

**Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (11.8.2025) saadut lausunnot ja mielipiteet tiivistetysti sekä kaavoituksen vastineet**  
**Liite Asuntila-Ilmarinjärventie -osayleiskaavan muutoksen luonnosvaiheen aineistoon, kh 2.3.2026**

### **Tiivistelmä**

Vastaanotimme mielipiteitä ja lausuntoja kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) syksyllä 2025. Pyrimme vastaamaan kootusti ja tiiviisti näihin palautteisiin tässä kaavaluonnokseen liitettävässä vastineraportissa. Kaupunginhallitus päätti 15.12.2025 417 §, että Asuntila-Ilmarinjärventien osayleiskaavan valmistelua jatketaan ”Länsi 3” -tievaihtoehdon pohjalta. Länsi 2 -tieyhteys nousi kaavan kyselyssä haasteellisemmaksi yhdistää alueen nykyisen toiminnan ja käytön kanssa kuin Länsi 3 -tieyhteys. Kaavatyön yhteydessä laaditussa luontoselvityksessä tuli esille, että Länsi 2 -tievaihtoehdon alueelle tai sen vaikutusalueelle sijoittuu luontoarvoja, joita tien rakentamisessa ei voitaisi riittävästi ottaa huomioon.

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin yhteensä 9 lausuntoa ja 14 mielipidettä. Mielipiteissä toistui huoli siitä, että Asuntilan ja Ilmarinjärventien tieyhteys lisää merkittävästi liikennettä ja vaarantaa lasten turvallisuutta pientaloalueella. Asuinalueen infrastruktuurin ei koettu kestävän lisääntyvää kuormitusta. Hankkeen katsotaan heikentävän asuinalueiden viihtyisyyttä melun, päästöjen ja maisemavaikutusten vuoksi. Lisäksi mielipiteissä esitettiin huolta puutteellisesta vaikutusten arvioinnista ja vaihtoehtovertailusta.

Kaavoituksessa tunnistetaan nämä huolet, joita kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin. Länsi 3 -tieyhteyden päätavoite on palvella ja sujuvoittaa paikallisten asukkaiden liikennettä. Samalla parannetaan liikenneturvallisuutta myös Kuruntiellä. Alustavassa tiesuunnitelmassa on liikennemallinnuksen mukaan arvioitu läpiajoliikenteen jäävän vähäiseksi. Asuinalueen tieturvallisuus tulee yhdeksi tärkeäksi näkökulmaksi jatkosuunnittelussa. Kaavaprosessin edetessä ja jatkosuunnittelussa tullaan tekemään lisää selvityksiä kaavan vaikutusten tunnistamiseksi ja arvioimiseksi ja mahdollisten haitallisten vaikutusten vähentämiseksi.

### *Ylöjärven kaavoitus*

*Kaisu Wallin, Esko Hyytinen, Matias Säämäki, Helena Ylinen*

| LAUSUNTO/MIELIPIDE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | KAAVOITUKSEN VASTINE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Pirkanmaan ELY-keskus</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Kaavoituksen vastine</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p>ELY-keskus ei anna lausuntoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on pidetty 11.6.2025 ja neuvottelusta on laadittu muistio. Neuvottelussa on käsitelty viranomaisten näkökulmasta keskeiset asiat, jotka tulee ottaa huomioon kaavaa laadittaessa.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>Kirjataan tiedoksi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Pirkanmaan maakuntamuseo, 1.10.2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Kaavoituksen vastine</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p>Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa lausunnossaan, että alue on maaseutumaista haja-asutusalueita, jolla sijaitsee joitakin rakennettuja pihapiirejä, pienialaisia peltoalueita sekä metsätalousmetsiä. Alueen eteläosiin tai sen eteläpuolelle sijoittuu maakunnallisesti arvokas Keijärven - Mäkkylän kulttuurimaisema (Kulttuurimaisemat 2016 - Pirkanmaan maisemallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaat maatalousalueet, Pirkanmaan liitto).</p> <p>Pirkanmaan maakuntamuseo katsoo, että kaavan tavoitteet ovat kulttuuriympäristön näkökulmasta lähtökohtaisesti mahdolliset. Alueidenkäyttölaki edellyttää, että kaavoituksen yhteydessä selvitetään olemassa olevat kulttuuriympäristön arvot sekä huolehditaan arvojen säilymisestä. OAS:n mukaan kaavatyön aikana onkin tarkoitus laatia kaavasunnittelua ja vaikutusten arviointia varten asianmukaiset selvitykset: arkeologinen inventointi ja rakennetun ympäristön selvitys.</p> <p>Rakennetun ympäristön osalta alueelta on käytettävissä aiemmin laadittuja, ennen 1950-lukua rakennettuun rakennuskantaan keskittyneitä, selvityksiä, joita tulee hyödyntää, päivittää ja täydentää uudessa laadittavassa rakennetun ympäristön selvityksessä. Yleiskaavatasoisessa (pihapiirikohtaisessa) selvityksessä tulee huomioida suunnittelualueella ja sen välittömässä lähiympäristössä sijaitsevat sotien jälkeen rakentuneet tilakeskukset (Kaisko, Pitkäsuo, Perävainio, Valkama ja Vasama) sekä mahdolliset muut maisemallisesti tai rakennushistoriallisesti arvokkaat, ennen vuotta 1970 rakentuneet pihapiirit. Selvitys tulee sisällyttää kaava-aineistoihin ja sen tulokset tulee huomioida kaavaratkaisussa ja -merkinnöissä sekä kaavan vaikutustenarvioinnissa.</p> <p>Kaavan suunnittelualueelta ei tunneta ennestään kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisia kohteita. Aluetta ei kuitenkaan ole tarkastettu Ylöjärven aiemmissa arkeologisissa inventoinneissa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan (s. 6) kaavatyön aikana tullaan laatimaan mm. arkeologinen inventointi, mitä maakuntamuseo pitää perusteltuna.</p> | <p>Kaavaluonnosta varten on laadittu arkeologinen inventointi sekä selvitetty rakennetun ympäristön ja maiseman arvoja. Selvitykset laaditaan kaavasunnittelua ja vaikutusten arviointia varten.</p> <p>Rakennettua ympäristöä on selvitetty lausunnon mukaisesti. Alueelta ja sen välittömästä lähiympäristöstä tunnistettiin yhdeksän tarkemmin selvittävää lausunnon ajanjaksoon kuuluvaa kohdetta. Pihapiireissä ja rakennuksissa ei todettu säilyneitä maisemallisia tai rakennushistoriallisia arvoja. Alueen maisemarakennetta ja kehitystä nykypäivään on selvitetty kaavasunnittelua varten.</p> <p>Kaavan arkeologisessa inventoinnissa havaittiin kaksi ”muuta kulttuuriperintökohdetta”. Toinen kohteista on todennäköisesti 1800-luvulla ajoittuva Pitkäsuo metsäsaarekkeessa sijaitseva riihen tms. rakennuksen jäännös ja toinen 1800-luvun lopun Efraim Martinin torpan paikka, johon liittyy merkittävää tarinaperinnettä. Lisäksi maastossa havaittiin uuden ajan kellarikuoppa. Kohteet huomioidaan kaavassa.</p> |

| Tampereen kaupunki, 10.10.2025 § 21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Kaavoituksen vastine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Asuntilan-Ilmarinjärventien osayleiskaava sijoittuu maakuntakaavan taajamatoimintojen ja ehdollisen taajamatoimintojen alueelle. Ehdollisen taajamatoimintojen merkinnällä osoitetaan asumisen, kaupan ja muiden palvelujen, työpaikkojen sekä muiden taajamatoimintojen alueet, joiden toteuttaminen edellyttää jonkin suunnittelumääräyksessä esitetyn ehdon täyttymistä.</p> <p>Ylöjärven Vasamajärven ympäristön alueen toteuttaminen edellyttää hyvän joukkoliikenteen järjestämistä alueelle. Seudullisen raitiotiejärjestelmän kokonaisuuden kannalta on tärkeää, että Ylöjärvellä maankäytön kasvua suunnataan määrätietoisesti tukemaan tulevaa raitiotievyöhykettä.</p> <p>Asuntilan-Ilmarinjärventien vaikutukset Tampereen liikenteeseen ovat laaditun selvityksen perusteella hyvin maltillisia. Malli ei ehkä kuitenkaan tunnista tarpeeksi hyvin liikenteen suuntautumista Lielahden asiointialueelle, vaan malli ohjaa liikenteen pääasiassa Teivon liittymän kautta. Teivaalantiellä on jo nykyisin tasaisesti asiointiliikennettä, mikä ei painotu vain iltahuipputuntien aikaan, vaan sitä on merkittävästi esimerkiksi lauantaisin. Etenkin Lielahden liikenteen saavutettavuus on Teivaalantien kautta jopa maantieverkkoa parempi. Lisäksi jos Teivon liittymä alkaa maankäytön voimakkaan kehittymisen ja raitiotien yhteisvaikutuksesta ruuhkautua, ohjautuu liikennettä mallin arviota enemmän Teivaalantielle, mikä heikentää asumisen olosuhteita kadun varrella.</p> <p>Jatkosuunnitelmassa on tutkittava, millä keinoin liikenteen ohjautumista Teivaalantielle voidaan estää.</p> <p>Osayleiskaava-alueen vedet laskevat osin Tampereen puolella sijaitsevaan Nuorlahteen ja Siivikkalanlahteen. Kaavan vesistövaikutukset tulee arvioida riittävällä tarkkuudella. Rakentamisajan ja lopputilanteen aikaisiin hulevesiratkaisuihin tulee kiinnittää erityistä huomioita.</p> <p>Seudullinen joukkoliikenne Asuntilan-Ilmarinjärventien osayleiskaava ei luo hyviä edellytyksiä joukkoliikenteen suunnitteluun. Mikäli alueelle tuodaan uutta maankäyttöä, on joukkoliikennepalvelun toteuttaminen sinne hankalaa. Nykyiset joukkoliikennereitit kulkevat Asuntilasta Ylöjärven kuntakeskuksen kautta Hiedanrantaan ja Siivikkalasta Lielahden palveluiden kautta Hiedanrantaan. Asuntilan tai Siivikkalan linjan muuttaminen kulkemaan kaava-alueelle hankaloittaisi nykyisten päätepysäkkialueiden palvelua (Asuntila ja Siivikkala) ja tuottaisi ainoastaan hitaan yhteyden joko Tampereelle tai Ylöjärven keskusta-alueelle. Nykyistä palvelua heikentämättä alueen joukkoliikennepalvelu vaatisi oman linjansa, joka taas kyseiselle alueelle olisi erittäin kustannustehoton.</p> | <p>Ylöjärvellä maankäytön kasvu on jo yli 10 vuoden ajan määrätietoisesti suunnattu tukemaan seudullista joukkoliikenteen ja raitiotien järjestelmää ja tulevaa raitiotievyöhykettä mm. seuraavilla suunnitelmissa ja ohjelmilla: Pirkanmaan maakuntakaava (2017), Ydinkeskustan osayleiskaava (2019), Ylöjärven keskustavisio (2020), Ylöjärven kasvuohjelma 2040, Raitiotien seudullinen yleissuunnitelma (2021), Tampereen kaupunkiseudun seutustrategia (2022), Raitiotien tarkentava yleissuunnitelma (2022), Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelma 2040+ (2023), Ylöjärven keskustan yleinen arkkitehtuurin ideakilpailu (2023), Teivo-Mäkkylä - osayleiskaava (2024), Pirkanmaan vaihemaakuntakaava (2025), Ylöjärven maankäytön ja palveluiden toteutusohjelma MAPSTO 2026-2030.</p> <p>Maakuntakaavan taajamatoimintojen ja ehdollisen taajamatoimintojen alueiden suunnittelumääräykset toteutuvat. Alueelle on osoitettu asumisen, työpaikkojen, palveluiden ja muiden taajamatoimintojen alueita (ratsastustalli/yritystoiminta). Alue on raitiotievyöhykkeeseen kytkeytyvä ja suunnittelulla tuetaan seudullista joukkoliikennejärjestelmää. Osayleiskaavan jatkosuunnittelussa tullaan varmistamaan, että uusi maankäyttö sijoittuu mahdollisimman tehokkaasti tulevan tieyhteyden varrelle ja sen myötä tukemaan raitiotiekäytävää ja sen liityntäpysäköintiä, täyttäen näin maakuntakaavan ehdollisen taajamatoimintojen merkinnän vaatimukset.</p> <p>Osayleiskaavaa varten tullaan laatimaan yleiskaavan tarkkuudella hulevesiselvitys ja jatkosuunnittelussa huomioidaan hulevedet riittävällä tasolla. Erityistä huomiota kiinnitetään jo rakentamisajan hulevesiratkaisuihin.</p> <p>Asuntila-Ilmarinjärventie -osayleiskaavalla jatkosuunnitteluun osoitettava uusi katuyhteys kytkee ja avaa Asuntilan asuinalueen Ilmarinjärventien ja Teivon suuntiin, parantaa saavutettavuutta ja monipuolistaa työ- ja asiointimatkojen vaihtoehtoisia yhteyksiä. Uuden katuyhteyden kautta alueen ja lähialueen joukkoliikenteen palveluita on mahdollista laajentaa ja kohentaa. Uuden katuyhteyden kautta on mahdollista järjestää Asuntilasta ja lähialueelta (kuten Vasamajärveltä) joukko- ja ajoneuvoliikenteen sekä pyöräilyn liityntäliikennettä sekä Kuruntien kautta Leijapuiston raitiotiepysäkeille että Ilmarinjärventien kautta Teivon keskustakorttelin raitiotiepysäkeille.</p> <p>Lielahden seudullisesti merkittävän asiointialueen kauppiat ja palveluntuottajat, suosituimpina City-market ja Prisma, ovat ylöjärveläisten parhaiten ja sujuvimmin saavutettavissa Vaasantien (kantatie 65) kautta. Pääasiallinen syy asioida Ylöjärvellä Lielahdessa ovat kaupan palvelut, erityisesti erikoistavarakauppa, jota Ylöjärvellä on vähemmän. Teivaalantiellä on autoilun nopeuksia ja houkuttelevuutta laskettu useiden hidasteiden avulla, mikä vähentää kokoojakadun läpikulkuliikennettä ja suuntaa sitä</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>kantatielle 65, josta yhteys on sujuvampi. Lähialueiden asukkaat saattavat käyttää kokoojakatuja paikalliseen liikkumiseen puolin ja toisin yli kuntarajojen. Teivaalantielle ei kuitenkaan ole tarkoitus ohjata Asuntilan suunnasta tulevaa läpikulkuliikennettä ja liikenteen suuntautumiseen kiinnitetään huomiota jatkosuunnittelussa.</p> <p>Tarpeen vaatiessa voitaneen harkita yhteistyössä jatkosuunnitelmaa, jossa tutkitaan, millä keinoin liikenteen ohjautumista Teivaalantielle voidaan vähentää sekä Tampereen että Ylöjärven suunnista, kun kumpikin ajosuunta aiheuttanee saman verran häiriötä.</p> <p>Suunnittelualueen liikennevaikutukset huomioidaan tarvittavin osin myös raitiotien hankesuunnittelussa. Ilmarinjärventien ja kantatien 65 risteysen tulevaa sujuvuutta pyritään turvaamaan parhaillaan laadittavana olevan raitiotien hankesuunnittelun yhteydessä ja sen jatkovaiheissa.</p> <p>Asuntilan joukkoliikenteen osalta voidaan todeta, että bussilinjan jatkaminen kohti etelää uudelle katuyhteydelle tuo joukkoliikenteen lähemmäksi Asuntilan nykyisessä eteläosassa sen lisäksi, että voidaan palvella etelän suunnan uutta maankäyttöä. Joukkoliikennepalvelu saattaa siirtyä kauemmas joissain Asuntilan osissa, mutta kokonaisuutta arvioitaessa joukkoliikenteen saavutettavuuden muutokset ovat vähäisiä joidenkin osa-alueiden saavutettavuuden hieman parantuessa ja joidenkin hieman heiketessä. Huomionarvoista on myös se, että nykyinen linjastoratkaisu, jossa Asuntilassa ajetaan linjan päässä yksisuuntainen lenkki, jonka keskellä tapahtuu ajantasaus, ei ole liikennöinnin ja matkustajapalvelun kannalta optimaalinen. Näin ollen joukkoliikenteen nykyinen palvelu ei ole Asuntilassa niin houkuttelevaa, kuin mitä pysäkkiverkko antaa olettaa. Tämä haaste poistuisi, jos joukkoliikenne ajaisi Asuntilan läpi Kuruntien ja uuden katuyhteyden väliä parhaaksi arvioitua reittiä pitkin. Kuten mainittua, uusi katuyhteys mahdollistaisi bussiyhteyden Asuntilan linjan jatkona Teivon ratikkapysäkillä, mikä monipuolistaisi alueen joukkoliikennepalvelua.</p> <p>Laadittavan osayleiskaavan tuottamat liikennemäärät ovat maltillisia. Huomattava osa uuden osayleiskaavan maa-alueesta on yksityisten omistamaa ja rakentuneen pitkillä aikajänteellä.</p> <p>Nykyisellään Asuntilan alue on Tampereen raitiotien tiiviin liityntäliikenteen palvelun piirissä (vuoroväli 15 min), yhteys bussilla Kuruntien kautta Hiedanrannan raitiotiepysäkillä. Hiedanrannan nykyisen vaihtopysäkin alue tulee aikanaan rakentumaan kaupunginosakeskukseksi. Raitiotien laajentuessa Ylöjärvelle mm. Soppeenmäen ja Mäkkylän merkitys vaihtopysäkkeinä ja liityntäpysäköinnin sijaintina korostuu. Päätös Lielahden ja Ylöjärven välisen raitiotien rakentamisesta on tarkoitus tehdä vuonna 2031 ja liikenteen käynnistyä vuonna 2035.</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Ylöjärven kasvatus- ja opetuslautakunta, 23.9.2025 § 108</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Kaavoituksen vastine</b> |
| Kasvatus- ja opetuslautakunta päättää lausuntonaan todeta, että sillä ei ole ko. osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan huomautettavaa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Kirjataan tiedoksi.         |
| <b>Ylöjärven hyvinvointilautakunta, 16.9.2025 § 124</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Kaavoituksen vastine</b> |
| Hyvinvointilautakunta päättää lausuntonaan todeta, että sillä ei ole huomautettavaa Asuntilan-Ilmarinjärventien osayleiskaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Kirjataan tiedoksi.         |
| <b>Ylöjärven Vesi Oy, 16.9.2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Kaavoituksen vastine</b> |
| <p>Siivikkalan ja Asuntilan vesijohtoverkostot on tarpeen yhdistää Ilmarinjärventien ja Asuntilan katuyhteyden rakentamisen yhteydessä puhtaan veden toimitusvarmuuden lisäämiseksi. Tämän ja mahdollisen uuden maankäytön vesihuollon suunnittelulle ja toteuttamiselle pitää saada riittävä aika.</p> <p>Osayleiskaava-alueella toimii vesihuolto-osuuskuntia, joita on ollut yhteydessä laitokseen. Ylöjärven Veden suhtautuminen mahdollisiin vesihuolto-osuuskuntafuusioihin on tapauskohtaista. Toisaalta asiat ovat luonnollista ratkaista kaavatyön edetessä. Tässä on rooli myös Ylöjärven kaupungilla, joka vastaa vesihuollon järjestämisestä alueellaan.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Kirjataan tiedoksi.         |
| <b>Tampereen Raitiotie Oy, 2.10.2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Kaavoituksen vastine</b> |
| <p>Ylöjärven kaupunki teettää yhdessä Tampereen kaupungin ja Tampereen Raitiotie Oy:n kanssa Lielähti-Ylöjärvi-raitiotien hankesuunnitelman elokuun 2025 ja huhtikuun 2027 välisenä aikana. Suunnittelukonsulttina toimii Ramboll Finland Oy, alikonsulttina mm. WSP Finland Oy. Raitiotien fyysiset ratkaisut katu- ja kaupunkiympäristössä sekä laajat vaikutustenarvioinnit tarkentuvat hankesuunnitelmassa.</p> <p>Tampereen Raitiotie Oy:n osakassopimuksessa on arvio, että Lielähti-Ylöjärvi-raitiotie rakentaminen ajoittuisi vuosille 2032–2035. Rakentamista edeltäisi toteutussuunnitelman laatiminen, joka on arvioitu ajoittuvan vuosille 2029–2031. Asuntilan-Ilmarinjärventien osayleiskaava-alue ei sijaitse suoraan raitiotien vaikutuspiirissä, mutta raitiotien toteutuessa Ylöjärvelle toteutuisi vahva kiskopohjainen joukkoliikennenyhteys, joka kulkisi Vaasantien suuntaisesti Soppeenmäen kautta Kuruntielle Leijapuiston päätepysäkille.</p> | Kirjataan tiedoksi.         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Joukkoliikenneviranomaisen Nysse on perinteisesti suunnitellut tulevan joukkoliikennelinjaston raitiotien rakentamisvaiheessa. Bussi-ratikka-vaihtojärjestelyjä on hankesuunnitelmassa tarkoitettu kehittää mm. Soppeenmäen ja Leijapuiston raitiovaunupysäkkien yhteyteen. Raitiovaunupysäkkien yhteyteen suunnitellaan polkupyöräpysäköintiä. Ilmarinjärventie on potentiaalinen tulosuunta saapua polkupyörällä tai autolla Teivon raitiovaunupysäkille.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Uuden katuyhteyden kautta on mahdollista järjestää Asuntilasta ja lähialueelta (kuten Vasamajärveltä) joukko- ja ajoneuvoliikenteen sekä pyöräilyn liityntäliikennettä sekä Kuruntien kautta Leijapuiston raitiotiepysäkille että Ilmarinjärventien kautta Teivon keskustakorttelin raitiotiepysäkille.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Pirteva, 1.10.2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Kaavoituksen vastine</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Terveystarkastajalla ei ole tässä vaiheessa kantaa eri vaihtoehtojen paremmuudesta. Suositellen, että vaihtoehtojen tehdään melumallinnukset, jolloin saadaan lisätietoa mahdollisista terveysvaikutuksista.