

Ympäristölautakunta

Aika 28.01.2026 klo 17:00 - 19:22

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 3	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 4	Viranhaltijoiden päätösluettelot	6
§ 5	Tiedoksiannettavat asiat	8
§ 6	Avustushakemus Kunnostus 3 -hankkeeseen	11
§ 7	Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus	13
§ 8	Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus	16
§ 9	Ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelman 2026 vahvistaminen ja valvonnan toteutuminen 2025	19
§ 10	Vesihuoltolain 29 §:n mukaisen määräyksen ja 30 §:n mukaisen uhkasakon asettaminen	22
§ 11	Ympäristölautakunnan toimivallan delegointi ympäristönsuojelun viranhaltijoille	25
§ 12	Louhelantie 21, 980-403-1-18, laituri, velvoitteiden poisto	27
§ 13	Rakentamislupa LP-980-2025-00100, Tennishallin rakentaminen	33
§ 14	Kaavoituskatsaus 2026	35
§ 15	Kivikkotien asemakaavan muutos / Ehdotusvaihe	36
§ 16	Viljakkala Erlandintien asemakaavamuuotos / Luonnosvaihe	42
§ 17	Teivon alue, etelä, velodromin alueen asemakaavan muutos / Luonnosvaihe	45

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Uusitalo Markku	Puheenjohtaja	
	Peltola Seppo	Varapuheenjohtaja	
	Gröndahl Leila	Jäsen	
	Hemminki Lauri	Jäsen	
	Juvela Annastiina	Jäsen	
	Lindberg Jarmo	Jäsen	
	Mäkinen Minna	Jäsen	
	Pirttijoki Antti	Jäsen	
	Riitijoki Miina-Sofia	Jäsen	
	Salojärvi Kirsi	Jäsen	
	Takala Matleena	Jäsen	
Muu	Sarvijärvi Minna	Kaupunginhallituksen edustaja	
	Harjula Sofia	Nuorisovaltuutettu	
	Nurmi Jukka	Kaupunkirakennejohtaja	
	Venäläinen Johanna	Johtava rakennustarkastaja	
	Hyytinen Esko	Kaavoituspäällikkö	
	Yli-Öyrä Sini	Ympäristöpäällikkö	
	Peltola Anna	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Markku Uusitalo
puheenjohtaja

Anna Peltola
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

1 - 17

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Miina-Sofia Riitijoki
pöytäkirjantarkastaja

Kirsi Salojärvi
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) kuntalain 140 §:ssä säädettyllä tavalla 10.2.2026.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 28.01.2026 § 1

Kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä. Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on vähintään yli puolet jäsenistä.

Päätös: Puheenjohtaja totesi osallistujat ja kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 28.01.2026 § 2

Esittelijä: Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta valitsee Miina-Sofia Riitjoen ja Kirsi Salojärven sekä heidän varalleen Matleena Takalan tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Miina-Sofia Riitijoki ja Kirsi Salojärvi ja varalle Matleena Takala.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Ympäristölautakunta 28.01.2026 § 3

Esittelijä: Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Viranhaltijoiden päätösluettelot

Ympäristölautakunta 28.01.2026 § 4

Kuntalain 92 §:n, hallintosäännön 16 ja 17 §:ien mukaan ympäristölautakunnalle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden päätösluettelot.

Kaavoituspäällikkö**Hankintapäätös**

31.12./§ 63

Tallinmäen ja Tallinrinteen alueiden asemakaavan hulevesiselvitys laatijan valinta

9.1./§ 2

Mittauspalvelut GNSS laitteistopäivitys

Yleinen päätös

18.12./§ 60

Kiinteistön 980-414-4-627 luovuttaminen varasijalta, kortteli 217 tontti 6

Haapanatie 1

19.12./§ 61

Päätös etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä

31.12./§ 62

Kiinteistön 980-403-2-803 luovuttaminen varasijalta, kortteli 61 tontti 9

Leikkikuja 12

2.1./§ 1

Kiinteistön 980-408-2-391 luovuttaminen, kortteli 627 tontti 1 Sysikuja 4

Ympäristösuunnittelija**Yleinen päätös**

15.12./§ 6

Maa-aineslain mukaisen vakuuden hyväksyminen ja vapauttaminen

Ympäristötarkastaja**Yleinen päätös**

18.12./§ 12

Ympäristöluvan mukaisen vakuuden hyväksyminen/Romuliike J.Törmä

19.12./§ 13

Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen / Öljysäiliön jättäminen maaperään

Kaupunkirakennejohtaja**Yleinen päätös**

17.12./§ 50

Tekniikka- ja ympäristöosaston laskujen hyväksyjät vuosina 2025-2026

Esittelijä:

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää

1. merkitä päätösluettelot tiedoksi ja

2. ettei luetteloista ilmeneviä päätöksiä oteta toimielimen käsiteltäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksiannettavat asiat

Ympäristölautakunta 28.01.2026 § 5

Ympäristölautakunnalle on saapunut tiedoksi esityslistan mukana seuraavassa luettelossa mainitut päätökset.

