

Teivon alue, etelä, Velodromin alueen asemakaavan muutos, luonnosvaihe / kasvatus- ja opetuslautakunnan lausunto

Kasvatus- ja opetuslautakunta 17.02.2026 § 36
45/10.02.03/2025

Valmistelija:	Sivistysjohtaja Matti Hursti
Seloste ja perustelut:	Suunnittelualue sijaitsee Ylöjärven Teivossa, raviradan ja Tampereen Lamminpään asuinalueen välissä. Idän puolelta aluetta rajaa Mikkolantie ja lännessä maakunnallisesti arvokas Teivaalanharju. Alueen kokonaispintaala on noin 6,0 hehtaaria. Lähtökohtatavoitteet on asetettu Teivo-Mäkkylä-osayleiskaavassa, jonka mukaisesti alueelle pyritään luomaan hyvä, viihtyisä ja toimiva kokonaisuus uudelle koulu- ja esikoulurakennukselle, kerrostalokorttelialueelle, harjun virkistysyhteyksille sekä tarvittaville pysäköintiratkaisuille. Asemakaavassa voidaan osayleiskaavan vähähiilisen rakentamistavoitteen mukaisesti pyrkiä edistämään puurakentamista. Valtakunnallisesti arvokkaan Teivaalanharjun maisema-alueen ja maakuntakaavan mukaisen geologisen arvoalueen tuomat reunaehdot ja rajaukset otetaan huomioon suunnittelun lähtökohtina. Suunnittelun edetessä huomioidaan mahdollisuuksia hyödyntää raviradan keskiosaa koulun ja kaupunkilaisten urheilu- ja virkistyskäyttöön. Teivaalanharjun rooli seudullisesti merkittävänä virkistysalueena sekä pohjavesialueen hulevesisuunnittelu huomioidaan asemakaavas suunnittelun erityiskysymyksinä. Luonnosvaiheen kaavakartta määräyksineen ja aineistoineen on nähtävillä 11.2. – 13.3.2026 kaupungin kotisivuilla www.ylojarvi.fi/kaavoitus (nähtävillä olevat kaavat) sekä kaupungintalon aulassa (Kuruntie 14).
Toimivalta:	Hallintosääntö 94 §
Lisätietoja päätöksestä:	Sivistysjohtaja, Matti Hursti, p. 050 680 67, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Esittelijä:	Sivistysjohtaja
Päätösehdotus:	Kasvatus- ja opetuslautakunta päättää lausuntonaan todeta, että sillä ei ole huomautettavaa Teivon Velodromin alueen asemakaavan muutosluonnokseen.
Päätös:	Hyväksyttiin.