

YLÖJÄRVEN KAUPUNKI / YHDYSKUNTATEKNIikka / YMPÄRISTÖLUPAHAKEMUS PUHTAIDEN MAA-AINESTEN SIOITTAMISEKSI JULKUJÄRVEN VANHALLE SORANOTTOALUEELLE

600/54.543/2010

YMPLTK § 254

Vs. ympäristötarkastaja Pyy Lundén

Lupahakemus Ylöjärven kaupunki / Yhdyskuntatekniikka hakee ympäristönsuojelulain 35 §:n mukaista ympäristölupaa, joka koskee Julkujärven vanhan soranottoalueen maisemointia puhtailla maa-aineksilla.

Asian vireilletulo Lupahakemus on saapunut Ylöjärven kaupungin ympäristötoimeen 8.7.2010.

Toiminta Lupaa haetaan kaupungin maanrakennuskohteista vapautuvien puhtaiden ja vettäläpäisevien maa-aineksien sijoittamiseksi Ylöjärven kaupungin omistamalle Julkujärven vanhalle soranottoalueelle. Maamassoja käytetään frisbeegolf-radan ja latu-urien sekä ympäristön maisemointitöiden tekemiseen. Lupahakemuksen toimenpiteet kohdistuvat Ylöjärven kaupungin Metsäkylän kylään tiloille RN:ot 4:12, 3:37, 3:35, 3:98, 1:125, 1:114, 1:112, 1:113, 3:24 ja 3:302 ja Ylöjärven kylään tiloille RN:ot 7:225, 7:245, 7:244, 7:233, 7:224, 7:250 ja 7:226. Toimenpidealueen pinta-ala on n. 48 ha.

Toiminnan nykyiset luvat

Alueella on ympäristölupahakemuksessa esitettyyn toimintaan myönnetty maisematyölupa, joka on voimassa 30.4.2015 saakka.

Luvan hakemisen peruste ja lupaviranomaisen toimivalta

Ympäristönsuojelulain 28 §:n 2 momentin ja ympäristönsuojeluasetuksen 1 §:n 1 momentin kohdan 13 d mukaan jätteen ammattimainen hyödyntäminen tai käsittely on ympäristöluvanvaraista toimintaa. Ympäristönsuojeluasetuksen 7 §:n 1 momentin kohdan 13 a perusteella alle 50 000 tonnin vuotuiselle jätemäärälle mitoitettun maankaatopaikan ympäristöluvan lupaviranomainen on kunta.

Toiminta-alue ja sen ympäristö

Toimenpidealue sijoittuu Julkujärven vanhalle soranottoalu-

eelle Julkujärven pohjoispuolelle ja Vaasantien eteläpuolelle. Soranotto toiminta on päättynyt alueella 1990-luvulla. Ylöjärven kaupungin vapaa-aikatoimi on perustanut alueelle frisbee-golf radan, joten alueen nykykäyttö painottuu vapaa-aika- ja liikuntatoimintaan.

Toiminta-alueen laajuus on noin 48 ha ja se on Tampereen kaupungin pohjaveden ottoaluetta. Alue on sorakangasta, jossa kasvaa paikoin hoitamatonta havu- ja lehtipuustoa. Alue on Ylöjärven kaupungin omistuksessa.

Toiminta-alueella ei ole rakennuksia tai laitoksia. Alueen pohjoisreunalla on Tampereen veden vesihuollon runkolinja ja alueen keskikohdassa Julkujärven vedenottamon syöttölinjat poikittain alueen pituussuuntaan nähden. Lisäksi alueen eteläreunassa on suunnittelualueen suuntaisesti kulkeva sähkövoimalinja.

Kaavoitustilanne

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Harjualueen osayleiskaavassa lupa-alue sijoittuu pääosin EO/T -alueelle eli maankamaran ainesten ottoalueelle, joka on tarkoitettu soranottoon, jonka päätyttyä alue on kunnostettava teollisuuskäyttöön. Pieneltä osin toimenpiteitä tehdään myös EO/MU -alueelle eli maankamaran ainesten ottoalueella, joka on tarkoitettu soranottoon, jonka päätyttyä alue on kunnostettava virkistyskäyttöön soveltuvaksi maa- ja metsäalueeksi.

Lisäksi latu-urien tekoa ja pienimuotoista maastonmuotoilua tapahtuu myös osayleiskaavassa MU-alueeksi osoitetulle alueelle (ulkoilun ja ympäristönhoidon huomioon ottavaan maa- ja metsätalouteen varattu alue).

Hakijan mukaan EO/T -kaavamerkintää voidaan pitää vanhentuneena, koska teollisuusrakentamisesta on päätetty luopua pohjaveden läheisyyden takia. Alueelle on myös jo rakennettu virkistystoimintaa palvelevia rakenteita (frisbee-golf rata).

