

Ympäristölautakunnan toimintakertomus ja toimintasuunnitelman toteutuminen vuodelta 2025

Ympäristölautakunta 25.02.2026

483/00.01.02/2024

Valmistelija: Talouspäällikkö Merja Talvitie

Seloste ja perustelut: Kuntalain 113 §:n mukaan kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Kaupunginhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä. Kaupunginhallitus käsittelee tilinpäätöksen kokouksessaan 30.3.2026. Lautakuntien tulee käsitellä oman toimialueensa toimintakertomus ennen kaupunginhallituksen käsittelyä. Toimialojen sitovuustaso on kaupunginvaltuustoon nähden lautakuntataso.

Kaupungin hallintosäännön 121 § toisen momentin kohdan 15 mukaan ympäristölautakunnan tehtävänä on mm. hyväksyä käyttösuunnitelma ja toimintakertomus sekä vuosittaiset työohjelmat. Lisäksi ympäristölautakunta huolehtii hallintosäännön 121 § toisen momentin kohdan 18 mukaisesti toiminnan tulosten ja talousarvion toteutumisen seurannasta sekä toiminnan tuottavuuden ja vaikuttavuuden edistämisestä. Ympäristölautakunta valvoo kohdan 19 mukaisesti myös talousarvion toteutumista ja sitä, että kaupunginhallituksen antamia ohjeita noudatetaan.

Lautakunta

Ympäristölautakunnan alaisuudessa toimii kaksi vastuualueita: kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut sekä lupa- ja valvontapalvelut.

Vuonna 2025 ympäristölautakunnan alaisen toiminnan toimintatuotot kokonaisuutena olivat noin 632 000 euroa. Toteuma ylitti hyväksytyn muutostalousarvion noin 79 000 eurolla, mutta jäi noin 231 000 euroa alle alkuperäisen vuoden 2025 talousarvion. Toimintakulut jäivät kokonaisuutena noin 169 000 euroa alle hyväksytyn muutostalousarvion. Palvelujen ostot toteutuivat ennakoitua vähäisempinä ollen lähes vuoden 2024 tasolla, myös henkilöstökuluissa alitettiin talousarvio. Toimintakate eli toimintatuottojen ja -kulujen erotus oli lähes 248 000 euroa budjetoitua parempi.

Talousarviokäsittelyn yhteydessä ympäristölautakunnan alaiselle toiminnalle on asetettu strategian toteutumista tukevia toiminnallisia tavoitteita. Näiden toteutumisesta on raportoitu strategiakärjittäin ja tavoitteittain liikennevalokoodilla. Vastuualueilla on tuettu henkilöstön osaamista mahdollistamalla koulutuksiin ja yhteistyöryhmiin osallistuminen. Teivo-Mäkkylän asemakaavoitusta on edistetty ja hankkeita on käynnistetty pienempinä asemakaavakokonaisuuksina, kuten Kivikkotie, Keskuskortteli, Velodromi, Tallinrinne ja Tallinmäki. Harjualueelle on laadittu hoito- ja käyttösuunnitelma. Raitiotien hankesuunnittelu on käynnistetty.

Arkkitehtikilpailun pohjalta on käynnistetty hankkeita, kuten Leijapuiston asemakaavoitus, joka on luonnosvaiheessa. Puutermiinalin alueen selvityksiä on vireillä. Tavoitteena oli myös siisti kaupunkikuva, jolloin ympäristönsuojelu on toteuttanut suunnitelman mukaisia valvontakierroksia ja siisteyskehoitusten noudattamista on seurattu tarkastuskäynnein. Lupapisteen ja Factan välille on kehitetty automaattitoiminto tietojen siirtoon.

