

Ylöjärven kaupunginhallitukselle

22.3.2026

Vuokrausanomus

Ylöjärven Areena Oy, (y-tunnus 2953835-7) Ulkoilijantie 3, 33470 Ylöjärvi, haluaa vuokrata Ylöjärven Areena Oy:n tai myöhemmin perustettavan yhtiön lukuun yritystontin, joka muodostuu Siltatien yritysalueen korttelin 584 tonteista nro 17, 18 ja 19 yhteispinta-alaltaan noin 19 295 m² pvc-jalkapallohallin rakentamista varten.

Halliyhtiö Oy:n päävuokralaiseksi tulee paikallinen jalkapalloseura Ylöjärven Ilves, joka työllistää noin 6 henkeä ja hallissa vierailee viikottain 5000 hlöä. Harrastajia seurassa on noin 1000 lasta ja nuorta. Ylöjärven Areena Oy on rakennuttanut Ylöjärven Elovainiolle jo yhden jalkapallohallin, joka on kooltaan tätä suunniteltua hallia selkeästi pienempi. Uuteen hallihankkeeseen on lähdetty, sillä Pirkanmaalla on kova pula täyskokoisen kentän omaavista jalkapallohalleista. Pirkanmaalla on tällä hetkellä sellaisia vain yksi, Tampereen Messuhalli. Palloliiton tutkimuksen mukaan tarve Pirkanmaalla on noin neljä uutta hallia.

Halliin on suunnitteilla jalkapallokentän lisäksi sosiaalitilat ja toimistotila sekä pieni katsomo. Piha-alueelle tulee noin 50 parkkipaikkaa.

Ylöjärven Ilveksellä on tarkoitus vuokrata kenttää myös muille seuroille.

Ylöjärven uusi täysmittainen jalkapallohalli olisi toteutuessaan hyvin samanlainen kuin nykyinen Ylöjärven Ilves Areena:

- Teräsrunkoinen tuplavaippainen eristetty PVC halli
- 0-90 betonimursketta enintään 1,5m syvyydeltä jonka päälle asfalttia
- Täyskokoinen jalkapallokenttä Saltexin tekonurmella ja kumirouheella
- Yläpohja eristetty 40cm palamattomalla puhallusvillalla ja seinät eristetty ruiskutettavalla vaahdolla => erittäin hyvä eristys merkitsee

suhteellisen pientä lämmityskustannusta varsinkin jos tavoitelämpötila on 15 astetta (paitsi sosiaalitilat, pukuhuoneet, toimistot)

- Painovoimainen ilmanvaihto
- Maksimi henkilömäärä 500, paloluokka P0
- Valaistus 300 lux kentän pinnassa
- Lämmitys pellettikontilla

Hallihanketta varten täytyy hakea rakennusluvan lisäksi lupa kaavasta poikkeamiselle (poikkeamispäätös). Toivomme vuokrauspäätökseen ehtoa, joka mahdollistaa vuokraussopimuksen raukeamisen siinä tilanteessa, jos rakentamislupaa tai poikkeamispäätöstä ei saada.

Helsingissä 22. maaliskuuta 2026

Ylöjärven Areena Oy

Tran Minh Chi Nguyen
Valtuutettu projektivastaava