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Osayleiskaavamuutoksen ja/tai asemakaavoituksen yhteydessä tullaan laatimaan melumallinnuksia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Caruna Oy, 5.9.2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Kaavoituksen vastine</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Kaava-alue ei sijaitse Caruna Oy:n sähkönjakeluverkon vastuualueella eikä Caruna Oy:llä ole sähköverkkoa kaava-alueella. Caruna Oy:llä ei siten ole lausuttavaa Asuntilan-Ilmarinjärventien osayleiskaavaan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Kirjataan tiedoksi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>1. Mielipide, 3.9.2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Kaavoituksen vastine</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Mielipiteessä esitetään, että Mettistön ja Mäkkyläntien välille aukaistaisiin kevyenliikenteenväylä. Mielipiteen mukaan Siivikkalasta Ylöjärven keskustan suuntaan pyöräilevät joutuvat tekemään aika pitkän koukkauksen Teivon abc:n kautta. Tuo väli ei ole kuin n. 200 metriä, mutta lyhentäisi mielipiteenantajan mukaan huomattavasti matkaa Ylöjärven keskustaan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Mielipiteessä esitetty uusi kevyen liikenteen väylä ei sisälly tähän osayleiskaava-alueeseen eikä asiaa siten voida tällä kaavalla ratkaista. Ehdotetulla reitillä olevat maat ovat pitkälti yksityisessä omistuksessa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>2. Mielipide, 14.9.2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Kaavoituksen vastine</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Mielipiteessä vastustetaan Asuntilan ja Ilmarinjärventien välistä uutta katuyhteyttä seuraavin, mielipiteenantajan esittämin, perustein: 1. Liikenne lisääntyisi merkittävästi Ilmarinjärventielle. Uusi katuyhteys tuo läpiajoliikennettä Asuntilasta Ilmarinjärventien kautta, mikä lisää merkittävästi nykyistä liikennekuormaa pientaloalueella. Tie ei ole suunniteltu kasvavan ajoneuvo- ja raskaan liikenteen määrän tarpeisiin. 2. Ilmarinjärventien alueella ei tällä hetkellä ole riittäviä meluntorjuntaratkaisuja. Uusi tieyhteys tuo alueelle jatkuvaa moottoriliikennettä, mikä lisää erityisesti liikennemelua, ilmansaasteita sekä ympäristökuormitusta erityisesti aamuruuhkassa ja iltapäivisin. 3. Asuinalueen viihtyisyyden ja turvallisuuden heikentyminen. Tie kulkee alueella, jossa asuu runsaasti lapsiperheitä. Lisääntynyt läpiajoliikenne kasvattaa onnettomuusriskiä jalankulkijoille ja erityisesti lapsille, jotka liikkuvat kouluun ja vapaa-ajan harrastuksiin jalan tai pyörällä. 4. Vastoin nykyistä maankäyttöä ja alkuperäistä kaavaperiaatetta. Alue on | Mielipiteitä on pyydetty osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS), joka on kaavaprosessin alkuvaiheen asiakirja. Tievaihtoehtoja on selvitetty osana laajempaa katuyhteyksien yleissuunnitelmaa (2024). Suunnitelmassa on mm. arvioitu liikennemäärää ja sen vaikutuksia Ilmarinjärventien kapasiteettiin. Tavoitteena on katuverkon hierarkia, joka ei ohjaa tarpeetonta raskasta liikennettä pientaloalueiden läpi. Suolaniityntien kautta linjattavan ratkaisun (Länsi 3) houkuttelevuutta läpiajoon vähentää nopeustasoa alentavat kadun geometria sekä muut katutilalliset ratkaisut. Uuden katuyhteyden pääasiallinen rooli on palvella paikallisia asukkaita, eli alueen nykyisen ja tulevan maankäytön tarpeita. Katuyhteyden avulla, kun Asuntilan liikenteelle syntyy vaihtoehtoinen suunta, voidaan myös tasata Kuruntien liikennemäärää, parantaa sen toimivuutta sekä siten myös kohentaa lasten liikenneturvallisuutta Kuruntielle. Ilmarinjärventien kevyen liikenteen väylän erottaa ajoväylästä nurmikaistale |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>aiemmin kaavoitettu rauhalliseksi pientaloalueeksi. Uusi tieyhteys muuttaa merkittävästi alueen luonnetta ja on ristiriidassa alueen alkuperäisen kaavahengen ja asukkaiden perustellun odotuksen kanssa. 5. Ei riittävää vaikutusten arviointia / vaihtoehtoverailua. Yleissuunnitelmassa ei ole esitetty riittävästi vaihtoehtoisia reittejä tai yhteyksiä, eikä ole tehty kattavaa vaikutusten arviointia erityisesti liikennemelun, turvallisuuden ja sosiaalisten vaikutusten osalta. Myöskään asukkaita ei ole aidosti kuultu suunnitteluprosessin aikana. 6. Liittymän paikka on hyvin huono. Liittymän sijainti on huono näkyvyyden kannalta. Lisäksi liittymä on myös notkossa, joka voi aiheuttaa valumavesiä liittymään</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>katupylväillä. Suolaniityntie on tyypiltään ja mitoitukseltaan kokoojakatu, johon ei ole suoria tonttiliittymiä. Suolaniityntien kevyen liikenteen väylän erottaa ajoväylästä nurmikaistale. Kevyen liikenteen ratkaisuna tällainen ajoradasta erotettu väylä on turvallinen ja selkeä.</p> <p>Tieturvallisuutta ja sen parantamista tullaan arvioimaan kaavahankkeen yhteydessä. Tieyhteyden ympäristövaikutuksia arvioidaan kaavaprosessin edetessä. Selvityksiä, mm. melu- ja hulevesien osalta, laaditaan kaavan vaikutusten arvioimiseksi. Jatkosuunnittelussa tullaan myös tarkentamaan uuden kadun ja Ilmarinjärventien liittymän järjestelyitä eri seikat huomioon ottaen. Nyt vireillä oleva osayleiskaava itsessään ei ulotu koko uuden katuyhteyden osuudelle, vaan sen Ilmarinjärventien puoleinen pää vastaa jo nykyisin alueella voimassa olevassa osayleiskaavassa esitettyä linjausta.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p><b>3. Mielpide 10.9.2025</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p><b>Kaavoituksen vastine</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p>Mielpiteessä vastustetaan uutta katuyhteyttä ja kyseenalaistetaan sen tarpeellisuutta, mikäli läpiajoliikenne on arvioitu vähäiseksi. Mielpiteessä todetaan, että lisääntyvä läpiajoliikenne nykyiselle, ja tulevalle Lielahden raitiovaunuliikenteen liityntäpysäköinnille tulisi kulkemaan joko Teivaalantien tai Siivikkalantien kautta. Näissä kummissakin on koulut tien vieressä, ja näin ollen lisääntyvä liikenne lisäisi lasten turvattomuutta. Kyseiset tiet ei ole suunniteltu lisääntyville liikennemäärille. Mielpiteessä kysytään, miksi halutaan kaavoittaa lisää asutusta Asuntilaan, ja kuitenkin johtaa liikenne pois Ylöjärven keskustasta ja paikallisista palveluista.</p> <p>Mielpiteen mukaan, Ilmarinjärventie ei nykyisellään kykene vetämään enempää liikennettä. Tie kulkee nyt kulttuurihistoriallisesti arvokkaan maatalouskeskuksen läpi, jossa edelleen harjoitetaan aktiivisesti maanviljelystä, ja näin ollen tiellä kulkee maatalouskoneita talouskeskuksen alueella. Tämä jo nykyisellä liikennemäärällä aiheuttaa vaaratilanteita. Mielpiteessä todetaan, että tiellä on laskettu nopeusrajoitusta vaaran vuoksi.</p> <p>Mielpiteessä todetaan lisäksi, että Siivikkalan kyläkeskukseen tultaessa, taajama-alueen alussa on hidastekavennus turvaamassa läheistä suojatietä, kavennus kerää ruuhka-aikana monen auton jonon. Alueella on 30 nopeusrajoitus. Uusi risteysalue on suunniteltu tähän kohtaan, joka muutenkin on muuta maastoa alempana ja mutkakohdassa. Näkymä sillä kohtaa on todella huono. Jos risteys tulee suunniteltuun kohtaan, on ruuhkautuminen vielä suurempaa ja aiheuttaa vaaratilanteita.</p> <p>Mielpiteen mukaan Ilmarinjärventieltä poistuminen Tampereen suuntaan tapahtuu, joko Vihattulan suuntaan Teivaalantielle tai Valtatie 12:lle, johon on erittäin kapea rautatiesilta. Sillalle ei nykyiselläänkään mahdu kahta raskasta ajoneuvoa rinnakkain, sen jälkeen on heti liikenneympyrä, johon tulee mm. pelastuslaitoksen hälytysajot. Tämä on ainoa reitti hälytysajoneuvoille pois paloasemalta. Valtatie 12 liittymä Teivon kohdalle on jo nyt tukkoinen nykyisellä liikennemäärällä. Kaavoitettu Teivon yritysalue, jota parhaillaan</p> | <p>Vaikka tieyhteyden läpiajoliikenne arvioidaan maltillisiksi, yhteyden ensisijainen tavoite on parantaa verkoston joustavuutta, pelastusajoneuvojen saavutettavuutta sekä joukkoliikenteen ja sen liityntäliikenteen edellytyksiä. Mahdolliselle Ylöjärven raitiotiehaaralle on suunniteltu liityntäpysäköintiä Teivon, mikä suuntaa liityntäliikennettä sinne. Kysymys liikenteen ohjautumisesta pois keskustasta ja sen vaikutuksista palveluihin otetaan huomioon osana Ylöjärven kaupunkirakennepalveluiden kokonaisarviointia. Ylöjärveltä on joka tapauksessa paljon työmatka-, asiointi-, yms. liikennettä Tampereelle. Liikenneverkon kokonaisvaltainen kehittäminen on nähty tärkeäksi tavoitteeksi, johon kuuluu yhteyksiä eri suuntiin.</p> <p>Huoli lasten liikenneturvallisuuden heikentymisestä on tunnistettu. Asiaan on pyritty vastaamaan jo edellisten mielpiteiden yhteydessä. Katuyhteyden tarkoitus on tasata Kuruntien liikennemäärää, kun Asuntilan liikenteelle syntyy vaihtoehtoinen suunta, ja parantaa Kuruntien toimivuutta sekä siten myös lasten liikenneturvallisuutta jatkossa Kuruntiellä. Ilmarinjärventie ja Suolaniityntie ovat tyypiltään ja mitoitukseltaan tieyhteyden kehittämiselle sopivia kokoojakatuja. Molemmissa kevyen liikenteen väylä on erotettu ajoväylästä nurmikaistaleella. Tieturvallisuuden ja melun huomioiminen tulee kuitenkin merkittäväksi näkökohdaksi jatkosuunnittelussa. Tieturvallisuuteen voidaan vaikuttaa mm. nopeustasojen alentamisella eri keinoin esim. liikennemerkeillä, hidasteilla, kavennuksilla tai tien geometrialla.</p> <p>Ilmarinjärventiellä Vaasantietä (mielpiteessä siihen viitataan valtatie 12, todellisuudessa kyseessä on kantatie 65) lähestyttäessä on kapeahko silta rautatien yli. Siltaa on tarkoitus parantaa tulevaisuudessa samassa yhteydessä, kun Väylävirasto rakentaa toisen raiteen kyseiselle rataosuudelle. Väylävirasto laati pääradan Lielahti-Lakiala -kaksoisraiteesta yleissuunnitelman ja ympäristövaikutusten arvioinnin vuosina 2023-2025, mutta voidaan arvioida, että eteneminen kaksoisraiteen seuraaviin suunnitteluvaiheisiin ja rakentamiseen on pitkän aikavälin hanke.</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>rakennetaan lisää myös raskasta liikennettä näihin risteyskiin huomattavissa määrin. Tämä aiheuttaa liikennesumpun, koska muuta poistumistietä ei ole.</p> <p>Mielipiteessä kysytään, että onko tutkittu kokonaisvaltaisemmin Asuntilan kaava-alueen, Teivon yritysalueen ja jo suunnitellun Teivo-Mäkkylän kaava-alueen tieyhteyttä ja näiden alueiden poistumisteitten yhdistämistä Valtatien ja Ylöjärven keskustan suuntaan.</p> <p>Mielipiteen mukaan näin Ilmarinjärventien liikenne ei lisääntyisi. Nykyisen suunnitellun tielinjauksen ja Teivo-Mäkkylä kaava-alueen välimatka ei ole pitkä, ja se on pääosin rakentamatonta maata. Myös Teivon yritysalueen liikenne voitaisiin toteuttaa tätä kautta.</p> <p>Mielipiteessä tuodaan esille, että koko aluetta tulisi tarkastella liikennejärjestelyiden osalta kokonaisvaltaisesti, koska alueet sijaitsevat maantieteellisesti hyvin lähellä toisiaan. Jos suunniteltu raitiotie toteutuu Ylöjärvelle, olisi Asuntilan, mahdollisen Asuntilan lisärakentamisen ja Teivo-Mäkkylän kaava-alueen liityntäpysäköinti helpohko järjestää, jos tielinjaus suunniteltaisiin Teivon yritysalueen pohjoispuolelle. Tämä palvelisi myös Teivon alueen työmatkaliikennettä.</p> <p>Mielipiteessä todetaan, että Ilmarinjärventien välittömässä läheisyydessä on luontoarvoiltaan tärkeä lintujärvi Ilmarinjärventie. Tiessä ei ole sillä kohtaa suojakaidetta, eikä levennystä. Lisääntyvä liikenne haittaisi turvallisuutta ja luontoarvoja.</p> <p>Mielipiteen kirjoittaja tuo esille, että nykyisellä suunnitelmalla tie tulisi pilaamaan järvi- ja maalaismaiseman, ja aiheuttamaan kohtuutonta melu ja pölyhaittaa, jota ei ole rakenteellisin ratkaisuin edullisesti estettävissä. Tielinjaus kulkee aivan mielipiteenantajan tontin rajalla, joka on mielipiteen mukaan muutenkin ahdas ajatellen rakenteellisia ratkaisuja. Mielipiteessä vaaditaan melumittauksia mielipiteenantajan kiinteistölle ennen ja jälkeen Ylöjärven kaupungin toimesta, jos tiehanke toteutuu, ja korvauksia haitoista ja osakkeiden arvon laskusta (maisema- ja meluhaitta).</p> | <p>Mielipiteessä esitetään vaihtoehtoinen tielinjaus Teivon yritysalueen pohjoispuolelle. Tievaihtoehtoja on tarkasteltu vuonna 2024 Ylöjärven kaupungin ja Ramboll Oy:n laatimassa Asuntila-Ilmarinjärventie -katuyhteyden yleissuunnitelmassa. Lähtöaineistoina olivat voimassa oleva Haja-asutusalueen kylien osayleiskaavan laajennus ja Taajamien osayleiskaavan muutos ja laajennus sekä tuoreessa Teivo-Mäkkylä -osayleiskaavassa esitetty tie- ja katu- ja kevyen liikenteen verkko. Lähtökohtaisesti tieyhteyttä tarkastellaan lainvoimaisen osayleiskaavan mukaisesti ja olemassa olevaa infraa hyödyntäen. Kaavamuutoksella mahdollistetaan tieyhteyden lisäksi alueelle myös uutta asumista, mikä tukee myös uuden infran rakentamista.</p> <p>Osayleiskaavamuutoksen alueella on valtaosin yksityistä maanomistusta, minkä vuoksi voidaan arvioida, että alueen rakentamisen aikajänne on pitkä. Tieliikenteen määrän maltillisen lisääntymisen pitkällä aikavälillä ei ole katsottu vaarantavan Ilmarinjärventien / Ilmarinjärven alueen luontoarvoja. Alueella on erityisesti linnustollisia arvoja. Alueella on jo tavanomaista maataloutta ja liikennettä. Liikenteen maltillisen lisääntymisen Ilmarinjärventiellä ei ole katsottu aiheuttavan vaikutuksia lintuvesistöön. Ympäristövaikutuksia tullaan arvioimaan kaavaprosessin yhteydessä luonnonsuojelulakia valvovan viranomaisen edellyttämien selvitystarpeiden perusteella.</p> <p>Osayleiskaavaprosessin edetessä pyritään tunnistamaan ja arvioimaan mahdollisia asuinkiinteistöihin kohdistuvia haitallisia vaikutuksia ja vähentämään niitä. Kiinteistöille kohdistuvien vaikutusten arviointia tarkennetaan asemakaavoituksen yhteydessä. Meluselvitykset tehdään kaavatyön yhteydessä laskennallisiin malleihin perustuen. Hankkeen edetessä toteutukseen, mahdollisia suojaustoimenpiteitä suunnitellaan katusuunnittelu- ja rakennuslupavaiheissa.</p> |
