

Kiinteistön 980-403-1-344 luovuttaminen, korttelin 20 tontti 2, Kiiskintie 7

Kaupunginhallitus 30.03.2026
134/10.00.02/2026

Valmistelija:	Tontti-insinööri Janne Kuronen
Seloste ja perustelut:	Ylöjärven kaupunki on vuokrannut 9.9.2020 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella kiinteistön 980-403-1-344 osoitteesta Kiiskintie 7. Kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueella Mettistön laajennus. Kiinteistö muodostaa asemakaavan AP korttelin 20 tontin 2, jonka pinta-ala on yhteensä 4960 m² ja rakennusoikeus 1200 k-m². Kiinteistön vuokralainen on täyttänyt vuokrasopimuksen mukaisen rakentamisvelvoitteen. Vuokralainen on yhtiökokouksessaan 20.2.2026 päättänyt tontin lunastamisesta ja pyytää mahdollisuutta ostaa vuokralla olevan kiinteistön. Vuokrasopimuksen mukaan vuokralaisella on oikeus lunastaa tontti omistukseensa. Vuokratontin myyntihinta määräytyy ostohetken mukaisen asuintonttien myyntihintatason mukaan. Kaupunginvaltuusto on päättänyt 10.12.2018 § 126 kohteen hintatasoksi 187 €/k-m² Huomioiden kaupungin aikaisemmin luovutettujen kiinteistöjen hintataso, kiinteistön ja sen alueen nykytilanne sekä kaupungin teettämä vyöhykehintaselvitys, vuokrakiinteistön myyntihinnaksi esitetään 190 €/k-m² eli 228 000 €.
Toimivalta:	Hallintosääntö 15.2.2024, § 87 Kaupunginhallituksen ratkaisulta
Lisätietoja päätöksestä:	tontti-insinööri Janne Kuronen, p 050 501 3295, janne.kuronen@ylojarvi.fi
Liitteet:	Kauppakirjaluonnos
Esittelijä:	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus:	Kaupunginhallitus päättää, että 1. kiinteistö 980-403-1-344 osoitteesta Kiiskintie 7 myydään kiinteistön vuokralaiselle liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti, 2. kauppahinta on 228 000 € ja 3. kauppakirja tulee allekirjoittaa 12 kuukauden sisällä tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta tai päätös raukeaa.
Päätös:	