

KAUPPAKIRJA luonnos 25.2.2026

MYYJÄ:



OSTAJA:

Ylöjärven kaupunki (Y-tunnus 0158221-7),
osoite: PL 22, 33471 Ylöjärvi
Ostettava osuus: 1/1
jäljempänä "Ostaja"

KAUPAN KOHDE

Kaupan kohteena on Ylöjärven kaupungissa sijaitseva kiinteistö 980-404-1-302 puustoineen. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 4,910 ha.

Alueella on voimassa Taajamien osayleiskaava, joka on hyväksytty 18.11.1982.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on **180 194,00 euroa**, joka sisältää puuston arvon 42 714,00 euroa.

MUUT EHDOT

Kaikki kauppaehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan neljän (4) pankkipäivän kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoittamisesta myyjän ilmoittamalle pankkitilille: ____.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle, kun kauppahinta on maksettu.

3. Kiinnitykset ja muut rasitukset

Kiinteistöön ei kohdistu __.__.2026 päivätyn rasitustodistuksen mukaan kiinnityksiä.

4. Rasitteet, käyttöoikeudet ja -rajoitukset

Kaupan kohteeseen kohdistuvat rasitteet ilmenevät __.__.2026 päivätyltä kiinteistörekisteriotteelta.

5. Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Kiinteistöön kohdistuvista veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista luovutuksen osapuolet vastaavat kumpikin omistusajaltaan. Vastuu kiinteistöverosta määräytyy kuitenkin kiinteistöverolain mukaisesti.

Ostaja vastaa saantonsa lainhuudattamisesta aiheutuvista kustannuksista ja kaupanvahvistajan palkkiosta.

6. Vaaranvastuu

Vaaranvastuu siirtyy ostajalle omistusoikeuden siirtyessä. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka aiheutuu kiinteistölle tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyn vuoksi.

7. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöön. Ostaja on tarkastanut kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupankohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

8. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. lainhuutotodistus
2. rasitustodistus
3. kiinteistörekisteriote
4. kiinteistörekisterin karttaote
5. osayleiskaavakartta ja -määräykset

9. Irtaimisto

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa, eikä sellaisen luovuttamisesta ole tehty eri sopimustakaan.

10. Rakennukset

Kiinteistöllä ei sijaitse rakennuksia.

11. Maaperän pilaantuminen

Ympäristönsuojelulakiin viitaten myyjä toteaa, ettei myyjällä ole sellaista tietoa, että maaperä tai pohjavesi olisi pilaantunut tai maaperässä tai pohjavedessä olisi jätteitä tai aineita, jotka voisivat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Mikäli myyjän tiedoista poiketen maaperässä tavataan tai on syytä epäillä ympäristönsuojelulain mukaista pilaantumista, jonka voidaan osoittaa aiheutuneen ennen kaupan syntyä, vastaa selvitys- ja suunnittelukuluista sekä maaperän puhdistamisprosessin hoitamisesta myyjä siltä osin kuin myyjä on vastuussa ympäristölainsäädännön nojalla. Puhdistamiskustannukset määräytyvät ympäristölainsäädännön perusteella.

12. Kaupungin päätös kiinteistön ostamisesta

Kaupunginhallitus ____ § _____. Päätös on _____.

ALLEKIRJOITUKSET

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	980-404-1-302	Rekisteröintipvm:	24.10.1964
Nimi:	VALKILA	Kokonaispinta-ala:	4,910 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	4,910 ha
Kunta:	Ylöjärvi (980)	Palstojen lukumäärä:	1
Arkistoviite:	27:1		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätos: Lohkominen Rekisteröintipvm: 24.10.1964			
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:			
Rekisteriyksiköstä:		Maapinta-ala (ha)	
980-404-1-300 VALKILA		4,9100	
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):		4,9100	

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet

Kaavat ja rakennuskiellot

1) Yleiskaava (980-181182§280)		Kaavan arkistotunnus:
Hyväksymis-/vahvistamispvm: 18.11.1982	Voimaantulopvm: 9.1.1986	MMLm/6112/423/2011
2) Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) (980-SIIV2)		Kaavan arkistotunnus:
Vahvistamispvm: 16.1.1986	Voimaantulopvm: 5.12.1986	26:83

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

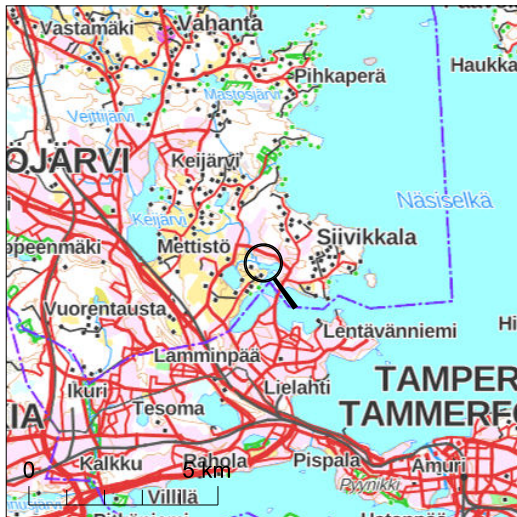
Kiinteistötoimitukset ja viranomaispää tökset

1) Rajankäynti	Rekisteröintipvm: 2.11.2021
Arkistoviite: MMLm/17694/33/2021	

Muita tietoja

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 25.2.2026.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
 Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

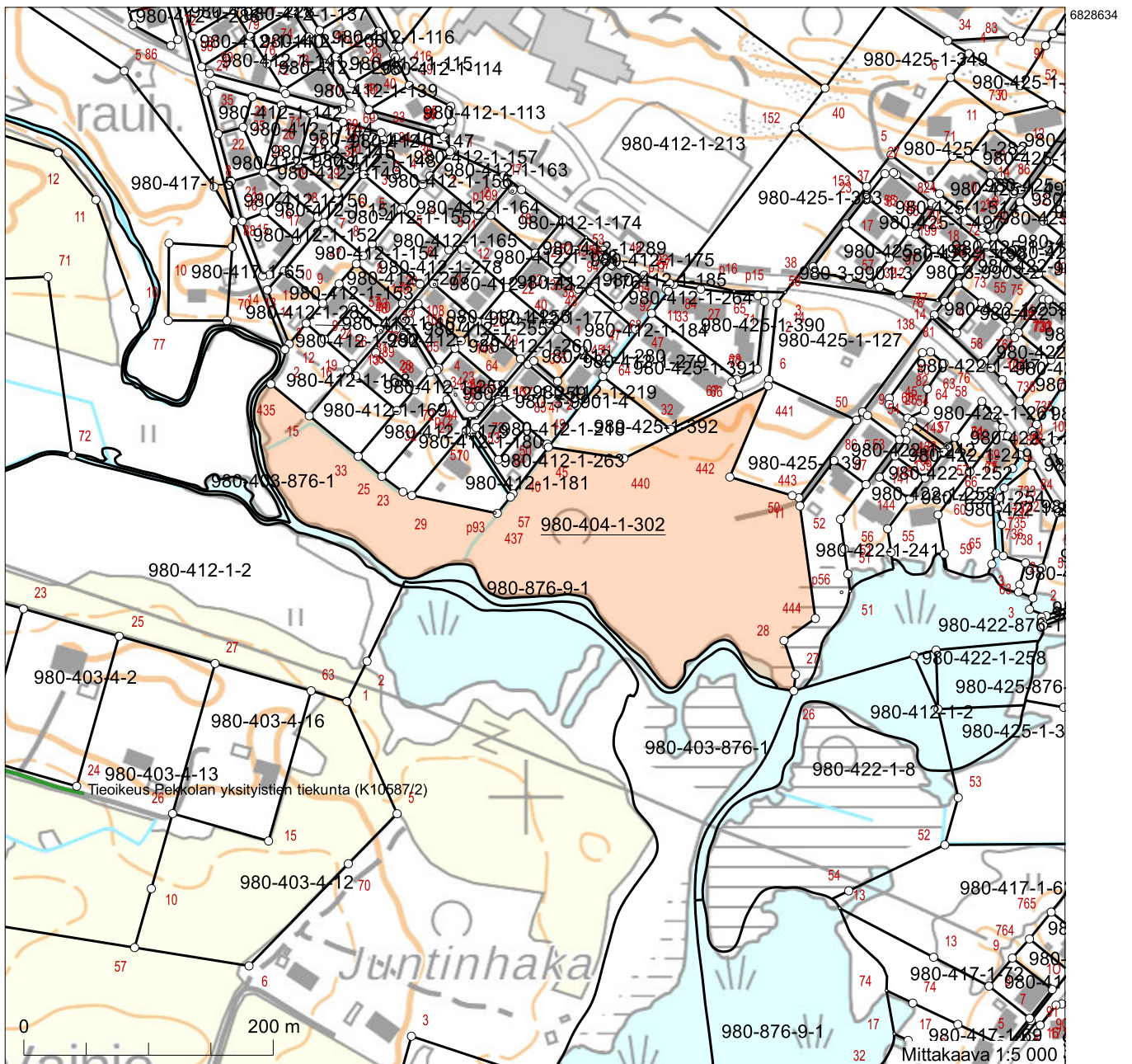


Kiinteistötunnus: 980-404-1-302
Nimi: VALKILA
Rekisteriyksikkölaji: Tila
Kunta: Ylöjärvi (980)
Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on asemakaava ja yleiskaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 25.2.2026.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



Koordinaatisto: ETRS-TM35FIN
Taustakartta on viitteellinen.