| <p><b>4. Mielipide, 12.9.2025</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p><b>Kaavoituksen vastine</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>Mielipiteessä esitetään huoli siitä, että LÄNSI 3, verraten ITÄ1-2, LÄNSI 1 ja 2, on kadun tyyppileikkaus huomattavasti kapeampi.</p> <p>Mielipiteessä todetaan, että tulevan asuinalueen myötä liikenne LÄNSI 3 vaihtoehdossa Suolaniityntiellä kasvaa merkittävästi. Uuden asuinalueen myötä sekä mahdollisien alueen läpiajaviin ajoneuvojen vuoksi. Liikennemäärän myötä kapean tien sekä suoja-alueiden turvallisuus heikkenee.</p> <p>Mielipiteessä esitetään huoli liikennemelun kasvusta. Kasvaneen liikennemäärän myötä asuntoihin kuuluva ajoneuvojen ääni kasvaa. Suolaniityntie tippuu Pitkäsuontien kohdalla melko jyrkästi kohti uutta mahdollisesti kaavoitettavaa aluetta. Nyt jo pienellä liikennemäärällä ajoneuvojen äänitaso on ajoittain häiritsevä kapean tierakenteen vuoksi. Suuri huoli on, että uuden tien myötä liikennemäärien kasvaessa nykyisellä tieprofiililla äänitaso on sietämätön.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>Yleissuunnitelman raportissa perustellaan tieyhteystarvetta ja tehdään vertailua vaihtoehtoista. Osayleiskaavaluonnosta alettiin laatia Länsi 2- ja Länsi 3 -vaihtoehtojen ympärille. Sittemmin kaavan luontoselvitys, palautteet ja kysely ovat vahvistaneet, että Länsi 3 -tievaihtoehto jäisi vaihtoehtoista arvoja ja tavoitteita heikentäviltä vaikutuksiltaan vähäisimmäksi. Kaavaluonnosta päätettiin jatkaa Länsi 3 -vaihtoehdolla (kh 15.12.2025 § 417). Siihen vaikutti kysely, johon saatiin yli 500 vastausta, joista kaksi kolmasosaa (66 %) oli Länsi 3 -vaihtoehdon kannalla. Tämä ei poista sitä, että kyselystä yksi kolmasosa (34 %) kannatti Länsi 2 -vaihtoehtoa. Kaavaa varten laadittiin tarkka luontoselvitys, jossa todettiin Länsi 2 -alueella olevan merkittävästi enemmän luontoarvoja, joita tie ja sen vaikutusalue eivät pystyisi väistämään vaan heikentäisivät luontoarvoja. Länsi 2 -tiealueen vaikutusalueella oli myös useampi ratsastustoiminnanharjoittaja, joiden yritystoimintaa tien rakentaminen olisi heikentänyt. Länsi 3 -linjaus lähestyy myös kaupungin omistamia rakentamattomia maita, joita on Länsi 3 -vaihtoehdon myötä luontevaa tarkastella asuinalueina.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Valitettavasti Suolaniityntiellä olevat tasa-arvoiset risteykset eivät ajoneuvojen nopeuksia hidasta.</p> <p>Mielipiteessä esitetään kysymyksiä tievaihtoehdosta ”LÄNSI 3”:<br/> Miten huolehditaan, että liikennemäärä pysyy hallinnassa?<br/> Miten ajoneuvojen nopeudet sekä turvallisuus huomioidaan/hallitaan?<br/> Miten kasvava liikenteestä aiheutuva asuntoihin kuuluva ajoneuvojen ääni vältetään?<br/> Jos ääntä syntyy, rakennetaanko äänivalleja tai muuta? Kapean tierakenteen vuoksi hankalaa.</p> <p>Mielipiteessä esitetään harkittavaksi vaihtoehtoa LÄNSI 2. Mielipiteen mukaan kaavoitettavaa alaa olisi enemmän ja sitä kautta positiivista hyötyä verraten LÄNSI 3. Mielipiteen mukaan vaihtoehtoista paras olisi ITÄ 1-2, mutta tässä myös rakentamiskustannukset taitavat olla suurimmat</p> | <p>Suolaniityntie on tyypiltään ja mitoitukseltaan kokoojakatu, johon ei ole suoria tonttiliittymiä. Näin ollen Suolaniityntie on ollut mahdollista ottaa mukaan tievaihtoehtojen tarkasteluun. Suolaniityntiellä on yksi ajokaista kumpaankin suuntaan ja kevyen liikenteen väylän erottaa ajoväylästä nurmikaistale katupylväillä. Kevyen liikenteen ratkaisuna tällainen ajoradasta eroteltu väylä on turvallinen ja selkeä. Tieturvallisuus ja sen parantaminen tulee varmasti pohdittavaksi esimerkiksi ajonopeuksien ja risteysjärjestelyiden näkökulmasta. Suolaniityntien linjaus on kuitenkin hyvä. Kaarteet ovat loivia ja maastonmuotojen takia näkyvyys hyvä. Asuintontit rajautuvat tiealueesta pääosin hyvin mittaansa kasvaneilla tiheillä pensasaidoilla. Asemakaava edellyttää tontin rajalle pensasaitaa.</p> <p>Osayleiskaavamuutoksen alueella on valtaosin yksityistä maanomistusta, minkä vuoksi voidaan arvioida, että alueen rakentumisen aikajänne on pitkä. On kuitenkin hyvä huomio, että lähimpänä Suolaniityntietä tulee jatkosuunnittelussa tarkastella ja huomioida mahdollisia nykyisiin asuinrakennuksiin kohdistuvia vaikutuksia.</p> <p>Siivikkalan ja Ilmarinjärventien välisen katuyhteyden vaikutuksia alueen liikennemääriin ja liikenteen suuntautumiseen tutkittiin liikennemallilla. Katuyhteys vähentää Kuruntien liikennemäärää, kun Asuntilan liikenteelle syntyy vaihtoehtoinen suunta ja parantaa Kuruntien toimivuutta sekä siten myös lasten liikenneturvallisuutta jatkossa Kurunttiellä. Uudesta katuyhteydestä ei selvityksen perusteella tule houkuttelevaa läpikulkuyhteyttä Tampereen suunnasta Keijärven pohjoispuolitse pyrkivälle liikenteelle. Asuntilan ja Siivikkalan väliset uudet katuyhteydet palvelevat ensisijaisesti alueen oman maankäytön liikennetarvetta. Läpikulkevan liikenteen osuus ja määrä ovat varsin vähäisiä.</p> <p>Tieturvallisuutta ja sen parantamista tulee arvioida kaavahankkeen yhteydessä. Länsi 3 - tieyhteyden liikenteen melua tullaan selvittämään/arvioimaan kaavahankkeen yhteydessä. Melun ja liikenneturvallisuuden huomioinen ohjaavat tässä samaan suuntaan, eli nopeuksien pitämiseen maltillisena. Tämä on tunnistettu merkittäväksi näkökohdaksi tien jatkosuunnittelussa ja on oleellinen asia erityisesti Suolaniityntien eteläpäässä. Turvallisuuden ja meluasioden puoltamat maltilliset nopeudet sopivat yhteen sen kanssa, että uuden katuyhteyden pääasiallinen rooli on palvella paikallisia, eli alueen nykyisen ja tulevan maankäytön, tarpeita.</p> |
| <p><b>5. Mielipide 21.9.2025</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p><b>Kaavoituksen vastine</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p>Mielipiteen mukaan liikenneturvallisuuden tarkastelu on jäänyt suunnittelussa pintapuoliseksi. Kannanotossa nostettiin esiin mielipiteenantajan havainto näihin kahteen tievaihtoehtoon liittyvien liikenneturvallisuuskäkökulmien osalta.</p> <p>Mielipiteessä todetaan, että Asuntilantien ja Kuruntien välinen uusi liikenneturvallisuutta merkittävästi parantava risteysalue on ollut rakenteilla jo jonkin aikaa ja nyt myös Suolaniityntien ja Asuntilantien risteys on työn alla. Asuntilantien linjaus Kuruntien uuden</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>Mielipide täydentää suunnittelun lähtöaineistoa. Vaikka jatkovalmisteluun on valittu Länsi 3 -vaihtoehto sen muiden etujen (kustannukset, pelastustoimi, luontoarvot) vuoksi, mielipiteessä esitetyt huolet Suolaniityntien turvallisuusriskeistä on otettava keskeiseksi näkökulmaksi jatkosuunnittelussa.</p> <p>Suolaniityntien ja Asuntilantien liikenneympäristöissä on eroja. Suolaniityntien varrella sijaitseva pienimpien koululaisten koulu, eskari, päiväkotia ja päivittäistavarakauppa</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>liittymän suunnasta tarkasteltuna on kohtuullisen suoralinjainen. Asuntilantien eteläpuolella kulkee kevyen liikenteen väylä. Asuntilantien ylitse on kevyelle liikenteelle nykyisessä tielinjassa kolme ylityspaikkaa, joissa on suojatie (Aurinkorinteentien risteys, Horsmatien risteys sekä Idäntien/Mastosvuorentien risteys). Nämä tienylityspaikat ovat paikoissa, joissa on hyvä näkyvyys ja kahdessa ensimmäisessä on rakenteellinen hidaste. Asuntilantien pohjois- ja eteläpuolella on tällä hetkellä pääasiassa vain sivukaduilta saavutettavia asuinrakennuksia: pientaloja sekä rivitaloja. Asuntilantien eteläpuolella lähellä Idäntietä on Kalliorinteentien päiväkotia. Päiväkodin pihaan pääsee Asuntilantien vieressä kulkevalta kevyen liikenteen väylältä, mutta moottoriajoneuvoilla tapahtuva saattoliikenne kulkee Kalliorinteentien puolelta.</p> <p>Mielipiteessä todetaan, että Asuntilantiestä erkanevat risteykset ovat ”tasa-arvoisia” ja näkyvyydeltään hyviä. Ainoastaan Asuntilantien ja Suolaniityntien nykylinjauksen risteys on sellainen, jossa väistämisvelvollisuus on osoitettu liikennemerkkein. Tähän risteykseen rakennetaan tällä hetkellä liikenneympyrää. Asuntilantien profiili on selkeästi kokoomakaduksi mielletävä ja asuinrakennukset ovat etäämmällä tiestä. Suolaniityntien nykyinen linjaus on Asuntilantietä mutkikkaampi. Suolaniityntien itäpuolella kulkee kevyen liikenteen väylä. Suolaniityntien ylitse on kevyelle liikenteelle nykyisessä tielinjassa yhdeksän ylityspaikkaa, joissa on suojatie.</p> <p>Mielipiteen mukaan osa näistä tienylityspaikoista on osittain näkemäesteisiä johtuen esim. Suolaniityntien ja risteävän tien risteyskulmasta tai niiden läheisyydessä olevista kiinteistöjen pensasaidoista. Koivuhaantien, Lähteenmäentien, Rajapellontien ja Reetankujan risteyksissä on rakenteellinen hidaste. Kaikki Suolaniityntien risteysalueet, em. Asuntilantien nykylinjauksen risteystä lukuun ottamatta, ovat ”tasa-arvoisia”.</p> <p>Suolaniityntien itä- ja länsipuolilla on asuinrakennuksien lisäksi myös muita rakennuksia. Suolaniityntien alkupäässä on kaupparakennus, jonka pihaan kulku on Suolaniityntieltä niin ajoneuvoliikenteelle kuin suojaamattomallekin liikenteelle. Kaupparakennuksen alakerrassa on kerhotiloja. Alakerran pihaan on kulku Suolaniityntieltä. Suolaniityntien varrella sijaitsee myös koulu- ja päiväkotirakennus. Koulutoiminta on alaluokille (1-2 lk) ja koululaisista suurin osa kulkee kouluun itsenäisesti. Päiväkodin moottoriajoneuvoilla tapahtuva saattoliikenne kulkee Suolaniityntien kautta. Koulun yhteydessä on urheilukenttä, jossa on harrastus- ja vapaa-ajantoimintaa myös iltaisin koulupäivien jälkeen. Rajapellontien (alkaa koulun kohdalta) toisessa päässä on Murrin uimaranta, joka säästä riippuen voi olla kesäaikaisin ahkerassakin käytössä.</p> <p>Mielipiteessä todetaan, että katuyhteyden yleissuunnitelman katulinjausten (s. 33) arvioinnissa todetaan viimeisenä kohtana: Suolaniityntien varrella on Asuntilassa 1.-2. vuosiluokkien koulu. Kadun kautta linjattava vaihtoehto (Länsi1) lisää jonkin verran liikennettä kadulla ja saattaa huonontaa koulureitin liikenneturvallisuutta. Tässä lienee kirjoitusvirhe, sillä em. Länsi1 ei kulje Suolaniityntien kautta. Koulureitti on yksi keskeinen asia Suolaniityntiellä. Lasten itsenäistä liikennettä Suolaniityntien ylitse, on muistakin syistä</p> | <p>muodostavat ympäristön, jossa liikenneturvallisuusriski kasvaa liikennemäärien noustessa. Molemmat kadut ovat kuitenkin tyypiltään ja mitoitukseltaan kokoojakatuja, joilla on tekniset valmiudet ja kapasiteettia lisätä liikennemäärää maltillisesti.</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