Pirkanmaan 1. maakuntakaavassa alue on kokonaisuudessaan MU -aluetta eli maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Lisäksi alue kuuluu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeään alueeseen (luo 1).

Sekä osayleiskaavassa että Pirkanmaan 1. maakuntakaavassa alue on osoitettu vedenhankinnan kannalta merkittäväksi pohjavesialueeksi.

Maaperä ja pohjavesi

Hankealue sijaitsee vedenhankinnan kannalta tärkeällä Ylöjärvenharjun pohjavesialueella (luokka I, tunnus 0498051). Pohjavesi- ja maaperäasemapiirroksen mukaan hankealueen maanpinnan korkeus on alueen länsiosassa noin +151 m ja muualla +146,5 - +149 m lukuun ottamatta muutamaa korkeampaa kohtaa. Alueen länsiosassa pohjaveden pinta on tasolla +143,8 - +145,5 eli noin 6,2 - 7,5 m maanpinnan alapuolella. Alueen keskiosassa yhden pohjavesiputken pinta on tasolla +141,3 eli noin 5,5 m maanpinnan alapuolella. Alueen pohjaveden päävirtaussuunta on luoteesta kaakkoon.

Toiminnan kuvaus

Toiminnan tarkoituksena on tehdä vanhalle soranottoalueelle frisbeegolf-rata ja latu-uria sekä maisemointitäyttöitä. Tavoitteena on saada maanpinnaltaan alimmille alueille pohjavedenpinnan päälle lisää maamassoja suojakerrokseksi. Pääosa täytöistä tehdään tasoon +2...3 m nykyisestä maanpinnasta. Hakemuksen liitteenä on asemapiirustus toiminta-alueesta ja maisemointitäyttöjen suunnitelma.

Alueella on Julkujärvi DiscGolfPark -rata, mutta muutoin tehtyjä rakenteita ei ole. Frisbeegolf -radan heittoreiteille ja niiden ympäristöön tehdään maanpinnan tason nostoja nykytasosta. Lisäksi tehdään latu-uran pohjarakenteet ja kehämäki. Maisemointitäyttöihin sekä radan ja latu-urien tekoon soveltuvia massoja arvioidaan tuotavan alueelle vuosittain enintään 45 000 tonnia. Töitä tehdään vaihteittain sitä mukaa, kun soveltuvia massoja vapautuu kaupungin rakennuskohteista. Hankkeessa myös poistetaan soranottoalueen matalimmassa kohdassa oleva pysäköintialue ja rakennetaan Julkujärventien alkupäähän uusi pysäköintialue.

Maisemointitöissä käytetään kaupungin työmaakohteista tulevia puhtaita ylijäämämassoja. Täyttöihin käytetään silttiä ja sitä karkeampia maamassoja. Täyttöihin ei käytetä savea, teiden perusparannuskohteista tulevia massoja eikä kantoja ja eloperäisiä massoja. Koko toiminta-alueen lopputilanteen kokonaismassamäärä on arviolta 560 000 m³ (n. 1 000 000 tonnia). Eri kohteisiin sijoittuvat massamäärät on eritelty ja esitetty liitteenä olevassa asemapiirroksessa. Suunnitelman arvion mukaan kaikki alueen täytöt paitsi kehämäki saadaan tehtyä yhdeksän vuoden kuluessa. Kehämäen täyttöihin kuluu puolestaan arviolta 11 vuotta. Näin ollen koko alueen täyttötöiden valmiiksi saattaminen kestää noin 20 vuotta.

Alueella olevat frisbeegolf-radat pidetään avoimina puus-

tosta raivauksella. Raivausleveys vaihtelee 5-15 m molemmin puolin radan keskilinjasta. Radat eivät vaadi maarakenteita kuin maisemointitäyttöjen osalta. Rakennettuja rakenteita radoilla ovat vain frisbeegolf-radan lähtö- ja maalitollat.

Latu-urat toteutetaan korottamalla maan pintaa latu-uran kohdalla noin 0,3 m ympäröivästä maanpinnasta. Latu-uran leveys on maastossa 10 m.

Julkujärventien ylitse on varauduttu rakentamaan ylikulkusilta, jos liikenne muuttuu niin vilkkaaksi, että siitä voi aiheutua vaaraa risteävälle kevyelle liikenteelle.

Länsiosaan tehtävän kehämäen päälle rakennetaan kiinteät taukopaikkarakenteet.

Jälkihoitotyöt

Maisemointimassojen pintakerrokseen sekoitetaan humuspi-toista maa-ainesta vähintään 0,2 m paksuudelta, jotta alueelle istutettavalle puustolle saadaan kasvualusta. Täyttöjen luiskat tehdään vähintään kaltevuuteen 1:3 tai loivemmaksi.

Aluskasvillisuudeksi pyritään kylvämään alueelle luonteenomainen kasvillisuus. Alueelle istutetaan mäntyjä 2000 kpl/ha ja koivuja 500 kpl/ha. Istutukset tehdään alueille, jotka eivät ole latu- tai frisbeegolf –urilla. Istutukset tehdään sitä mukaa, kun alueita vapautuu täyttötöiltä.

Ympäristökuormitus ja sen rajoittaminen

Alue sijaitsee pohjavesialueella, mutta maisemointitäytöillä ja frisbeegolf radan ja latu-urien tekemisellä ei ole haittavaikutuksia pohjavesiin. Töistä ei aiheudu myöskään naapuri-kiinteistöille haittaa eikä läheisyydessä oleville rakenteille (vesijohdot, sähkövoimalinja, Vaasantie). Hakemuksen mukaan toiminnalla voidaan pienentää Ylöjärven kaupungin maanrakennuskohteiden energiankäyttöä, sillä suunnitelman mukaisiin täyttöihin hyödynnettäisiin maamassoja, jotka muuten jouduttaisiin kuljettamaan kauemmaksi.

Toiminnan ympäristöriskit liittyvät kuljetus- ja maansiirtokaluston mahdollisiin rikkoutumisiin ja siten tapahtuviin öljy- tai polttoainevuotoihin. Onnettomuuksien estämiseksi maansiirto- ja kuljetuskaluston kuntoa tarkkaillaan säännöllisesti. Kone- ja kuljetuskalustoa tai polttoaineita ei myöskään säilytetä toiminta-alueella.

Myös ulkopuolisten toimijoiden yritys toimittaa kohteeseen

omia maamassojaan tai muuta alueelle kuulumatonta materiaalia aiheuttaa ympäristöriskin alueelle. Tämän estämiseksi ulkopuolisten toimijoiden pääsy alueelle estetään tien varteen tehtävillä maavalleilla ja lukittavilla porteilla.

Toiminnan tarkkailu

Toiminnan aikana maanrakennusinsinööri seuraa suunnitelman toteutumista tarkkailemalla alueelle tuotavien maamassojen määrää, laatua ja loppusijoituskohdetta. Seurantatiedot merkitään kuormakirjaan. Tarvittaessa maanrakennusinsinööri huolehtii myös pohjavedenpinnan ja laadun tarkkailusta. Kerran vuodessa maanrakennusinsinööri laatii luvan myöntäjälle raportin, jossa kerrotaan toteutetuista työvaiheista.

Lupahakemuksen käsittely

Hakemus on kuulutettu Ylöjärven kaupungin ilmoitustaululla 28.7 - 30.8.2010 välisen ajan. Lisäksi hakemuksesta on ilmoitettu Ylöjärven Uutisissa ja kaupungin Internet -sivuilla. Naapureille sekä Tampereen vedelle ja Vattenfall Verkko Oy:lle on lähetetty tieto hakemuksen vireilläolosta ja heille on varattu tilaisuus tulla kuulluksi. Hakemuksesta pyydettiin lausunto Pirkanmaan ELY-keskukselta.

Vs. ympäristötarkastaja on suorittanut tarkastuksen toiminta-alueella 19.8.2010. Tarkastuksella todettiin, että aiemmin myönnetyn maisematyöluvan turvin toiminta-alueelle on jo tuotu muutama kuorma maa-aineksia.

Hakemuksen johdosta ei jätetty muistutuksia. Pirkanmaan ELY-keskus ilmoitti 23.8.2010 päivätyssä lausunnossaan, ettei se voi antaa lausuntoa lupahakemuksesta ennen kuin sitä on täydennetty ympäristönsuojeluasetuksen 13 §:n mukaiselle selvityksellä maaperän laadusta ja pohjavesiolosuhteista.

Hakija on täydentänyt ympäristölupahakemusta 16.9.2010 alueen pohjavesi ja maaperäasemapiirroksella.

Lausunto

Hakemuksesta pyydettiin uudelleen lausuntoa Pirkanmaan ELY-keskukselta, joka toteaa 18.10.2010 päivätyssä lausunnossa mm. seuraavaa:

- lupahakemuksen mukaan täytöissä käytettäisiin siltiä ja sitä karkeampia maa-aineksia. Täyttötöissä tulee käyttää ainoastaan hiekkaa, soraa, moreenia ja näitä karkeampia maa-aineksia. Siltti soveltuu käytettäväksi vain alueelle tehtävissä täyttöissä, joissa se voidaan sijoittaa pohjaveden suojakerroksen yläpuolelle ja riittävälle syvyydelle pinnantason alapuolelle. Siltti ei sovellu käytettäväksi pohjaveden

suojakerroksessa pintamateriaalina tai pintamateriaalin alapuolisessa maakerroksessa.

- lupahakemuksessa ei ole esitetty täydyissä käytettävien ylijäämämaiden arseenipitoisuutta. Hankealueen täyttötöissä käytettävän maa-aineksen arseenipitoisuus ei saa ylittää tasoa 19 mg/kg. Alueelle tuotavien maa-ainesten arseenipitoisuus tulee tarkastaa kaivukohteittain kaivettavan massan määrä huomioiden. Lisäksi alueelle tuotavien maiden soveltuvuus on arvioitava aistinvaraisesti ja tarvittaessa laboratoriotutkimuksin. Alueen käyttö luvattomaan läjittämiseen on estettävä ja maa-ainesten määrästä ja laadusta on pidettävä kirjaa.

- hankealueen länsiosassa ylimmän pohjavesipinnan yläpuolella olevan pohjavettä suojaavan maakerroksen paksuus ilman pintamateriaalikerroksen paksuutta on oltava 6 m ja muulla alueella vähintään 4 m. Suojakerroksen ylin 0,2 - 0,5 m tulee olla hiekkaa.

- hankkeelta tulee edellyttää pohjavedenpinnan seuranta esimerkiksi neljä kertaa vuodessa. Pohjaveden laatua tulisi seurata vuosittain. Seurannat tulee aloittaa ennen toiminnan aloittamista ja jatkaa vähintään kahden vuoden ajan toiminnan päättymisen jälkeen.

- valtatie 3:n eteläpientareella ja alueen lounaansuuntaisella luiskalla on havaittu uhanalaisia ja vaarantuneiksi luokiteltuja hyönteis- ja kovakuoriaislajeja. Uhanalaiset lajit tulisi mahdollisuuksien mukaan ottaa huomioon esim. jättämällä alueen etelänpuoleiset rinnealueet metsittämättä ja valitsemalla kasvillisuudeksi kетоjen ja niittyjen kasvilajistoa.

- hankkeesta ei saa aiheutua pohjaveden määrällistä tai laadullista heikkenemistä. Jos haitallisia vaikutuksia ilmenee, luvanhakija vastaa haittojen selvittämisestä, korjaamisesta tai korvauksista. Hankeen toteutuksessa ja alueen käytössä tulee huomioida käytettävien aineiden (esim. liukkaudentorjunta, lannoitus jne.) aiheuttama riski pohjavedelle. Lisäksi pysäköintialueen hulevedet tulisi johtaa pohjavesialueen ulkopuolelle.

Hakijan vastine lausuntoon

Hakijan puolesta projekti-insinööri [REDACTED] on ilmoittanut, että hakijalla ei ole huomautettavaa ELY-keskuksen lausunnosta. Hakija esittää, että pohjaveden korkeutta mitattaisiin kahdesta pohjavesiputkesta neljä kertaa vuosittain ja, että pohjaveden laatua tarkkailtaisiin vuosittain vähintään

yhdestä putkesta. Hakija toivoo, että lupapäätöksessä otettaisiin kantaa siihen kuinka tiheästi arseenipitoisuutta tulee mitata. Lisäksi toivotaan, että hakija saisi ensimmäiseksi toteuttaa maavallien teon Julkujärventien varteen ja portit kulkuväylille, jotta luvaton liikenne hankealueelle estyisi. Lisäksi hakija esittää, että Vaasantien etelärinteelle ei istutettaisi puustoa vaan matalaa kasvillisuutta ELY-keskuksen lausunnon mukaisesti.

Vs. ympäristötarkastajan vastine

Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunnossaan esittämät asiat huomioidaan päätöksessä ilmenevin tavoin.

Esityslistan liitteet

Kartta toiminnan sijoittumisesta, numeroimaton liite
Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunto, numeroimaton liite

Ympäristölupahakemuksen asiakirjoihin ja alueen asemapiirrokseen voi tutustua kaavoitustoimistossa tai kokoustilaisuudessa.

Lisätietoja

Vs. ympäristötarkastaja Pyry Lundén, puh 03-349 6367, pyry.lunden@ylojarvi.fi

Kaavoitusinsinööri ehdottaa

YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA päättää myöntää Ylöjärven kaupungille / Yhdyskuntatekniikalle ympäristönsuojelulain mukaisen luvan, joka koskee puhtaiden maa-ainesten sijoittamista maisematäyttöihin Julkujärven vanhalle soranottoalueelle Ylöjärven kaupungin Metsäkylän kylään tiloille RN:ot 4:12, 3:37, 3:35, 3:98, 1:125, 1:114, 1:112, 1:113, 3:24 ja 3:302 ja Ylöjärven kylään tiloille RN:ot 7:225, 7:245, 7:244, 7:233, 7:224, 7:250 ja 7:226.

Toiminta on sijoitettava ja mitoitettava sekä toimintaa harjoitettava lupahakemuksessa esitetyn mukaisesti, ellei näissä lupamääräyksissä toisin määrätä (YSA 19 §).

Lupamääräykset pilaantumisen ehkäisemiseksi

- 1 Täyttöalueille saa tuoda vuosittain enintään 45 000 tonnia pilaantumattomia vettäläpäiseviä maa-aineksia. Maa-aineet on sijoitettava hakemuksen liitteenä olevan asemapiirroksen mukaisesti.

YSL 7, 8, 43 ja 45 §, YSA 19 ja 20 §, JäteL 6 §, JäteA 8 §

- 2 Kaikki alueelle tuotavat kuormat on tarkastettava vastaanotettaessa. Alueelle saa sijoittaa vain hiekkaa, soraa, moreenia ja niitä karkeampia maa-aineksia. Alueelle ei saa sijoittaa savea, pilaantunutta maata tai eloperäisiä maatuivia massoja. Maa-ainekset eivät saa sisältää myöskään risuja, kantoja tai muuta orgaanista ainetta.

Silttiä voidaan käyttää alueelle muotoiltavissa täyttömaissa kun se sijoitetaan pohjaveden suojakerroksen yläpuolelle ja riittävän syvälle pinnantason alapuolelle.

Mikäli alueelle tuodaan maa-aineksia tai jätettä joiden vastaanottoa ei ole hyväksytty ympäristöluvassa on jätteen välittömästi toimitettava paikkaan, jonka luvassa vastaavan jätteen vastaanotto on sallittua.

Alueelle saa kuljettaa maa-aineksia arkipäivisin maanantaista perjantaihin klo. 7.00-17.00.

YSL 4, 7, 8, 43 ja 45 §, YSA 19 §, JäteL 6, 19 ja 20 §, JäteA 8 §

- 3 Alueelle ei saa ottaa vastaan maa-aineksia sellaisilta alueilta, joita on käytetty mahdollisesti maaperän pilaantumista aiheuttaneeseen toimintaan.

YSL 7, 8, 43 ja 45 §, YSA 19 ja 20 §, JäteL 6 ja 51 §, JäteA 8 §

- 4 Alueelle tuotavien maa-aineksien arseenipitoisuus ei saa ylittää arvoa 19 mg/kg.

Arseenipitoisuus tulee tarkastaa ennen maa-ainesten tuomista täyttöalueelle. Arseenipitoisuus tulee mitata suurimpien, yli 2000 tonnia ylittävien, yksittäisten kaivukohteiden osalta niin, että jokaista kaivettua 2000 tonnina maa-ainesmäärää kohti otetaan vähintään yksi näyte.

Arseenipitoisuuksien ylittäessä 19 mg/kg ympäristötoimi voi edellyttää tiheämpää näytteenottoa. Sallitun arseenipitoisuuden ylittyessä maa-ainekset tulee kuljettaa pohjavesialueen ulkopuolelle hyväksyttyyn vastaanottopaikkaan.

YSL 4, 7, 8, 43 ja 45 §, YSA 19 ja 20 §, JäteA 8 §

- 5 Alueen länsiosassa pohjaveden suojakerroksen, eli

ylimmän pohjavesipinnan yläpuolella olevan suojaavan maakerroksen paksuus ilman pintamateriaalikerrosta tulee olla vähintään 6 metriä. Muualla hankealueella paksuuden on oltava vähintään 4 metriä.

YSL 4, 8 ja 43 §, YSA 19

- 6 Täyttöalueilla kasvavat puut ja pensaat on poistettava ennen täyttöä ja toimitettava hyötykäyttöön.

Alueen täyttö on toteutettava siten, että vältetään sorkumat, penkereiden puutteellinen vakavuus ja veden lammikoituminen täyttöalueilla. Alueelta ei myöskään saa poistaa tarpeettomasti olemassa olevaa puustoa ja kasvillisuutta alueilta, joissa täyttötöitä ei tehdä.

YSL 43 ja 45 §, YSA 19 §, JäteL 6 §, JäteA 8 §

- 7 Maamassojen ja jätteiden luvaton sijoittaminen alueelle on estettävä lukittavalla portilla ja tien varteen tehtävillä maavalleilla.

YSL 43 ja 45 §, YSA 19 §, JäteL 6 ja 19 §, JäteA 8 §

- 8 Pölyn ja maa-aineksen leviäminen täyttöalueelta autojen renkaiden mukana yleiselle tielle on estettävä ja tarvittaessa huolehdittava tien puhdistamisesta. Pölyhaitat on estettävä kastelemalla. Suolan käyttö on kielletty.

YSL 7, 8, 43 ja 45 §, YSA 19 §, JäteL 6, 19 ja 20 §, JäteA 7, 8 §

- 9 Täyttöalueilla ei saa varastoida työkoneiden voitelu- ja polttoaineita. Myös työkoneiden säilytys alueella työajan ulkopuolella on kielletty.

YSL 4, 7, 8 ja 43 §, YSA 19 §

- 10 Julkujärventien alkupäähän rakennettavan pysäköintialue on päällystettävä ja hulevedet on johdettava öljynerotuskaivon kautta imeytettäväksi maastoon.

YSL 4, 7, 8 ja 43 §, YSA 19 §

Maisemointityöt

- 11 Täyttöalueiden maisemointityöt on tehtävä vaiheittain sitä mukaa kun alueen eri osien täyttöä saadaan val-

miiksi. Kohteeseen tulee istuttaa puita niille alueille, jotka eivät ole latu- tai frisbeegolf -käytössä.

Eteläpuoliset, jyrkät rinteet voidaan jättää metsittämättä ja istuttaa niille matalaa ruohovartista ketojen ja niittyjen kasvilajistoa.

Maisemointityössä tehtävien istutuksien hoidossa ei saa käyttää lannoitteita tai torjunta-aineita. Humuspi-toisen pintakerroksen on oltava vähintään 20 cm.

YSL 7, 8, 43 ja 90 §, YSA 19 §, JäteA 9 §

Tarkkailu ja raportointimääräykset

- 12 Mahdollisista poikkeuksellisista tilanteista ja päästöjä aiheuttavista vahingoista sekä onnettomuuksista on viipymättä ilmoitettava Ylöjärven kaupungin ympäristötoimeen ja aluepelastuslaitokselle. Vuotoina ympäristöön päässeet aineet on kerättävä välittömästi talteen.

Kuljetus- ja työkonekalustoa on tarkkailtava mahdollisten öljy- tai kemikaalivuotojen havaitsemiseksi. Alueella on pidettävä saatavilla imeytysainetta mahdollisten öljy- tai polttoainevuotojen keräämiseksi talteen.

YSL 7, 8, 43, 46, 62 ja 76 §, YSA 19 ja 30 §, JäteL 6, 19 §

- 13 Alueelle ajettavista maa-aineksista on pidettävä kirjaa. Kirjanpidosta tulee käydä ilmi niiden määrä, laji, laatu, alkuperä, tuoja, loppusijoituskohde sekä mahdollisesti mitattu arseenipitoisuus. Lisäksi on pidettävä kirjaa pohjaveden pinnan korkeudesta ja sen laadusta. Yhteenveto kirjanpidosta on toimitettava Ylöjärven kaupungin ympäristöviranomaiselle vuosittain helmikuun loppuun mennessä. Yhteenvedon perusteena ovat selvitykset ja kirjanpito on säilytettävä vähintään kolme vuotta.

YSL 5 ja 46 §, YSA 19 §, JäteL 51, 52 §, JäteA 22 §

- 14 Alueen pohjavedenpinnan korkeutta tulee seurata kolmen kuukauden välein eli neljä kertaa vuodessa vähintään neljästä alueen pohjavesiputkesta.

Seuranta tulee aloittaa ennen toiminnan aloittamista

ja sitä on jatkettava 2 vuotta toiminnan päättymisen jälkeen.

YSL 8, 5 ja 46 §, YSA 19 §

- 15 Pohjavesiputkista (P 481, P 5 ja P 49) on otettava näytteet kerran vuodessa ja niistä on tutkittava haju, maku, sameus, väri, pH, happi, permanganaattiku/TOC, sähkönjohtavuus, AOX, arseeni, rauta, mangaani, sulfaatti, nitraatti, kloridi, kokonaiskovuus, alkaliniteetti, polttoainehiilivedyt, mineraaliöljyt sekä koliformiset ja E.coli bakteerit. Tarkkailutulokset ja sanallinen arvio vesien laadusta ja laadussa tapahtuneista muutoksista on toimitettava Ylöjärven kaupungin ympäristöviranomaiselle viimeistään kahden kuukauden kuluessa näytteenotosta.

Seuranta tulee aloittaa ennen toiminnan alkamista ja sitä tulee jatkaa 2 vuotta toiminnan päättymisen jälkeen.

YSL 8 , 5 ja 46 §, YSA 19 §

- 16 Maanrakennustoimintaa, sen tarkkailua ja asianmukaista hoitoa varten on oltava nimettynä vastaava henkilö, jonka yhteystiedot on toimitettava Ylöjärven kaupungin ympäristöviranomaiselle. Henkilön vaihtumisesta on ilmoitettava vastaavasti. Yhteyshenkilön velvollisuutena on valvoa, että tämän luvan ehtoja noudatetaan.

YSL 43 ja 46 §, YSA 19 §, JäteA 10 §

Ratkaisun perustelut

Yleiset perustelut

Kun toimintaa harjoitetaan lupahakemuksessa ja tässä päätöksessä esitetyllä tavalla ja noudatetaan annettuja määräyksiä, toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset.

Alueella ei voida harjoittaa normaalia maankaatopaikkatoimintaa, koska alue sijaitsee vedenhankinnan kannalta tärkeällä pohjavesialueella mutta pohjavesien suojelemiseksi ja niiden muodostumisen kannalta soranottoalueen maiseointi puhtailla vettä läpäisevillä ylijäämämailla on perusteltua.

Yksilöidyt perustelut

Määräykset 1-10: Määräykset on annettu terveyshaittojen, viihtyvyshaittojen sekä ympäristön pilaantumisen ehkäisemiksi. Vuosittainen hyödynnettävän jätteen määrä on hakemuksen mukainen.

Määräys 11: Täyttötöiden osalta valmiiksi saatu alue on viipymättä saatettava sellaiseen kuntoon, ettei siitä aiheudu, vaaraa tai viihtyisyshaittaa.

Jyrkkien etelärinteiden metsittämättä jättämistä sekä niitty- ja ketokasvillisuuden istuttamista suositellaan alueen uhanalaisten hyönteislajien elinympäristön säilyttämiseksi.

Määräykset 12-16

Toiminnanharjoittajan on varauduttava ennalta arvaamattomiin tilanteisiin ja tiedotettava poikkeuksellisista tapahtumista, jotta häiriötilanteissa ympäristölle ja terveydelle aiheutuvat haitat voidaan minimoida (lupamääräys 12).

Kirjanpito- ja raportointivelvoite on annettu, jotta toiminnanharjoittaja ja viranomaiset olisivat selvillä alueelle sijoitetuista maa-aineksista. Myös lupamääräysten noudattamisen seuranta ja toiminnan ympäristövaikutusten arviointi edellyttävät kirjanpitoa ja raportointia (lupamääräys 13).

Pohjavesitarkkailua edellytetään, jotta pohjavedelle mahdollisesti aiheutuvat haitalliset vaikutukset voidaan havaita riittävän ajoissa haittojen välttämiseksi (lupamääräys 14 ja 15).

Täyttöalueelle on määrättävä ammattitaitoinen hoitaja, joka valvoo toimintaa ja maa-ainesten asianmukaista käsittelyä (lupamääräys 16).

Vakuus

Vakuutta ei vaadita, koska kaupunki on riittävän vakavarainen huolehtimaan asiallisesta jätehuollosta. (YSL 42 §)

Luvan voimassaolo

Päätös on voimassa toistaiseksi. Toiminnanharjoittajan tulee esittää hakemus lupamääräysten tarkistamiseksi viimeistään vuoden 2020 loppuun mennessä. Toiminnan olennaiseen laajentamiseen tai muuttamiseen on oltava lupa (YSL 28 §).

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla jo myönnetyn luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava (YSL 56 §, YSA 19 §).

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (86/2000) 4-5, 7-8, 28, 43, 45-46, 62, 76, 90 §:t

Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) 19-20, 30 §:t

Jätelaki (1072/1993) 6, 19-20, 51-52 §:t

Jäteasetus (1390/1993) 8-10, 22 §:t

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (ympäristölautakunta 31.1.2006 § 36)

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Luvan käsittelystä peritään Ylöjärven ympäristölautakunnan taksan mukaisesti 900 euroa.

Lupapäätöksestä tiedottaminen

Päätöksestä ilmoitetaan Ylöjärven kaupungin ilmoitustaululla ja Internet- sivuilla. Asiakirjat valitusosoituksineen pidetään nähtävillä 17.11. - 20.12.2010 Ylöjärven ympäristötoimessa. Päätös annetaan julkipanon jälkeen 18.11.2010.

Jäljennös päätöksestä lähetetään Pirkanmaan ELY-keskuskelle ja tiedote päätöksestä vaikutusalueen kiinteistöille.

Muutoksenhaku

Päätökseen haetaan muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta valittamalla.

Päätös

Merkittiin, että kaupunginhallituksen edustaja Esko Arola esteellisenä (yhteisöjäävi) poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

--

Hyväksyttiin.

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa virallisesti:

Ylöjärvellä 16.11.2010


Hannele Ihäläinen
pöytäkirjanpitäjä

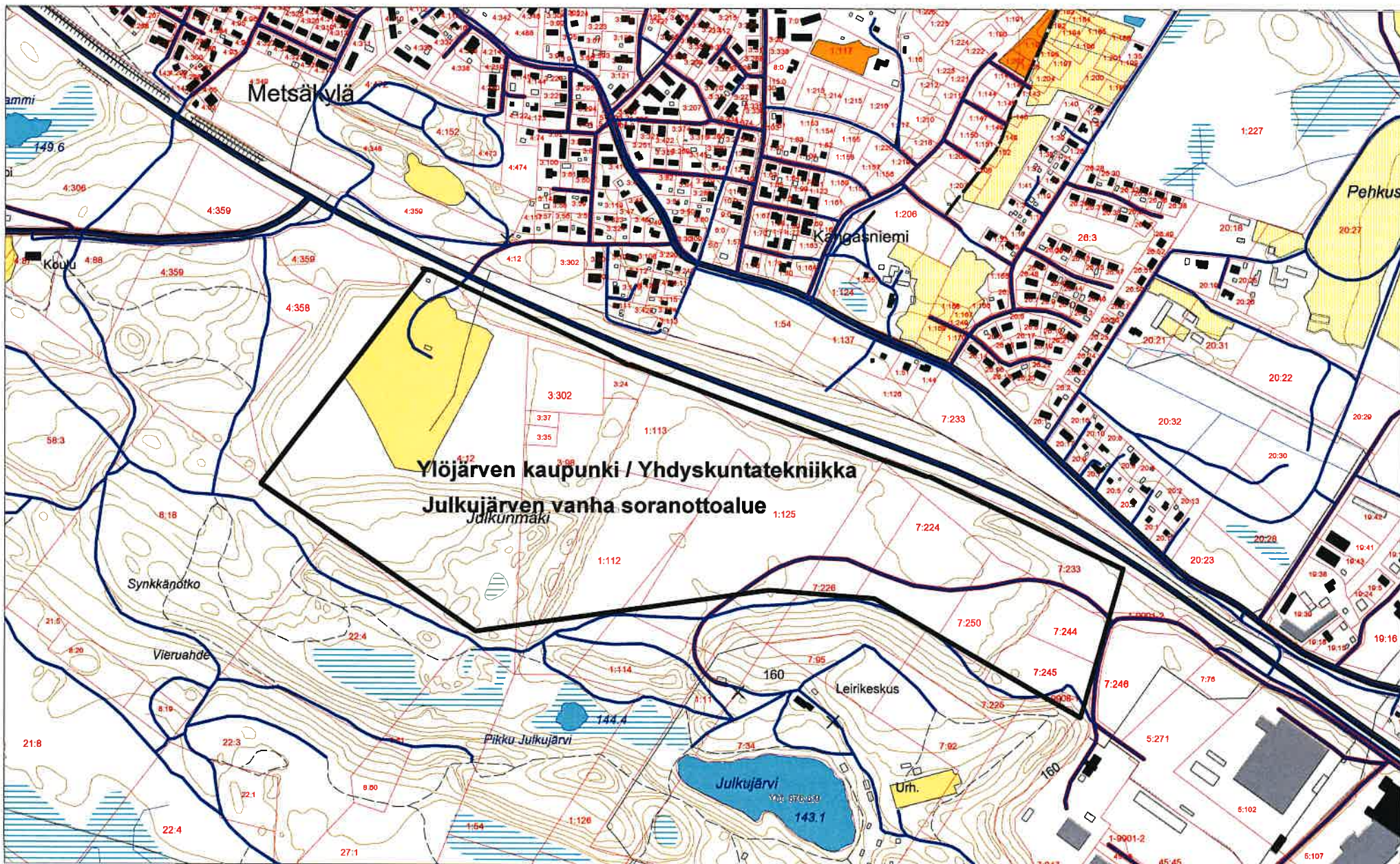
Jakelu Ylöjärven kaupunki / Yhdyskuntatekniikka
Ympäristötarkastaja Pyry Lundén
Pirkanmaan ELY-keskus

Kopio päätöksestä vaikutusalueen kiinteistöjen omistajille

	Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen alla mainittuna antamispäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon. Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea Vaasan hallinto-oikeudelta.
Valitusviranomaisen ja valitusaika	Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite Vaasan hallinto-oikeus PL 204 65101 VAASA (käyntiosoite Rantakatu) Fax 010 36 42 760 vaasa.hao@om.fi Valitusaika 30 pv
	Muu muutoksenhakuviranomainen (alistusasiat), osoite ja postiosoite Valitusaika on 30 päivää antopäivästä sitä päivää lukuunottamatta. Valitus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranomaiselle. <i>Valitus tulee jättää päätöksen tehneelle viranomaiselle ennen valitusajan päättymistä: Ylöjärven ympäristölautakunta, PL 22, 33471 Ylöjärvi, käyntiosoite Räikäntie 3 B.</i>
Tiedoksianto asianosaiselle 1)	Asianosainen Annettu postin kuljetettavaksi julkipanon jälkeen 18.11.2010 Ylöjärven kaupunki / Yhdyskuntatekniikka Päivi Kivinoro palvelusihteeri
Valituskirja	Valituskirjassa on ilmoitettava - valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite - päätös, johon haetaan muutosta - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.
Valitusasiakirjojen toimitaminen valitusviranomaiselle	Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeudelle osoitettu valituskirjelmä, josta ilmenee valituksenalainen päätös, on 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta sanottua päivää mukaan lukematta toimitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle. Ympäristölautakunnan osoite on PL 22, 33471 Ylöjärvi. Valitusasiakirjat pidetään ympäristötoimistossa (os. Räikäntie 3, 33470 Ylöjärvi) nähtävinä vastineen antoa varten 30 päivää valitusajan päättymisestä.
Lisätietoja	Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 82 euroa.

Liitetään pöytäkirjan otteeseen

1) Täytetään otteeseen, jos päätös annetaan erityistiedoksiantona kuntalain 92 §:n 1 momentissa tarkoitetulle asianosaiselle.



Ymp. LTK. 9.11.10 § 254