

Ympäristölautakunta

Aika 25.02.2026 klo 17:00 -

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
18	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
19	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
20	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
21	Viranhaltijoiden päätösluettelot	6
22	Tiedoksiannettavat asiat	7
23	Ympäristölautakunnan toimintakertomus ja toimintasuunnitelman toteutuminen vuodelta 2025	10
24	Riskienhallintaraportti	13
25	Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa 2026	15
26	Asemanseudun maankäytön kehittäminen / Vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma	17
27	Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus	20
28	Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus	24
29	Kontin siirtokehotus kiinteistön 980-428-0007-0214 omistajalle	27
30	Hakemus ympäristöluvan muuttamiseksi / Ylöjärven kaupunki / Julkujärven vanhan soranottoalueen täyttö	29
31	Vastaselityspyyntö ympäristönsuojeluviranomaiselle koskien muutoksenhakua vesitalousluvasta	41

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Uusitalo Markku	Puheenjohtaja
	Peltola Seppo	Varapuheenjohtaja
	Gröndahl Leila	Jäsen
	Hemminki Lauri	Jäsen
	Juvela Annastiina	Jäsen
	Lindberg Jarmo	Jäsen
	Mäkinen Minna	Jäsen
	Pirttijoki Antti	Jäsen
	Riitijoki Miina-Sofia	Jäsen
	Salojärvi Kirsi	Jäsen
	Takala Matleena	Jäsen
Muu	Ojares Juho	Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
	Ahonen Jussi-Pekka	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja
	Sarvijärvi Minna	Kaupunginhallituksen edustaja
	Piiparinen Pauli	Kaupunginjohtaja
	Lehti Anni	Nuorisovaltuutettu
	Nurmi Jukka	Kaupunkirakennejohtaja
	Venäläinen Johanna	Johtava rakennustarkastaja
	Hyytinen Esko	Kaavoituspäällikkö
	Yli-Öyrä Sini	Ympäristöpäällikkö
	Talvitie Merja	Talouspäällikkö
	Peltola Anna	Pöytäkirjanpitäjä

18

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 25.02.2026

Kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä. Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on vähintään yli puolet jäsenistä.

Päätös:

19

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 25.02.2026

Esittelijä: Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta valitsee Matleena Takalan ja Seppo Peltolan sekä heidän varalleen Leila Gröndahlin tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös:

20

Työjärjestyksen hyväksyminen

Ympäristölautakunta 25.02.2026

Esittelijä: Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös:

21**Viranhaltijoiden päätösluettelot**

Ympäristölautakunta 25.02.2026

Kuntalain 92 §:n, hallintosäännön 16 ja 17 §:ien mukaan ympäristölautakunnalle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden päätösluettelot.

Kaavoituspäällikkö**Yleinen päätös**

19.01.2026 § 3

Kiinteistön 980-408-2-436 luovuttaminen varasijalta, kortteli 638 tontti 4,
Puuhiihentie 9

27.01.2026 § 4

Kiinteistön 980-406-1-677 luovuttaminen, kortteli 536 tontti 8, Vesatie 4

Ympäristösuunnittelija**Yleinen päätös**

13.02.2026 § 1

Ympäristönsuojelulain 119 §:n mukainen ilmoitus koeluonteisesta toiminnasta /
Pirkan Kaivin Oy

Esittelijä:

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää

1. merkitä päätösluettelot tiedoksi ja
2. ettei luetteloista ilmeneviä päätöksiä oteta toimitelimen käsiteltäväksi.

Päätös:

22**Tiedoksiannettavat asiat**

Ympäristölautakunta 25.02.2026

Ympäristölautakunnalle on saapunut tiedoksi esityslistan mukana seuraavassa luettelossa mainitut päätökset.

**Hämeenlinnan hallinto-oikeus
päättös 247/2026, päätöspäivämäärä 9.2.2026**

Asia yleiskaavan hyväksymistä koskeva valitus. Päättös, josta valitetaan Ylöjärven kaupunginvaltuuston päätös 10.6.2024 § 54. Ylöjärven kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Teivo-Mäkkylän osayleiskaavan.

Ylöjärven kaupunginhallitus on päätöksellään 26.8.2024 § 235 määrännyt Teivo-Mäkkylän osayleiskaavan tulemaan voimaan maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n nojalla päätöksen liitteestä ilmenevällä alueella, johon valituksen ei ole katsottu kohdistuvan.

Hallinto-oikeuden ratkaisu; hallinto-oikeus hylkää valituksen oikeudenkäyntikuluvaatimuksineen.

Alueellinen jätehuoltolautakunta

Jätelautakunnan viranhaltijapäätökset

- 16.1.2026 § 34. Hakija hakee jätehuoltopalveluiden keskeytystä.

Jätehuoltopalvelut keskeytetään määräajaksi. Keskeytys koskee kaikkia jätelajeja, joiden jätehuolto veloitetaan järjestämään jätehuoltomääräyksissä. Päätöksen voimassaolo päättyy 31.12.2029.

- 20.1.2026 § 40. Hakija hakee jätehuoltopalveluiden keskeytystä.

Jätehuoltopalvelut keskeytetään määräajaksi. Keskeytys koskee kaikkia jätelajeja, joiden jätehuolto veloitetaan järjestämään jätehuoltomääräyksissä. Päätöksen voimassaolo päättyy 31.12.2029.

- 29.1.2026 § 77. Hakija on hakenut muutosta jätemaksuun. Asia on käsitelty jätehuoltopalveluiden keskeytyshakemuksena. Jätehuoltopalvelut keskeytetään määräajaksi. Keskeytys koskee kaikkia jätelajeja, joiden jätehuolto veloitetaan järjestämään jätehuoltomääräyksissä. Päätöksen voimassaolo päättyy 31.12.2029.

- 6.2.2026 § 99. Hakija hakee jätehuoltopalveluiden keskeytystä.

Jätehuoltopalvelut keskeytetään määräajaksi. Keskeytys koskee kaikkia jätelajeja, joiden jätehuolto veloitetaan järjestämään jätehuoltomääräyksissä. Päätöksen voimassaolo päättyy 31.12.2029.

- 6.2.2026 § 91. Hakija hakee jätehuoltopalveluiden keskeytystä.

Jätehuoltopalvelut keskeytetään määräajaksi. Keskeytys koskee kaikkia jätelajeja, joiden jätehuolto veloitetaan järjestämään jätehuoltomääräyksissä. Kiinteistön jätevesilietesäiliö on tyhjennettävä ennen keskeytystä, jos säiliössä on lietettä. Päätöksen voimassaolo päättyy 31.12.2027.

- 10.02.2026 § 117. Hakija hakee jätehuoltopalveluiden keskeytystä.

Jätehuoltopalvelut keskeytetään määräajaksi. Keskeytys koskee kaikkia jätelajeja,

joiden jätehuolto velvoitetaan järjestämään jätehuoltomääräyksissä. Päätöksen voimassaolo päättyy 31.12.2029.

- 10.02.2026 § 107. Hakija hakee jätehuoltopalveluiden keskeytystä.

Jätehuoltopalvelut keskeytetään määräajaksi. Keskeytys koskee kaikkia jätelajeja, joiden jätehuolto velvoitetaan järjestämään jätehuoltomääräyksissä. Päätöksen voimassaolo päättyy 31.12.2029.

-13.2.2026 § 137. Hakija hakee jätehuoltopalveluiden keskeytystä.

Jätehuoltopalvelut keskeytetään määräajaksi. Keskeytys koskee kaikkia jätelajeja, joiden jätehuolto velvoitetaan järjestämään jätehuoltomääräyksissä. Päätöksen voimassaolo päättyy 31.12.2029.

Lupa- ja valvontavirasto

- 6.2.2026. Ruoppaus- ja niittoilmoitus. Toltaanlahti, Näsijärvi. Heinän poisto rannasta.

- 13.2.2026. Ruoppaus- ja niittoilmoitus. Iso Vuolteenlahti, Näsijärvi. Väylän syventäminen laiturille.

- 12.2.2026. Päätös nro 45/2026. Hakemus, joka koskee Kolmenkulman kiertotalouskeskuksen toimintaa ja hiekoitussepin jätteen luokittelun päättymistä.

Lupa- ja valvontavirasto hylkää Tampereen kaupungin ympäristölupahakemuksen koskien Kolmenkulman kiertotalouskeskuksen toimintaa Tampereen kaupungissa sijaitsevilla kiinteistöillä 837-601-4-2. Lupa- ja valvontavirasto jättää tutkimatta hakemuksen koskien hiekoitussepin jätteen luokittelun päättymistä. Lupa- ja valvontavirasto hylkää pyynnön toiminnan aloittamisesta muutoksenhausta huolimatta.

Metsähallitus

- 11.2.2026. Tutkimuslupa 132278. Helsingin yliopisto hakee Metsähallitukselta lupaa tutkia puustoisia ennallistusaloja (koealat), joiden ennallistamisesta on jo useampi vuosi. Koealat sijaitsevat Sipoonkorven, Nuuksion, Liesjärven, Seitsemisen ja Helvetinjärven kansallispuistoissa sekä Hannun aarnion luonnonsuojelualueella. Hakemus koskee myös liikkumista Seitsemisen kansallispuiston Multiharjun rajoitusosassa, jossa liikkuminen on kielletty merkittyjen reittien ulkopuolella. Metsähallitus myöntää hakijalle luvan puusto- ja turvenäytteiden ottamiseen valtion suojelualueilla, luonnonsuojeluohjelmien alueella sekä Metso-alueella. Lisäksi lupa myönnetään liikkumiseen Seitsemisen kansallispuiston järjestyssäännössä määritetyllä Multiharjun rajoitusosassa. Lupa päättyy 31.12.2027.

- 11.2.2026. Tutkimuslupa 132391. Helsingin yliopisto hakee Metsähallitukselta jatkolupaa ennallistettujen suokoealojen tutkimukseen Etelä- ja Keski-Suomessa. Koealat sijaitsevat Sipoonkorven, Nuuksion, Liesjärven, Seitsemisen ja Helvetinjärven kansallispuistoissa sekä Hannun aarnion luonnonsuojelualueella. Hakemus koskee myös liikkumista Seitsemisen kansallispuiston Multiharjun rajoitusosassa, jossa liikkuminen on kielletty merkittyjen reittien ulkopuolella. Metsähallitus myöntää hakijalle jatkoluvan kasvihuonekaasututkimukseen valtion suojelualueilla, luonnonsuojeluohjelmien alueella sekä Metso-alueella. Lisäksi lupa myönnetään liikkumiseen Seitsemisen kansallispuiston järjestyssäännössä määritetyllä Multiharjun rajoitusosassa. Lupa päättyy 31.12.2030.

Oheismateriaali: Hämeenlinnan hallinto-oikeus päätös 247/2026 9.2.2026

Esittelijä: Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää merkitä luettelossa mainitut tiedotusluontoiset asiat tiedoksi.

Päätös:

23**Ympäristölautakunnan toimintakertomus ja toimintasuunnitelman toteutuminen vuodelta 2025**

Ympäristölautakunta 25.02.2026

483/00.01.02/2024

Valmistelija: Talouspäällikkö Merja Talvitie

Seloste ja perustelut: Kuntalain 113 §:n mukaan kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Kaupunginhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä. Kaupunginhallitus käsittelee tilinpäätöksen kokouksessaan 30.3.2026. Lautakuntien tulee käsitellä oman toimialueensa toimintakertomus ennen kaupunginhallituksen käsittelyä. Toimialojen sitovuustaso on kaupunginvaltuustoon nähden lautakuntataso.

Kaupungin hallintosäännön 121 § toisen momentin kohdan 15 mukaan ympäristölautakunnan tehtävänä on mm. hyväksyä käyttösuunnitelma ja toimintakertomus sekä vuosittaiset työohjelmat. Lisäksi ympäristölautakunta huolehtii hallintosäännön 121 § toisen momentin kohdan 18 mukaisesti toiminnan tulosten ja talousarvion toteutumisen seurannasta sekä toiminnan tuottavuuden ja vaikuttavuuden edistämisestä. Ympäristölautakunta valvoo kohdan 19 mukaisesti myös talousarvion toteutumista ja sitä, että kaupunginhallituksen antamia ohjeita noudatetaan.

Lautakunta

Ympäristölautakunnan alaisuudessa toimii kaksi vastuualueetta: kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut sekä lupa- ja valvontapalvelut.

