

Ylöjärven kaupunki / suunnitelma ympäristöluvan mukaisen toiminnan lopettamiseksi / Julkujärven vanhan soranottoalueen täyttö

600/54.543/2010

YMPLTK § 173

Ympäristöpäällikkö Pentti Keskitalo

Ympäristölupa

Ylöjärven ympäristölautakunta hyväksyi Ylöjärven kaupungin yhdyskuntatekniikan ympäristöluvan puhtaiden maiden sijoittamiseksi Julkujärven vanhalle soranottoalueelle 9.11.2010 § 254. Täyttötöillä oli tarkoitus rakentaa frisbee-golf-rataa ja latu-uria ja maisemoida vanhaa soranottoaluetta. Tavoitteena oli saada maamassoja soranottoalueen pohjalle 2-3 metriä.

Toiminta sijoittuu Soppeenmäen teollisuusalueen länsipuolelle ja Valtatie 3:n eteläpuolelle Metsäkylän kylään tiloille RN:ot 4:12, 3:37, 3:35, 3:98, 1:125, 1:114, 1:112, 1:113, 3:24 ja 3:302 sekä Ylöjärven kylään tiloille RN:ot 7:225, 7:245, 7:244, 7:233, 7:224, 7:250 ja 7:226. Alue on vanha soranottoalue, joka sijoittuu Ylöjärvenharjun pohjavesialueelle.

Ympäristöluvan ehtoina oli mm. että tuotavat massat ovat vettä läpäiseviä, koska alue sijoittuu pohjavesialueelle. Lisäksi maa-aines ei saanut sisältää risuja, kantoja tai muuta orgaanista ainesta ja luvattomien jätteiden ja massojen ajo tuli estää alueelle puomein. Pohjaveden pinnan ja laadun tarkkailemiseksi asetettiin tarkkailuvelvoite, jonka tuli jatkua kaksi vuotta toiminnan päättymisen jälkeen.

Valvonta

Ympäristötoimi suoritti ympäristölupakohteella tarkastukset 26.8.2011 ja 7.11.2011. Niissä todettiin, että ajettujen maamassojen seassa oli orgaanista ainesta kuten kantoja ja juuria, louhetta ja hyvin hienojakoisia maa-aineksia. Seassa oli myös vähäinen määrä jätettä kuten suodatinkangasta ja tukiverkkoa. Tuotavia kuormia ei tarkastettu luvan ehtojen mukaisesti. Ympäristötoimi pyysikin toiminnanharjoittajalta selvitystä laiminlyönneistä.

Maanrakennusmestari [REDACTED] 29.11.2011 lähettämän selvityksen mukaan mm. paksu lumikerros hankaloitti Metsäkylän Kangasniemi 2 -alueelta tuotujen maamassojen erittelyä soraanonttuun vietäväksi kelpaaviin ja muualle toi-

mitettaviin. Alueelle oli ajettu mm. pintahumusta noin 500 m³ ja jätemateriaalit luvattiin siivota alueelta.

Pirkanmaan ELY-keskus lähetti ympäristötoimelle kirjeen 18.1.2012, jossa se esitti, että maa-ainesten ajo Julkujärven soraomonttuun ei vastaa ympäristöluvan ehtoja. Alueelle ajettua hienojakoisesta moreenista aiheutuu maanpinnan tiivistävää liettymistä. Alueelle on ajettu myös orgaanista ainesta. ELY-keskuksen kirjeen mukaan alue tuli saattaa ympäristöluvan määräysten mukaiseen kuntoon poistamalla sieltä lupamääräysten vastainen maa-aines ja epäpuhtaudet.

Em. valvontatoimenpiteiden jälkeen ympäristötoimi ja yhdyskuntatekniikka sopivat, että ennen jatkotoimia tilannetta tarkkaillaan keväällä sulamisvesien aikaan, jotta nähdään pidättääkö alueelle tuotu maa-aines vettä ja aiheutuuko siitä liettymistä. Alueella suoritettua tarkastuksen 27.4.2012 ajankohtana oli runsaasti sulamisvesiä, mutta alueelle tuotujen maamassojen päällä tai ympärillä ei ollut havaittavissa lamikoitumista tai liettymistä. Alueilla, missä pohjamaa oli näkyvissä ja joilla ajettuja massoja ei ollut, oli alueittain lamikoita.

Alueelta on otettu myös pohjavesinäytteitä ja yhdessä 19.4.2012 otetussa näytteessä on todettu ympäristölaatu-normin ylittävä öljyhiilipitoisuus, mutta muutoin näytteet ovat olleet hyviä.

Tarkastusten ja keskustelujen jälkeen päädyttiin tulokseen, että maa-ainesten ajoa alueelle ei jatketa, koska ympäristöluvan ehtoja on käytännössä vaikea noudattaa. Yhdyskuntatekniikkaa pyydettiin toimittamaan lopettamissuunnitelma, jossa esitetään siistimis- ja maisemointityöt jo ajettujen massojen osalta.

Lopettamissuunnitelma Ylöjärven kaupungin kunnallistekninen suunnittelu jätti 25.6.2013 ympäristölautakunnalle lopettamissuunnitelman Julkujärven vanhan soraottoalueen täyttötöihin. Vain alueen länsiosaan on tuotu maa-aineksia, ja toimintaa jatketaan lopetussuunnitelman mukaisesti, kun se on hyväksytty.

Lopetussuunnitelman mukaan alueen länsiosaan tuodut maa-ainekset tasataan maastoa mukaillen noin 1 metrin kerrokseksi. Uusia massoja ei tuoda. Alueen itäosassa Pirkan tien molemmin puolin toteutetaan tien suuntaiset maa-kumpareet, joilla on tarkoitus mm. estää ajoneuvoilla ajo maastoon ja maisemoida tien vierustaa. Maatäytöissä ja kumpareissa käytetään kaupungin työmaakohteista tulevia

maamassoja. Täyttöihin ei laiteta savea, teiden perusparannuskohteista tulevia massoja, kantoja tai eloperäisiä ja maatuvia massoja. Alueelle muodostetaan noin 0,2 m paksu humuspintamaakerros. Aktiivisten täyttökohteiden laajuus on noin 2 ha. Täyttötöitä tehdään sitä mukaa, kun soveltuvia maamassoja vapautuu kaupungin maanrakennustyömailta.

Soranottoalueen matalimmassa kohdassa sijaitseva, pohjavedelle riskin aiheuttava pysäköintialue poistetaan käytöstä ja pysäköintialue siirretään Pirkantien alkupäähän, josta tehdään yhteys frisbeegolf-radalle ja latu-urille.

Alueelle tuodaan maamassoja vuosittain enintään 30 000 tonnia / 15 000 m³, kunnes alue on saatettu suunnitelman mukaiseen tilaan. Täyttötöiden on arvioitu valmistuvan v. 2016 loppuun mennessä ja viimeistelyjen v. 2017 loppuun mennessä. Jälkihoidossa alue maisemoidaan puuistutuksilla ja alue toimii virkistys- ja vapaa-ajankäytön alueena.

Suunnitelman peruste Ympäristönsuojelulain 90 §:n mukaan luvan myöntänyt viranomainen voi antaa tarvittavat määräykset toiminnan lopettamiseksi tarvittavista toimista.

Asian käsittely Ylöjärven kaupungin Julkujärven vanhan soranottoalueen täyttö- ja maisemointitöiden ympäristöluvan lopettamissuunnitelma jätettiin kesäkuussa 2013. Suunnitelma pidettiin nähtävillä 1.7.-28.7.2013 välisen ajan kaupungin ilmoitustaululla ja siitä tiedotettiin kaupungin kotisivuilla. Lisäksi rajanaapurit kuultiin erikseen. Suunnitelmasta pyydettiin myös ELY-keskuksen lausunto.

Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunto

Pirkanmaan ELY-keskus antoi lausuntonsa lopetussuunnitelmasta 18.9.2013. Se esittää lausunnossaan, että alue voidaan maisemoida lopetussuunnitelman mukaisesti, mutta edelleen alueelle sijoitettavien maa-ainesten laatuun ja lupamääräyksen 2 mukaisuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota. ELY-keskuksen näkemys on, että hienoaineksiset moreenit eivät ole luvan tarkoittamia vettä läpäiseviä maa-aineksia, ja että siltti soveltuu käytettäväksi ainoastaan täyttömaissa, joissa se ei muodosta laajaa vettä pidättävää kerrosta. Alueelle luonteenomaisen kasvillisuuden muodostaminen edellyttää hyvin läpäisevää maaperää. Pintamaiden tuontia alueelle tulee välttää alueelle kuulumattoman kasvillisuuden vuoksi. Ennen tuotujen massojen tasausta ja uusien massojen sijoittamista tulee varmistaa, että alue on aiempien täyttöjen osalta saatettu luvan mukaiseen kuntoon.

poistamalla sieltä lupamääräysten vastainen maa-aines ja epäpuhtaudet.

Kunnallistekniselle suunnittelulle varattiin mahdollisuus antaa vastine lausuntoon 30.10.2013 mennessä. Kunnallistekninen suunnittelu ei jättänyt vastinetta.

Tarkastukset

Alueella suoritettiin tarkastukset 15.10.2013 ja 24.10.2013. Tarkastuksella todettiin, että ainoastaan alueen länsiosaan on tuotu maa-aineksia, maanrakennusinsinöörin mukaan viimeksi v. 2011. Tarkastuksilla ei havaittu tuotujen maa-ainesten muodostavan vettä pidättävää kerrosta, kuten ei myöskään sulamisvesien aikaan 27.4.2012 suoritetulla tarkastuksella.

Oheismateriaali

Alueen sijaintia osoittava karttaliite numeroimattomana oheismateriaalina.
Suunnitelmaan voi tutustua kaavoitustoimistossa tai kokouksen yhteydessä.

Lisätiedot

Ympäristöpäällikkö Pentti Keskitalo, p. 050 570 2483, pentti.keskitalo@ylojarvi.fi

Maankäyttöinsinööri ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää

- 1 Hyväksyä Ylöjärven kaupungin lopetussuunnitelman hakemuksen seuraavien ehtojen mukaisesti.

Alueella jo olevia humusmaita ei saa haudata maisemoinnin yhteydessä, vaan ne tulee käyttää pintakeroksiin. Istutukset tulee tehdä suunnitelman mukaisesti. Ennen maanrakennustöitä kiinteistöllä havaittavat epäpuhtaudet (suodatinkangas ymv.) ja mahdolliset kannot tulee poistaa.
- 2 Edellyttää alueen pohjaveden tarkkailun jatkamista vuoden 2019 loppuun tai kaksi vuotta sen jälkeen, kun suunnitelman mukaiset maisemointityöt on suoritettu.
- 3 Todeta, että ympäristölupa raukeaa lopullisesti sen jälkeen, kun lopettamissuunnitelman mukaiset maisemointi- ym. työt on suoritettu alueella ja toiminnan päättymisen todetaan tarkastuksella. Toiminnanharjoittaja on velvollinen ilmoittamaan töiden päättymisestä ympäristönsuojeluviranomaiselle (YSL 57 §)

Päätöksen perusteluina esitetään, että suunnitelman mukaisin ja päätöksessä ilmenevin tavoin toimittuna ympäristöluvan mukaisesta toiminnasta ei aiheudu vaaraa pohjavesille ja ympäristölle toiminnan päättymisen jälkeen. Seurantavelvoite on ympäristölupapäätöksen mukainen ja tarpeen varmistamaan, että toiminnasta ei aiheudu muutoksia pohjaveden laatuun.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (86/2000) 53, 54, 57, 90, 96, 100 §

Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) 1, 7 §

Jätelaki 13 §

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Suunnitelman käsittelystä peritään Ylöjärven ympäristölautakunnan hyväksymän taksan mukaisesti 312 €. Maksu määräytyy taksan 3 §:n ja sen liitteen kohdan "Muun ympäristönsuojelulain mukaisen asian käsittely" perusteella. Käsittelystä perittävä maksu on 52 €/tunti. Asian valmisteluun ja täytäntöönpanoon on käytetty 6 tuntia.

Päätöksestä tiedottaminen

Päätöksestä ilmoitetaan Ylöjärven kaupungin ilmoitustaululla ja kotisivuilla. Asiakirjat pidetään nähtävillä 4.12.2013-7.1.2014 välisen ajan ja päätös annetaan julkipanon jälkeen 5.12.2013.

Jäljennös päätöksestä lähetetään Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Päätökseen voi hakea muutosta valittamalla siitä Vaasan hallinto-oikeuteen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa virallisesti:

Ylöjärvellä 2.12.2013

Hannele Ihalainen
pöytäkirjanpitäjä

Jakelu

Ylöjärven kaupunki /
Pirkanmaan ELY-keskus
Ympäristöpäällikkö Pentti Keskitalo

	Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen alla mainittuna antamispäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon. Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea Vaasan hallinto-oikeudelta.	
Valitusviranomaisen ja valitusaika	Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite Vaasan hallinto-oikeus PL 204 65101 VAASA (käyntiosoite Rantakatu) Fax 010 36 42 760 vaasa.hao@om.fi	Valitusaika 30 pv
	Muu muutoksenhakuviranomainen (alistusasiat), osoite ja postiosoite Valitusaika on 30 päivää antopäivästä sitä päivää lukuunottamatta. Valitus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranomaiselle. <i>Valitus tulee jättää päätöksen tehneelle viranomaiselle ennen valitusajan päättymistä: Ylöjärven ympäristölautakunta, PL 22, 33471 Ylöjärvi, käyntiosoite Räikäntie 3 B.</i>	
Tiedoksianto asianosaiselle 1)	Annettu postin kuljetettavaksi julkipanon jälkeen 5.12.2013  Hannele Ihalainen toimistos sihteeri	Asianosainen Ylöjärven kaupunki / 
Valituskirja	Valituskirjassa on ilmoitettava - valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite - päätös, johon haetaan muutosta - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.	
Valitusasiakirjojen toimitaminen valitusviranomaiselle	Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeudelle osoitettu valituskirjelmä, josta ilmenee valituksenalainen päätös, on 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta sanottua päivää mukaan lukematta toimitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle. Ympäristölautakunnan osoite on PL 22, 33471 Ylöjärvi. Valitusasiakirjat pidetään ympäristötoimistossa (os. Räikäntie 3, 33470 Ylöjärvi) nähtävinä vastineen antoa varten 30 päivää valitusajan päättymisestä.	
Lisätietoja	Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 82 euroa.	

Liitetään pöytäkirjan otteeseen

1) Täytetään otteeseen, jos päätös annetaan erityistiedoksiantona kuntalain 92 §:n 1 momentissa tarkoitettulle asianosaiselle.