Alueellinen jätehuoltolautakunta

Jätelautakunnan viranhaltijapäätökset

- 26.11.2025 § 1045. Hakija on hakenut jätehuoltopalveluiden keskeyttämistä. Hakija ilmoittaa, että kiinteistöllä ei ole asuinrakennusta. Jätehuollon liittymisvelvoite poistetaan määräajaksi. Päätös koskee kaikkia jätelajeja, joiden jätehuolto veloitetaan järjestämään jätehuoltomääräyksissä. Jättemaksuja ei määrätä vuodesta 2025 alkaen. Päätöksen voimassaolo päättyy 31.12.2027.
- 28.11.2025 § 1067. Hakija hakee jätehuoltopalveluiden keskeytystä. Jätehuoltopalvelut keskeytetään määräajaksi. Keskeytys koskee kaikkia jätelajeja, joiden jätehuolto veloitetaan järjestämään jätehuoltomääräyksissä. Päätöksen voimassaolo päättyy 31.12.2026.
- 26.11.2025 § 1042. Hakija hakee jätehuoltopalveluiden keskeytystä. Jätehuoltopalvelut keskeytetään määräajaksi 1.1.2026 alkaen. Keskeytys koskee kaikkia jätelajeja, joiden jätehuolto veloitetaan järjestämään jätehuoltomääräyksissä. Päätöksen voimassaolo päättyy 31.12.2029.
- 26.11.2025 § 1040. Hakija hakee sekajäteastian tyhjennysvälin pidentämistä 10 viikkoon. Sekajäteastian tyhjennysväli pidennetään 10 viikkoon. Päätöksen voimassaolo päättyy 31.12.2034.
- 28.11.2025 § 1069. Hakija hakee jätehuoltopalveluiden keskeytystä. Jätehuoltopalvelut keskeytetään määräajaksi 1.1.2026 alkaen. Keskeytys koskee kaikkia jätelajeja, joiden jätehuolto veloitetaan järjestämään jätehuoltomääräyksissä. Päätöksen voimassaolo päättyy 31.12.2029.
- 27.11.2025 § 1062. Hakija hakee jätehuoltopalveluiden keskeytystä. Jätehuoltopalvelut keskeytetään määräajaksi 1.1.2026 alkaen. Keskeytys koskee kaikkia jätelajeja, joiden jätehuolto veloitetaan järjestämään jätehuoltomääräyksissä. Päätöksen voimassaolo päättyy 31.12.2029.
- 27.11.2025 § 1063. Hakija hakee jätehuoltopalveluiden keskeytystä. Jätehuoltopalvelut keskeytetään määräajaksi. Keskeytys koskee kaikkia jätelajeja, joiden jätehuolto veloitetaan järjestämään jätehuoltomääräyksissä. Päätöksen voimassaolo päättyy 31.12.2028.
- 28.11.2025 § 1075. Hakija hakee jätehuoltopalveluiden keskeytystä. Jätehuoltopalvelut keskeytetään määräajaksi 1.1.2026 alkaen. Keskeytys koskee kaikkia jätelajeja, joiden jätehuolto veloitetaan järjestämään jätehuoltomääräyksissä. Päätöksen voimassaolo päättyy 31.12.2029.
- 28.11.2025 § 1076. Hakija hakee jätehuoltopalveluiden keskeytystä. Jätehuoltopalvelut keskeytetään määräajaksi 1.1.2026 alkaen. Keskeytys koskee kaikkia jätelajeja, joiden jätehuolto veloitetaan järjestämään jätehuoltomääräyksissä. Päätöksen voimassaolo päättyy 31.12.2029.
- 28.11.2025 § 1077. Hakija hakee jätehuoltopalveluiden keskeytystä. Jätehuoltopalvelut keskeytetään määräajaksi 1.1.2026 alkaen. Keskeytys koskee

- kaikkia jätelajeja, joiden jätehuolto veloitetaan järjestämään jätehuoltomääräyksissä. Päätöksen voimassaolo päättyy 31.12.2029.
- 3.12.2025 § 1107. Hakija hakee sekajäteastian tyhjennysvälin pidentämistä 12 viikkoon. Sekajäteastian tyhjennysväli pidennetään 10 viikkoon. Päätöksen voimassaolo päättyy 31.12.2034.
 - 3.12.2025 § 1103. Hakija hakee jätehuoltopalveluiden keskeytystä. Jätehuoltopalvelut keskeytetään määräajaksi 1.1.2026 alkaen. Keskeytys koskee kaikkia jätelajeja, joiden jätehuolto veloitetaan järjestämään jätehuoltomääräyksissä. Päätöksen voimassaolo päättyy 31.12.2029.
 - 12.12.2025 § 1149. Jätehuoltopalvelut keskeytetään määräajaksi. Keskeytys koskee kaikkia jätelajeja, joiden jätehuolto veloitetaan järjestämään jätehuoltomääräyksissä. Päätöksen voimassaolo päättyy 31.12.2028.
 - 17.12.2025. Jätevesilietettä koskeva ilmoitus. Kiinteistön omistaja on ilmoittanut alueelliselle jätehuoltoviranomaiselle, että kohdekiinteistön asuinrakennuksilla on käytössään ainoastaan kantovesi ja kuivakäymälä. Kiinteistön tiedot on merkitty jätehuoltoviranomaisen rekisteriin. Mikäli kiinteistön jätevesijärjestelmiä muutetaan ja/tai uudistetaan ja kiinteistöllä otetaan käyttöön paineistettu vesi kantoveden sijasta, tulee kiinteistön omistajan ilmoittaa siitä jätehuoltoviranomaiselle.
 - 19.12.2025 § 1186. Jätehuollon liittymisvelvoite poistetaan määräajaksi. Päätös koskee kaikkia jätelajeja, joiden jätehuolto veloitetaan järjestämään jätehuoltomääräyksissä. Päätöksen voimassaolo päättyy 31.12.2029.
 - 18.12.2025 § 1161. Jätehuoltopalvelut keskeytetään määräajaksi 1.1.2026 alkaen. Keskeytys koskee kaikkia jätelajeja, joiden jätehuolto veloitetaan järjestämään jätehuoltomääräyksissä. Päätöksen voimassaolo päättyy 31.12.2029.
 - 18.12.2025 § 1162. Jätehuoltopalvelut keskeytetään määräajaksi 1.1.2026 alkaen. Keskeytys koskee kaikkia jätelajeja, joiden jätehuolto veloitetaan järjestämään jätehuoltomääräyksissä. Päätöksen voimassaolo päättyy 31.12.2029.
 - 18.12.2025 § 1166. Jätehuoltopalvelut keskeytetään määräajaksi 1.1.2026 alkaen. Keskeytys koskee kaikkia jätelajeja, joiden jätehuolto veloitetaan järjestämään jätehuoltomääräyksissä. Päätöksen voimassaolo päättyy 31.12.2029.
 - 29.12.2025 § 1201. Jätehuoltopalvelut keskeytetään määräajaksi 1.1.2026 alkaen. Keskeytys koskee kaikkia jätelajeja, joiden jätehuolto veloitetaan järjestämään jätehuoltomääräyksissä. Päätöksen voimassaolo päättyy 31.12.2029.
 - 29.12.2025 § 1198. Jätehuoltopalvelut keskeytetään määräajaksi 1.1.2026 alkaen. Keskeytys koskee kaikkia jätelajeja, joiden jätehuolto veloitetaan järjestämään jätehuoltomääräyksissä. Päätöksen voimassaolo päättyy 31.12.2029.
 - 09.1.2026 § 14. Jätehuoltopalvelut keskeytetään määräajaksi. Keskeytys koskee kaikkia jätelajeja, joiden jätehuolto veloitetaan järjestämään jätehuoltomääräyksissä. Päätöksen voimassaolo päättyy 31.12.2029.
 - 14.1.2026 § 23. Jätehuoltopalvelut keskeytetään määräajaksi. Keskeytys koskee kaikkia jätelajeja, joiden jätehuolto veloitetaan järjestämään jätehuoltomääräyksissä. Päätöksen voimassaolo päättyy 31.12.2029.
 - 14.1.2026 § 22. Jätehuoltopalvelut keskeytetään määräajaksi. Keskeytys koskee kaikkia jätelajeja, joiden jätehuolto veloitetaan järjestämään jätehuoltomääräyksissä. Päätöksen voimassaolo päättyy 31.12.2029.

