

Yhteisjärjestelysopimuksen hyväksyminen koskien korttelin 622 tontteja 2–4

Kaupunginhallitus 30.03.2026
140/10.00.02/2026

Valmistelija:	Tontti-insinööri Janne Kuronen
Seloste ja perustelut:	Ylöjärven kaupunki omistaa kiinteistöt 980-408-2-420, 980-408-2-421 ja 980-408-2-422. Kaupunginhallitus on 15.12.2025 § 421 päättänyt luovuttaa em. kiinteistöt Mangrove Oy:n tai Mangrove Oy:n perustaman yhtiön lukuun. Mangrove Oy:lle perustettavat yhtiöt laativat yhteisjärjestelysopimuksen millä sovitaan mm. tonttien yhteisestä piha-alueesta, huolto- ja kulkuyhteyksistä, pelastus- ja poistumisteistä sekä nostopaikoista ja johdoista, putkista ja kaapeleista. Vastuu yhteisjärjestelysopimuksen laadinnasta ja sisällöstä on sopimuksen laatijalla. Ylöjärven kaupunki tulee yhteisjärjestelysopimuksessa olemaan osapuolena vain ja ainoastaan maanomistajan ja vuokranantajan ominaisuudessa, eikä muilta osin vastaa mistään tästä sopimuksesta aiheutuvista velvollisuuksista, haitoista, vahingoista eikä kustannuksista. Ylöjärven kaupungin on perusteltua kiinteistöjen 980-408-2-420, 980-408-2-421 ja 980-408-2-422 maanomistajana antaa suostumuksensa sopimukselle ja antaa tonttien haltijoille valtuus hakea yhteisjärjestelyä.
Toimivalta:	Hallintosääntö 87 §
Lisätietoja päätöksestä:	tontti-insinööri Janne Kuronen, p 050 501 3295, janne.kuronen@ylojarvi.fi
Liite:	Yhteisjärjestelysopimusluonnos
Esittelijä:	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus:	Kaupunginhallitus päättää 1. hyväksyä kiinteistöjä 980-408-2-420, 980-408-2-421 ja 980-408-2-422 koskevan päätöksen liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukaisen yhteisjärjestelysopimuksen tekemisen ja 2. valtuuttaa kaavoituspäällikön hyväksymään mahdolliset päivitykset lopulliseen yhteisjärjestelysopimukseen.
Päätös:	