(kauppaliike, kerho- ja harrastustoiminta, jne.) enemmän kuin liikennettä Asuntilantien ylitse.

Katuyhteyden yleissuunnitelman liikennemallitarkastelussa todetaan, että tavoitteena ei ole lisätä asuinalueen läpikulkuliikennettä. Tällä hetkellä tosiasiallista läpikulkuliikennettä ei Asuntilan kautta Kuruntien ja Siivikkalan välillä ole, sillä selkeää tieyhteyttä ei ole olemassa. Keijärventien ja Vasamajärventien kautta mahdollinen yhteys on olemassa, mutta sen käyttö on liikennemerkein rajoitettu eikä mutkikas ja hiekkapäälysteinen tie muutenkaan houkuta useampia kuljettajia. Mielenpitemuksen mukaan, että Ylinen-Vahanta -suunnalta työmatkansa Tampereelle ja takaisin suuntaavat voivat siirtää matkansa Ylöjärven keskustan sijaan uudelle tielinjalle ja välttää mahdolliset liikenneuhkat, joita Ylöjärven keskustassa voi olla. Prismän avaamisen jälkeen Ylöjärven keskustan liikennemäärät vaikuttavat erityisesti työmatkaliikenteen iltaapäiväaikaan lisääntyneet tuntuvasti. Työmatkaliikenne varsinkin aamuisin ajoittuu samoihin aikoihin koulumatkojen aikojen kanssa.

