

Korjausvelkaselvitys, yleiset alueet

Tekninen lautakunta 18.02.2026 § 32
70/02.02.02/2026

Valmistelija:	Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara
Seloste ja perustelut:	Yleisten alueiden korjausvelkaselvitys on laadittu Kuntaliiton laskentamallin pohjalta vuodesta 2020 alkaen, jolloin seuranta ja laskentaperusteet ovat pysyneet samana. Laskentaa varten on kaupungin yleisten alueiden kohteet syötetty laskentamalliin teemoittain. Jokaiselle kohteelle on määritetty rakentamis- tai saneerausvuosi sekä uudisarvo. Laskennassa ovat mukana kaikki yleisten alueiden kohteet, joista yhdessä muodostetaan koko yleisten alueiden kohteiden laskennallinen korjausvelka ja yhteenlaskettu uudisarvo. Laskentaa ei ole sidottu indeksiin. Korjausvelkaa on eniten kovalla kulutuksella olevissa kohteissa, kuten leikkikenttien, pallokenttien, kaukaloiden ja luistinratojen kohteissa. Toreista Soppeenmäen torin korjausvelka kasvaa merkittävästi vuoden 2029 jälkeen. Pitkät retkeilyreitit alkavat tuottaa vuodesta 2029 alkaen runsaasti korjausvelkaa. Kurun pitkät reitit on kuitenkin tarkoitettu kunnostaa MAPSTO-kohteena, kun Pirkan Taival -reitit reittitoimitus saadaan valmiiksi. Laskennallinen keskimääräinen kuluma on noin 400 000 €/vuosi. Yleisten alueiden arvioitu uushankinta-arvo on kasvanut Siltatien kenttien tullessa valmiiksi ollen noin 66 M€.
Toimivalta:	Hallintosääntö § 118
Lisätietoja päätöksestä:	Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi
Liite:	Raporttiyhteenvedo, korjausvelkalaskin yleiset alueet
Esittelijä:	Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara
Päätösehdotus:	Tekninen lautakunta päättää merkitä yleisten alueiden korjausvelkaselvityksen tiedoksi.
Päätös:	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. -----