Vuonna 2025 ympäristölautakunnan alaisen toiminnan toimintatuotot kokonaisuutena olivat noin 632 000 euroa. Toteuma ylitti hyväksytyn muutostalousarvion noin 79 000 eurolla, mutta jäi noin 231 000 euroa alle alkuperäisen vuoden 2025 talousarvion. Toimintakulut jäivät kokonaisuutena noin 169 000 euroa alle hyväksytyn muutostalousarvion. Palvelujen ostot toteutuivat ennakoitua vähäisempinä ollen lähes vuoden 2024 tasolla, myös henkilöstökuluissa alitettiin talousarvio. Toimintakate eli toimintatuottojen ja -kulujen erotus oli lähes 248 000 euroa budjetoitua parempi.

Talousarviokäsittelyn yhteydessä ympäristölautakunnan alaiselle toiminnalle on asetettu strategian toteutumista tukevia toiminnallisia tavoitteita. Näiden toteutumisesta on raportoitu strategiakärjittäin ja tavoitteittain liikennevalokoodeilla. Vastuualueilla on tuettu henkilöstön osaamista mahdollistamalla koulutuksiin ja yhteistyöryhmiin osallistuminen. Teivo-Mäkkylän asemakaavoitusta on edistetty ja hankkeita on käynnistetty pienempinä asemakaavakokonaisuuksina, kuten Kivikkotie, Keskuskortteli, Velodromi, Tallinrinne ja Tallinmäki. Harjualueelle on laadittu hoito- ja käyttösuunnitelma. Raitiotien hankesuunnittelu on käynnistetty.

Arkkitehtikilpailun pohjalta on käynnistetty hankkeita, kuten Leijapuiston asemakaavoitus, joka on luonnosvaiheessa. Puuterminalin alueen selvityksiä on vireillä. Tavoitteena oli myös siisti kaupunkikuva, jolloin ympäristönsuojelu on toteuttanut suunnitelman mukaisia valvontakierroksia ja siisteyskehoitusten noudattamista on seurattu tarkastuskäynnein. Lupapisteen ja Factan välille on kehitetty automaattitoiminto tietojen siirtoon.

Vastuualueet

Kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut

Vastuualueen toimintatuotot ylittivät noin 16 000 eurolla hyväksytyn muutostalousarvion, mutta jäivät noin 71 000 euroa alkuperäisestä talousarviosta. Yleinen talouden taantuma heijastuu edelleen jonkin verran tonttien kysyntään sekä rakentamisen aikatauluihin. Lisäksi kaavavalitukset ovat hidastaneet erityisesti omakotitalotonttien luovutuksen aikataulua. Toimintatuotot toteutuivat kuitenkin hieman suurempina kuin vuonna 2024.

Toimintakulut alittivat hyväksytyn muutostalousarvion noin 70 000 eurolla. Palvelujen ostoja toteutettiin vuoden aikana budjetoitua vähemmän erityisesti asiantuntijapalvelujen-, ICT -palvelujen sekä koulutuspalvelujen osalta. Säästöä syntyi myös henkilöstökustannuksissa.

Henkilöresursseja on kohdennettu kaupungin tavoitteiden kannalta keskeisiin, suunniteltavuudeltaan, toteutettavuudeltaan ja vaikutuksiltaan tärkeisiin keskustahankkeisiin. Joukkoliikennekäytävään sijoittuvan ja väestötavoitteiden kannalta tärkeän Teivo-Mäkkylän osayleiskaavan alueelta on käynnistetty asemakaavoitusta usealta alueelta. Vuorentaustan eteläinen asemakaava sekä Perkonmäen alueen asemakaava hyväksyttiin vuoden 2025 aikana. Myös Karhen alueen osayleiskaava saatiin lainvoimaiseksi.

Muiden tärkeiden kaavahankkeiden valmistelua jatkettiin vuoden aikana. Nähtävillä oli Kolmenkulman läntisen alueen yritysalueen osayleiskaavan luonnos. Lisäksi vireillä on Asuntilan-Ilmarinjärventien osayleiskaavaluonnos ja Kurun asemakaavan uudistaminen. Kaavavarantoa on saatu lisättyä toivotulla tavalla. Uusia kaavoja on valmistumassa seuraavan vuoden aikana.

Lupa- ja valvontapalvelut

Vastuualueen toimintatuotot ylittivät hyväksytyn muutostalousarvion noin 62 000 eurolla, mutta jäivät noin 159 000 euroa alkuperäisestä talousarviosta. Toteuma oli kuitenkin hieman vuoden 2024 toteumaa suurempi. Rakentamislain muutoksen tuoma lupakynnyksen nosto ja rakentamisen alhainen määrä näkyivät rakennusvalvonnan lupatuotoissa.

Toimintakulut alittivat hyväksytyn talousarvion noin 98 000 eurolla. Palvelujen ostoja toteutettiin vuoden aikana budjetoitua vähemmän erityisesti ICT - palvelujen sekä koulutuspalvelujen osalta. Myös eläinlääkinnän kulut toteutuivat ennakoitua alhaisempina.

Ympäristölautakunta

25.02.2026

Uuden rakentamislain käyttöönotto on sujunut vastuualueella hyvin. Loppuvuodesta rakennusvalvonta valmistautui tietomallimuotoisen rakentamisluvan käsittelyyn. Tietomallimuotoinen rakentamislupa on tuonut muutoksia ja päivityksiä myös ohjelmistoihin.

Ympäristönsuojelun puolella kaikki toteutettavissa olevat ympäristönsuojelun määräaikaistarkastukset saatiin tehtyä vuoden aikana. Lisäksi saatiin jatkettua jätelain mukaisten valvontakohteiden seurantaa. Jätevesilainsäädännön valvontaan liittyvää kiinteistökohtaisten järjestelmien tilan selvittämistä tehtiin suunnitelman mukaisesti.

Toimivalta:

Hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä:

Kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi,
Talouspäälikkö Merja Talvitie, p. 050 599 9054, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liitteet:

Strategian toteutumista tukevat toiminnalliset tavoitteet
Kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut, vastuualueen kuvaus
Lupa- ja valvontapalvelut, vastuualueen kuvaus
Tuloslaskelma 2025 ympäristölautakunta

Esittelijä:

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää omalta osaltaan hyväksyä esitetyt taloudelliset ja toiminnalliset selvitykset sekä esittää ne kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös:

24**Riskienhallintaraportti**

Ympäristölautakunta 25.02.2026

109/00.01.04.00/2024

Valmistelija: Talouspäällikkö Merja Talvitie

Seloste ja perustelut: Kuntalain 39 § kohdan 7 mukaan kunnanhallituksen tulee huolehtia kunnan sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnan järjestämisestä. Kirjanpitolautakunnan hyvinvointialue- ja kuntajaosto on antanut vuonna 2024 yleisohjeen kunnan ja kuntayhtymän tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimisesta. Ohjeen mukaan kunnanhallitus vastaa kunnan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä kunnanvaltuuston hyväksymien sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteiden pohjalta. Kunnan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toimintatapojen tulee olla järjestelmällisiä ja dokumentoituja.

Ohjeen mukaan riskienhallinta on osa sisäistä valvontaa ja sen tavoitteena on saada kohtuullinen varmuus organisaation tavoitteiden saavuttamisesta sekä toiminnan jatkuvuudesta ja häiriöttömyydestä. Riskienhallinnalla tarkoitetaan järjestelmällisiä menettelyjä, joiden avulla tunnistetaan ja kuvataan kunnan toimintaan liittyviä riskejä, arvioidaan riskien merkitystä ja niiden toteutumisen todennäköisyyttä sekä määritellään toimintatavat riskien hallitsemiseksi, valvomiseksi ja säännönmukaiseksi raportoimiseksi. Kunnan riskienhallinnan tasoa ja riittävyyttä tulee arvioida sekä varsinaiseen toimintaan, päätöksentekoon, investointeihin, rahoitukseen että vahinkoihin liittyvissä riskeissä. Riskit vaikuttavat toteutuessaan kunnan asemaan, talouteen, palvelukykyyn, työvoiman saatavuuteen ja yleiseen kilpailukykyyn asukkaista ja yrityksistä.

Osana kaupungin riskienhallintaprosessia osastot laativat vuosittain toimialaansa koskevan riskienhallintasuunnitelman, joka päivitetään Ylöjärven kaupungin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeistuksen mukaisesti. Lautakunnat vastaavat omalla toimialallaan riskienhallinnan asianmukaisesta järjestämisestä. Riskienhallinnasta raportoidaan lautakunnalle puolivuosisikatsauksen ja tilinpäätöksen yhteydessä.

Ylöjärven kaupungissa on käytössä Granite -ERM kokonaisvaltainen riskienhallinta -ohjelmistotyökalu riskienhallintaan. Ympäristölautakunnan alaisuudessa toimii kaksi vastuualueita: kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut sekä lupa- ja valvontapalvelut. Molemmille vastuualueille on tehty järjestelmään oma riskienhallintasuunnitelma yhdessä henkilöstön kanssa. Riskienhallintasuunnitelmat käydään vastuualueilla läpi puolivuosisittain ja niihin tehdään tarpeelliset muutokset.

Talouspäällikkö selostaa kokouksessa tarkemmin riskienhallintaraportin sisältöä.

Riskienhallintaraportti on ympäristölautakunnan jäsenille nähtävänä kokouksessa sekä teknisessä keskuksessa.

Ympäristölautakunta

25.02.2026

Toimivalta: Hallintosääntö § 121

Lisätietoja päätöksestä: Talouspäällikkö Merja Talvitie, p. 050 599 9054, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi,
Kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860,
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää omalta osaltaan hyväksyä esitetyn mukaisena riskienhallintaraportin sekä esittää sen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös:

25**Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa 2026**

Ympäristölautakunta 25.02.2026

Valmistelija: Talouspäällikkö Merja Talvitie

Seloste ja perustelut: Kaupungin hallintosäännön 121 § 2 momentin kohdan 11 mukaan ympäristölautakunta päättää lautakunnan toimialaa koskevat taksat, maksut, vuokrat ja korvaukset sekä avustukset.

Vesihuoltolakia (119/2001) päivitettiin vuonna 2025 ja muutokset astuivat voimaan 1.1.2026. Laissa vesihuoltolain muuttamisesta (1087/2025) vesihuoltolakiin lisättiin pykälä 11 a, jossa säädetään perittävästä maksusta koskien hakemuksia vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittämiselvellyksistä vapauttamisesta. Pykälän mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi periä maksun 11 §:ssä tarkoitetun vapautushakemuksen käsittelystä.

Pykälään 17 c hulevesiviemäriin liittämiselvellyksistä vapauttamisesta lisättiin uusi kolmas momentti, jonka mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi periä maksun vapautushakemuksen käsittelystä. Perittävät maksut voivat vastata enintään suoritteen tuottamisesta kunnalle aiheutuvia kokonaiskustannuksia. Hakemuksen käsittelykustannukset muodostuvat muun muassa tarvittavien lausuntojen pyytämisestä, tarkastuksen tekemisestä ja edelleen joko päätöksen tekemisestä tai päätösehdotuksen valmistelusta.

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta on päivittänyt ympäristönsuojeluviranomaisen taksaa viimeksi 20.8.2025 § 91. Taksa astui voimaan 1.1.2026. Eduskunta hyväksyi lain vesihuoltolain muutoksiksi vasta 19.11.2025, eikä mahdollisuutta maksujen perimiseen voitu siten huomioida taksan päivityksessä elokuussa 2025.

Toimivalta: Hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä: Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen, p. 040 168 5784, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liite: Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa 2026

Esittelijä: Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta hyväksyy vuoden 2026 osalta ympäristönsuojeluviranomaisen taksamuutoksen oheisen liitteen mukaisena.

Päätös:

26**Asemanseudun maankäytön kehittäminen / Vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

Ympäristölautakunta 25.02.2026

510/10.02.03/2025

Kaavahankkeiden käynnistäminen

Kaupunginhallitus 23.10.2023 § 302

533/00.01.02/2021

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 87 §:n perusteella asema-kaavan ja sen muutosten laatimisesta päättäminen sekä osayleiskaavan valmisteluprosessin vaiheista päättäminen kuuluu kaupunginhallituksen ratkaisovaltaan.

MAPSTO kohteita on käynnistetty vaiheittain. MAPSTO 2023 – 2027 asiakirjaan sisältyviä kaavahankkeita ovat mm.:

- 106 Mäkkylänrinne 1.vaihe, Kivikkotien asemakaavan muutos
- 109 Teivon alueen (raviradan ympäristö) asemakaavoitus
- 110 Leijapuiston alue, asemakaavan muutos
- 115 Asemanseudun maankäytön kehittäminen
- 118 Räikän perusturvakeskuksen alueen asemakaavan muutos
- 147 Siivikkalan osayleiskaava

Kohteet ovat vuoden 2023 käynnistettäviä asemakaavahankkeita lukuun ottamatta Siivikkalan osayleiskaavaa, mikä sisältyy vuoden 2024 käynnistettäviin hankkeisiin. Valmistelussa olevassa MAPSTOssa vuosille 2024-2028 on Teivon raviradan ympäristö jaoteltu neljään eri kaavahankkeeseen. Näistä ensimmäisessä vaiheessa suunniteltaisiin raviradan ympäristön pohjoisosa ja eteläosa.