Vastuualueet

Kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut

Vastuualueen toimintatuotot ylittivät noin 16 000 eurolla hyväksytyn muutostalousarvion, mutta jäivät noin 71 000 euroa alkuperäisestä talousarviosta. Yleinen talouden taantuma heijastuu edelleen jonkin verran tonttien kysyntään sekä rakentamisen aikatauluihin. Lisäksi kaavavalitukset ovat hidastaneet erityisesti omakotitalotonttien luovutuksen aikataulua. Toimintatuotot toteutuivat kuitenkin hieman suurempina kuin vuonna 2024.

Toimintakulut alittivat hyväksytyn muutostalousarvion noin 70 000 eurolla. Palvelujen ostoja toteutettiin vuoden aikana budjetoitua vähemmän erityisesti asiantuntijapalvelujen-, ICT -palvelujen sekä koulutuspalvelujen osalta. Säästöä syntyi myös henkilöstökustannuksissa.

Henkilöresursseja on kohdennettu kaupungin tavoitteiden kannalta keskeisiin, suunniteltavuudeltaan, toteutettavuudeltaan ja vaikutuksiltaan tärkeisiin keskustahankkeisiin. Joukkoliikennekäytävään sijoittuvan ja väestötavoitteiden kannalta tärkeän Teivo-Mäkkylän osayleiskaavan alueelta on käynnistetty asemakaavoitusta usealta alueelta. Vuorentaustan eteläinen asemakaava sekä Perkonmäen alueen asemakaava hyväksyttiin vuoden 2025 aikana. Myös Karhen alueen osayleiskaava saatiin lainvoimaiseksi.

Muiden tärkeiden kaavahankkeiden valmistelua jatkettiin vuoden aikana. Nähtävillä oli Kolmenkulman läntisen alueen yritysalueen osayleiskaavan luonnos. Lisäksi vireillä on Asuntilan-Ilmarinjärventien osayleiskaavaluonnos ja Kurun asemakaavan uudistaminen. Kaavavarantoa on saatu lisättyä toivotulla tavalla. Uusia kaavoja on valmistumassa seuraavan vuoden aikana.

Lupa- ja valvontapalvelut

Vastuualueen toimintatuotot ylittivät hyväksytyn muutostalousarvion noin 62 000 eurolla, mutta jäivät noin 159 000 euroa alkuperäisestä talousarviosta. Toteuma oli kuitenkin hieman vuoden 2024 toteumaa suurempi. Rakentamislain muutoksen tuoma lupakynnyksen nosto ja rakentamisen alhainen määrä näkyivät rakennusvalvonnan lupatuotoissa.

Toimintakulut alittivat hyväksytyn talousarvion noin 98 000 eurolla. Palvelujen ostoja toteutettiin vuoden aikana budjetoitua vähemmän erityisesti ICT -palvelujen sekä koulutuspalvelujen osalta. Myös eläinlääkinnän kulut toteutuivat ennakoitua alhaisempina.

Uuden rakentamislain käyttöönotto on sujunut vastuualueella hyvin. Loppuvuodesta rakennusvalvonta valmistautui tietomallimuotoisen rakentamisluvan käsittelyyn. Tietomallimuotoinen rakentamislupa on tuonut muutoksia ja päivityksiä myös ohjelmistoihin.

Ympäristönsuojelun puolella kaikki toteutettavissa olevat ympäristönsuojelun määräaikaistarkastukset saatiin tehtyä vuoden aikana. Lisäksi saatiin jatkettua jätelain mukaisten valvontakohteiden seurantaa. Jätevesilainsäädännön valvontaan liittyvää kiinteistökohtaisten järjestelmien tilan selvittämistä tehtiin suunnitelman mukaisesti.

Toimivalta: Hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä: Kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860,
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi,
Talouspäälikkö Merja Talvitie, p. 050 599 9054, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liitteet: Strategian toteutumista tukevat toiminnalliset tavoitteet
Kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut, vastualueen kuvaus
Lupa- ja valvontapalvelut, vastualueen kuvaus
Tuloslaskelma 2025 ympäristölautakunta

Esittelijä: Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää omalta osaltaan hyväksyä esitetyt taloudelliset ja toiminnalliset selvitykset sekä esittää ne kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös: