

Asuntilan-Ilmarinjärventien osayleiskaavamuutoksen luonnos / hyvinvointilautakunnan lausunto

Hyvinvointilautakunta 24.03.2026

656/10.02.02/2021

Valmistelija:	Sivistysjohtaja Matti Hursti
Seloste ja perustelut:	Kaupunginhallitus päätti 2.3.2026 (§ 62) hyväksyä Asuntilan-Ilmarinjärventien osayleiskaavamuutoksen luonnosaineiston. Kaavaluonnos valmisteltiin kaupunginhallituksen 15.12.2025 (§ 417) päätöksellä liikennejärjestelyn yleissuunnitelman ”Länsi 3”-tievaihtoehdon pohjalta. Suunnittelualue sijaitsee keskustan itäpuolella, Keijärven ja Näsijärven välimaastossa, Asuntilan asemakaavoitetun alueen eteläpuolella. Kaavamuutosalueen alustava pinta-ala on noin 100 hehtaaria. Kaavan tarkoitus on muuttaa nykyistä yleiskaavaa siten, että siinä huomioidaan laaditun Asuntila-Ilmarinjärventien katuyhteyden yleissuunnitelman mukainen uuden katuyhteyden vaihtoehto ”Länsi 3” sekä sitä ympäröivä maankäyttö. Asemakaavoitettavat pientaloalueet on osoitettu AP- merkinnällä ja ne on sijoitettu uusien kokoojakatujen varsille. Alueille voidaan muodostaa arviolta satakunta uutta tonttia, määrä tarkentuu asemakaavoituksen yhteydessä. Rakennuspaikkojen lukumäärä on osoitettu voimassa olevan yleiskaavan mukaisesti. Kaavaalueesta lähes puolet (45 %) on osoitettu virkistysalueeksi (VL) tai maa- ja metsätalousalueeksi, jossa on ulkoilun ohjaamistarvetta ja ympäristöarvoja (MU-1). Kaavaluonnos on nähtävillä 11.3.-13.4.2026 Ylöjärven kaupungintalon aulassa (Kuruntie 14) ja kaupungin kotisivuilla www.ylojarvi.fi/kaavoitus (nähtävillä olevat kaavat). Valmisteluvaiheen yleisötilaisuus pidetään tiistaina 17.3.2026 kello 17.00 Ylöjärven kaupungintalon valtuustosalissa (Kuruntie 14, D).
Toimivalta:	Hallintosääntö 100 §
Lisätietoja päätöksestä:	Sivistysjohtaja, Matti Hursti, p. 050 680 67, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Esittelijä:	Sivistysjohtaja
Päätösehdotus:	Hyvinvointilautakunta päättää lausuntonaan todeta, että sillä ei ole huomautettavaa Asuntila-Ilmarinjärventie osayleiskaavan muutosluonnokseen.
Päätös:	