Käynnistämällä edesautetaan MAPSTOn mukaisten kaavahankkeiden, selvitysten laatiminen, yksityiskohtainen suunnittelu, toteuttaminen ja käyttöönotto. Hankkeiden vireilletulosta ja yksityiskohtaisemmasta aluerajauksesta sekä aikataulusta tiedotetaan normaalin käytännön mukaisesti erillisillä kuulutuksilla osallistumis- ja arviointi suunnitelmien nähtäville asettamisten yhteydessä.

MAPSTON lisäksi keskustan kaavahankkeet edistävät ja tarkentavat ydinkeskustan osayleiskaavan sekä Teivon Mäkkylän osayleiskaavan tavoitteita ja toteutumista. Hankkeet pääosiltaan sisältyvät Ylöjärven keskustavision 2040 tavoitteisiin. Hankkeet tukevat Ylöjärven strategian 2022-2032 tavoitteita sekä tukevat Ylöjärven kasvuohjelman tavoitteita. Osa hankkeista sisältyvät keskustan ideakilpailualueisiin.

Ympäristölautakunta

25.02.2026

Oheismateriaali	Mapsto 2023-2027, kaavoitus
Lisätiedot	Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää käynnistää selosteosan mukaiset kaavahankkeet.
Päätös	Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 25.02.2026
510/10.02.03/2025

Valmistelija: Kaavoitusarkkitehti Helena Ylinen

Seloste ja perustelut: Asemanseudun maankäytön kehittämiseksi asetetaan alueen asemakaavamuutos vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville. Hanke sisältää useita suunnittelunäkökulmia ja -osapuolia. Väylävirasto ja Ylöjärven kaupunki suunnittelevat alueelle henkilöliikenteen junaseisaketta. Seisakkeen esisuunnittelu sisältyy valtion ja Tampereen kaupunkiseudun väliseen MAL-sopimukseen ja sen lähtökohtana on alueella toimivan puunlastauksen päättymisen. Suunnittelualueelle sijoittuu aluevaraus Lielähti-Lakiala-kaksoisraiteelle, jolle laadittiin yleissuunnitelma ja ympäristövaikutusten arviointi vuosina 2023-2025. Lähialueella suunnitellaan myös valtatie 3 uutta linjausta Elovainiosta Hämeenkyröön.

Koulutuskeskus Valolle rakennetaan parhaillaan laajennusosaa, jonka on tarkoitus valmistua käyttöön syksyllä 2026. Pallotien uusi liikennevaloliittymä kantatielle 65 valmistui ja avattiin käyttöön vuonna 2025. Pallotie sai myös uudet bussipysäkit ja bussiliikenteen on tarkoitus käynnistyä alueella syksyllä 2026. Kantatien 65 Pallotien liittymän uuden kävelyn ylikulkusillalle on varattu on suunnittelurahaa vuodelle 2030 (MAPSTO).

Asemanseudun suunnittelu sisältyi yhtenä kolmesta kohdealueesta Ylöjärven kaupungin ja Suomen arkkitehtiiliitto SAFAn yhdessä järjestämään Ylöjärven keskustan yleiseen arkkitehtuurin ideakilpailuun vuonna 2023. Kilpailuohjelman laatimisen yhteydessä kaupunginhallitus hyväksyi suunnittelulle yleiset tavoitteet (23.1.2023 § 28), joiden valmistelussa myös Väylävirasto oli mukana. Kilpailussa haettiin ja saatiin Asemanseudulle ehdotuksia mm. pääradan junaseisakkeen ja kevyen liikenteen ylikulun, asuinkerrostalokortteleiden sekä asukas- ja liityntäpysäköinnin sijoittamisesta. Viittä kilpailussa palkittua tai lunastettua ehdotusta voidaan käyttää asemakaavamuutoksen tausta-aineistona ja inspiraationa.

Suunnittelussa tarkasteltavan alueen pinta-ala on noin 30 hehtaaria ja asemakaavoitettavan alueen raja-alueen tarkentuu kaavaprosessin edetessä. Alueen maanomistajat ovat Ylöjärven kaupunki ja Väylävirasto. Asemakaavoituksen

Ympäristölautakunta

25.02.2026

tueksi laadittavia selvityksiä ovat mm. luontoselvitys, rakennettavuusselvitys, pohjavesiselvitys sekä melu- ja värinäselvitys. Asemakaavoituksen suunnittelu on linjassa Ylöjärven Ydinkeskustan osayleiskaavan (2019) ja Pirkanmaan maakuntakaavan (2017) ja vaihemaakuntakaavan (2025) kanssa ja toteuttaa valtakunnallisia MAL-tavoitteita. Pääradan ylittävä tai alittava kävelyn ja pyöräilyn yhteys parantaa Ylöjärven keskustan sisäisiä yhteyksiä ja vähentää pääradan laittomien ylitysten riskitilanteita.

Alueen vahvuuksia rakentamisen näkökulmasta ovat lähialueen kattava julkisten ja yksityisten palveluiden tarjonta ja sijainti Ylöjärven keskeisten työpaikka-alueiden läheisyydessä. Alueella on hyvä ajoneuvoliikenteen saavutettavuus ja raideliikenteen käynnistyminen voi tuoda alueelle seudullista liityntäliikennettä. Alueen rakentamisella voidaan kohentaa Ylöjärven kaupunkikuvaa ja tarjota houkuttelevia uusia asuinpaikkoja kaupan, liikunnan ja koulutuksen palveluiden käyttäjille ja mahdollisuuksia mm. opiskelija-asumiselle. Asemanseudun suunnittelu on synergiassa raitiotien suunnittelun kanssa siten, että lähimmälle suunnitellulle Räikän raitiotiepysäkille on seisakkeelta alle 500 m matka.

Asemakaavoituksen luonnosvaihe on tavoitteena asettaa nähtäville syksyllä 2026 ja ehdotus keväällä 2027.

Toimivalta: Hallintosäntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä: Kaavoitusarkkitehti Helena Ylinen, p. 041 730 6109, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liite / Liitteet: Osallistumis- ja arvointisuunnitelma 25.02.2026

Esittelijä: Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää hyväksyä Asemanseudun asemakaavamuutoksen vireille ja asettaa osallistumis- ja arvointisuunnitelman nähtäville.

Päätös:

27**Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus**

Ympäristölautakunta 25.02.2026

44/11.02.01/2026

Valmistelija: ympäristötarkastaja Eevi Kocis

Selostus asiasta: Kiinteistön [REDACTED] omistajat [REDACTED] hakevat 30.9.2025 vireille tulleella hakemuksellaan vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaista vapautusta viemäriverkostoon liittämismuutoksen vuoksi. Hakemus koskee omakotitaloa kiinteistöllä [REDACTED], osoitteessa [REDACTED]. Kiinteistö sijaitsee Ylöjärven Vesi Oy:n vahvistetulla toiminta-alueella.

Kyseessä on vakituinen asunto, jossa asuu 3 henkilöä. Talo on valmistunut vuonna 1975. Kiinteistöllä on asuinrakennus ja muutama varistorakennus. Talossa on yksi vesikäymälä ja tavanomaiset vesikalusteet. Kiinteistön muista rakennuksista ei synny jätevesiä. Kiinteistö on liitetty vesijohtoon.

Kiinteistön kaikki jätevedet johdetaan kolmen (yhteistilavuus 5 m³) saostuskaivon kautta imeytyskenttään. Saostuskaivot ovat betonisia ja ne tyhjennetään kerran vuodessa. Saostuskaivojen asennusvuodesta ei ole varmaa tietoa, mutta imeytyskenttä on tehty vuonna 2010 ja se sisältää 40 metriä imeytysputkistoa.

Hakijat perustelevat vapautushakemustaan muun muassa sillä, että kiinteistön liittäminen viemäriverkostoon koetaan kohtuuttomaksi, koska kiinteistöllä on toimiva jätevesijärjestelmä, joka ei aiheuta ympäristön pilaantumisen vaaraa. Kustannukset ovat suhteettoman suuret verrattuna kiinteistön arvoon sekä siitä saataviin hyötyihin. Lisäksi viemäriverkkoon liittäminen ei paranna kiinteistön markkina-arvoa ja lisää ympärivuotisia asumiskustannuksia. Kustannusarvio viemäriverkostoon liittämisen kustannuksista kiinteistöllä tapahtuvien töiden osalta on toimitetun arvion mukaan 20 102 €.

Kiinteistöllä käynti: Ympäristötarkastajat kävivät kiinteistöllä katsomassa jätevesijärjestelmää 20.11.2025. Käynnillä todettiin jätevesijärjestelmän olevan pääasiassa hakemuksen mukainen. Imeytyskentästä kuitenkin puuttuivat ilmastusputket, eikä sen siten katsota olevan nykyisten vaatimusten mukainen imeytyskenttä. Kiinteistön omistajan mukaan imeytyskenttä koostuu sorapatjasta ja salaojaputkista. Kiinteistön omistajan mukaan pientä hajua voi esiintyä sakokaivojen läheisyydessä silloin, kun talosta tulee lämmintä vettä kaivoihin. Tarkastuksella oli havaittavissa pieni jäteveden haju sakokaivojen vieressä seistessä. Kiinteistön omistajan mukaan jätevesijärjestelmästä ei ole aiheutunut vettymishaittaa eivätkä sakokaivot ole ikinä tulvineet yli.

Lisäselvitys jätevesijärjestelmästä:

Käynnillä ilmi tulleiden asioiden perusteella kiinteistön omistajilta pyydettiin lisäselvitystä kiinteistön jätevesijärjestelmän rakenteesta ja kunnosta. Kiinteistön

omistaja toimitti selvityksen 6.1.2026. Selvityksessä todettiin, että kiinteistön jätevesijärjestelmä koostuu kolmeosaisesta betonirenkaista rakennetusta sakokaivosta. Sakokaivosta jätevedet johdetaan putkistoa pitkin maaperäimeytykseen. Imeytyskentässä on kaksi noin 20 metrin pituista imeytysputkea. Putket on asennettu noin 40 cm paksun sorapatjan sisään. Sorapatjan alapuolella sijaitsee salaojaputki, joka on johdettu maakuoppaan. Sorapatjan päällä on suodatinkangas ja sen päällä täyttemaata. Imeytyskentän pinta-ala on noin 40 m². Imeytyskenttä on rakennettu viistoon rinteeseen aiemmin toimitetun asemapiirroksen mukaisesti. Jätevesijärjestelmä on rakennettu vuonna 2010.

Sakokaivot tyhjennetään säännöllisesti kerran vuodessa. Tyhjennys on tilattu Pirkanmaan Jätehuollon kautta, ja tyhjennystä koskevat laskut voidaan esittää pyydettyä. Tyhjennyksen yhteydessä sakokaivojen kunto tarkastetaan. Jätevesijärjestelmä on ollut normaalissa käytössä, eikä siinä ole ollut toimintahäiriöitä tai ongelmia.

Lainsäädäntö:

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesijohtoon ja viemäriin. Saman lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta liittämisvelvollisuudesta 11 §:ssä määrätyn perustein. Vesihuoltolain 11 §:n mukaan vapautus liittämisvelvollisuudesta on myönnettävä jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteistonrakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Lisäksi edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Lausunnot:

Hakemuksen käsittelyä varten on pyydetty lausunnot Ylöjärven Vesi Oy:ltä sekä terveydensuojeluviranomaiselta (Ympäristöterveys Pirteva).

Ylöjärven Vesi Oy (22.1.2026)

Pääsääntöisesti Ylöjärven Veden toiminta-alueella kiinteistön tulee liittyä Ylöjärven Veden vesi- ja viemärijohtoihin. Ylöjärven Vesi hyväksyy valvovan viranomaisen päätöksen.

Ympäristöterveys Pirteva (15.1.2026)

Kiinteistö sijaitsee Ylöjärven Vesi Oy:n vahvistetulla toiminta-alueella. Kiinteistö on liitetty vesilaitoksen talousvesiverkostoon.

En puolla vapautusta viemäriverkostoon liittymisestä.

Perustelu:

1. Saostuskaivot ovat todennäköisesti alkuperäiset vuodelta 1975. Niiden rakenteesta ja T-kappaleiden pituuksista ei ole annettu tietoa.
2. Imeytyskentän ilmoitetaan olevan vuodelta 2010. Se ei voi olla vuonna 2010 viranomaisilla hyväksytty, sillä kyseisenä aikana alkaen 1990-luvun alusta lähtien tämän tontin kaltaisilla huonosti imevillä savimaaperällä hyväksyttiin imeytyskentiksi ainoastaan maasuodatuskenttiä kaksilla tuuletusputkilla.