Uuden tielinjauksen toisessa päässä oleva Ilmarinjärventie on profiililtaan selkeästi kokoomatie ja siihen liittyvät tiet ovat liikennemerkein osoitettu väistämivelvollisiksi. Vaihtoehtojen matkallisen pituuden ero on suunnitelmassa merkitty vain uuden tielinjan pituuden osalta. Tässä tarkastelussa vaihtoehto Länsi 3 on pituudeltaan 2,7 km ja vaihtoehto Länsi 2 on pituudeltaan 3,8 km.

Läpiajoliikenteen houkuttelevuutta tarkasteltuna tulee huomioida jo olemassa olevan tiestön etäisyydet uusien tielinjojen lisäksi. Nykytilanteessa Asuntilantien ja Kuruntien risteyksestä Asuntilantien päähän on GoogleMapsien mukaan 1,5 km. Kun tuohon liitetään vaihtoehdon Länsi 2 uuden tielinjan pituus 3,8 km, tulee ”läpiajoyhteyden” pituudeksi 5,3 km. Asuntilantien ja Kuruntien risteyksestä Suolaniityntien päähän on GoogleMapsien mukaan 1,8 km. Kun tuohon liitetään vaihtoehdon Länsi 3 uuden tielinjan pituus 2,7 km, tulee ”läpiajoyhteyden” pituudeksi 4,5 km. Matkallista eroa näillä kahdella vaihtoehdolla on siis n. 800 metriä. Ajettaessa 40 km/h nopeudella 800 metrin matkaan menee aikaa n. 1 min 12 s. Tasaisella keskinopeudella ajaminen on teoreettista, mutta ero ei ole siis tienkäyttäjän näkökulmasta tarkasteltuna erityisen suuri. Tampereen suunnasta Teivon kohdalta ajettaessa uusi tielinja valittavasta vaihtoehdosta riippumatta on pidempi kuin Ylöjärven keskustan kautta ajettaessa Kuruntien ja Asuntilantien nykyristeykseen.

Mielenpitemuksen mukaan valmistelussa on jo mietitty mahdollista raitiotien rakentamista ja rakennustyöstä aiheutuvien liikennehäiriöiden tilapäistä vaikutusta uuden tielinjauksen käyttöön. Mikäli läpikulkuliikennettä uudelle tielinjalle tulisi ennusteita enemmän, on tielinjauksen sijoittumisella nykyiseen tiestöön nähdessä merkittävä vaikutus. Ajaako läpikulkuliikenne Asuntilan nykyisen tiestön läpi suhteellisen suoraa linjaa ja rakenteellisesti valmiiksi turvallisempaa reittiä vai hieman mutkaisempaa ja useampien erilaisten liikenneturvallisuuden kannalta erikseen huomioitavien asioiden reittiä?

