

Kontin siirtokehoitus kiinteistön 980-428-0007-0214 omistajalle

Ympäristölautakunta 25.02.2026

Valmistelija: Tarkastusinsinööri Elisa Koskunen

Seloste ja perustelut: Tarkastusinsinööri on havainnut 15.4.2025 asemakaavan mukaisella VL-alueella kiinteistöllä 980-428-0070-0001 runsaasti tyhjiä IBC-kontteja sekä näiden kehikoita, joista osassa oli polttopuita. Lisäksi VL-alueen ja viereisen kiinteistön 980-428-0007-0214 rajalla havaittiin varastokontti.

Kiinteistön 980-428-0007-0214 omistajaa on kirjallisesti kehotettu 24.4.2025 siirtämään kiinteistöllä 980-428-0070-0001 varastoidut/säilytetyt tavarat oman kiinteistönsä puolelle määräaikaan 24.6.2025 mennessä. IBC-kontit, IBC-konttien kehikot sekä polttopuut on siirretty pois VL-alueelta kehotuksen mukaisesti. Kontin siirron osalta määräaikaa on jatkettu 31.12.2025 asti.

Kiinteistön omistaja on sähköpostissaan 29.12.2025 ilmoittanut, että kontti on vielä siirtämättä. Kiinteistön omistajalle on lähetetty kuulemiskirje (oheismateriaalina) kehotuksen mukaisen kontin siirtovelvoitteen asettamiseksi 12.1.2026 sähköpostilla ja paperisena postitse. Asianosaisselvitys on pyydetty toimittamaan ympäristölautakunnalle 10.2.2026 mennessä. Kiinteistön omistaja ei ole toimittanut asianosaisselvitystä määräaikaan mennessä.

Tarkastusinsinööri on 16.2.2026 kiinteistön ohi menessään todennut, että kehotusta ei ole noudatettu ja kontti on edelleen siirtämättä.

Rakentamislain (751/2023) 142 §:n mukaan *kunnan määräämä viranomainen osaltaan valvoo, että liikenneväylät, kadut, torit ja katuaukiot sekä puistot ja oleskeluun tarkoitetut ulkotilat täyttävät hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimukset*. Hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimusten täyttymisen valvonta yleisillä alueilla on osoitettu Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 130 §:n kohdan 3 mukaan johtavalle rakennustarkastajalle, joka toimii ympäristölautakunnan alaisella vastuualueella.

Rakentamislain (751/2023) 143 §:n mukaan *rakennuksen omistajan ja haltijan on osaltaan järjestettävä ulkona tapahtuva varastointi niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa eikä häiritse ympäröivää asutusta*. Asemakaava-alueella ei saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin eikä pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu.

Ylöjärven kaupungin rakennusjärjestyksen (2021) 9 §:n mukaan *puistoja, katu- ja muita yleisiä alueita tai rakentamattomia tontteja ei saa käyttää varastointiin, pysäköintiin ym. säilyttämiseen tai muuhun vastaavaan toimintaan*.

Rakentamislain (751/2023) 147 §:n mukaan *jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, voi kunnan rakennusvalvontaviranomainen 6, 8, 10, 12 ja 13 luvun mukaisissa asioissa velvoittaa niskoittelijan määräajassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai löyty laimin*.

Toimivalta:	Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 121 §:n 1 kohdan mukaan ympäristölautakunta toimii alueidenkäyttölain, rakentamislain ja muun lainsäädännön tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena.
Lisätietoja päätöksestä:	Tarkastusinsinööri Elisa Koskunen, p. 041 730 1388, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Oheismateriaalit:	Kehotus (24.4.2025) Kuuleminen (12.1.2026) Sähköpostikeskustelu ja kuittaus kuulemisen vastaanottamisesta 27.1.2026
Esittelijä:	Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen
Päätösehdotus:	Ympäristölautakunta päättää 1. velvoittaa kiinteistön 980-428-0007-0214 omistajan siirtämään varastokontin pois VL-alueelta (980-428-0070-0001) 31.5.2026 mennessä. 2. jättää ilmoittamatta asian poliisille esitutkintaa varten. Laiminlyöntiä voidaan pitää olosuhteet huomioon ottaen vähäisenä eikä yleisen edun katsota vaativan syytteen nostamista. (RakL 153 §) 3. periä tästä päätöksestä ympäristölautakunnan hyväksymän rakennusvalvonnan taksan (ympäristölautakunta 20.8.2025 § 91) kohdan 13.1 mukaan 300 euron suuruinen maksu. Rakentamislaki (751/2023) 142, 143, 153 § Ylöjärven kaupungin rakennusjärjestys (2021) 9 § Hallintolaki (434/2003) 34, 36 §
Päätös:	