Terveystensuojeluviranomainen ei ole suorittanut paikan päälle tarkastusta.

Vastine: Hakijalta pyydettiin vastinetta 22.1.2026. Hakija ei toimittanut vastinetta määräaikaan mennessä.

Oheismateriaali: Numeroimattomana oheismateriaalina:
-sijaintikartta
-tarkastusmuistio 20.11.2025

Toimivalta: Ylöjärven kaupungin hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä: ympäristötarkastaja Eevi Kocis, puh. 040 542 0230, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta ei myönnä vapautusta viemäriverkostoon liittämiselvöllisyydestä kiinteistön [REDACTED] omistajille [REDACTED] osoitteessa [REDACTED]. Kiinteistö tulee liittää viemäriverkostoon.

Perustelut: Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaan verkostoon liittämisen kohtuuttomuuden arvioinnissa otetaan huomioon mahdolliset erityiset syyt, joiden vuoksi liittyminen verkostoon muodostuisi kohtuuttomaksi. Tällaisia mahdollisia seikkoja ovat muun muassa liittämistä aiheutuvien kustannusten suuruus tai vesihuoltopalveluiden vähäinen tarve. Hakijat ovat esittäneet hakemuksessaan rakentamiskustannukset viemäriverkostoon liittymisestä.

Vesihuoltopalveluiden tarpeen ei voida katsoa olevan vähäinen vakituudessa käytössä olevassa ja tavanomaisin vesikalusteiden varustellussa asuinrakennuksessa. Asian käsittelyn aikana ei ole tullut esille seikkoja, joiden vuoksi viemäriin liittymisen rakentamisesta aiheutuvia kustannuksia voitaisiin pitää kohtuuttomina.

Todennäköisesti vuonna 1975 rakennettujen saostuskaivojen ja maahanimeyttämön voidaan katsoa olleen käytössä sellaisen ajan, että järjestelmään tehty investointi on maksanut itsensä takaisin. Jätevesijärjestelmän käyttöikä on vesiensuojeluyhdistyksen mukaan järjestelmästä riippuen noin 20–25 vuotta. Kiinteistön jätevesijärjestelmää on uusittu vuonna 2010, jolloin se olisi tullut päivittää vastaamaan ympäristönsuojelulaissa säädettyjä vaatimuksia.

Ympäristölautakunta

25.02.2026

Jätevesijärjestelmän uusimisen katsotaan olevan ajankohtainen.
Terveystarkastaja ei puoltanut vapautusta lausunnossaan.

Asiassa on otettu huomioon nyt käsittelyssä olevien vapautushakemusten lisäksi myös odotettavissa olevat hakemukset ja niiden vaikutus kokonaisuutena vesihuoltolaitoksen toimintaan.

Sovelletut oikeusohjeet: Vesihuoltolaki (119/2001) 10 ja 11 §
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Päätös:

Jakelu: Hakijat
Ympäristöterveys Pirteva
Ylöjärven Vesi Oy
Ympäristötarkastaja

28**Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus**

Ympäristölautakunta 25.02.2026

539/11.02.01/2025

Valmistelija: ma. ympäristötarkastaja Kristiina Lindell

Selostus asiasta: Kiinteistön [REDACTED] omistajat [REDACTED] ja [REDACTED] hakevat 22.5.2025 vireille tulleella hakemuksella vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaista toistaiseksi voimassa olevaa vapautusta jätevesiviemäriin liittämismuutoksen vuoksi. Hakemus koskee asuinrakennusta kiinteistöllä [REDACTED] osoitteessa [REDACTED].

Kiinteistö sijaitsee Ylöjärven Vesi Oy:n vahvistetulla viemäriverkoston toiminta-alueella. Kiinteistö on liitetty Lempiäniemen vesihuolto-osuuskunnan vesijohtoverkoston. Kiinteistö on asuinkäytössä ja sitä käyttää kaksi henkilöä.

Kiinteistön asuinrakennus on valmistunut vuonna 1999. Rakennuksessa on tavanomainen varustelu vesikalusteita. Rakennuksen jätevedet johdetaan yhden betonisen saostussäiliön (syvyys noin 2 m) kautta Green Pack Sako - pienpuhdistamoon. Pienpuhdistamoon kuuluu kolme saostussäiliötä (jokaisen säiliön tilavuus 0,65 m³) ja kivivillasuodatin. Puhdistetut jätevedet johdetaan maastoon. Kaikki säiliöt tyhjennetään kerran vuodessa. Jätevesijärjestelmä on rakennettu vuonna 1999 tai 2000.

Hakijat perustelevat vapautushakemustaan muun muassa toimivalla jätevesijärjestelmällä, vesihuoltopalveluiden vähäisellä tarpeella ja verkostoon liittämistä aiheutuvilla kohtuuttomilla kustannuksilla. Hakemuksen mukaan liittäminen viemäriverkostoon koetaan kohtuuttomaksi, koska liittäminen aiheuttaisi suuria kertaluonteisia kustannuksia ja vuosittaiset ylläpitokustannukset nousisivat. Hakemuksessa esitetty kustannusarvio ilman liittymismaksua on 9250 €.

Kiinteistöllä käynti: Kiinteistöllä käytiin katsomassa jätevesijärjestelmää 3.12.2025. Kiinteistön tilanne vastasi hakemusta. Pienpuhdistamosta johdetaan puhdistetut jätevedet maastoon, mutta purkupaikka ei ole tiedossa eikä sitä löydetty kiinteistöltä tai sen läheisyydestä. Pienpuhdistamoa on huollettu viimeksi edellisen omistajan toimesta. Nykyiset omistajat ovat omistaneet kiinteistön noin kahden vuoden ajan.

Lainsäädäntö: Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesijohtoon ja viemäriin. Saman lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta liittämismuutoksesta 11 §:ssä määrätyn perustein.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan vapautus liittämisvelvollisuudesta on myönnettävä, jos:

- 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
- 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Lisäksi edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Lausunnot:

Hakemuksen käsittelyä varten on pyydetty lausunnot Ylöjärven Vesi Oy:ltä sekä terveydensuojeluviranomaiselta (Ympäristöterveys Pirteva).

Ylöjärven Vesi Oy:n lausunto (15.1.2026)

Pääsääntöisesti kiinteistön tulee liittyä Ylöjärven Vesi Oy:n toiminta-alueella rakennettuun Ylöjärven Veden vesi- ja viemäriverkostoon. Ylöjärven Vesi Oy myöntyy määräaikaiseen vapautukseen liittymisestä vesi- ja viemärlaitoksen johtoihin, jos valvova viranomainen näin päättää.

Ympäristöterveys Pirtevan lausunto (16.12.2025)

Kiinteistö sijaitsee Ylöjärven Vesi Oy:n vahvistetulla vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueella. Liittymiseen asukkaat eivät ole esittäneet muuta estettä, ainoastaan viemärin rakentamisesta ja liittymisestä aiheutuvat korkeat kustannukset asukkaille.

Kiinteistö ei sijaitse pohjavesi- tai ranta-alueella. Jätevesien pienpuhdistamo / imeytysjärjestelmä on ilmeisen toimiva 2 henkilön jätevesien kuormitukselle. Järjestelmä on rakennettu Ylöjärven kunnan rakennusvalvonnan vaatimusten mukaisesti vuonna 2000.

Puollan määräaikaista vapautusta. Perustelu: Nykyisellä melko vaatimattomalla jätevesien imeytysmäärällä ei todennäköisesti synny terveydellistä haittaa asuinympäristöön ja siten ei myöskään ympäristön asukkaiden terveyteen.

Suosittelen, että pienpuhdistamon suodattimet huolletaan säännöllisesti.

Terveydensuojeluviranomainen ei ole suorittanut paikan päälle tarkastusta.

Vastine:

Hakijat eivät toimittaneet vastinetta annettuihin lausuntoihin.

Toimivalta:

Ylöjärven kaupungin hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä:

ma. ympäristötarkastaja Kristiina Lindell, puh. 041 730 3119, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Ympäristölautakunta

25.02.2026

Oheismateriaalit:

Numeroimattomana oheismateriaalina
- sijaintikartta
- muistio 4.12.2025

Esittelijä:

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta ei myönnä vapautusta viemäriverkostoon liittämismahdollisuudesta [REDACTED] ja [REDACTED] koskien kiinteistöä [REDACTED] osoitteessa [REDACTED]. Kiinteistö tulee liittää viemäriverkostoon.

Perustelut:

Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaan verkostoon liittämisen kohtuuttomuuden arvioinnissa otetaan huomioon mahdolliset erityiset syyt, joiden vuoksi liittäminen verkostoon muodostuisi kohtuuttomaksi. Tällaisia mahdollisia seikkoja ovat muun muassa liittamisestä aiheutuvien kustannusten suuruus tai vesihuoltopalveluiden vähäinen tarve. Hakijat ovat esittäneet hakemuksessaan rakentamiskustannukset viemäriverkostoon liittamisestä.

Vesihuoltopalveluiden tarpeen ei voida katsoa olevan vähäinen vakituksessa käytössä olevassa ja tavanomaisin vesikalustein varustellussa asuinrakennuksessa. Asian käsittelyn aikana ei ole tullut esille seikkoja, joiden vuoksi viemäriin liittäminen rakentamisesta aiheutuvia kustannuksia voitaisiin pitää kohtuuttomina.

Vuonna 1999 tai 2000 rakennettujen saostussäiliön ja pienpuhdistamon voidaan katsoa olleen käytössä sellaisen ajan, että järjestelmään tehty investointi on maksanut itsensä takaisin. Jätevesijärjestelmän uusimisen voidaan katsoa olevan ajankohtainen.

Asiassa on otettu huomioon nyt käsittelyssä olevien vapautushakemuksien lisäksi myös odotettavissa olevat hakemukset ja niiden vaikutus kokonaisuutena vesihuoltolaitoksen toimintaan.

Sovelletut oikeusohjeet:

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 ja 11 §
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Päätös:

Jakelu:

Hakijat
Ympäristöterveys Pirteva
Ylöjärven Vesi Oy
Ympäristönsuojelu

29

Kontin siirtokehotus kiinteistön 980-428-0007-0214 omistajalle

Ympäristölautakunta 25.02.2026

Valmistelija: Tarkastusinsinööri Elisa Koskunen

Seloste ja perustelut: Tarkastusinsinööri on havainnut 15.4.2025 asemakaavan mukaisella VL-alueella kiinteistöllä 980-428-0070-0001 runsaasti tyhjiä IBC-kontteja sekä näiden kehikoita, joista osassa oli polttopuita. Lisäksi VL-alueen ja viereisen kiinteistön 980-428-0007-0214 rajalla havaittiin varastokontti.

Kiinteistön 980-428-0007-0214 omistajaa on kirjallisesti kehotettu 24.4.2025 siirtämään kiinteistöllä 980-428-0070-0001 varastoidut/säilytetyt tavarat oman kiinteistönsä puolelle määräaikaan 24.6.2025 mennessä. IBC-kontit, IBC-konttien kehikot sekä polttopuut on siirretty pois VL-alueelta kehotuksen mukaisesti. Kontin siirron osalta määräaikaa on jatkettu 31.12.2025 asti.

Kiinteistön omistaja on sähköpostissaan 29.12.2025 ilmoittanut, että kontti on vielä siirtämättä. Kiinteistön omistajalle on lähetetty kuulemiskirje (oheismateriaalina) kehotuksen mukaisen kontin siirtovelvoitteen asettamiseksi 12.1.2026 sähköpostilla ja paperisena postitse. Asianosaisselvitys on pyydetty toimittamaan ympäristölautakunnalle 10.2.2026 mennessä. Kiinteistön omistaja ei ole toimittanut asianosaisselvitystä määräaikaan mennessä.

Tarkastusinsinööri on 16.2.2026 kiinteistön ohi mennessään todennut, että kehotusta ei ole noudatettu ja kontti on edelleen siirtämättä.

Rakentamislain (751/2023) 142 §:n mukaan *kunnan määräämä viranomainen osaltaan valvoo, että liikenneväylät, kadut, torit ja katuaukiot sekä puistot ja oleskeluun tarkoitetut ulkotilat täyttävät hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimukset*. Hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimusten täyttymisen valvonta yleisillä alueilla on osoitettu Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 130 §:n kohdan 3 mukaan johtavalle rakennustarkastajalle, joka toimii ympäristölautakunnan alaisella vastuualueella.

Rakentamislain (751/2023) 143 §:n mukaan *rakennuksen omistajan ja haltijan on osaltaan järjestettävä ulkona tapahtuva varastointi niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa eikä häiritse ympäröivää asutusta. Asemakaava-alueita ei saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin eikä pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu*.