Pirkanmaan ELY-keskus

- 17.12.2025. PIRELY/4457/2020. Päätös jätelain 94 §:n mukaisesta hakemuksesta, joka koskee jätteen välittämistä. Kyseessä on olemassa olevan toiminnan hyväksyminen jätehuoltorekisteriin muutetun jätelain 494/2022 mukaisesti. Toiminnanharjoittaja Metsän Voima Oy (y-tunnus 2815448-2)

Aluehallinnon asiointipalvelu, ELY-keskukset

- 2.12.2025. Ruoppausilmoitus. Iso Vuolteenlahti, Näsijärvi. Rannan syventäminen.
- 20.12.2025. Ruoppausilmoitus. Kannistonlahti, Näsijärvi. Rannan syventäminen.
- 7.1.2026. Ruoppausilmoitus. Perttulanlahti, Näsijärvi.

Esittelijä:

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää merkitä luettelossa mainitut tiedotusluontoiset asiat tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Avustushakemus Kunnostus 3 -hankkeeseen

Ympäristölautakunta 28.01.2026 § 6

39/11.05.03/2026

Valmistelija: Ympäristöpäällikkö Sini Yli-Öyrä

Seloste ja perustelut: Kokemäenjoen vesistön vesiensuojeluyhdistys (KVY) ry on jättänyt Ylöjärven kaupungille avustushakemuksen KUNNOSTUS 3 -hankkeeseen. Hankkeen päätavoitteena on edistää ja toteuttaa vesien kunnostus- ja hoitotyötä yhteistyössä paikallistahojen kanssa Ikaalisten reitin alueella, jonka itäosat ovat pitkälti Ylöjärven kaupungin alueella. KUNNOSTUS 3 -hanke jatkaa KUNNOSTUS 1 - ja KUNNOSTUS 2 -hankkeissa aloitettua työtä. Ympäristölautakunta on tukenut Kunnostus 2 -hanketta vuosina 2023, 2024 ja 2025.

Hankkeen perimmäisenä taustana ja tarpeena on EU:n vesipolitiikan puitedirektiivin (2000/60/EY) tavoite estää jokien, järvien ja rannikkovesien sekä pohjavesien tilan heikkeneminen sekä pyrkiä kaikkien vesien vähintään hyvään tilaan. Tavoitetta ohjataan Suomessa kansallisen lainsäädännön kautta. Ikaalisten reitti kuuluu Kokemäenjoen-Saaristomeren-Selkämeren vesienhoitoalueeseen, jolle on laadittu vesienhoitosuunnitelma vuosille 2022-2027. Vesienhoitosuunnitelmaa tarkentaa edelleen Pirkanmaan vesienhoidon toimenpideohjelma vuosille 2022-2027.

KUNNOSTUS 3 -hankkeen toimia ovat muun muassa kunnostustoimien ja niiden rahoituksen suunnittelu, teknisten suunnitelmien laadinta soveltuville toteutuskelpoisille kohteille ja aiemmin toteutettujen kohteiden vaikuttavuuden seuranta. Lisäksi tärkeä osa työtä on sidosryhmäyhteistyö sekä paikallistahojen neuvonta ja viestintä.

KUNNOSTUS 3 -hankkeen kokonaiskustannusarvio vuosille 2025–2027 on 123 110 €. Pirkanmaan ELY-keskus on myöntänyt hankkeelle 65 % avustuksen ympäristöministeriön vesiensuojelun tehostamisohjelmasta.

KVY Yhdistys ry esittää, että Ylöjärven kaupunki tukisi hanketta 3000 € suuruisella summalla vuonna 2026 ja 2027. Hakemuksessa tuodaan esille, että kaupungin osallistuminen hankkeen omarahoitukseen on merkittävää hankkeen toteutumisen kannalta, ja kunnalle se on kestävä ja kauaskantoinen panostus lähivesien tilaan ja tulevaisuuteen.

Aiempi hankkeeseen osallistuminen on tukenut myös ympäristönsuojelun työtä. Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tehtäviin kuuluu muun muassa osallistua kunnassa tarvittavan ympäristönsuojelua koskevan ohjauksen ja neuvonnan järjestämiseen. Viime vuosina ympäristönsuojeluun on tullut lisääntyvästi yhteydenottoja, jotka koskevat vesiensuojelua ja vesistöjen kunnostamista. Kiinnostus lähivesiä ja niiden laatua kohtaan on kasvanut. Osa neuvonnasta on mahdollista tehdä virkatyönä, mutta erityisesti kunnostusten käytännön toteuttamiseen liittyyvää osaamista on saatu hankkeen kautta. Esimerkiksi

Ympäristölautakunta

§ 6

28.01.2026

Ylöjärven Iso-Oksjärvellä testattiin hankkeen puitteissa järviveteen asennettavaa puupuhdistamokehikkoa ja ja tehtiin puupuhdistamoita.

Toimivalta:

Hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä:

Ympäristöpäällikkö Sini Yli-Öyrä, puh. 044 481 1402, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Oheismateriaali:

Numeroimattomana oheismateriaalina
-Kunnostus 3 -hankkeen hankesuunnitelma
-Kunnostus 3 -hankkeen kooste Ylöjärven kaupungille
-Kunnostus 2-hankkeen loppuraportti

Esittelijä:

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää myöntää Kokemäenjoen vesistön vesiensuojeluyhdistys ry:lle 3000 euron avustuksen Kunnostus 3 -hankkeeseen vuodelle 2026. Avustuksen myöntämisestä vuodelle 2027 päätetään erikseen vuoden 2027 talousarvion hyväksymisen jälkeen.

KVVY ry:n hakemus on ympäristönsuojelun ja ympäristönhoidon kannalta perusteltu. Vuoden 2026 avustus otetaan ympäristönsuojelun kustannuspaikalta, johon on varattu määrärahoja asiantuntijapalveluihin.