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Uuden tiestön rakentamisessa turvallisuus pystytään ottamaan huomioon heti alusta alkaen, mutta olemassa olevan tiestön ominaisuudet eivät välttämättä vastaa tulevia tarpeita. Tieliikennelain 29 § mukaan ajoneuvolla mm. lapsia lähestyttäessä on noudatettava erityistä varovaisuutta ja vanhan toteamuksen mukaan ”lapsi on elävä liikennemerkki”.</p> <p>Nykyliikenteessä nämä seikat tuntuvat valitettavasti olevan usealta kuljettajalta poissa mielestä. Tämän johdosta liikenneympäristön suunnittelussa pitää pyrkiä turvallisuuden maksimointiin. Mielipiteen kirjoittaja toivoo, että kaupunginhallitus ottaa kaavamuutosasiaa käsitellessään huomioon liikenneturvallisuutta koskevat näkökulmat erityisen tarkasti.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p><b>6. Mielipide, 29.9.2025</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p><b>Kaavoituksen vastine</b></p>                                                                                                                                                                                                    |
| <p>Mielipiteessä kannatetaan tielinjauksia, joilla parannettaisiin Asuntilan saavutettavuutta ja olisi näin myös erittäin tärkeä asukkaille, kaupunkiseudulle ja sen kehittämiselle.</p> <p>Mielipiteessä todetaan, että tievaihtoehto lisää ympäröivän alueen vetovoimaisuutta liikenneyhteyksien parantuessa. Mielipiteessä myös todetaan, että uusi tieyhteys tulee luoda asukkaille, autoilijoille ja kevyelle liikenteelle turvallisesti ja huomioida lapset sekä nuoret liikenteessä.</p> <p>Mielipiteessä nostetaan Länsi 3-tielinjaa puoltavia asioita esille, jotka tulisi huomioida päätöksissä. Mielipiteessä todetaan, että Länsi 3 -vaihtoehto on alustavien selvitysten mukaan kustannuksiltaan edullisin katuysteysvaihtoehto. Lyhyempi kokoojakadun pituus ja suotuisa maasto vähentävät rakentamiskustannuksia merkittävästi. Tämä on mielipiteen mukaan tärkeä asia kunnallisessa investointipäätöksenteossa. Veronmaksajien näkökulmasta Länsi 3 tarjoaa parhaan hinta-laatusuhteen.</p> <p>Mielipiteessä todetaan, että Länsi 3 tievaihtoehdolla on todennäköisesti pienimmät ympäristövaikutukset verrattuna muihin linjauksiin. Reitti kulkee pääosin jo muokattujen tai vähemmän herkän luonnon alueiden kautta, mikä vähentää vaikutuksia ekosysteemeihin ja maisemaan. Tämä tukee Ylöjärven kaupungin strategiaa tavoitteita vastuullisesta ja kestävästä yhdyskuntarakenteesta sekä valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita, kuten terveellistä ja turvallista elinympäristöä sekä tehokasta liikennejärjestelmää.</p> <p>Mielipiteen mukaan Länsi 3-vaihtoehto tarjoaa suurimman maankäytön kehittämispotentiaalin suhteessa kokoojakadun pituuteen. Tämä tarkoittaa, että tielinjauksen varrelle voidaan sijoittaa merkittävä määrä uusia asuinalueita, mikä tukee kaupungin elinvoimautta ja väestönkasvua. Kaavoituksen avulla voidaan ohjata täydennysrakentamista tehokkaasti, ja alueen saavutettavuus paranee huomattavasti. Tämä luo mielipiteen mukaan edellytyksiä uusille palveluille ja joukkoliikenteen kehittämiselle.</p> <p>Mielipiteen mukaan Länsi 3 tukee Ylöjärven kaupunkistrategian elinvoimaisuustavoitteita sekä maapoliittista ohjelmaa, jossa korostetaan investointien kannattavuutta, lisäksi se</p> | <p>Mielipide tukee Länsi 3 -tielinjaa, jolla on päätetty edetä kaavaluonnokseen. Jatkovalmistelussa tullaan kiinnittämään huomiota esitettyihin seikkoihin, erityisesti viestinnän avoimuuteen ja hankkeen sujuvaan toteutukseen.</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>edistää kantakaupungin kehärakenteen suunnittelua ja tukee yhdyskuntarakenteen eheyttämistä.</p> <p>Mielipiteessä tuodaan esille myös, että Ylöjärven kaupungin asukasmäärä kasvaa suunnitellusti tulevaisuudessa ja sen turvaamiseksi tulee luoda vaihtoehtoiset ja nopeat liikenne yhteydet. Teivon alueella on Pirkanmaan pelastuslaitoksen yksikkö. Länsi 3-vaihtoehdossa Asuntilan saavutettavuus Pelastuslaitoksen yksiköllä paranee huomattavasti verrattuna muihin pitempiin tielinjauvaihtoehtoisin. Asukas- ja henkilöturvallisuus ovat ehdottoman tärkeitä kaikessa kaupungin päätöksenteossa ja niiden arvioinnissa.</p> <p>Mielipiteessä korostetaan vielä lopuksi, että hanke on tärkeä aikatauluttaa realistiseksi niin kaavoituksen, päätöksenteon, suunnittelun kuin toteutuksenkin osalta. Asukkaille tiedottamisesta hankkeen eri vaiheista on tärkeää, vaikka jollakin osa-alueilla esiintyisikin ongelmia tai viivästyksiä. Tiedottamisesta voisi ideoida erilaisia menettelyjä, mitä nykyaikaiset järjestelmät tarjoavat. Säännöllinen tiedottaminen on hankkeesta tärkeää.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p><b>7. Mielipide, 30.9.2025</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p><b>Kaavoituksen vastine</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>Mielipiteessä ihmetellään, miksi tien on tultava Ilmarinjärventielle ja miksi sitä ei voida viedä yksityistietä pitkin Mäkkylään. Mielipiteen mukaan tielinjaukset ovat siellä täysin suunnitteluasteella ja kätevä kulkuväylä olisi mahdollista toteuttaa Vaasantielle sitäkin kautta. Ilmarinjärventien junaradan ylittävä siltakin on nykyisellään todella kapea, joten se vaatii ehdottomasti levennyksen, jotta tuleva lisääntynyt liikennemäärä kulkee sujuvasti kaupunkia kohti. Mielipiteenantaja pelkää, että Ylöjärven keskustan liikennemuutokset siirtyvät Ilmarinjärventielle. Mielipiteenantaja pelkää, ettei Ilmarinjärventie kestä lisääntyvää liikennettä.</p> <p>Mielipiteessä esitetään huoli Mettistön ja Siivikkalan välisen asukkaille iloa aiheuttaneen lähimetsän poistumista. Metsä on mielipiteen mukaan asukkaiden sekä Salorinteen päiväkodin lasten käytössä. Lisäksi mielipiteessä ollaan huolissaan Mettistön lasten koulumatkan turvallisuudesta, ellei tielle suunnitella alikulkua. Mielipiteen mukaan hidasteita tulee olla useita tien varrella ja nopeakäyttö 30 km/h.</p> <p>Mielipiteen mukaan tie ei tuo mitään hyötyä Siivikkalan asukkaille. Hyvin harvalla, jos kyllään, Siivikkalan asukkaalla on asiaa Asuntilan suuntaan. Tie hyödyttäisi mielipiteen mukaan vain Asuntilan asukkaita. Mielipiteessä esitetään, että aloitetaan Asuntilan ja Siivikkalan koululaisille yhteistä yläkoulua, jolloin poistuisi bussiyhteyksistä koitua ongelma.</p> | <p>Suunnittelua jatketaan Länsi 3 -vaihtoehtojen pohjalta, mutta jatkosuunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota asukkaiden esille nostamiin turvallisuustekijöihin, kuten ajonopeuksien hallintaan ja kevyen liikenteen risteämiseen.</p> <p>Kaavan tarkoitus on mahdollistaa tieyhteyden toteutus Ilmarinjärventieltä Asuntilaan. Tavoitteena ei ole siirtää keskustan ruuhkia asuntokaduille. Mikäli uusi yhteys toteutetaan, tullaan kiinnittämään huomiota asianmukaisiin liikenneturvallisuutta edistäviin keinoihin. Mielipiteessä mainittu 30 km/h nopeakäyttö ja rakenteelliset hidasteet ovat keinoja, joita voidaan mm. harkita asuinalueiden turvallisuuden varmistamiseksi.</p> <p>Katuyhteyden tarkoituksena on parantaa koko kaupunginosan saavutettavuutta, pelastusvarmuutta ja joukkoliikenteen edellytyksiä. Ehdotus yhteisestä yläkoulusta on kirjattu tiedoksi, mutta se on laajempi opetuspalveluiden verkostoasia, jota käsitellään erillään tästä kaavahankkeesta.</p> |
| <p><b>8. Mielipide, 1.10.2025</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p><b>Kaavoituksen vastine</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>Mielipiteessä esitetään turvallisuuden kannalta paremmaksi vaihtoehdoksi reitin, joka lähtisi Asuntilantien päästä (LÄNSI 2), koska Suolaniityntien varrella on pienten lasten koulu ja liikenne ja vauhdit lisääntyisivät muuten tuolla kohdalla tarpeettomasti.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>Huoli tieturvallisuudesta on tunnistettu ja siihen on vastattu myös edellä esitettyjen mielipiteiden yhteydessä. Samalla maanomistajan tekemä aloite tonttien jakamisesta otetaan tarkempaan selvitykseen, sillä se tukee kaupungin tavoitetta tiivistää asutusta olemassa olevan palveluverkon läheisyydessä.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Mielipiteessä halutaan kiinnittää huomio myös mahdollisen kaavamuutosalueen laajentaminen alueen pohjoispuolelta. Tällä alueella on jäänyt vuoden 2009 kaavamuutoksessa poikkeuksellisen isoja tontteja, joissa on nykyisin AO-1 merkinnät. Mielipiteessä esitetään kiinnostus tontin sekä myös naapureiden tonttien jakamiseen pienempiin osiin, joille voisi rakentaa oman asuinrakennuksen. Mielipiteessä todetaan, että naapureilla voisi olla tällaiseen kiinnostusta. Ylöjärven kaupungin intresseissä on myös kasvu ja tonttien saaminen niin sanotusti luontaisella tavalla olisi yksi vastaus tähän.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>Kaava-alueella nykyiset rakennuspaikat säilyvät ja mahdollisia uusia rakennuspaikkoja tarkastellaan kaavatyon aikana myöhemmin tarkentuvalla tavalla osayleiskaavoituksen tarkkuudella.</p> |
| <p><b>9. Mielipide, 1.10.2025</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p><b>Kaavoituksen vastine</b></p>                                                                                                                                                             |
| <p>Mielipiteessä vastustetaan Länsi 2 -tielinjaa. Suunniteltu tielinjaus Länsi 2 loukkaa merkittävästi alueen tonttioikeuksia, heikentää alueen yritystoiminnan edellytyksiä ja vaarantavat asukkaiden kotirauhaa.</p> <p>Mielipiteessä todetaan, että alueella sijaitsee laajalti käytetty virkistysalue, jonka säilyminen on tärkeää sekä asukkaille että luonnon monimuotoisuuden turvaamiseksi. Metsä on keskeinen osa Asuntilan ympäristöä ja se on säilynyt tähän saakka luonnontilaisena. Mielipiteen mukaan alue tarjoaa monipuolisia virkistysmahdollisuuksia: ulkoilua, lenkkeilyä, koirien ulkoilutusta, ratsastusta, marjastusta ja sienestystä. Metsässä liikkuvat aktiivisesti myös lapset ja perheet. Mielipiteen mukaan, mikäli alue menettäisi virkistyskäyttönsä, vaikutukset kohdistuisivat laajasti asukkaiden hyvinvointiin sekä alueen eläimistöön. Tiehankkeen toteutuessa metsän ekosysteemi vaarantaisi ja eläinten elinalueet häviäisivät. Luonnon monimuotoisuuden sekä harvinaisten lajien suojelu on välttämätöntä.</p> <p>Mielipiteen mukaan olisi tärkeä selvittää voidaanko nykyisiä tieyhteyksiä, kuten Keijärventietä ja Vasamajärventietä kehittää. Taloudellisesti ja ympäristöllisesti kestävin ratkaisu olisi kunnostaa tai uudistaa olemassa olevia väyliä uuden tielinjauksen rakentamisen sijaan.</p> <p>Mielipiteessä todetaan Länsi 2 -linjauksen vaikuttavan kielteisesti useiden hevosalan yrittäjien toimintaedellytyksiin. Alueella järjestetään muun muassa ratsastusterapiaa. Länsi 2 vaarantaa palveluiden tarjoamisen jatkossa. Mielipiteessä jäädään pohtimaan, onko kaupungin etu menettää tällaisia harrastus-, kuntoutus- ja hyvinvointipalveluita. Länsi 2 kasvattaisi liikenneturvallisuusriskejä. Hevonen on pakoeläin, joka voi pelästyä liikenteen aiheuttamia äkillisiä ääniä ja liikkeitä. Riski voi olla ratsastajille sekä muulle liikenteelle.</p> <p>Mielipiteen mukaan Ylöjärvi tunnetaan vahvana hevospitäjänä, jossa toimii huomattava määrä talleja ja hevosalan yrityksiä. Suomen toiseksi suurin ravirata ja hevosklinikka lisäävät alueen hevostoimintaa, mikä vahvistaa alueen vetovoimaa, elävöittää kaupunkikuvaa ja tarjoaa monipuolisia palvelumahdollisuuksia. Näiden edellytysten heikentäminen olisi kaupungin strategisten tavoitteiden kanssa ristiriidassa.</p> <p>Mielipiteessä todetaan, että tievaihtoehtoista Länsi 3 olisi mahdollinen. Länsi 3 on kustannusarvioiden perusteella edullisin ja vähiten haittaa asutukselle, elinkeinotoiminnalle</p> | <p>Suunnitteluprosessin ja tehtyjen selvitysten perusteella on päädytty siihen, että Länsi 2 -vaihtoehdosta luovutaan ja jatkosuunnittelu keskittyy Länsi 3 -vaihtoehtoon.</p>                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ja ympäristölle. Mielipiteessä todetaan lisäksi, että Länsi 3 muodostaisi jatkumon nykyiselle Suolaniityntielle ja lyhyen yhteyden Teivon pelastusasemalta Asuntilaan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p><b>10. Mielipide, 1.10.2025</b></p> <p>Mielipiteessä pyydetään, että esitetyn kaavarajauksen ulkopuolella sijaitseva kiinteistö otetaan suunnittelualueeseen mukaan ja merkitään rakennuspaikaksi. Kiinteistö sijaitsee aivan kaava-alueen reunalla ja mielipiteen mukaan on ilman selkeää perustelua jätetty kaavan ulkopuolelle. Mielipiteessä esitetään asiaan seuraavia perusteluita:</p> <p>1. Mielipiteen mukaan kiinteistö sijaitsee alueella, jossa ympäröivä rakentaminen on selvästi tiiviimpää. Kaava-alue ei huomio todellista maankäyttöä, vaan jättää pois osan pientaloalueesta, joka on luonteva osa ympäröivää yhdyskuntarakennetta.</p> <p>2. Mielipiteessä todetaan, että alueella suunniteltu kevyenliikenteen väylä on jätetty luonnottomasti kaavan ulkopuolelle. Mielipiteen mukaan tämä heikentää kaavan kokonaisvaltaisuutta ja toimivuutta, sillä väylän toteuttaminen edellyttää kaavallista ohjausta myös tällä alueella.</p> <p>3. Mielipiteen mukaan kaavan rajaus aiheuttaa epätasapuolisen kohtelun maanomistajien välillä. Mielipiteen mukaan vain tällä pienellä alueella säilytetään suuret tonttikoot, vaikka ympäröivillä asuinrakennusalueilla on tiiviimpää rakentamista. Tämä ei ole mielipiteen mukaan perusteltua alueen rakenteen, sijainnin tai maankäytön näkökulmasta.</p> <p>4. Mielipiteenantaja on osallistunut jo vuonna 2021 kaupungin järjestämään kyselyyn, jossa mielipiteenantaja on esittänyt halukkuuden rakentaa asuinrakennuksen kyseiselle kiinteistölle. Mielipiteessä kysytään, että onko maanomistajien kuulemisella todellista merkitystä, jos esitetyt toiveet ja tarpeet sivuutetaan kaavatyössä. Kiinteistöllä on haettu myös poikkeuslupaa sitä saamatta.</p> <p>5. Mielipiteessä esitetään kiinteistön soveltuvuutta rakentamiseen vedoten kiinteistön kokoon, joka on 0,3410 ha. Sijainti ei mielipiteen mukaan haittaisi tielinjauksia eikä alueen kehittämistä. Mielipiteen mukaan kiinteistön ottaminen mukaan kaava-alueeseen toteutuisi kaavan tavoitteet: täydennysrakentaminen, saavutettavuus ja yhdyskuntarakenteen eheyttäminen.</p> | <p><b>Kaavoituksen vastine</b></p> <p>Osayleiskaavan muutosalueen rajauksessa on pyritty muodostamaan maankäytöllisesti looginen ja tarkoituksenmukainen kokonaisuus, joka painottuu uuden katuyhteyden ja siihen välittömästi kytkeytyvän uuden asuinrakentamisen ympärille. Vaikka kiinteistö sijaitsee olemassa olevan pientaloalueen reunalla, kaavarajaus on tässä vaiheessa vedetty tukemaan ensisijaisesti uuden infrastruktuurin vaatimaa tilavarausta. Erillispientaloalueille ei tulla osoittamaan uusia rakennuspaikkoja kaava-alueen rajojen sisäpuolella.</p> <p>Alue on voimassa olevassa yleiskaavassa Erillispientalovaltainen alue, jossa rakennukset on suunniteltava rakennettaviksi maaseudun ja lähiympäristön perinteistä rakentamistapaa noudattaen. Alue on väljään rakennettua ja maaseutumaista, eikä alueen luonnetta ole tarkoitus kaavamuutoksella muuttaa.</p> <p>Kaavamuutosalueen ulkopuolelle jäävien väylien toteuttaminen voi tapahtua katusuunnittelulla, eikä niitä tarvitse kokonaisuudessaan rajata kaavamuutosalueen sisälle. Lisäksi maanomistussuhteet (yksityinen omistus) vaikuttavat osaltaan siihen, miten laajasti uusia yleisiä väyliä voidaan kaavassa esittää ilman laajempia maanhankinnan järjestelyitä.</p> |
| <p><b>11. Mielipide, 1.10.2025</b></p> <p>Mielipiteessä esitetään huoli Länsi 2 -vaihtoehdosta. Tielinjaus kulkisi tontin vierestä ja pilaisi mielipiteen mukaan maiseman. Tien toteutuminen vaikuttaisi negatiivisesti asumisviihtyvyyteen, yksityisyyden menetykseen sekä myös yksityisomaisuuden arvon laskuun.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p><b>Kaavoituksen vastine</b></p> <p>Mielipiteen esitykset Länsi 2 -vaihtoehdon hylkäämisestä ja Länsi 3 -vaihtoehdon edistämisestä toteutuvat kaavasunnittelussa.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Mielipiteessä todetaan, että Länsi 2-vaihtoehto tuhoaisi myös hevosien elinolosuhteet ja hyvinvoinnin, jotka perustuvat rauhalliseen ympäristöön, turvallisiin laidunalueisiin ja häiriöttömään elämään.</p> <p>Mielipiteessä tuodaan esille hevosten hyvinvointia säätelevän valtioneuvoston asetuksen mm. asetus hevosten suojelusta (588/2010) ja uusi, voimaan tuleva asetus hevosten hyvinvoinnista (321/2025). Mielipiteen mukaan näissä korostetaan hevosten oikeutta lajityypilliseen käyttäytymiseen, sosiaaliseen kanssakäymiseen ja turvalliseen elinympäristöön. Lisäksi mielipiteessä halutaan korostaa tieliikenteen aiheuttamaa turvallisuusriskiä hevosten käyttäytymiselle. Hevoset ovat saaliseläimiä ja reagoivat herkästi äkillisiin ääniin, liikkeisiin ja häiriöihin. Mielipiteessä tuodaan esille, että erityisesti vilkas liikenne, erityisesti raskas ajoneuvoliikenne, voi aiheuttaa hevosissa pelkotiloja, säikähdyksiä ja arvaamatonta käyttäytymistä. Mielipiteessä korostetaan, että turvallisuusriski ei ainoastaan koske hevosten hyvinvointia, vaan hevosten hallitsematon käytös voi aiheuttaa myös vaaraa asukkaille ja liikenteelle.</p> <p>Mielipiteen mukaan Länsi 2-tielinjaus vaikuttaisi myös alueen ratsutilojen toimintaan. Tämä olisi menetys tilojen omistajille mutta myös yhteisöille, jotka hyödyntävät tallin tarjoamia palveluita ja harrastusmahdollisuuksia.</p> <p>Mielipiteessä tuodaan myös esiin, että Länsi 2-vaihtoehto uhkaa myös alueen arvostettuja ja merkittäviä virkistysalueita, joita käytetään päivittäin ulkoiluun, ratsastukseen ja luonnossa liikkumiseen.</p> <p>Mielipiteessä kannatetaan Länsi 3-vaihtoehtoa sen verrattain edulliseen toteutukseen, lyhyempään matkaan ja verrattain vähemmän tonttiloukkauksia aiheuttavaan sijaintiin. Mielipiteessä tuodaan esille, että suunnitelmassa oleva Supikorven uusi asuinalue suosisi Länsi 3-vaihtoehtoa.</p> <p>Mielipiteessä pyydetään 1. Hylkäämään Länsi2-vaihtoehdon kaavan jatkovalmistelussa sen merkittävien haittavaikutusten vuoksi. 2. Edistämään Länsi3-vaihtoehtoa, joka on kustannustehokkaampi, lyhyempi ja yhteisölle huomattavasti vähemmän haitallinen. 3. Ottamaan huomioon asukkaiden, eläinten ja elinkeinojen hyvinvointi, sekä alueen kulttuurinen ja maisemallinen arvo kaavatyon edetessä.</p> |                                                                                                                                                                               |
| <p><b>12. Mielipide, 2.10.2025</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p><b>Kaavoituksen vastine</b></p>                                                                                                                                            |
| <p>Mielipiteen mukaan Länsi 2 -tielinja loukkaa merkittävästi tonttioikeutta sekä heikentää yritystoimintaa ja sen edellytyksiä. Länsi 2 pakottaisi mielipiteen mukaan lopettamaan yritystoiminnan sekä haittaisi selvästi virkistys- ja luontoarvoja.</p> <p>Mielipiteessä tuodaan esille, että virkistys- ja luontoarvot kärsivät huomattavasti virkistysmetsää, jota alueen asukkaat ja ratsastajat käyttävät. Metsän ja peltojen</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>Mielipiteessä esitetyt tavoitteet yritystoiminnan turvaamisesta ja virkistysmetsien säästämisestä toteutuvat, kun suunnittelua jatketaan Länsi 3 -linjauksen pohjalta.</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>monimuotoisuuden turvaamiseksi metsään on tehty pururataa, joka helpottaisi metsän virkistysalueena toimimista ja suojaa kasvustoa. Pellot toimivat laidunalueina mm. Valkaman alueella.</p> <p>Mielipiteen mukaan Valkaman alueen metsä tarjoaa monipuolisia virkistysmahdollisuuksia alueen asukkaille. Ulkoilu, lenkkeily, koirapolut, ratsastus ja sienestys sekä marjastus ovat tärkeitä asioita hyvinvoinnille. Alueen luontoarvot tulee huomioida.</p> <p>Mielipiteessä tuodaan esille Valkaman tilan merkitys Suskin tallin toiminnalle. Metsässä on ratsastusterapiaa sekä ratsastuskoulu. Jos tallin toiminta loppuu, vaikuttaa se merkittävästi satoihin ihmisiin Ylöjärvellä. Mielipiteessä korostetaan, että lasten harrastus ja terapeuttinen ulkoilupaikka sekä mahdollisuus toimia sosiaalisessa ympäristössä lasten ja nuorten parissa jäisi pois. Tämä voisi aiheuttaa syrjäytymisvaaraa osalle lapsille, nuorille sekä aikuisillekin.</p> <p>Mielipiteessä puolletaan Länsi 3 -tievaihtoehtoa. Mietittäväksi jäisi edullisempi tievaihtoehto.</p>                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>13. Mielipide, 2.10.2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Kaavoituksen vastine</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p>Mielipiteessä halutaan huomioida Ilmarinjärventien Siivikkalan pää, joka mutkaisuuden ja maaston muotojen takia sisältää paljon näkymäesteitä. Mielipiteen mukaan erityisesti talvisaikaan ennalta tiedäville autoilijalle tie on haasteellinen. Mielipiteessä kysytäänkin, että tullaanko Ilmarinjärventielle tekemään perusparannusta ja korjaamaan tilanne.</p> <p>Mielipiteessä tuodaan esiin myös huoli Ilmarinjärventien Teivon pääty, jossa rautatien silta on erittäin kapea. Tässäkin mielipiteen mukaan on ennalta tietämättömälle autoilijalle yllätys, jos vastaan tulee liikennempyrystä päin iso ajoneuvo, joka ei mahdu omalla kaistalla sillalle sen kapeuden takia. Mielipiteessä kysytään, että ollaanko rautatiesillan leveydelle tekemässä jotain. Mielipiteen mukaan, jos tämä tiesuunnitelma toteutuu, on vaarana, että liikenne jonoutuu tuolle sillalle Vaasantielle päin meneville ja silloin ei iso ajoneuvo pääse liikennempyrystä liittymään Siivikkalaan vievälle tielle ja tämän myötä myös Vaasantieltä päin tuleva liikenne jonoutuu, joka aiheuttaa myös vaaratilanteita Vaasantieltä päin tuleville.</p> | <p>Tarkemmat katukohtaiset parannukset ja mahdolliset investoinnit infrastruktuuriin määritellään jatkosuunnittelussa, kun kaavaprosesseista edetään katusuunnitelmavaiheeseen. Ilmarinjärventie on edelleen valtion tiealuetta, jonka kunnostustarpeisiin kaupunki ei voi ottaa kantaa.</p> <p>Ilmarinjärventiellä Vaasantietä lähestyttäessä on kapeahko silta rautatien yli. Siltaa on tarkoitus parantaa tulevaisuudessa samassa yhteydessä, kun Väylävirasto rakentaa toisen raiteen kyseiselle rataosuudelle. Väylävirasto laati pääradan Lielähti-Lakiala -kaksoisraiteesta yleissuunnitelman ja ympäristövaikutusten arvioinnin vuosina 2023-2025, mutta voidaan arvioida, että eteneminen kaksoisraiteen seuraaviin suunnitteluvaiheisiin ja rakentamiseen on pitkän aikavälin hanke.</p> |
| <b>14. Mielipide, 3.10.2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Kaavoituksen vastine</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p>Mielipiteessä todetaan, että suunnittelualue on pääosin yksityistä maanomistusta. Tievaihtoehtojen linjaukset on sijoitettu pääosin melko harvalukuisen maanomistajajoukon maille. Eri vaihtoehtojen on huomattavan suuret ja poikkeavat vaikutukset erityisesti rakentamattomien metsä- ja entisten peltomaiden omistajien omaisuuden arvoon ja niiden tulevaisuuteen sekä käyttömahdollisuuksiin. Mielipiteessä todetaan, että näin ollen linjausten alle jääviä maanomistajia tulee erityisesti kuulla ennen päätöstentekoa. Eri linjauksissa saattaa saman maanomistajan maille olla esimerkiksi kaavailtu rakentamista tai</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>Vaikka kaavasunnittelu jatkuu Länsi 3 -vaihtoehdon pohjalta, esitetyt huomioidut maanomistajien asemasta ja luonnon monimuotoisuudesta (mukaan lukien riistaeläimet) ohjaavat kaavan yksityiskohtien hiomista ja vaikutusten minimointia. Metsämaita kaavoitettaessa kuullaan metsänhoitoyhdistystä ja metsäkeskusta. Kaavasta lähetetään tiedote jatkossa myös alueen metsästysseuralle.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