Ylöjärven kaupungin rakennusjärjestyksen (2021) 9 §:n mukaan *puistoja, katu- ja muita yleisiä alueita tai rakentamattomia tontteja ei saa käyttää varastointiin, pysäköintiin ym. säilyttämiseen tai muuhun vastaavaan toimintaan*.

Rakentamislain (751/2023) 147 §:n mukaan *jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai*

Ympäristölautakunta

25.02.2026

sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, voi kunnan rakennusvalvontaviranomainen 6, 8, 10, 12 ja 13 luvun mukaisissa asioissa velvoittaa niskoittelijan määräajassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

Toimivalta: Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 121 §:n 1 kohdan mukaan ympäristölautakunta toimii alueidenkäyttölain, rakentamislain ja muun lainsäädännön tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena.

Lisätietoja päätöksestä: Tarkastusinsinööri Elisa Koskunen, p. 041 730 1388, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Oheismateriaalit: Kehotus (24.4.2025)
Kuuleminen (12.1.2026)
Sähköpostikeskustelu ja kuittaus kuulemisen vastaanottamisesta 27.1.2026

Esittelijä: Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää

1. velvoittaa kiinteistön 980-428-0007-0214 omistajan siirtämään varastokontin pois VL-alueelta (980-428-0070-0001) 31.5.2026 mennessä.
2. jättää ilmoittamatta asian poliisille esitutkintaa varten. Laiminlyöntiä voidaan pitää olosuhteet huomioon ottaen vähäisenä eikä yleisen edun katsota vaativan syytteen nostamista. (RakL 153 §)
3. periä tästä päätöksestä ympäristölautakunnan hyväksymän rakennusvalvonnan taksan (ympäristölautakunta 20.8.2025 § 91) kohdan 13.1 mukaan 300 euron suuruinen maksu.

Rakentamislaki (751/2023) 142, 143, 153 §
Ylöjärven kaupungin rakennusjärjestys (2021) 9 §
Hallintolaki (434/2003) 34, 36 §

Päätös:

30**Hakemus ympäristöluvan muuttamiseksi / Ylöjärven kaupunki / Julkujärven vanhan soranottoalueen täyttö**

Ympäristölautakunta 25.02.2026

545/11.01.00/2025

Valmistelija: Ympäristöpäällikkö Sini Yli-Öyrä

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupungin yhdyskuntatekniset palvelut hakee ympäristönsuojelulain (527/2014) 89 §:n mukaista ympäristöluvan muutosta. Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta on 9.11.2010 § 254 myöntänyt ympäristöluvan puhtaiden maiden sijoittamiselle Julkujärven vanhalle soranottoalueelle. Alueen lopetussuunnitelma on hyväksytty ympäristölautakunnan päätöksellä 26.11.2013 § 173. Ylöjärven kaupungin yhdyskuntatekniikka esittää uutta maisemointi- ja jälkihoitosuunnitelmaa alueen maisemointiin.

Toiminta sijoittuu Soppeenmäen teollisuusalueen länsipuolelle ja valtatie 3:n eteläpuolelle Metsäkylän kylään kiinteistöille 980-414-4-12, -3-37, -3-35, -3-98, -1-125, -1-114, -1-112, -1-113, -3-24 ja -3-302 sekä Ylöjärven kylään kiinteistöille 980-428-7-225, -7-245, -7-244, -7-233, -7-224, -7-250 ja -7-226.

Ympäristöluvan muutoshakemukseen sisältyy hakemus aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta.

Luvanhakija:

Ylöjärven kaupunki/Yhdyskuntatekniset palvelut
Y-tunnus: 0158221-7

Luvan hakemisen peruste ja lupaviranomaisen toimivalta:

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n 1 momentin sekä lain liitteen 1 taulukon 2 kohdan 13f mukaan jätteen ammattimainen tai laitospäinen käsittely on ympäristöluvanvaraista.

Valtioneuvoston asetuksen ympäristönsuojelusta (713/2014) 2 §:n 2 momentin kohdan 12 a mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on toimivaltainen lupaviranomainen.

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 121 §:n mukaan ympäristölautakunta toimii kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain mukaisena kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena.

Asian vireilletulo:

Hakemus on tullut vireille 19.9.2025.

Toimintaa koskevat luvat:

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunnan 9.11.2010 § 254 myöntämä ympäristölupa Julkujärven vanhan soranottoalueen maisemoinnille puhtailla maa-aineksilla.

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunnan päätös 26.11.2013 § 173
ympäristöluvan mukaisen toiminnan lopettamisen suunnitelman hyväksymisestä.

Toiminnan sijainti ja ympäristö:

Toiminta sijoittuu Soppeenmäen teollisuusalueen länsipuolelle ja valtatie 3:n eteläpuolelle Metsäkylän kylään kiinteistöille 980-414-4-12, -3-37, -3-35, -3-98, -1-125, -1-114, -1-112, -1-113, -3-24 ja -3-302 sekä Ylöjärven kylään kiinteistöille 980-428-7-225, -7-245, -7-244, -7-233, -7-224, -7-250 ja -7-226. Alue on Ylöjärven kaupungin omistuksessa.

Alue on vanhaa soranottoaluetta, jossa ottamistoiminta on päättynyt 1990-luvulla. Alueelle tuotiin ympäristöluvan myöntämisen jälkeen maa-aineksia, jotka tasattiin. Alueen itäosassa Pirkantien (Julkujärventien) molemmiin puolin toteutettiin tien suuntaiset maavallit, joilla pyrittiin estämään ajoneuvoilla ajamista tieltä maastoon sekä maisemoitiin tien vierustaa. Alueelle on luontaisesti kasvanut mäntyä ja jonkin verran sekalaista puustoa, mutta osa alueesta on avointa hiekkakenttää.

Alue toimii nykyään ulkoilu- ja virkistysalueena. Alueella on valaistu hiihtolatu sekä frisbee golf-rata. Alueelle on muodostunut runsaasti polkuverkostoa. Alueen itäpäässä on pysäköintialue.

Aluetta halkoo Fingridin voimalinja ja Tampereen Vesi Oy:n vesijohtolinja.

Alue sijoittuu kokonaisuudessaan Ylöjärvenharjun 1E-luokan pohjavesialueelle.

Lähin luonnonsuojelualue on yksityismaiden luonnonsuojelualue Julkujärven metsä, joka sijaitsee hakemuksen mukaisesta alueesta noin 200 metrin etäisyydellä etelässä. Yksityismaiden luonnonsuojelualue Leposuon-Julkujärvenharjun luonnonsuojelualue sijaitsee noin 400 metrin etäisyydellä etelän/kaakon suunnassa.

Alueen kaavoitustilanne:

Alueella on voimassa harjualueen osayleiskaava, jossa hakemuksen mukainen alue sijoittuu pääosin EO/T (maankamaran aineisten ottoalue) -alueelle. Kaavamääräyksen mukaan alue on tarkoitettu soranottoon, jonka päätyttyä alue on pohjantasauksella sekä kuopan reunoja ja luiskia muotoilemalla kunnostettava teollisuuskäyttöön soveltuvaksi. Etelässä alue on pieneltä osin EO/MU (maankamaran aineisten ottoalue) -merkinnän alueella. Kaavamääräyksen mukaan alue on tarkoitettu soranottoon, jonka päätyttyä alue on pohjan tasauksella sekä kuopan reunoja ja luiskia muotoilemalla kunnostettava virkistyskäyttöön soveltuvaksi maa- ja metsätalousalueeksi. Lisäksi alueen koilliskulmassa suunnitelma-alue sijoittuu pieniltä osin osayleiskaavan MU (maa- ja metsätalousvaltainen alue, ulkoilun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja) -merkinnällä osoitetulle alueelle. Osayleiskaavassa alue sijoittuu myös tärkeän pohjavesialueen merkinnän alueelle.

Hakemuksen mukainen alue sijoittuu etelässä pieneltä osin Harjualueen teollisuusalueen rakennuskaavan alueelle. Alueella on VL (lähivirkistysalue) -merkintä. Lisäksi alueen itäosassa hakemuksen mukainen alue sijoittuu pieniltä osin useamman asemakaavan EV (suojaviheralue) ja EV-1 (suojaviheralue, jossa alue on säilytettävä luonnontilaisena) alueille. Lisäksi hakemuksen mukainen alue

sijoittuu itäreunassaan pieniltä osin TY-9 (teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö aiheuttaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia) -alueelle. Pirkanmaan maakuntakaava 2040:ssä koko alueella tai osittain alueelle sijoittuen on merkinnät tärkeästä vedenhankintaan soveltuvasta pohjavesialueesta, teknisen huollon kehittämisen kohdealueesta (pohjavesialue) sekä kasvutaajamien kehittämisvyöhykkeestä. Osa alueesta sijoittuu maakuntakaavassa osoitetulle arvokkaan geologisen muodostuman alueelle (Pinsiönkangas - Ketunkivenkangas, Pikku-Ahvenisto – Julkujärvi). Hakemuksen mukaisen alueen itäosassa on TP-merkinnällä oleva Elovainion työpaikka-alue. Alueen keskiosa sijoittuu maakuntakaavassa Pinsiönkankaan virkistysalueelle ja lisäksi pieniltä osin alueen länsi- ja eteläosassa on maakuntakaavassa osoitettua Pikku-Ahveniston harjun luonnonsuojelualuetta.

Hakemuksen mukainen toiminta:

Ympäristöluvan muutosta haetaan, koska aiemmassa luvassa määrätty kasvillisuus ei menestynyt alueella. Uudessa suunnitelmassa on esitty toimenpiteet, jotka todennäköisesti menestyvät kyseisellä paahteisella alueella. Toimenpiteissä on huomioitu myös vieraslajien poisto alueelta. Uuden hoitosuunnitelman tavoitteena on alueen ominaispiirteitä hyödyntäen kohentaa alueen viihtyisyyttä ja yleisilmettä. Alueen luonnonmukaisuus säilytetään ja luonnon monimuotoisuutta lisätään mahdollisuuksien mukaan. Toimenpiteet perustuvat hoidollisiin toimenpiteisiin, kuten vesakointiin ja kasvuston harvennuksiin. Laajoja avoimia alueita jäsennetään toimintojen läheisyyteen asennettavilla kivirakoilla / rantakivikoilla. Suunnittelualue on jaettu avoimiin alueisiin, metsäisiin alueisiin ja läjitettyihin alueisiin kuten valleihin ja kumpareeseen.

Avoimet alueet säilytetään avoimina, hoitotoimenpiteet ovat lähinnä aluetta siistivää vesakointia. Avointen alueiden hiekkapohjaisille reunoille asetellaan isommista ja pienemmistä luonnonkivistä kivirakkamaisia vyöhykkeitä. Kivirakan kivien koko vaihtelee esim. 60 % kokoa 300–600 mm ja 40 % kokoa 500–1200 mm. Kivien koko ja kivialueiden määrä tarkentuu käytettävissä olevan materiaalin mukaan. Kivirakkojen paikat on alustavasti esitetty suunnitelmakartalla. Alueen monimuotoisuutta voidaan lisätä jättämällä puuston reunaan metsän harvennuksesta saatuja suurempia runkoja maapuiksi.

Metsäiset alueet on jaettu karkeasti tehtävien hoitotoimenpiteiden mukaan: ei toimenpiteitä tai toimenpiteet vähäisiä, kevyt harvennus ja harvennus. Kulkuväylien reuna-alueet vesakoidaan.

- Ei toimenpiteitä tai vain vähän toimenpiteitä vaativissa alueissa puusto on pientä / hitaasti kasvavaa tai jo sopivan harvaa, alusta usein jäkäläpohjainen. Vähäisinä toimenpiteinä esim. reuna-alueiden vesakointi.
- Kevyt harvennus toteutetaan luonnontilaa muistuttavaksi: vältetään säännönmukaisuutta, kasvustoon jätetään tiheämpiä ja harvempia kohtia sekä käsittelemättömiä kohtia, puuston monilajisuus säilytetään, myös yksittäisesti pajuja ja raitoja säästetään, osa kuivista puista tai puuryppäistä jätetään lahoppuiksi. Harvennustarve on enintään noin 30 % puustosta, yleensä kuitenkin tätä vähemmän. Hakkuutähteen poistetaan alueelta.

- Harvennettavat alueet ovat kookaspuustoisia alueita, joissa harvennuksilla haetaan puille lisäjäreyttä. Jyrkissä luiskissa harvennus toteutetaan vain luiskan alaosaan eroosioaurioiden välttämiseksi.