Avustuksen saajan tulee toimittaa ympäristölautakunnalle tiedoksi kirjallinen selvitys tällä päätöksellä myönnetyn avustuksen käytöstä hankkeen valmistuttua. Lisäksi ympäristölautakunnalle tulee toimittaa tiedoksi mahdolliset hankkeen väliraportit. Ympäristölautakunta voi määrätä avustuksen maksettavaksi osittain tai kokonaan takaisin, mikäli avustuksen saaja on käyttänyt avustuksen muuhun tarkoitukseen kuin mihin se on myönnetty.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus

Ympäristölautakunta 28.01.2026 § 7
503/11.02.01/2025

Valmistelija: ympäristötarkastaja Eevi Kocis

Selostus asiasta: Kiinteistön [REDACTED] omistaja [REDACTED] hakee 21.5.2024 vireille tulleella hakemuksellaan vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaista vapautusta viemäriverkostoon liittymisvelvollisuudesta. Hakemus koskee omakotitaloa kiinteistöllä [REDACTED], osoitteessa [REDACTED].

Kiinteistö sijaitsee Ylöjärven Vesi Oy:n vahvistetulla toiminta-alueella. Kiinteistö sijaitsee Vilpeenharjun 1-luokan pohjavesialueella.

Kyseessä on vakituinen asunto, jossa asuu 2 henkilöä. Talo on valmistunut vuonna 1977. Kiinteistöllä on asuinrakennus, sauna/liiteri ja vaja. Sauna on kantovedellinen. Talossa on yksi vesikäymälä ja suihku. Kiinteistön talousvesi otetaan omasta rengaskaivosta, mutta kaivoon tulee myös entisen Viljakkalan Veden (nykyinen Ylöjärven Vesi) aikana tuotu vesijohto, jota kiinteistön omistaja ei ole käyttänyt. Kiinteistön katsotaan kuitenkin olevan liittynyt vesijohtoon, vaikka kiinteistön omistaja käyttääkin nykyisellään rengaskaivon vettä talousvetenään. Rengaskaivon vettä ei ole tutkittu muutamaan vuoteen.

Kiinteistön kaikki jätevedet johdetaan kolmeosaisen (yhteistilavuus 6,9 m³) saostuskaivon kautta maaperään/kivipesään. Saostuskaivot ovat betonisia ja ne tyhjennetään kerran vuodessa. Jätevesien käsittelyjärjestelmä on rakennettu vuonna 1978, joten sillä on ikää 47 vuotta.

Hakija perustelee vapautushakemustaan muun muassa sillä, että liittyminen viemäriverkostoon koetaan kohtuuttomaksi, koska liittyminen on suuri rahallinen kustannus [REDACTED] ja viemäriin liittymiskohta on kaukana (noin 82m) [REDACTED] varressa.

Rakennustyöt kiinteistöllä viemäriin liittymisestä ovat maanrakennusurakoitsijan toimittaman hinta-arvion mukaan noin 10 000 €.

Tarkastus: Ympäristötarkastaja ja ympäristösuunnittelija pitivät kiinteistöllä tarkastuksen 22.5.2025. Tarkastuksella todettiin, että kiinteistön jätevesijärjestelmä vastasi hakemusta.

Lainsäädäntö: Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesijohtoon ja viemäriin. Saman lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta liittämisvelvollisuudesta 11 §:ssä määrätyn perustein. Vesihuoltolain 11 §:n mukaan vapautus liittämisvelvollisuudesta on myönnettävä jos:

Ympäristölautakunta

§ 7

28.01.2026

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Lisäksi edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Lausunnot:

Hakemuksen käsittelyä varten on pyydetty lausunnot Ylöjärven Vesi Oy:ltä sekä terveydensuojeluviranomaiselta (Ympäristöterveys Pirteva).

Ylöjärven Vesi Oy (31.10.2025)

Pääsääntöisesti vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella tulee liittyä vesi – ja viemäriverkostoon. Jos valvova viranomainen antaa määräaikaisen vapautuksen liittymisestä vesihuoltoverkostoon Ylöjärven Vedellä ei sanottavaa.

Ympäristöterveys Pirteva (18.9.2025)

Puollan vain määräaikaista vapautusta. Kiinteistö sijaitsee Ylöjärven Vesi Oy:n vahvistetulla toiminta-alueella ja siellä asutaan vakituisesti. Kiinteistö sijaitsee myös pohjavesialueella. Tämä lausunto perustuu ympäristötarkastajan lähettämiin hakemusiakirjoihin. Terveydensuojeluviranomainen ei ole tehnyt paikalla tarkastusta.

Vastine:

Hakijalta pyydettiin vastinetta 31.10.2025. Hakija ilmoitti puhelimitse 14.11.2025, että hänellä ei ole tarvetta antaa vastinetta.

Oheismateriaali:

Numeroimattomana oheismateriaalina:
-sijaintikartta
-tarkastusmuistio 22.5.2025

Toimivalta:

Ylöjärven kaupungin hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä:

ympäristötarkastaja Eevi Kocis, puh. 040 542 0230, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä:

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta ei myönnä vapautusta viemäriverkostoon liittymisvelvollisuudesta kiinteistön [REDACTED] haltijalle [REDACTED] osoitteessa [REDACTED]. Kiinteistö tulee liittää viemäriverkostoon.

Perustelut:

Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaan verkostoon liittäminen kohtuuttomuuden arvioinnissa otetaan huomioon mahdolliset erityiset syyt, joiden vuoksi liittyminen verkostoon muodostuisi kohtuuttomaksi. Tällaisia mahdollisia seikkoja ovat muun muassa liittämisestä aiheutuvien kustannusten

Ympäristölautakunta

§ 7

28.01.2026

suuruus tai vesihuoltopalveluiden vähäinen tarve. Hakija on esittänyt hakemuksessaan rakentamiskustannukset viemäriverkostoon liittymisestä.

Vesihuoltopalveluiden tarpeen ei voida katsoa olevan vähäinen vakituksessa käytössä olevassa ja tavanomaisin vesikalustein varustellussa asuinrakennuksessa. Asian käsittelyn aikana ei ole tullut esille seikkoja, joiden vuoksi viemäri liittymän rakentamisesta aiheutuvia kustannuksia voitaisiin pitää kohtuuttomina.

Vuonna 1978 rakennettujen saostuskaivojen ja maahanimeyttämön voidaan katsoa olleen käytössä sellaisen ajan, että järjestelmään tehty investointi on maksanut itsensä takaisin. Jätevesijärjestelmän käyttöikä on vesiensuojeluyhdistyksen mukaan järjestelmästä riippuen noin 20–25 vuotta. Kiinteistön jätevesien käsittely ei myöskään vastaa ympäristönsuojelulaissa säädettyjä vaatimuksia. Jätevesijärjestelmän uusimisen katsotaan olevan ajankohtainen.

