

Lupa- ja valvontapalvelut

Vastuuhenkilö johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Vastuualueen toiminnan kuvaus

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävät ja rakennetun ympäristön valvonta.

Rakentamisen luvat ja rakentamisen aikainen valvonta ja neuvonta.

Ympäristönsuojelun- ja siihen liittyvien lakien ympäristönsuojeluviranomaistehtävät, luvat ja ilmoitukset, tarkastukset sekä neuvonta.

Toimintaympäristössä tapahtuneet muutokset

Rakentamislaki tuli voimaan 1.1.2025 nostaen rakennuslupakynnystä siten, ettei alle 30 kem2 rakennus tai alle 50 m2 katos vaadi enää viranomaisen rakentamislupaa. Rakentamisen määrä pysyi edelleen yleisen taloustilanteen vuoksi matalalla. Lakimuutoksen tuoma lupakynnyksen nosto ja rakentamisen alhainen määrä näkyvät myös rakennusvalvonnan lupatuotoissa, jotka jäivät talousarvion mukaisesta, vaikkakin ylittivät muutostalousarvion ennusteen.

Toiminnan painopistealueiden toteutuminen

Uuden rakentamislain käyttöönotto on sujunut hyvin, osittain tätä on helpottanut rakentamisen vähäinen määrä. Näin rakennusvalvonnalla on ollut aikaa perehtyä muuttuneisiin määräyksiin ja suurempia ongelmia ei ole ollut, vaikka asioiden määrä on ollut suuri. Loppuvuodesta rakennusvalvonta valmistautui tietomallimuotoisen rakentamisluvan käsittelyyn. Tietomallimuotoinen rakentamislupa on tuonut muutoksia ja päivityksiä myös ohjelmistoihin.

Ympäristönsuojelun puolella kaikki toteutettavissa olleet ympäristönsuojelun määräaikaistarkastukset saatiin tehtyä vuoden aikana. Lisäksi saatiin jatkettua jätelain mukaisten valvontakohteiden seurantaa. Jätevesilainsäädännön valvontaan liittyvää kiinteistökohtaisten järjestelmien tilan selvittämistä tehtiin suunnitelman mukaisesti.

Toiminnan tunnusluvut

	TP2023	TP2024	TP2025
Ympäristönsuojelu			
- lupa-, ilmoitus- ja rekisteröintipäätökset	12	8	8
- viranhaltijapäätökset	20	21	28
- lausunnot	48	41	35
- määräaikaistarkastukset	41	63	47
- tarkastukset ja paikallakäynnit	143	187	208
- hallintopakkoapäätökset	1	8	9
Rakentamislupa *	215	184	197
- rakennusten kerrosala (m2)	58 320	24 719	25 253
- josta asuinhuoneistojen ala (m2)	17 674	6 824	7 999
- uusia asuntoa (tunnusluku lisätty 2025)			70
Toimenpideluvat *	214	135	8
Rakennusvalvonnan käsittelemä poikkeamislupa *			12
Katselmuks	1 800	1 479	1 324

	TP2023	TP2024	TP2025
Henkilöstön määrä			
- rakennusvalvonta	9	9	9
- ympäristönsuojelu	3	3**	3**
Yhteensä	12	12	12
* Rakentamislaki tuli voimaan 1.1.2025, lupajärjestelmä muuttui			
** Määräaikainen resurssi +1htv tarkastusvelan kuromiseksi			

Merkittävät poikkeamat talousarviosta

Toimintatuotot ylittivät hyväksytyn muutostalousarvion noin 62 000 eurolla, mutta alittivat alkuperäisen talousarvion noin 159 000 eurolla. Toimintakulut alittivat talousarvion noin 98 000 eurolla. Toimintakate on siten tasapainossa.