Läjitettyjä maita ovat Julkujärventietä reunustavat vallit ja valaistun hiihtoladun vieressä oleva läjitetty kukkula. Valleissa kasvaa lupiinia. Vallien hoitotavoitteena on saada lupiini hävitettyä alueelta, toteutustapana koneellinen niitto. Valleissa kasvava taimikko säilytetään ja se merkitään maastoon ennen niittoa. Lupiinin hävittämisen jälkeen vallit laikutetaan niityksi. Vallien tavoitetilanteessa valleissa kasvaa puuryhmiä, joiden alla on kukkiva niitty. Valaistun ladun viereinen kumpare kehitetään vesakoinnin ja niiton avulla puoliavoimeksi tilaksi. Kumpareessa kasvava taimikko ja isoimmat pajut / raidat säilytetään.

Lisäksi hoitosuunnitelmassa tuodaan esille, että frisbeeratojen reunapuuston käsittelystä sovitaan erikseen ratojen hoitavan työntekijän kanssa. Fingridin voimalinjan suoja-alueen hoitotoimenpiteistä ja hoitovastuusta maanottoalueen kohdalla sovitaan Fingridin kanssa. Vesijohdon suoja-alueen leveydeksi on ilmoitettu viisi metriä.

Suunnitelmaan sisältyy erillinen asemapiirros toimenpiteistä sekä listaus toimenpiteistä kuvioittain.

Toiminnassa ei synny jätettä. Mahdolliset ympäristöriskit liittyvät koneiden mahdolliseen rikkoutumiseen. Onnettomuuksien estämiseksi töissä käytettävien laitteiden kuntoa tarkkaillaan säännöllisesti. Alueella ei säilytetä tai varastoida polttoaineita tai kemikaaleja. Toiminnassa noudatetaan vuoden 2010 ympäristölupapäätöksen määräyksiä.

Hakemuksessa on esitetty, että pohjavedentarkkailua jatketaan kolmesta vuonna 2011 asennetusta pohjaveden havaintoputkesta. Tarkkailuesityksen mukaan tarkkailua jatketaan vuosina 2026 ja 2027 siten, että putkista otetaan vesinäytteet ja mitataan pohjaveden pinnankorkeus vuosittain. Tutkittavat parametrit ovat haju, sameus, väri, pH, happi, permanganaattiluku/TOC, sähkönjohtavuus, AOX, arseeni, rauta, mangaani, sulfaatti, nitraatti, kloridi, kokonaiskovuus, alkaliniteetti, polttoainehiilivedyt, mineraaliöljyt sekä koliformiset ja E. coli-bakteerit.

Lupahakemuksen käsittely ja hakemuksesta tiedottaminen:

Hakemuksesta on tiedotettu kuuluttamalla Ylöjärven kaupungin verkkosivuilla 18.12.2025 – 26.1.2026 välisenä aikana.

Ilmoitus kuulutuksesta on julkaistu Ylöjärven Uutiset -paikallislehdessä 30.12.2025.

Vaikutusalueen kiinteistöjä on tiedotettu hakemuksen vireilläolosta ja heille on varattu tilaisuus tulla kuulluksi.

Lausunnot:

Hakemuksesta pyydettiin lausunnot terveydensuojeluviranomaiselta ja Pirkanmaan ELY-keskukselta (1.1.2026 alkaen Lupa- ja valvontavirasto).

Lupa- ja valvontavirasto antoi 29.1.2026 hakemukseen seuraavan lausunnon: Kyseessä oleva alue sijaitsee Ylöjärvenharjun 1E-luokan pohjavesialueella (vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue, jonka pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen).

Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että alue voidaan maisemoida suunnitelman mukaan.

Lupa- ja valvontavirasto muistuttaa, että alueelle sijoitettavien maa-ainesten soveltuvuuteen ja laatuun tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Toiminnan sijoittuessa pohjavesialueelle, Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että pohjavesipinnan korkeuden seuranta tulee jatkaa toiminnan ajan ja sitä tulee jatkaa vähintään 2 vuotta toiminnan päättymisen jälkeen. Tämän jälkeen alueen sijainnin vuoksi Lupa- ja valvontavirasto suosittelee tarkkailun jatkamista osana seudullista yhteistarkkailua.

Lupa- ja valvontavirasto korostaa, että jälkihoidon toteutumisella ja alueen maisemoinnilla on suuri merkitys pohjaveden suojelun kannalta.

Terveystensuojeluviranomainen (Pirteva) totesi lausunnossaan 21.1.2026, että terveystensuojelun näkökannalta terveystarkastajalla ei ole huomautettavaa hakemukseen.

Muistutukset ja mielipiteet:

Hakemuksesta ei jätetty kuulutusaikana muistutuksia tai mielipiteitä.

Hakijan vastine:

Luvan hakija ilmoitti, ettei katso tarpeelliseksi antaa vastinetta hakemuksesta jätettyihin lausuntoihin.

Lisätietoja päätöksestä:

Ympäristöpäällikkö Sini Yli-Öyrä, p. 044 481 1402, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Oheismateriaali:

Numeroimattomana oheismateriaalina:

- Maisemointi ja hoitosuunnitelma
- Suunnitelman toimenpiteet
- Suunnitelman asemapiirros
- Ympäristölautakunnan päätös 9.11.2010 § 254
- Ympäristölautakunnan päätös 26.11.2013 § 173

Esittelijä:

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä Ylöjärven kaupungin yhdyskuntapalveluiden esittämän maisemointi- ja hoitosuunnitelman entiselle soranottoalueelle Ylöjärven kaupungin omistamille maa-alueille.

Lisäksi ympäristölautakunta päättää, että hakemuksen mukainen toiminta voidaan aloittaa lupapäätöstä noudattaen muutoksenhausta huolimatta.

Luvan saajan on noudatettava hakemuksessa ilmoitettua sekä ympäristölautakunnan päätöstä 9.11.2010 § 254, ellei lupamääräyksissä jäljempänä toisin määrätä.

Toiminta on sijoitettava ja mitoitettava sekä toimintaa on harjoitettava kulloinkin voimassa olevien säädösten, hakemuksen ja seuraavien lupamääräysten mukaisesti:

Lupamääräykset:

Toimintaa koskevat yleiset määräykset

1. Haitallisia vieraslajeja tai niiden osia sisältävät jätteet tulee toimittaa sellaiseen vastaanottopaikkaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseistä jätettä ja jossa se voidaan asianmukaisesti käsitellä.

2. Alueella ei saa käyttää lannoitteita tai kemiallisia torjunta-aineita.

3. Alueella ei saa korjata tai huoltaa työ- ja kuljetuskalustoa. Työkoneiden polttonesteitä saa säilyttää alueella vain tilapäisesti töiden ollessa käynnissä. Kemikaalien käsittelyn tulee olla Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaista.

4. Toiminnassa tulee noudattaa kunnallisia jätehuoltomääräyksiä. Alueella ei saa varastoida tai sijoittaa jätteitä.

5. Alueelle saa tuoda vain maisemointi ja hoitosuunnitelman edellyttämä määrä puhtaita kiviä kivirakkojen tai rantakivikkojen rakentamiseen. Kivikuormat eivät saa sisältää risuja tai kantoja eivätkä muuta maa-ainesta.

Hoitosuunnitelman toimenpidelistauksen kohdassa 12 esitetyn kalliomurskeen tuomista ojiin ei sallita.

Toiminnan tarkkailu ja raportointi

6. Pohjaveden laadun tarkkailua tulee jatkaa havaintoputkista 22011, 32011 ja 042011U. Tarkkailua tulee tehdä osana Ylöjärvenharjun pohjavesialueen seudullista yhteistarkkailua.

Näytteet tulee ottaa vuosittain kevään ylivirtaamakausina vuosina 2026 ja 2027. Näytteistä tulee analysoida haju, sameus, väri, pH, happi, permanganaattiluku/TOC, sähkönjohtavuus, AOX, arseeni, rauta, mangaani, sulfaatti, nitraatti, kloridi, kokonaiskovuus, alkaliniteetti, polttoainehiilivedyt, mineraaliöljyt, VOC-yhdisteet sekä koliformiset ja E. coli-bakteerit.

Näytteenotto ja analysointi on tehtävä CEN-, ISO-, SFS- tai sitä vastaavan kansallisen tai kansainvälisesti yleisesti käytössä olevan standardin mukaisesti ja suoritettava valvontaviranomaisen hyväksymällä tavalla. Tulosten raportoinnissa on esitettävä käytetyt menetelmät ja niiden epävarmuus sekä tulosten edustavuus.

Pohjaveden korkeutta tulee tarkkailla neljännesvuosittain havaintoputkista 22011, 32011 ja 042011U vuosina 2026 ja 2027.

Näytteenottotulokset ja pohjaveden korkeustarkkailun tulokset tulee toimittaa ympäristönsuojeluun viimeistään kahden kuukauden kuluessa näytteenotosta tai mittauksesta.

7. Käyttö-, päästö- tai vaikutustarkkailuja voidaan tarkkailutulosten tai muiden perusteltujen syiden perusteella tarkentaa tai muuttaa tai niiden kestoa pidentää valvontaviranomaisen hyväksymällä tavalla edellyttäen, että muutokset eivät heikennä tulosten luotettavuutta, lupamääräysten valvottavuutta eivätkä tarkkailun kattavuutta.

Valvontaviranomainen voi toiminnan aikana edellyttää mahdollisten haittojen selvittämistä mittauksin ja/tai mallinnoisin, mikäli on syytä epäillä toiminnasta aiheutuvan ennakoidusta poikkeavia ympäristövaikutuksia.

8. Häiriötilanteista ja muista ympäristönsuojelun kannalta merkityksellisistä tapahtumista on viipymättä ilmoitettava ympäristönsuojeluun.

Poikkeuksellisissa tilanteissa, joissa on aiheutunut tai uhkaa aiheutua määrältään tai laadultaan tavanomaisesta poikkeavia päästöjä, on ryhdyttävä välittömästi asianmukaisiin toimenpiteisiin tällaisten päästöjen ja niiden leviämisen estämiseksi ja päästöistä aiheutuvien vahinkojen torjumiseksi sekä tapahtuman toistumisen estämiseksi. Vuotoina ympäristöön päässeet kemikaalit, polttonesteet tai muut aineet on kerättävä välittömästi talteen. Laitteet tulee saattaa normaaliin toimintakuntoon niin pian kuin se teknisesti on mahdollista. Kemikaali- ja öljyvuotojen varalta aina polttonestekäyttöisillä koneilla työskenneltäessä alueella on oltava saatavilla riittävästi imeytysmateriaalia ja muita vuotojen keräämiseksi ja leviämisen estämiseksi tarvittavia asianmukaisia välineitä.

Päästöjä aiheuttavista häiriötilanteista ja muista vahingoista ja onnettomuuksista, joissa vaarallisia aineita on päässyt ympäristöön, on viipymättä ilmoitettava pelastuslaitokselle ja Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Paras käyttökelpoinen tekniikka

9. Parasta taloudellisesti käyttökelpoista tekniikkaa on hyödynnettävä alueen kaikissa toiminnoissa niin, että päästöt ja ympäristövaikutukset ovat mahdollisimman vähäisiä ja energiankäyttö mahdollisimman tehokasta. Toiminnanharjoittajan on seurattava toimialaansa liittyvän parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymistä ja varauduttava soveltuvan parhaan käyttökelpoisen tekniikan käyttöönottoon.

Toiminnan päättyminen

10. Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunnan 9.11.2010 § 254 myöntämä ympäristölupa raukeaa 31.12.2027, mikäli maisemointi- ja jälkihoitosuunnitelman mukaisia toimenpiteitä on vuosina 2026 ja 2027 suoritettu suunnitelman mukaisesti, tarkkailu tehty lupamääräysten mukaisesti ja toimenpiteiden eteneminen on todettu lopputarkastuksessa.

Toiminnan valvonnan kannalta olennaisista muutoksista, toiminnan pitkäaikaisesta keskeyttämisestä tai toiminnanharjoittajan vaihtumisesta tulee tehdä ilmoitus valvontaviranomaiselle. Mikäli toiminta olennaisesti laajenee tai muuttuu, tulee hakea uusi lupa.

Toiminnan aloittaminen ennen päätöksen lainvoimaisuutta

11. Toiminta voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen.

Muutoksenhakutuomioistuin voi kieltää lupapäätöksen toimeenpanon.

Ratkaisun perustelut ja luvan myöntämisen edellytykset:

Toimittaessa hakemuksen ja tässä luvassa annettujen määräysten mukaisesti toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset sekä ne vaatimukset, jotka luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla on säädetty.

Ympäristönsuojelulain 11 §:n 2 momentin kohdan 4 mukaan toiminnan sijoituspaikan soveltuvuutta arvioitaessa on otettava huomioon toiminnan sijoituspaikan ja vaikutusalueen nykyinen ja oikeusvaikutteisen kaavan osoittama käyttötarkoitus. Ympäristönsuojelulain 12 §:n mukaan alueella, jolla on voimassa maakuntakaava tai oikeusvaikutteinen yleiskaava, on katsottava, ettei toiminnan sijoittaminen vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen.