Kiinteistö sijaitsee Vilpeenharjun 1-luokan pohjavesialueella. Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojelumääräysten (12.9.2022 § 81) mukaan pohjavesialueella jätevesien johtaminen maaperään on kiellettyä. Pohjavesialueella vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella jätevedet voidaan käsitellä kiinteistöllä tiivispohjaisessa, suljetussa käsittelyjärjestelmässä, jos siitä poistuvat puhdistetut jätevedet on mahdollista johtaa tiiviissä rakenteessa pohjavesialueen ulkopuolelle.

Asiassa on otettu huomioon nyt käsittelyssä olevien vapautushakemuksien lisäksi myös odotettavissa olevat hakemukset ja niiden vaikutus kokonaisuutena vesihuoltolaitoksen toimintaan.

Sovelletut oikeusohjeet:

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 ja 11 §
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Päätös:

Keskustelun kuluessa Lindberg ehdotti määräaikaisen vapautuksen myöntämistä. Hemminki ja Uusitalo kannattivat ehdotusta.

Koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, suoritettiin äänestys. Äänestystavaksi päätettiin nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Lindbergin ehdotusta äänestävät ei. Suoritetussa äänestyksessä Lindbergin ehdotus voitti äänin 9 (Uusitalo, Gröndahl, Hemminki, Juvela, Lindberg, Pirttijoki, Riitijoki, Salojärvi, Takala) – 2 (Peltola, Mäkinen).

Näin ollen todettiin määräaikainen vapautus vuoden 2028 loppuun.

Jakelu:

Hakija
Ympäristöterveys Pirteva
Ylöjärven Vesi Oy
Ympäristötarkastaja

Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus

Ympäristölautakunta 28.01.2026 § 8
533/11.02.01/2025

Valmistelija: ympäristötarkastaja Eevi Kocis

Selostus asiasta: Kiinteistön [REDACTED] omistaja [REDACTED] hakee 2.6.2025 vireille tulleella hakemuksellaan vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaista vapautusta viemäriverkostoon liittymisvelvollisuudesta. Hakemus koskee omakotitaloa kiinteistöllä [REDACTED], osoitteessa [REDACTED]. Kiinteistö sijaitsee Ylöjärven Vesi Oy:n vahvistetulla toiminta-alueella. Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta on myöntänyt kiinteistön haltijalle määräaikaisen vapautuksen viemäriin liittymisestä 26.5.2021 § 79. Vapautus oli voimassa 31.12.2025 asti.

Kyseessä on vakituinen asunto, jossa asuu 3 henkilöä. Talo on valmistunut vuonna 2015. Kiinteistön talousvesi saadaan vesihuoltolaitoksen vesijohdon kautta. Talossa on tavanomaiset vesikalusteet.

Kiinteistön kaikki jätevedet johdetaan Uponorin Wehoputs 5 pienpuhdistamoon. Pienpuhdistamon liete tyhjennetään kaksi kertaa vuodessa. Puhdistettu jätevesi johdetaan avo-ojaan. Jätevesien käsittelyjärjestelmä on rakennettu vuonna 2015, joten sillä on ikää yksitoista vuotta.

Hakija perustelee vapautushakemustaan muun muassa sillä, että pienpuhdistamosta ei ole koskaan ollut haju- tai muita ympäristöhaittoja. Jätevesijärjestelmä toimii hakijan mukaan erinomaisesti ja sitä on säännöllisesti huollettu.

Rakennustyöt kiinteistöllä viemäriin liittymisestä ovat maanrakennusurakoitsijan toimittaman hinta-arvion mukaan noin 35 067 € maanrakennustöiden osalta.

Tarkastus: Kiinteistöllä ei pidetty tarkastusta hakemukseen liittyen, koska kiinteistön jätevesijärjestelmä ja järjestelmän käyttäjämäärä tai muut olosuhteet kiinteistöllä eivät ole muuttuneet vuoden 2021 tilanteesta hakijan mukaan. Vesihuoltolakiin ei sisälly kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tarkastusoikeutta eikä ympäristönsuojelulla ole syytä epäillä, että nykyisestä tilanteesta aiheutuisi ympäristön pilaantumisen vaaraa. Näin ollen tarkastusta ei ole ollut tarpeen pitää ympäristönsuojelulain nojalla.

Lainsäädäntö: Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesijohtoon ja viemäriin. Saman lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta liittämisvelvollisuudesta 11 §:ssä määrätyn perustein. Vesihuoltolain 11 §:n mukaan vapautus liittämisvelvollisuudesta on myönnettävä jos:

Ympäristölautakunta

§ 8

28.01.2026

- 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
- 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Lisäksi edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksen toteuttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaisissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Lausunnot:

Hakemuksen käsittelyä varten on pyydetty lausunnot Ylöjärven Vesi Oy:ltä sekä terveydensuojeluviranomaiselta (Ympäristöterveys Pirteva).

Ylöjärven Vesi Oy (1.12.2025)

Pääsääntöisesti Ylöjärven Veden toiminta-alueella tulee liittyä vesihuoltolaitokseen. Vesihuoltolaitos puoltaa valvovan viranomaisen päätöstä.

Ympäristöterveys Pirteva (10.11.2025)

Puollan vapautusta, mikäli pienpuhdistamo edelleen toimii ympäristönsuojelulainsäädännön vaatimukset täyttävästi. Mikäli kiinteistön käyttö oleellisesti lisääntyy tai siellä tehdään rakennuslupaa edellyttäviä toimenpiteitä, tulisi se liittää viemäriverkostoon. Tämä lausunto perustuu ympäristötarkastajan lähettämiin hakemusasiakirjoihin. Terveys- ja ympäristönsuojeluviranomainen ei ole tehnyt paikalla tarkastusta.

Vastine:

Hakijalta pyydettiin vastinetta 1.12.2025. Hakija ei toimittanut vastinetta määräaikaan mennessä.

Oheismateriaali:

Numeroimattomana oheismateriaalina:
-sijaintikartta

Toimivalta:

Ylöjärven kaupungin hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä:

ympäristötarkastaja Eevi Kocis, puh. 040 542 0230, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä:

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta myöntää määräaikaisen vapautuksen viemäriverkostoon liittymismuutoksesta [REDACTED] koskien kiinteistöä [REDACTED], osoitteessa [REDACTED]. Vapautus on voimassa 31.12.2031 asti.

Mikäli olosuhteet kiinteistöllä (omistaja/haltija, käyttäjämäärä, käyttöaste, rakennuslupaa vaativat toimenpiteet) tai muu hakijan vapautuksen perusteena ilmoittama tilanne muuttuu merkittävästi, tulee kiinteistö liittää järjestettyyn viemäriverkostoon. Samoin mikäli nykyisestä jätevesijärjestelmästä todetaan aiheutuvan ympäristö- tai terveyshaittaa, voidaan kiinteistö määrätä liittymään

Ympäristölautakunta

§ 8

28.01.2026

järjestettyyn viemäriverkostoon ennen määräaikaa. Mahdollisista edellä mainituista muutoksista on ilmoitettava sekä ympäristönsuojeluviranomaiselle että Ylöjärven Vesi Oy:lle. Mikäli kiinteistön omistaja vaihtuu on tieto vesihuoltolain mukaisesta liittämisvelvollisuudesta välitettävä uudelle omistajalle.

Perustelut:

Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaan verkostoon liittämisen kohtuuttomuuden arvioinnissa otetaan huomioon mahdolliset erityiset syyt, joiden vuoksi liittyminen verkostoon muodostuisi kohtuuttomaksi. Tällaisia mahdollisia seikkoja ovat muun muassa liittymisestä aiheutuvien kustannusten suuruus tai vesihuoltopalveluiden vähäinen tarve. Vapauttaminen ei saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Hakemuksessa on esitetty erityiset syyt, joiden vuoksi välitön liittyminen viemäriverkostoon muodostuisi hakijalle kohtuuttomaksi. Kiinteistöllä on uudehko jätevesijärjestelmä ja rakentamiskustannukset muodostuisivat hakijalle kohtuuttoman suuriksi. Ympäristöterveydenviranomainen on puoltanut vapautusta jätevesiviemäriin liittymisestä.

Myöntämällä määräaikainen vapautus viemäriverkostoon liittämisvelvollisuudesta mahdollistetaan kiinteistöllä tehtyjen vesihuoltoinvestointien pidempiaikainen hyödyntäminen ja annetaan kiinteistön omistajalle aikaa varautua tuleviin investointeihin.

Kiinteistön jätevesien käsittely on järjestetty ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädettyjen vaatimusten mukaisesti ja hoidettu siten, ettei niistä todennäköisesti aiheudu terveyshaittaa tai ympäristön pilaantumista.

Yksittäisen kiinteistön määräaikaisen vapauttamisen ei voida katsoa vaarantavan vesihuollon taloudellista tai asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Vapautuksen myöntämisen perusteiden tulee kuitenkin olla sellaisia, että vapautuksen myöntäminen samoista perusteista kaikille kiinteistöille ei jatkossa vaikeuta vesihuoltolaitoksen mahdollisuutta järjestää vesihuoltopalvelut asianmukaisesti ja taloudellisesti toiminta-alueellaan.

Sovelletut oikeusohjeet:

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 ja 11 §
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Jakelu:

Hakija
Ympäristöterveys Pirteva
Ylöjärven Vesi Oy
Ympäristötarkastaja

Ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelman 2026 vahvistaminen ja valvonnan toteutuminen 2025

Ympäristölautakunta 28.01.2026 § 9

29/11.00.00/2026

Valmistelija: Ympäristöpäällikkö Sini Yli-Öyrä

Asia: Ympäristönsuojelulain mukaisen valvontaohjelman hyväksyminen vuodelle 2026 ja valvonnan toteutuminen vuonna 2025 Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojelussa.

Valvontaohjelma ja valvonnan yleiset periaatteet

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 167 §:n mukaan valvontaviranomaisen on järjestettävä ympäristönsuojelulain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten valvonta niin, että se on laadukasta, säännöllistä ja tehokasta ja perustuu ympäristöriskien arviointiin. Säännöllistä valvontaa varten ympäristönsuojeluviranomaisen on laadittava alueelleen valvontasuunnitelma.

Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen valvontasuunnitelma vuosille 2024-2027 on hyväksytty ympäristölautakunnassa 25.1.2024 § 8. Valvontasuunnitelma ohjaa ympäristönsuojelun valvontaa sekä vuosittaisen valvontaohjelman laadintaa. Ympäristönsuojelulain 168 § mukainen valvontaohjelma täydentää valvontasuunnitelmaa sisältäen laitos- ja toimintakohtaisen suunnitelman seuraavan vuoden aikana tehtävistä luvan- ja ilmoituksenvaraisten sekä rekisteröitävien toimintojen tarkastuksista ja mahdollisista muista suunnitelmallisista valvontatoimenpiteistä.

Tarkastuskohteet ja -tiheys on määritelty ympäristöriskien arvioinnin perusteella. Valvontaohjelmaa arvioidaan ja päivitetään vuosittain. Vuosittaisen valvontaohjelman laatimisessa ja valvontaluokan muutoksissa huomioidaan toiminnan tarkkailu- ja vuositiedot sekä yleisö- ja häiriöilmoitukset sekä aikaisempien tarkastusten tulokset ja ympäristön tilaa koskevat tiedot.

Valvontaa suorittavat ympäristöpäällikkö, ympäristötarkastaja ja ympäristösuunnittelija muiden virkatehtäviensä ohella. Pääosa työajasta kuluu muihin ympäristönsuojelun tehtäviin, kuten lupien ja päätösten valmisteluun, rekisteröintien ja ilmoitusten käsittelyyn, raporttien tarkastuksiin, lausuntoihin, neuvontaan sekä muiden erityislakien mukaisiin valvontatehtäviin.

Toteutunut valvonta 2025

Ympäristöluvallisten kohteiden valvonta toteutui suunnitelmallisesti lukuun ottamatta neljää kohdetta. Näistä kahdessa ei ollut vielä aloitettu toimintaa. Yhdessä kohteessa toiminnanharjoittaja ilmoitti, että alue on päällystetty. Muilta osin rakentaminen oli tarkastettu vuonna 2024, joten määräaikaistarkastusta ei katsottu tarpeelliseksi. Rakentamisen jälkeinen pintavesitarkkailu jatkuu edelleen alueella. Julkujärven maankaatopaikalle on vireillä hakemus jälkihoitoa koskevien lupamääräysten muuttamiseksi. Seuraava tarkastus tehdään hakemuksen käsittelyn jälkeen.

Valvontaohjelmaan merkityistä ympäristönsuojelulain nojalla rekisteröityjen kohteiden tarkastuksista asfalttiasemalle ja betoniasemalle ei tehty tarkastuksia. Asfalttiasemalla ei ollut vuoden aikana toimintaa eikä betoniaseman toiminta ole vielä alkanut.

