotus: Hyvinvointilautakunta päättää:
1. Merkitä yllä olevan selonteon tiedoksi.
2. Lähettää hyvinvointiraportin edelleen tiedoksi muihin lautakuntiin.
3. Lähettää hyvinvointiraportin kaupunginhallituksen ja -valtuuston käsiteltäväksi.

Päätös:

33**Lausuntopyyntö Pirkanmaan hyvinvointialueen hyvinvointisuunnitelmista 2026-2029**

Hyvinvointilautakunta 24.03.2026

Valmistelija: Hyvinvointipäällikkö Suvi Saarinen

Seloste ja perustelut: Pirkanmaan hyvinvointialue on lausuntopyynnössään (20.2.2026) pyytänyt sidosryhmiltä ja kunnista näkemyksiä Pirkanmaan hyvinvointialueen (Pirha) alueellisista hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen suunnitelmista kaudelle 2026–2029. Lausuntoja hyödynnetään suunnitelmien viimeistelyssä ennen päätöksentekoa.

Lausuntopyyntö koskee erityisesti seuraavia asiakirjoja:

- Pirkanmaan alueellinen hyvinvointisuunnitelma 2026–2029
- Ikääntyneiden hyvinvointisuunnitelma 2026–2029
- Ehkäisevän päihdetyön suunnitelma 2026–2029
- Väkivallan ehkäisyn toimenpideohjelma 2026–2029

Hyvinvointisuunnitelma kokonaisuuden tavoitteena on linjata alueelliset hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen painopisteet, toimenpiteet ja yhteistyö hyvinvointialueen, kuntien, järjestöjen ja muiden toimijoiden kesken. Suunnitelmat perustuvat lainsäädäntöön ja ajantasaiseen hyvinvointitietoon sekä yhdessä tunnistettuihin ilmiöihin pirkanmaalaisten hyvinvoinnista.

Hyvinvointilautakunta antaa lausunnon Ylöjärven kaupungin hallintosäännön (§100) mukaisesti. Lausunto tarkastelee alueellisia suunnitelmia paikallista toimintaa ohjaavaan Ylöjärven hyvinvointiohjelmaan (2025–2036) verraten, painottaen yhtäläisyyksiä ja yhdyspintojen käytännön toteutusta. Koska Ylöjärven kaupungin ohjelmatyö on juuri valmistunut osallistavan prosessin mukaisesti, ei alueellisia suunnitelmia käsitelty erikseen kaupungin eri toimielimissä. Kuitenkin kommentointimahdollisuus tarjottiin hyte -yhteistyöryhmille sekä vanhus- ja vammaisneuvostolle (16.3.mennessä). Lausuntopyynnölle varattu aika ei myöskään mahdollistanut laajempaa osallistamista.

Toimivalta: Hallintosääntö §100

Lisätietoja päätöksestä: Hyvinvointipäällikkö Suvi Saarinen p. 044 481 1471, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liite: - Ylöjärven kaupungin lausunto Pirkanmaan hyvinvointialueen alueellisista suunnitelmista

Esittelijä: Sivistysjohtaja

Päätösehdotus: Hyvinvointilautakunta päättää:
1) Antaa liitteen mukaisen lausunnon.

Hyvinvointilautakunta

24.03.2026

2) Antaa hyvinvointipäällikölle valtuudet täydentää lausuntoa mahdollisilla kokouksen aikaisilla kommenteilla sekä toimittaa lausunto Pirkanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon määräaikaan 31.3.2026 mennessä.

Päätös:

Hyvinvointilautakunnan alaisten vaikuttamistoimielinten pöytäkirjat/muistiot

Ajalla 5.2. – 11.3.2026 on seuraavat vaikuttamistoimielimet ovat pitäneet kokouksensa:

- vanhus- ja vammaisneuvosto 12.2.2026
- museotoimikunta 24.2.2026
- nuorisovaltuusto 4.3.2026
- kulttuuriparlamentti 11.3.2026

Esittelijä

Sivistysjohtaja Matti Hursti

Päätösehdotus

Keskustellaan ko.toimielimiltä tulleista nostoista/esityksistä ja merkitään ne tiedoksi.

Päätös

35

Tiedoksi annettavat asiat

Hyvinvointilautakunta 24.03.2026

Seloste ja perustelut: Liitteenä luettelo tiedoksi annettavista asioista.

Liite: - tiedoksi annettavat asiat

Esittelijä Sivistysjohtaja Matti Hursti

Päätösehdotus: Hyvinvointilautakunta päättää merkitä luettelossa mainitut tiedotusluonteiset asiat tiedoksi.

Päätös:

Kasvatus- ja opetuslautakunta § 36
Hyvinvointilautakunta

17.02.2026
24.03.2026

36

Teivon alue, etelä, Velodromin alueen asemakaavan muutos, luonnosvaihe / hyvinvointilautakunnan lausunto

Kasvatus- ja opetuslautakunta 17.02.2026 § 36

Valmistelija: Sivistysjohtaja Matti Hursti

Seloste ja perustelut: Suunnittelualue sijaitsee Ylöjärven Teivossa, raviradan ja Tampereen Lamminpään asuinalueen välissä. Idän puolelta aluetta rajaa Mikkolantie ja lännessä maakunnallisesti arvokas Teivaalanharju. Alueen kokonaispintaala on noin 6,0 hehtaaria.

Lähtökohtatavoitteet on asetettu Teivo-Mäkkylä-osayleiskaavassa, jonka mukaisesti alueelle pyritään luomaan hyvä, viihtyisä ja toimiva kokonaisuus uudelle koulu- ja esikoulurakennukselle, kerrostalokorttelialueelle, harjun virkistysyhteyksille sekä tarvittaville pysäköintiratkaisuille.

Asemakaavassa voidaan osayleiskaavan vähähiilisen rakentamistavoitteen mukaisesti pyrkiä edistämään puurakentamista.

Valtakunnallisesti arvokkaan Teivaalanharjun maisema-alueen ja maakuntakaavan mukaisen geologisen arvoalueen tuomat reunaehdot ja rajaukset otetaan huomioon suunnittelun lähtökohtina.

Suunnittelun edetessä huomioidaan mahdollisuuksia hyödyntää raviradan keskiosaa koulun ja kaupunkilaisten urheilu- ja virkistyskäyttöön.

Teivaalanharjun rooli seudullisesti merkittävänä virkistysalueena sekä pohjavesialueen hulevesisuunnittelu huomioidaan asemakaavasuunnittelun erityiskysymyksinä.

Luonnosvaiheen kaavakartta määräyksineen ja aineistoineen on nähtävillä [kaupungin kotisivuilla](http://www.ylojarvi.fi/kaavoitus) www.ylojarvi.fi/kaavoitus (nähtävillä olevat kaavat).

Toimivalta: Hallintosäntö 94 §

Lisätietoja päätöksestä: Sivistysjohtaja, Matti Hursti, p. 050 680 67, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Sivistysjohtaja

Päätösehdotus: Kasvatus- ja opetuslautakunta päättää lausuntonaan todeta, että sillä ei ole huomautettavaa Teivon Velodromin alueen asemakaavan muutosluonnokseen.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kasvatus- ja opetuslautakunta § 36
Hyvinvointilautakunta

17.02.2026
24.03.2026

Hyvinvointilautakunta 24.03.2026
45/10.02.03/2025

Valmistelija: Sivistysjohtaja Matti Hursti

Seloste ja perustelut: Selosteosa kasvatus- ja opetuslautakunnan 17.2.2026 kokouksen mukainen.

Toimivalta: Hallintosääntö 100 §

Lisätietoja päätöksestä: Sivistysjohtaja, Matti Hursti, p. 050 680 67, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Sivistysjohtaja

Päätösehdotus: Hyvinvointilautakunta päättää lausuntonaan todeta, että sillä ei ole huomautettavaa Teivon Velodromin alueen asemakaavan muutosluonnokseen.

Päätös:

Kasvatus- ja opetuslautakunta § 35
Hyvinvointilautakunta

17.02.2026
24.03.2026

37

Kivikkotien asemakaavan muutos, ehdotusvaihe / hyvinvointilautakunnan lausunto

Kasvatus- ja opetuslautakunta 17.02.2026 § 35

Valmistelija: Sivistysjohtaja Matti Hursti

Seloste ja perustelut: Asemakaavan suunnittelualue sijaitsee Ylöjärven Kirkonseudun kaupunginosassa. Tarkastelualueetta rajaa koillisessa Mikkolantien ja Vaasantien liikennealueet, luoteessa nykyinen Kirkonseudun asemakaava ja asemakaavan muutos Mäkkylänrinteen alueella (hyväksytty 16.6.2005). Lounaassa tarkastelualueetta rajaalaajassa virkistyskäytössä oleva Teivaalanharju, joka on luokiteltu valtakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi sekä maakunnallisesti arvokkaaksi geologiseksi muodostumaksi. Kaakossa alue rajautuu asemakaavoittamattomaan Teivaalanharjun virkistysalueisiin. Teivon tallialue rajautuu kaakkoisnurkasta Mäkkylänrinteen asemakaava-alueeseen mutta itse ravirata sijaitsee noin vajaan 400 m etäisyydellä kaava-alueesta.

Kivikkotien asemakaavan muutoksen asemakaavoituksen tavoitteena on ajantasaistaa asumiseen asemakaavoitetut, mutta toteutumatta jääneet korttelialueet huomioiden alueen sijainnin ja hyvien joukkoliikennelähtöjen varren mahdollistama maankäyttöpotentiaali ja asuinkorttelialueiden myöhempi laajeneminen kohti kaakkoa.

Kaavoituksessa huomioidaan rakentamisen sopeutuminen ja rajautuminen valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen, Teivaalanharjuun. Varsinainen ge-alue jätetään rakentamisen ulkopuolelle.

Ylöjärven kaupunginvaltuusto on myös linjannut, että kaavoituksen tulee huomioida raitiotien rakentaminen kaikessa kaupungin maankäytön suunnittelussa.

Asemakaavan ehdotusaineisto on nähtävillä [kaupungin kotisivuilla](http://www.ylojarvi.fi/kaavoitus) www.ylojarvi.fi/kaavoitus (nähtävillä olevat kaavat).

Toimivalta: Hallintosääntö 94 §

Lisätietoja päätöksestä: Sivistysjohtaja, Matti Hursti, p. 050 680 67, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Sivistysjohtaja

Päätösehdotus:

Kasvatus- ja opetuslautakunta päättää lausuntonaan todeta, että sillä ei ole huomautettavaa Kivikkotien asemakaavan muutosehdotukseen.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Kasvatus- ja opetuslautakunta § 35
Hyvinvointilautakunta

17.02.2026
24.03.2026

Hyvinvointilautakunta 24.03.2026
364/10.02.03/2024

Valmistelija: Sivistysjohtaja Matti Hursti

Seloste ja perustelut: Selosteosa kasvatus- ja opetuslautakunnan 17.2.2026 kokouksen mukainen.

Toimivalta: Hallintosääntö 100 §

Lisätietoja päätöksestä: Sivistysjohtaja, Matti Hursti, p. 050 680 67, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Sivistysjohtaja

Päätösehdotus: Hyvinvointilautakunta päättää lausuntonaan todeta, että sillä ei ole huomautettavaa Kivikkotien asemakaavan muutosluonnokseen.

Päätös:

38**Asuntilan-Ilmarinjärventien osayleiskaavamuutoksen luonnos / hyvinvointilautakunnan lausunto**

Hyvinvointilautakunta 24.03.2026

656/10.02.02/2021

Valmistelija: Sivistysjohtaja Matti Hursti

Seloste ja perustelut: Kaupunginhallitus päätti 2.3.2026 (§ 62) hyväksyä Asuntilan-Ilmarinjärventien osayleiskaavamuutoksen luonnosaineiston. Kaavaluonnos valmisteltiin kaupunginhallituksen 15.12.2025 (§ 417) päätöksellä liikennejärjestelyn yleissuunnitelman "Länsi 3"-tievaihtoehdon pohjalta.

Suunnittelualue sijaitsee keskustan itäpuolella, Keijärven ja Näsijärven välimaastossa, Asuntilan asemakaavoitetun alueen eteläpuolella. Kaavamuutosalueen alustava pinta-ala on noin 100 hehtaaria. Kaavan tarkoitus on muuttaa nykyistä yleiskaavaa siten, että siinä huomioidaan laaditun Asuntilan-Ilmarinjärventien katuyhteyden yleissuunnitelman mukainen uuden katuyhteyden vaihtoehto "Länsi 3" sekä sitä ympäröivä maankäyttö.

Asemakaavoitettavat pientaloalueet on osoitettu AP- merkinnällä ja ne on sijoitettu uusien kokoojakatujen varsille. Alueille voidaan muodostaa arviolta satakunta uutta tonttia, määrä tarkentuu asemakaavoituksen yhteydessä. Rakennuspaikkojen lukumäärä on osoitettu voimassa olevan yleiskaavan mukaisesti.

Kaavaalueesta lähes puolet (45 %) on osoitettu virkistysalueeksi (VL) tai maa- ja metsätalousalueeksi, jossa on ulkoilun ohjaamistarvetta ja ympäristöarvoja (MU-1).

Kaavaluonnos on nähtävillä 11.3.-13.4.2026 Ylöjärven kaupungintalon aulassa (Kuruntie 14) ja [kaupungin kotisivuilla](http://www.ylojarvi.fi/kaavoitus) www.ylojarvi.fi/kaavoitus (nähtävillä olevat kaavat).

Valmisteluvaiheen yleisötilaisuus pidetään tiistaina 17.3.2026 kello 17.00 Ylöjärven kaupungintalon valtuustosalissa (Kuruntie 14, D).

Toimivalta: Hallintosääntö 100 §

Lisätietoja päätöksestä: Sivistysjohtaja, Matti Hursti, p. 050 680 67, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Sivistysjohtaja

Päätösehdotus: Hyvinvointilautakunta päättää lausuntonaan todeta, että sillä ei ole huomautettavaa Asuntilan-Ilmarinjärventie osayleiskaavan muutosluonnokseen.

Päätös: