

Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus

Ympäristölautakunta 25.02.2026
539/11.02.01/2025

Valmistelija: ma. ympäristötarkastaja Kristiina Lindell

Selostus asiasta: Kiinteistön [REDACTED] omistajat [REDACTED] ja [REDACTED] hakevat 22.5.2025 vireille tulleella hakemuksella vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaista toistaiseksi voimassa olevaa vapautusta jätevesiviemäriin liittämismahdollisuudesta. Hakemus koskee asuinrakennusta kiinteistöllä [REDACTED] osoitteessa [REDACTED].

Kiinteistö sijaitsee Ylöjärven Vesi Oy:n vahvistetulla viemäriverkoston toiminta-alueella. Kiinteistö on liitetty Lempiäniemen vesihuolto-osuuskunnan vesijohtoverkoston. Kiinteistö on asuinkäytössä ja sitä käyttää kaksi henkilöä.

Kiinteistön asuinrakennus on valmistunut vuonna 1999. Rakennuksessa on tavanomainen varustelu vesikalusteita. Rakennuksen jätevedet johdetaan yhden betonisen saostussäiliön (syvyys noin 2 m) kautta Green Pack Sako - pienpuhdistamoon. Pienpuhdistamoon kuuluu kolme saostussäiliötä (jokaisen säiliön tilavuus 0,65 m³) ja kivivillasuodatin. Puhdistetut jätevedet johdetaan maastoon. Kaikki säiliöt tyhjennetään kerran vuodessa. Jätevesijärjestelmä on rakennettu vuonna 1999 tai 2000.

Hakijat perustelevat vapautushakemustaan muun muassa toimivalla jätevesijärjestelmällä, vesihuoltopalveluiden vähäisellä tarpeella ja verkostoon liittamisestä aiheutuville kohtuuttomilla kustannuksilla. Hakemuksen mukaan liittäminen viemäriverkostoon koetaan kohtuuttomaksi, koska liittäminen aiheuttaisi suuria kertaluonteisia kustannuksia ja vuosittaiset ylläpitokustannukset nousisivat. Hakemuksessa esitetty kustannusarvio ilman liittymismaksua on 9250 €.

Kiinteistöllä käynti: Kiinteistöllä käytiin katsomassa jätevesijärjestelmää 3.12.2025. Kiinteistön tilanne vastasi hakemusta. Pienpuhdistamosta johdetaan puhdistetut jätevedet maastoon, mutta purkupaikka ei ole tiedossa eikä sitä löydetty kiinteistöltä tai sen läheisyydestä. Pienpuhdistamoa on huollettu viimeksi edellisen omistajan toimesta. Nykyiset omistajat ovat omistaneet kiinteistön noin kahden vuoden ajan.

Lainsäädäntö: Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesijohtoon ja viemäriin. Saman lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta liittämismahdollisuudesta 11 §:ssä määrätyn perustein.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan vapautus liittämismahdollisuudesta on myönnettävä, jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston

rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Lisäksi edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismahdollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Lausunnot: Hakemuksen käsittelyä varten on pyydetty lausunnot Ylöjärven Vesi Oy:ltä sekä terveydensuojeluviranomaiselta (Ympäristöterveys Pirteva).

Ylöjärven Vesi Oy:n lausunto (15.1.2026)

Pääsääntöisesti kiinteistön tulee liittyä Ylöjärven Vesi Oy:n toiminta-alueella rakennettuun Ylöjärven Veden vesi- ja viemäriverkostoon. Ylöjärven Vesi Oy myöntyy määräaikaan vapautukseen liittymisestä vesi- ja viemärlaitoksen johtoihin, jos valvova viranomainen näin päättää.

Ympäristöterveys Pirtevan lausunto (16.12.2025)

Kiinteistö sijaitsee Ylöjärven Vesi Oy:n vahvistetulla vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueella. Liittymiseen asukkaat eivät ole esittäneet muuta estettä, ainoastaan viemäriin rakentamisesta ja liittymisestä aiheutuvat korkeat kustannukset asukkaille.

Kiinteistö ei sijaitse pohjavesi- tai ranta-alueella. Jätevesien pienpuhdistamo / imeytysjärjestelmä on ilmeisen toimiva 2 henkilön jätevesien kuormitukselle. Järjestelmä on rakennettu Ylöjärven kunnan rakennusvalvonnan vaatimusten mukaisesti vuonna 2000.

Puollan määräaikaista vapautusta. Perustelu: Nykyisellä melko vaatimattomalla jätevesien imeytysmäärällä ei todennäköisesti synny terveydellistä haittaa asuinympäristöön ja siten ei myöskään ympäristön asukkaiden terveyteen.

Suosittelen, että pienpuhdistamon suodattimet huolletaan säännöllisesti.

Terveydensuojeluviranomainen ei ole suorittanut paikan päälle tarkastusta.

Vastine: Hakijat eivät toimittaneet vastinetta annettuihin lausuntoihin.

Toimivalta: Ylöjärven kaupungin hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä: ma. ympäristötarkastaja Kristiina Lindell, puh. 041 730 3119, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Oheismateriaalit: Numeroimattomana oheismateriaalina
- sijaintikartta
- muistio 4.12.2025

Esittelijä: Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta ei myönnä vapautusta viemäriverkostoon liittämismahdollisuudesta [REDACTED] ja

koskien kiinteistöä [REDACTED] osoitteessa [REDACTED]
Kiinteistö tulee liittää viemäriverkostoon.

Perustelut:

Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaan verkostoon liittämisen kohtuuttomuuden arvioinnissa otetaan huomioon mahdolliset erityiset syyt, joiden vuoksi liittäminen verkostoon muodostuisi kohtuuttomaksi. Tällaisia mahdollisia seikkoja ovat muun muassa liittamisestä aiheutuvien kustannusten suuruus tai vesihuoltopalveluiden vähäinen tarve. Hakijat ovat esittäneet hakemuksessaan rakentamiskustannukset viemäriverkostoon liittamisestä.

Vesihuoltopalveluiden tarpeen ei voida katsoa olevan vähäinen vakituksessa käytössä olevassa ja tavanomaisin vesikalustein varustellussa asuinrakennuksessa. Asian käsittelyn aikana ei ole tullut esille seikkoja, joiden vuoksi viemäriiliittymän rakentamisesta aiheutuvia kustannuksia voitaisiin pitää kohtuuttomina.

Vuonna 1999 tai 2000 rakennettujen saostussäiliön ja pienpuhdistamon voidaan katsoa olleen käytössä sellaisen ajan, että järjestelmään tehty investointi on maksanut itsensä takaisin. Jätevesijärjestelmän uusimisen voidaan katsoa olevan ajankohtainen.

Asiassa on otettu huomioon nyt käsittelyssä olevien vapautushakemusten lisäksi myös odotettavissa olevat hakemukset ja niiden vaikutus kokonaisuutena vesihuoltolaitoksen toimintaan.

Sovelletut oikeusohjeet:

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 ja 11 §
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Päätös:

Jakelu:

Hakijat
Ympäristöterveys Pirteva
Ylöjärven Vesi Oy
Ympäristönsuojelu