Suunnitelluista maa-aineslain mukaisista tarkastuksista (36 kpl) toteutui 33 kpl. Yhdessä kohteessa ei ole ollut toimintaa aloitustarkastuksen jälkeen. Määräaikaistarkastus pidetään varsinaisen toiminnan käynnistyttyä. Yhdessä kohteessa toiminta on päättynyt, ja valvonta kohdistuu pääosin jälkihoitoon. Lisäksi yhdessä kohteessa luvanhaltija ei ole vielä tilannut aloitustarkastusta eikä alueella ole toimintaa.

Lupa, ilmoitus tai rekisteröintipäätöksiä tehtiin 8 kappaletta ja viranhaltijapäätöksiä 28 kpl. Lisäksi viranhaltijoita työllisti useat valitusasiat, hallintopakkoprosessit sekä kiinteistöjen roskaantumiseen liittyvät tarkastukset (73 kpl). Erilaisia lausuntoja annettiin 35 kpl. Vesihuoltolain mukaisia vapautushakemuksia käsiteltiin 10 kpl.

Muu vuoden aikana toteutunut valvonta piti sisällään jätelain ja vesihuoltolain valvontaa. Lisäksi on valvottu muun muassa jätevesiasetusta ja ympäristönsuojelumääräysten noudattamista. Ympäristönsuojelun viranhaltijoita työllisti myös pääsijaintikunnaltaan Ylöjärven alueelle sijoittuvien pohjavesialueiden suojelusuunnitelman päivitystyö, joka hyväksyttiin ympäristölautakunnassa loppuvuodesta 2025.

Suunniteltu valvonta 2026

Taulukossa on esitetty vuodelle 2026 suunnitellut ympäristönsuojelulain mukaiset tarkastukset luvan- ja ilmoituksenvaraisten sekä rekisteröityjen toimintojen osalta.

Toimiala	Suunnitellut tarkastukset (kpl)
Energiantuotanto	1
Metalliteollisuus	0
Polttoaineiden ja kemikaalien varastointi/käsittely	1
Mineraalien kaivaminen ja louhinta	14
Eläinsuojat	2
Liikenne	0
Jätteen käsittely/hyödyntäminen	12
Ampumaradat	1
Mineraalituotteiden valmistus, asfalttiasemat	2
Muut	0
Yhteensä	33

Valvontaohjelma sisältää kohteita, joille on myönnetty ympäristölupa, mutta joissa toimintaa ei ole vielä aloitettu eikä tarkkaa aloitusaikaa tiedetä. Lisäksi valvotaan maa-ainestenottoa ja maastoliikennelain mukaisia lupia. Maa-ainesten ottamiseen liittyviä suunnitelmallisia tarkastuksia tullaan tekemään 32 kpl. Maastoliikennelain mukaisten lupien tarkastuksia tullaan tekemään 3 kpl. Lisäksi

Ympäristölautakunta

§ 9

28.01.2026

tullaan jatkamaan vanhojen eläinsuojien ympäristölupien rauettamiseen liittyviä tarkastuksia. Kohteissa ei ole enää luvanvaraista toimintaa, mutta luvat ovat edelleen voimassa.

Roskaantuneiden kiinteistöjen tarkastuksia ja seurantaa jatketaan yhdessä rakennusvalvonnan kanssa. Lisäksi päivitetystä pohjavesialueiden suojelusuunnitelmassa sekä vuonna 2025 päivitettyissä Tampereen Vesi Oy:n ja Ylöjärven Vesi Oy:n talousveden toimenpideohjelmissa on määritelty ympäristönsuojelulle tehtäviä.

Toimivalta:

Hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä:

Ympäristöpäällikkö Sini Yli-Öyrä, p. 044 481 1402, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä:

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta vahvistaa valvontaohjelman vuodelle 2026 ja merkitsee tiedoksi vuonna 2025 toteutuneen valvonnan.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Vesihuoltolain 29 §:n mukaisen määräyksen ja 30 §:n mukaisen uhkasakon asettaminen

Ympäristölautakunta 28.01.2026 § 10

28/11.02.01/2026

Valmistelija: ympäristötarkastaja Eevi Kocis

Asian tausta ja käsittely: Kiinteistö [REDACTED] osoitteessa [REDACTED], kuuluu Ylöjärven kaupunginvaltuuston vahvistamaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeseen. Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella olevalla kiinteistöllä on vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n mukaan velvollisuus liittyä alueella olevaan vesi- ja viemäriverkostoon. Vesihuoltolain mukainen toimivaltainen valvontaviranomainen on ympäristönsuojeluviranomainen, joka Ylöjärven kaupungissa on ympäristölautakunta.

Kiinteistön [REDACTED] omistaja [REDACTED] haki vapautusta viemäriverkostoon liittymisestä 12.09.2021 vireille tullee hakemuksella. Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta ei päätöksellään 23.03.2022 § 57 myöntänyt vapautusta. Kiinteistö tuli liittää viemäriverkostoon. Päätöksestä valitettiin Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus hylkäsi 17.08.2023 (1551/2023) tehdyllä päätöksellään valituksen, jolloin Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunnan päätös jäi voimaan.

Kiinteistön [REDACTED] omistajaa kehoitettiin liittämään kiinteistö viemäriverkostoon 4.4.2024 päivätyllä kirjeellä. Liittyminen tuli suorittaa 31.8.2024 mennessä. Kiinteistön omistaja ei liittänyt kiinteistöä viemäriverkostoon. Kiinteistön omistajalle lähetettiin uusi kehoitus 6.11.2024 päivätyllä kirjeellä. Samalla kiinteistön omistajaa kuultiin uhkasakon asettamisesta. Kiinteistö tuli liittää viemäriin 25.5.2025 mennessä.

Ylöjärven Vesi Oy:ltä 12.1.2026 saadun tiedon mukaan liittymissopimusta ei ole tehty eikä kiinteistöä ole liitetty viemäriverkostoon.

Asianosaisen kuuleminen: Valvontaviranomainen on kirjallisesti tiedottanut kiinteistön omistajaa 6.11.2024 päivätyllä kirjeellä siitä, että Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta harkitsee vesihuoltolain 30 §:n nojalla uhkasakkolain (1113/1990) mukaisen sakon uhan asettamista määräyksen noudattamisen tehosteeksi. Kirjeellä on tiedotettu myös siitä, että kiinteistön omistajalle varataan hallintolain (434/2003) 34 §:n mukainen tilaisuus selityksen antamiseen asiassa. Selitys on tullut toimittaa Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle 25.5.2025 mennessä.