sitten ei. Tällaisessa suunnittelussa ei voi muilla alueella tai sen liepeillä asuvilla ihmisillä olla ns. tasapuoliset oikeudet vaikuttaa asioihin, vaan maan- ja muiden oikeuksien omistajilla tulee olla enemmän sananvaltaa. Mielipiteessä todetaan myös niin, että mikäli metsämaita kaavoitetaan tontti- tai muiksi rakennusmaiksi, niin ne poistuvat metsälainsäädännön piiristä. Näin ollen metsälait eivät ole voimassa sillä alueella, eikä esimerkiksi metsänhoitoon liittyviä tukia voi saada. Myös mahdollisiin hakkuisiin luvansaanti vaikeutuu. Tätä asiaa eivät metsänomistajat pääosin tiedä, mutta tulkoon nyt tässä yhteydessä todetuksi. Tievaihtoehtoista täysin poissuljettavia ovat itäiset vaihtoehdot, jo pelkästään luontoarvojen ja yhtenäisen Näsijärven rantamaan metsäalueen säilyttämisen takia. Läntisistä vaihtoehtoista suositeltavin on länsi 2-vaihtoehto. Se rikkoo vähiten aluetta maisemallisesti ja uppoaa pääosin mukavasti jo rakennetun alueen sisään.

Länsi-3 vaihtoehto pienentää liikaa Keijärven kulttuurimaiseman aluetta ja heikentää sitä ekologisessa mielessä. Alueella asustaa Pirkanmaan runsaslukuisimpiin lukeutuva metsäaurispopulaatio, jonka ydinalue sijoittuu pitkälti suunnittelualueelle. Mahdollisen tien suunnittelun osalta tulee turvata näiden nisäkkäiden, hirvi mukaan lukien, kulkuyhteydet koillinen-lounassuunnassa ja toteuttaa mahdollisia rakenteita sen edesauttamiseksi. Myös alueen metsästysseuraa tulisi kuulla asiassa. On aivan eri asia käydä konsulttina pyörähtämässä alueella jonakin päivänä ja antaa luontolausunto, kuin olla alueella koko ikänsä liikkunut ja aktiivisesti alueella toiminut henkilö.