Toiminnan sijoituspaikan soveltuvuus on ratkaistu ympäristölupapäätöksen 9.11.2010 § 254 käsittelyssä. Toiminta ei ole ristiriidassa alueen kaavan kanssa eikä vaikeuta alueen muuta käyttöä. Kyseessä on päättäneeseen toimintaan käytetyn alueen maisemointi.

Ympäristönsuojelulain 49 §:n mukaiset luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät, sillä toimittaessa tämän päätöksen mukaisesti toiminta ei aiheuta terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista taikka vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä kohtuutonta rasisusta naapureille toiminnan sijainti huomioiden. Ympäristöluvassa on annettu määräyksiä, joiden voidaan katsoa vähentävän toiminnasta mahdollisesti aiheutuvia haittoja. Annetut lupamääräykset huomioiden toiminta edustaa parasta käyttökelpoista tekniikkaa sekä ympäristön kannalta parhaita käytäntöjä päästöjen rajoittamisessa.

Maisemointi- ja hoitosuunnitelmassa esitetyt toimenpiteet eivät muuta alueen korkeusasemia eivätkä sisällä merkittäviä maanmuokkaustoimia. Kieltämällä lannoitteiden ja torjunta-aineiden käyttö estetään haitalliset vaikutukset pohjaveden laadulle. Polttonesteiden käytöstä koneissa on määrätty lupapäätöksessä. Toimenpiteisiin ei katsota sisältyvän sellaista tavanomaisesta alueiden hoidosta eroavaa koneiden käyttöä, joka aiheuttaisi aiemmin luvitetuista toimenpiteistä poikkeavaa riskiä pohjaveden laadulle. Toimenpiteet eivät vaikuta pohjaveden muodostumiseen. Alueelle ei muodosteta uusia päällystettyjä alueita. Huomioitavaa kuitenkin on, että vaikka ennalta arvioiden

toiminnalla ei ole haitallisia vaikutuksia, toiminnanharjoittaja on vastuullinen aiheuttamistaan haitoista ja rikkomuksista. Luvan haltijan edellytetään menettelevän riittävällä huolellisuudella ja varovaisuudella ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi.

Lupamääräysten yksilöidyt perustelut

Lupamääräys 1 on annettu lain vieraslajeista aiheutuvien riskien hallinnasta (1709/2015) 2, 4 ja 5 §:ien nojalla. Vieraslajia ei saa pitää, kasvattaa, istuttaa, kylvää tai muulla vastaavalla tavalla käsitellä siten, että se voi päästä ympäristöön. Toimijan on huolehdittava siitä, ettei hänen tuottamassaan, varastomassaan, markkinoille saattamassaan, kuljettamassaan, välittämässään, myymässään tai muuten luovuttamassaan tuotteessa tai aineistossa ole unionin luetteloon kuuluvaa tai kansallisesti merkityksellistä haitallista vieraslajia, joka tuotteen tai aineiston mukana voi levitä toimijan hallinnassa olevan alueen ulkopuolelle.

Lupamääräykset 2 ja 3 on annettu pohjaveden suojelemiseksi täydentäen päätöksen 9.11.2010 § 254 määräyksiä. Vieraslajikasvillisuus ja vesaikko tulee poistaa maisemointi- ja hoitosuunnitelmassa esitetyn mukaisesti mekaanisesti. (YSL 17 §)

Lupamääräys 4 on annettu valvonnallisista syistä ja jätelain nojalla. (JL 72 §, YSL 52 §)

Lupamääräys 5 on annettu sen varmistamiseksi, että alueelle ei tuoda enää muita maa-aineksia kuin esitettyssä suunnitelmassa esitettyjen toimenpiteiden vaatimat. Toiminnanharjoittaja on ilmoittanut maankaatopaikan toiminnan päättyneen ja alueella tehdään ainoastaan jälkihoitotoimenpiteitä. Kalliomurskeen tuomista ojiin ei sallita valvonnallisista syistä. Kyseessä ei ole vieraslajitorjunnan kannalta välttämätön toimenpide. Hakemuksessa ei ole esitetty yksityiskohtaisemmin määriä tai ajankohtia murskeen tuomiselle. Tarkemmin maa-ainesten, sisältäen myös kivet, laadusta on määrätty ympäristölupapäätöksessä 9.11.2010 § 254.

Lupamääräys 6. Toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista ja riskeistä sekä niiden hallinnasta ja haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista. Ympäristöluvassa on annettava tarpeelliset määräykset päästöjen ja toiminnan tarkkailusta sekä toiminnan vaikutusten ja toiminnan lopettamisen jälkeisen ympäristön tilan tarkkailusta. Määräys on annettu näytteenoton, näytteiden analysoinnin ja tulosten laadun varmentamiseksi. Tulosten luotettavuuden varmistamiseksi mittaajalla/näytteenottajalla on oltava riittävä osaaminen mittausten tekemiseen ja saatujen tulosten käsittelemiseen. Määräys pohjaveden yhteistarkkailuun osallistumisesta on annettu ympäristönsuojelulain 63 §:n nojalla. (YSL 6, 7 ,49, 52 ja 63 §)

Lupamääräys 7. Määräyksen nojalla valvontaviranomaiselle on annettu oikeus tehdä tarkkailuun tarkennuksia tai muutoksia perustellusta syystä, esimerkiksi tarkkailutulosten perusteella. Tarveharkinta voi perustua myös toiminnassa tapahtuviin muutoksiin, joilla voi olla vaikutusta ympäristöön. (YSL 52, 62 ja 65 §)

Lupamääräys 8. Määräyksillä varmistetaan ensitorjunta sekä tiedonkulku viranomaiselle onnettomuus- tai häiriötilanteissa, joissa ympäristölle on aiheutunut tai on vaarassa aiheutua poikkeuksellisen suurta haittaa. (YSL 14, 15, 123 ja 134 §)

Lupamääräys 9. Toiminnanharjoittajan on ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi huolehdittava ja varmistuttava siitä, että toiminnassa käytetään parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittyminen voi mahdollistaa päästöjen ja niiden vaikutusten olennaisen vähentämisen ilman kohtuuttomia kustannuksia. (YSL 8, 20 ja 53 §)

Lupamääräys 10. Luvassa on määrätty toiminnan päättymisen ajankohdasta. Hakijan esittämä maisemointi- ja jälkihoito on tarkoitettu pitkäaikaiseksi alueen hoidon suunnitelmaksi. Toimenpiteitä esitetään tehtäväksi määräajoin siten, että pisimmät aikajaksot ovat 10 vuoden pituisia. Maankaatopaikan toiminta on päättynyt ja esteenä ympäristöluvan rauettamiselle on ollut, että alueelle istutetut taimet eivät ole menestyneet. Muilta osin alueen jatkokäyttöä on voitu toteuttaa aiemmin esitettyjen suunnitelmien mukaisesti. Uusi maisemointi- ja jälkihoitosuunnitelma varmistaa, että alueen ylläpitoa suoritetaan suunnitelmallisesti, mutta suunnitelman toteutuksen alkamisen jälkeen ei ole tarkoituksenmukaista, että ympäristölupa olisi toistaiseksi voimassa. Tämä määräys korvaa ympäristölautakunnan päätöksen 26.11.2013 § 173 määräyksen 3 koskien ympäristöluvan raukeamista. Ympäristöluvan rauettamisen edellytyksenä on, että suunnitelman mukaisia toimenpiteitä on suoritettu alueella ja tätä päätöstä sekä ympäristölautakunnan päätöstä 9.11.2010 § 254 on noudatettu. Lupamääräykseen on sisällytetty velvoite lopputarkastuksesta.

Ympäristönsuojelulain 94 § mahdollistaa, että ympäristön ja pohjaveden tarkkailua voidaan tarvittaessa edellyttää myös luvan raukeamisen jälkeen. Luvanvaraisen toiminnan päätyttyä toimintaa harjoittanut vastaa edelleen lupamääräysten tai valtioneuvoston asetuksella säädetyn yksilöidyn velvoitteen mukaisesti tarvittavista toimista pilaantumisen ehkäisemiseksi, samoin kuin toiminnan vaikutusten selvittämisestä ja tarkkailusta. Myös lupamääräys 7 mahdollistaa lisätarkkailun tai tutkimusten tekemisen, mikäli tulosten perusteella havaitaan aiheutuvan ennakoimattomia ympäristövaikutuksia.

Luvanvaraisen toiminnan harjoittajan on viipymättä ilmoitettava valvontaviranomaiselle 1) toiminnan pitkäaikaisesta keskeyttämisestä; 2) toiminnan lopettamisesta; 3) muista toimintaa koskevista valvonnan kannalta olennaisista muutoksista, joilla voi olla vaikutuksia ympäristön pilaantumiseen taikka säädösten tai luvan noudattamiseen. Toiminnassa tapahtuvista muutoksista on ilmoitettava valvontaviranomaiselle muutoksen merkittävyyden arvioimiseksi. Mikäli ilmoituksen perusteella toiminta muuttuu olennaisesti siten, että muutos lisää ympäristöön kohdistuvia vaikutuksia tai riskejä, voi valvova viranomainen kehottaa hakijaa hakemaan lupaa toiminnan olennaiselle muuttamiselle. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myös omasta aloitteestaan muuttaa lupaa, jos esimerkiksi toiminnasta aiheutuvan pilaantumisen vaara poikkeaa olennaisesti ennalta arvioidusta, toiminnasta voi aiheutua ympäristönsuojelulaissa kielletty seuraus tai jos toiminnan ulkopuoliset olosuhteet ovat luvan myöntämisen jälkeen olennaisesti muuttuneet ja luvan muuttaminen on tämän vuoksi tarpeen. (YSL 89 §)

Lupamääräys 11. Toiminta katsotaan voitavan aloittaa muutoksenhausta huolimatta. Alue on jo hakemuksen mukaisessa toiminnassa ja siellä on voimassa oleva ympäristölupa. Päätöksen täytäntöönpano ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi. (YSL 199 §)

Lausuntojen ja muistutusten huomioon ottaminen:

Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunto on osin huomioitu lupamääräyksin 2, 5, 6, 7 ja 10.

Korvattavat päätökset:

Lainvoimaiseksi tultuaan tämä päätös korvaa Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunnan 26.11.2013 § 173 tekemän päätöksen ympäristöluvan mukaisen toiminnan lopettamisen suunnitelman hyväksymisestä. Kyseinen päätös raukeaa tämän päätöksen saatua lainvoiman.

Lupamääräyksen ja valtioneuvoston asetuksen suhde:

Jos valtioneuvoston asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla jo myönnetyn luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, asetusta on luvan estämättä noudatettava (YSL 70 §).

Sovelletut säännökset:

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6-8, 11, 12, 14, 15-17, 19, 20, 22, 27, 28, 34, 39, 42-44, 48, 49, 52, 53, 58, 62, 63, 65-66, 70, 83-85, 87, 89, 94, 133-135, 170, 190, 191, 199, 202 ja 205 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2 - 4, 11-15 §

Laki eräistä naapurisuhteista (26/1920) 17 §

Jätelaki (646/2011) 5, 8, 12, 13, 15 - 17, 24, 28, 29, 72-74, 91 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 4, 7 – 11 §

Laki vieraslajeista aiheutuvien riskien hallinnasta (1709/2015)

Valtioneuvoston asetus kansallisesti merkityksellisistä haitallisista vieraslajeista (1725/2015)

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen:

Hakijalta peritään tästä päätöksestä Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (ympäristölautakunta 27.11.2024 § 136) mukainen maksu suuruudeltaan 1550 euroa. Taksan 5.2 §:n mukaan toiminnan olennaista muuttamista tai määräysten tarkistamista tai uudistamista koskevan hakemuksen sekä ilmoituksen uudistamisen käsittelymaksu voidaan määrätä 50 prosenttia 3 §:n mukaista maksua pienemmäksi.

Lisäksi peritään ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 9 §:n mukaisesti ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisen aloittamisoikeuden myöntämisestä

Ympäristölautakunta

25.02.2026

osana ympäristölupaa 180 euroa ja taksan 4 §:n mukaisesti lehtien ilmoituskulut (196,56 euroa).

Käsittelymaksu on siten 1 926,56 euroa.

Päätöksestä tiedottaminen:

Päätöksestä kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisuajankohdasta.

Päätös lähetetään hakijalle.

Päätös lähetetään tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle ja terveydensuojeluviranomaiselle.

Tiedote päätöksestä lähetetään vaikutusalueen kiinteistöille.

