

Ylöjärven kaupungin omistamien rakennusten salkutuksen päivitys

Tekninen lautakunta 18.02.2026 § 30
61/10.03.02.02/2026

Valmistelija: Hankekehityspäällikkö Ari Niemensivu

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupunginvaltuusto on 3.10.2016 tehnyt Ylöjärven kaupungin omistamien rakennusten ja rakennuksiin liittyvien kiinteistöosakkeiden salkutuksen.

Salkutus päivitetään vuosittain tarpeellisten rakennusten ja osakkeiden osalta. Samalla täydennetään salkutusta omistukseen tulleiden uusien rakennusten toimenpiteillä ja poistetaan salkutuksesta jo puretut tai omistuksesta muutoin poistuneet rakennukset.

Vuonna 2017 päivitys on tehty 22.5.2017.
Vuonna 2018 päivitys on tehty 3.9.2018.
Vuonna 2019 päivitys on tehty 9.12.2019.
Vuonna 2020 päivitys on tehty 7.12.2020.
Vuonna 2021 päivitys on tehty viranhaltijatyönä 19.11.2021.
Vuonna 2022 päivitys on tehty 13.2.2023.
Vuonna 2023 päivitys on tehty viranhaltijatyönä 11.12.2023.
Vuonna 2025 päivitys on tehty 3.2.2025.

Voimassa oleva salkutus on tehty seuraavan jaottelun mukaisesti:

1. Pidetään
2. Myydään
3. Puretaan
4. Jatkoselvitetävät
5. Sote-erityistoimenpide (salkutusluokasta luovutaan 2026)

Salkutus on tehty poikkitoimialaisena yhteistyönä siten, että tarkastelussa on otettu huomioon käyttäjätoimialojen tarpeet, rakennusten tekninen kunto, kaupungin kehitys sekä tiedossa olevat suojelulliset ja mahdolliset muut arvot.

Poistuneet salkutetut rakennukset:

Aikaisemmin salkkuluokassa 5. "Sote-erityistoimenpide" olleet kymmenen sosiaali- ja terveystalouden sekä pelastuspalveluiden kohdetta on yhtiöittämisvelvoitteen mukaisesti yhtiöitetty Ylöjärven Palvelukiinteistöt Oy:lle 1.1.2026 alkaen ja näin poistuneet kaupungin omistuksesta:

1. Ylöjärven terveyskeskus
2. Keskustan neuvola
3. Tiuravuori & Kumuke
4. Nummikoti
5. Pehtoori
6. Mikkolantie 7
7. Emminkammarin toimintatila/liiketila
8. Kurun terveyskeskus
9. Ylöjärven paloasema

10. Viljakkalan paloasema ja öljyntorjuntavarasto

Koko salkutusluokasta 5. ”Sote-erityistoimenpide” luovutaan 1.1.2026 alkaen.

Uudet salkutetut rakennukset

1. Vahannan päiväkoti
2. Kurun yhtenäiskoulu
3. Kirsi Kunnaksen päiväkoti

Muut salkutusten muutokset:

1. Karhen koulu myydään.
2. Vahannan monipalvelukeskus jatkoselvitetään.
3. Vuorentaustan koulu Välimäenkujan toimipiste puretaan.
4. Mikkolan päärakennuksen käyttöä jatkoselvitetään.
5. Vihriälän käyttöä jatkoselvitetään.
6. As Oy Ylöjärven Fröökynän osakkeet pidetään.

Listattu kohteen kuntoluokitus, käyttötarkoitus ja kohteesta vastaava hallintokunta on päivitetty käyttötarkoituksen tai hallinnoijan muuttuessa tarpeen mukaan. Aikaisemmin päätettyjen myyntien ja purkamisten toimeenpano jatkuu määrärahojen puitteissa vuoden 2026 aikana.

Kaikki kaupungin omistamat kiinteistöt on salkutettu johonkin yllämainituista salkuista, myös uusien kiinteistöjen hankinnan sekä maanhankinnan yhteydessä tehtävissä päätöksissä on maininta siitä, mihin salkkuun uusi kiinteistö laitetaan.

Kaupungin kiinteistömäärä muuttuu, jalostuu ja kehittyy jatkuvasti peruskorjausten ja uudisrakentamisen myötä. Ylöjärven kaupungin nettisivuilla on listaus aiemmin salkutetuista kaupungin omistamista kiinteistöistä. Kiinteistölistaukset ovat nettisivuilla silloisten valtuuston päätösten mukaisina ilman päivityksiä ja ajantasaistamiskorjauksia. Toimitiloissa kokousvälillä tehdyn harkinnan mukaan esitämme edelleen, että kaupunginvaltuuston tekemien kiinteistöjen salkutuspäätösten mukaisia liitetaulukoita voidaan päivittää viranhaltijoiden toimesta muilta osin teknisin korjauksin paitsi varsinaisen salkutusluokan osalta.

Toimivalta: Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä: Hankekehityspäällikkö Ari Niemensivu, p. 040 485 7566, ari.niemensivu@ylojarvi.fi,
Vt. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä, p. 050 554 2872, hannu.heikkila@ylojarvi.fi,
Kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, jukka.nurmi@ylojarvi.fi

Liite: Salkutuslista

Esittelijä: Vt. Rakennuspäällikkö

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että valtuusto;

1. hyväksyy rakennusten salkutuksen päivityksen liitteen mukaisesti,
2. päättää purkaa salkutuksessa purettavaksi salkutetut kohteet ja valtuuttaa tekniikka- ja ympäristöosaston hakemaan purettavaksi salkutetuille kohteille tarpeelliset purkuluvat sekä toimeenpanemaan purkamiset määrärahojen puitteissa,
3. päättää myydä salkutuksessa mainitut myytäväksi salkutetut kohteet ja valtuuttaa tekniikka- ja ympäristöosaston toimeenpanemaan myynnit,
4. todeta, että mahdollisten maa-alueiden ostojen tai muiden maa-alueiden vastaanottojen yhteydessä, kaupungille tarpeettomat rakennukset voidaan jo suoraan maa-alueiden vastaanotosta päätettäessä määritellä purettaviksi tai myytäväksi ilman erillistä valtuuston salkutuskäsittelyä,
5. päättää antaa toimitilojen viranhaltijoille oikeuden päivittää ja ajantasaistaa tehtyjen salkutuspäätösten kiinteistötaulukkoita muilta osin paitsi varsinaisen salkutusluokan osalta.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Talouspäällikkö Merja Talvitie poistui kokouksesta pykälän käsittelyn aikana klo 17:49.