



Omistajastrategia Ylöjärven Yrityspalvelu Oy

KH 2.3.2026



Ylöjärven Yrityspalvelu Oy

Ydintehtävät kaupunkikonsernissa

- Yhtiöjärjestyksen mukaiset:
 - Yhtiön tehtävänä on tarjota elinkeinopalveluita ja kehittää yritysten toimintaedellytyksiä tuotantorakenteen monipuolistamiseksi ja työllisyyden turvaamiseksi.
 - Yhtiö tarjoaa ja välittää yritysten kehittämis-, koulutus- ja informaatiopalveluja ja osallistuu elinkeinoelämän yleisten edellytysten kehittämiseen.
- Markkinoi kaupungin yritystontteja ja edistää kaupungin tavoitteiden mukaisia yritystonttien luovutuksia yhteistyössä kaupungin tekniikka- ja ympäristöosaston kanssa.
- Matkailun edistäminen ja matkailumarkkinointi.

Omistajalinjaukset

- Yhtiön tarkoituksena ei ole tarkoitus tuottaa voittoa, mutta menojen ja tulojen tulee olla tasapainossa.
- Kaupunki omistaa yhtiön 100 prosenttisesti ja kaupungin omistus yhtiöstä säilytetään ennallaan.



Ylöjärven Yrityspalvelu Oy

Kehittämislinjaukset

- Yhtiö kehittää yhteistyötä kaupunkikonsernin ja muiden keskeisten tahojen kanssa.
 - Avoin, aktiivinen ja ennakoiva vuorovaikutus viranhaltijajohdon ja erityisesti tekniikka- ja ympäristöosaston asiantuntijoiden kanssa.
 - Tontinluovutusprosessin kehittäminen huomioiden julkisuuslainsäädäntö ja hyvä hallinto.
- Positiivisen kaupunkikuvan luominen ja vahvistaminen koko kaupunkikonserni huomioiden.
- Tonttimyynnin painopisteet:
 - Työpaikkamäärä
 - Kaupunkikuva
 - Taloudelliset kokonaishyödyt kaupungille (esim. kiinteistövero, yhteisövero, kaupan ehdot)
 - Tonttikauppojen määrä vuosittain vahvistettavan tavoitteen mukaisesti
 - Tonttimyynnissä huomioidaan aktiiviset toimet koko Ylöjärven osalta (Kuru ja Viljakkala)
- Aktiivinen toiminta työllisyysalueen, kaupungin työllisyyspalveluiden ja oppilaitosten (erityisesti Tredu) kanssa.
- Matkailun edistäminen ja matkailumarkkinointi-kokonaisuuden kehittäminen.
- Laaditaan palvelusopimus kaupungin ja yhtiön välille.



Ylöjärven Yrityspalvelu Oy

Keskeiset tavoitteet ja mittarit

- Määritellään vuosittain kaupungin talousarviolaadinnan yhteydessä.