Muutoksenhaku:

Päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusosoitus liitetään päätökseen.

Päätös:

Jakelu:

Hakija

Tiedoksi:

Lupa- ja valvontavirasto
Terveystieteiden tutkimuskeskus PIRTEVA
Vaikutusalueen kiinteistöt
Ympäristönsuojelu

31**Vastaselityspyyntö ympäristönsuojeluviranomaiselle koskien muutoksenhakua vesitalousluvasta**

Ympäristölautakunta 25.02.2026

281/11.02.04/2025

Valmistelija: Ympäristöpäällikkö Sini Yli-Öyrä

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta päätti 10.6.2025 § 82 hakea muutosta Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston 14.5.2025 tekemään päätökseen koskien hakemusta kahden laiturin pysyttämiseksi kiinteistön 980-468-6-9 edustalla yhteisellä vesialueella 980-468-876-1.

Ympäristölautakunnan vaatimuksena oli, että aluehallintoviraston päätös tulee kumota rannan suuntaisen laiturin (laituri 2) osalta. Laiturille, jonka rakenteissa on käytetty mahdollisesti CCA-kyllästeillä käsiteltyjä sähköpylväitä, ei tule myöntää lupaa. Lautakunta perusteli vaatimustaan sillä, että se katsoi, että CCA-kyllästeillä käsiteltyjen sähköpylväiden käyttö laiturin rakenteissa on REACH-asetuksen (Euroopan parlamentin ja neuvoston asetus (EY) N:o 1907/2006 kemikaalien rekisteröinnistä, arvioinnista, lupamenettelyistä ja rajoituksista) nojalla kielletty eikä rakenteelle ole siten mahdollista myöntää vesilain mukaista lupaa. Aluehallintovirasto ei ollut hakemusta käsitellessään pyytänyt selvitystä pylväiden materiaalista.

Vaasan hallinto-oikeus on pyytänyt valitukseen liittyen lausuntoa/vastinetta Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastolta, Pirkanmaan ELY-keskukselta ja vesilain mukaisen luvan hakijalta.

Aluehallintovirasto ilmoitti, että sillä ei ole lausuttavaa valituksen johdosta ja viittasi ratkaisuunsa ja sen perusteluihin.

Pirkanmaan ELY-keskus lausui vastineenaan muun muassa, että se katsoo valituksessa esitetyn mukaisesti, että kyseessä olevassa tapauksessa rakennettua laituria ei käytetä elinkeinonharjoittamiseen REACH-asetuksen tarkoittamalla tavalla eikä kyllästetyn puun käyttö ole välttämätöntä turvallisuussyistä. Elinkeinoon harjoittamisen kriteerin täyttymistä arvioidaan REACH-asetuksen tarkoittamalla tavalla. ELY keskus myös toteaa, että sen näkemyksen mukaan oikeusvarmuuden takia olisi suotavampaa, että käytetyn kyllästeen laatu olisi ollut selvillä ennen lupaharkinnan tekemistä. ELY-keskus toteaa myös katsojansa valituksessa esitetyn tavoin, että CCA-kyllästetyn puun käyttö laiturin rakenteissa on REACH-asetuksen nojalla kielletty ja kielto on ehdoton.

Luvan hakija ja kiinteistön 980-468-6-9 nykyinen omistaja vaativat vastineessaan ensijaisesti, että päätöksestä tehty valitus hylätään ja päätös pidetään voimassa. Toissijaisesti he esittävät, että vesilain mukainen laiturilupa pidetään voimassa ja pysyvänä, luvanhaltijalle varataan mahdollisuus poistaa tai korvata kyseiset pylväät muulla hyväksyttävällä rakenteella, ja asiassa ei edellytetä uuden vesilain mukaisen luvan hakemista. Perusteluina esitetään muun muassa, että vesilain mukaisen luvan saanut silloinen kiinteistön omistanut yritys on myynyt kiinteistön

toiselle yritykselle, joka harjoittaa majoitusliiketoimintaa ja on hankkinut kiinteistön tätä toimintaansa varten. Osapuolten välisessä kauppakirjassa on sovittu kiinteistön pysymisestä arvonnäkökohdissa käytössä seuraavat 10 vuotta. Vastineessa tuodaan esille, että sopimusjärjestely varmistaa sen, että kiinteistö pysyy jatkossakin ammattimaisessa liiketoiminnallisessa käytössä. Perusteluissa tuodaan esille muun muassa, että laiturit ovat edelleen välttämätön osa yritysten elinkeinotoimintaa eikä kiinteistön tarkoitus tai toiminta ole muuttunut. Vastineessa viitataan aluehallintoviraston päätöksen perusteluihin siitä, että laiturit on rakennettu palvelemaan ammattimaista elinkeinotoimintaa. REACH-asetukseen viitaten vastineessa todetaan muun muassa, että Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen tulkinta on virheellinen. Vastineessa tuodaan esille REACH-asetuksen poikkeussääntelyä ja todetaan, että kiinteistö on ollut ja on edelleen ammattimaisessa liiketoiminnallisessa käytössä. Käyttö on varmistettu pitkäaikaisesti. Ympäristönsuojeluviranomaisen esittämä tulkinta johtaisi siihen, että asetuksen ammattimaista käyttöä koskeva poikkeus menettäisi merkityksensä aina, kun rakenne sijaitsee fyysisesti kiinteistöllä, jolla oleskelee ihmisiä. Lisäksi vastineessa todetaan, että tämä tulkinta olisi laajentava ja vastoin asetuksen sanamuotoa. Vastineessa tuodaan esille, että pylvää ei ole ihmisten kosketettavissa normaalissa käytössä terassin peittäessä pylvää. Aluehallintoviraston päätöksen lupamääräyksen mukaan CCA-kyllästettyä puuta ei saa käyttää rakenteissa, joissa ihokosketus on mahdollista. Vastineessa tuodaan esille, että ympäristönsuojeluviranomaisen esittämä tulkinta, jonka mukaan asuinalueita koskeva kieltäminen olisi ehdoton ja syrjäyttäisi ammattimaista käyttöä koskevan poikkeuksen, on oikeudellisesti kestävä. Ympäristönsuojeluviranomainen pyrkii laajentamaan asuinalueita koskevaa tulkintaa ja supistamaan ammattimaista käyttöä koskevaa tulkintaa.

Vastineessa todetaan toissijaisesta vaatimuksesta, että mikäli pylviä ei ole saanut käyttää, ovat vastaajat valmiit poistamaan nyt kyseessä olevat pylvää ja korvaamaan ne sallitulla materiaalilla. Vastaajat katsovat, että laiturin muokkaaminen pylvää poistamalla ei edellytä uuden vesilain mukaisen luvan hakemista, koska kyse ei ole uudesta hankkeesta. Laiturin sijainti, koko ja käyttötarkoitus eivät muutu, ja muutokset kohdistuvat ainoastaan rakenteelliseen toteutustapaan. Perusteluina on muun muassa, että hallinto-oikeudellisessa seuraamusjärjestelmässä ensisijaisena keinona tulee olla korjaava toimenpide, ei luvan poistaminen kokonaan silloin, kun luvan edellytykset muutoin täyttyvät.

Vaasan hallinto-oikeus pyytää asiassa dnro 808/2025 Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta vastaselityspyyntöä koskien hallinto-oikeudelle annettuja vastineita ja lausuntoa. Vastaselityspyyntöön antamiselle on saatua lisäaikaa 27.2.2026 saakka.

Toimivalta: Hallintosääntö 121 1

Lisätietoja päätöksestä: Ympäristöpäällikkö Sini Yli-Öyrä, p. 044 481 1402, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Oheismateriaali: Numeroimattomana oheismateriaalina
-Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston päätös 14.5.2025

Ympäristölautakunta

25.02.2026

-Ympäristölautakunnan päätös 10.6.2025 § 82 sekä Vaasan hallinto-oikeudelle jätetty valitus

-Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston lausunto 24.10.2025

-Pirkanmaan ELY-keskuksen vastine 17.11.2025

-Luvan hakijan ja kiinteistön nykyisen omistajan vastaus hallinto-oikeudelle, sisältäen liitteet

Esittelijä:

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus:

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta päättää antaa Vaasan hallinto-oikeudelle seuraavan vastaselityksen:

Luvan hakija ja kiinteistön nykyinen omistaja ovat vastineessaan esittäneet kiinteistön kauppakirjan ja 10 vuoden ajalle laaditun yhteistyösopimuksen. Näihin perustuen tahot esittävät, että kiinteistö tulee jatkossakin pysymään liiketoiminnallisessa käytössä. Ympäristönsuojeluviranomaisen valitus pohjautuu kuitenkin siihen, että kiinteistöllä oleva päärakennus on luvitettu vapaa-ajan asunnoksi. Kiinteistö on osoitettu ranta-asemakaavassa loma-asuntojen korttelialueeksi. Kaavamääräyksen mukaan rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, talousrakennuksen ja erillisen saunarakennuksen. Yritysten keskenään tekemät yksityisoikeudelliset sopimukset tai mahdollisuus taloudellisesta haitasta kiinteistön käytön muuttuessa eivät takaa sitä, etteikö kiinteistön käyttö voisi olla jatkossa tavanomaista kaavan osoittamaa loma-asumista. Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston päätös on tehty toistaiseksi voimassa olevana eikä sisällä rajoitteita koskien kiinteistön käyttötarkoitusta. Vastineessa tuodaan esille, että ympäristölautakunnan tulkinta johtaisi siihen, että asetuksen ammatista käyttöä koskeva poikkeus menettäisi merkityksensä aina, kun rakenne sijaitsee fyysisesti kiinteistöllä, jolla oleskelee ihmisiä. Vastineessa tuodaan esille, että ympäristönsuojeluviranomaisen tulkinta käyttökohteista olisi laajentava ja vastoin asetuksen sanamuotoa. Ympäristölautakunta tuo kuitenkin esille, että REACH-asetuksen tarkoitus on lähtökohtaisesti kieltää CCA-kyllästeillä käsitellyn puun käyttö. Arseeniyhdisteistä on katsottu aiheutuvan ihmisten terveydelle ja ympäristölle vaaraa tai riskiä. Huolimatta siitä, että asetuksen liitteessä listataan tapaukset, joissa voidaan poiketa käyttökiellosta, tulkitaan tätä listaa kuitenkin suppeasti. Asetuksen liitteessä rajoitusehdoista todetaan selkeästi, että käsiteltyä puuta ei saa käyttää asuinalueilla tai kotitalouksissa käytettävissä rakenteissa käyttötarkoituksista riippumatta tai käyttötarkoituksissa, joissa toistuva ihokosketus on mahdollinen. Oikeuskäytännössä on käytetty Turvallisuus- ja kemikaaliviraston kansallista ohjetta "Arseenilla käsitellyn puutavaran käyttörajoitusten soveltaminen", jossa todetaan, että loma-asunto ja sen piha katsotaan kuuluvan asuinalueen käsitteeseen. Ohjeistuksessa todetaan myös, että CCA-kyllästettyä puuta ei ole sallittua käyttää kotitalouksien ja loma-asuntojen yhteyteen rakennettavien laitureiden kantavissa rakenteissa.

Luvan hakija ja kiinteistön omistaja ovat tuoneet vastineessaan esille toissijaisena vaatimuksena, että vesilain mukainen laiturilupa pidetään voimassa ja pysyvä, luvanhaltijalle varataan mahdollisuus poistaa tai korvata kyseiset pylvää muulla hyväksyttävällä rakenteella, ja asiassa ei edellytetä uuden vesilain mukaisen luvan hakemista. Ympäristölautakunta toteaa toissijaiseen vaatimukseen, että jätetty

Ympäristölautakunta

25.02.2026

valitus päätöksen kumoamisesta rannan suuntaisen laiturin osalta on perustunut siihen, että rakenteissa ei ole ollut sallittua käyttää CCA-kyllästeillä käsiteltyjä sähköpylväitä. Valitus ei ole koskenut yleisesti laiturirakenteen sijoittamista vesistöön. Ympäristölautakunta katsoo, että mikäli Vaasan hallinto-oikeus päätöksellään mahdollistaa laituriluvan pysymisen voimassa, tulee päätöksen sisältää määräykset laiturin mahdollisesti CCA-kyllästeillä käsiteltyjen materiaalien purkamisen määräajasta ja raportointivelvoitteista koskien muun muassa tositteita siitä, että CCA-kyllästetty materiaali on toimitettu asianmukaiseen vastaanottopaikkaan.

Muilta osin ympäristölautakunta viittaa päätökseensä 10.6.2025 § 82 sekä Vaasan hallinto-oikeudelle jätettyyn valitukseen.

Lautakunta päättää tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Päätös:

Jakelu

Vaasan hallinto-oikeus (27.2.2026 mennessä)