Kiinteistön omistaja toimitti asianosaisselityksensä sähköpostilla 25.5.2025. Asianosaisselityksessään kiinteistön omistaja antoi selityksensä siitä kuinka nykyisten lainojen korot ovat nousseet ja elinkustannukset kallistuneet, jotka ovat vaikeuttaneet säästämistä viemäriin liittymistä varten. Kiinteistön omistajan asuinrakennus toimii toisen henkilön lainan takauksena ja kiinnityksiä ei pysty vapauttamaan ennen kuin lainaa on lyhennetty riittävästi. Mahdollista remonttilainan saamista varten kiinnityksiä tulisi ensin vapauttaa. Eläkeikään on enää muutamia vuosia, ja liittymästä aiheutuvat lainanhoitokulut sekä

asumiskustannusten nousu voivat eläkkeelle siirryttäessä tehdä nykyisestä asumismuodosta taloudellisesti kohtuuttoman.

Kiinteistön omistajan antaman selityksen mukaan oletettavissa oleva räjäytystyö kalliopohjaisella tontilla nostaisi kustannuksia aiemmista arvioista vielä tuhansilla euroilla. Nykyinen sakokaivo/suodatuskenttä toimii moitteettomasti ilman ympäristöhaittoja. Kenttä on mitoitettu nelihenkiselle perheelle ja nyttemmin asukkaana on yksi henkilö, joten kuormitus vähäistä. Vapautushakemuksen päätöksessä ei mainittu liittymisvelvollisuuden aikataulua, vaan, että jollakin aikavälillä rakennettuun viemäriverkkoon tulee liittyä.

Lisätietoja päätöksestä: ympäristötarkastaja Eevi Kocis, p. 040 542 0230, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus: Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta katsoo, että kiinteistön [REDACTED] omistaja on velvollinen liittämään kiinteistönsä vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin eikä hän ole ryhtynyt riittäviin toimenpiteisiin liittämisvelvollisuuden noudattamiseksi. Ympäristölautakunta määrää vesihuoltolain (119/2001) 29 §:n mukaisesti kiinteistön omistajan [REDACTED] toteuttamaan päävelvoitteen mukaiset toimet sekä asettaa määräyksen tehosteeksi vesihuoltolain 30 §:n mukaisen uhkasakon.

Päävelvoite

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta määrää kiinteistön [REDACTED] omistajan vesihuoltolain (119/2001) 29 §:n nojalla liittämään kiinteistönsä vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston 31.08.2026 mennessä.

Tehoste päävelvoitteelle

Ympäristölautakunta asettaa vesihuoltolain (119/2001) 30 §:n nojalla antamansa päävelvoitteen tehosteeksi asianosaiselle kiinteän uhkasakon. Päävelvoitetta koskevan kiinteän uhkasakon suuruus on kaksituhatta (2000) euroa.

Mikäli päävelvoitetta ei ole noudatettu 31.08.2026 mennessä, tullaan myöhemmin tehtävällä päätöksellä kiinteistön omistaja tuomitsemaan maksamaan asetettu uhkasakko uhkasakkolain 10 §:n nojalla.

Päätöksen perustelut: Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella olevalla kiinteistöllä on vesihuoltolain (199/2001) 10 §:n mukaan oikeus ja velvollisuus liittyä alueella olevaan verkostoon. Vesihuoltolain (119/2001) 29 §:n mukaan valvontaviranomainen voi kieltää sitä, joka rikkoo tätä lakia tai sen nojalla annettua säännöstä, jatkamasta tai toistamasta säännöksen vastaista menettelyä taikka määrätä hänet täyttämään velvollisuutensa.

Kiinteistöä ei ole kehotuksista huolimatta liitetty Ylöjärven Vesi Oy:n viemäriverkostoon. Liittämisvelvollisuudesta on näin ollen tarpeen antaa vesihuoltolain (119/2001) 29 §:n mukainen valvontamääräys, jota tehostetaan uhkasakon uhalla. Ennen asian ratkaisemista on asianosaiselle annettu tilaisuus

Ympäristölautakunta

§ 10

28.01.2026

tulla kuulluksi. Velvoitteen määräaika katsotaan kohtuulliseksi ottaen huomioon, että toiminta-alue on vahvistettu vuonna 2019 ja kiinteistön omistaja on ollut tietoinen kiinteistön viemäriin liittämismenettelyistä vapautushakemuksen päätöksestä (23.03.2022 § 57) asti. Uhtasakko toimii tehosteena, jotta velvoite suoritetaan määräaikaan mennessä.

Uhtasakkolain 18 §:n mukainen ilmoitusvelvollisuus:

Milloin uhtasakko, teettämishukka tai keskeyttämishukka on asetettu kiinteää tai irtainta omaisuutta koskevan päävelvoitteen tehosteeksi, velvoitetun on ilmoitettava omaisuuden tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan tässä päätöksessä mainitusta velvoitteesta ja uhasta luovutuksensaajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai muutoin todisteellisesti. Velvoitetun on lisäksi ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Uhtasakkolain 19 §:n mukainen rekisteröinti:

Valvontaviranomainen ilmoittaa tästä päätöksestä uhtasakkolain 19 §:n edellyttämällä tavalla maanmittauslaitokselle kiinteistöä [REDACTED] koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Sovelletut oikeusohjeet: Vesihuoltolaki (119/2001) 10 §, 29 – 30, 32 §
Uhtasakkolaki (1113/1990) 6-9 §, 22 - 24 §
Hallintolaki (434/2003) 34 §

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Jakelu: Kiinteistön omistaja (saantitodistuksella)
Maanmittauslaitos sähköisesti
Ympäristönsuojelu

Ympäristölautakunnan toimivallan delegointi ympäristönsuojelun viranhaltijoille

Ympäristölautakunta 28.01.2026 § 11
603/00.01.01/2021

Valmistelija: Ympäristöpäällikkö Sini Yli-Öyrä

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupunginvaltuuston 8.12.2014 hyväksymässä ja viimeksi 1.12.2025 päivitettyssä hallintosäännössä määrätään ympäristölautakunnan tehtävistä ja toimivallasta (121 §). Hallintosäännön mukaan ympäristölautakunta toimii kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain mukaisena kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena.

Vesihuoltolain (119/2011) 4 §:ssä säädetään, että kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on vesihuoltolain mukainen valvontaviranomainen yhdessä elinvoimakeskusten ja kunnan terveydensuojeluviranomaisen kanssa. 4a §:n 2. momentin mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen valvoo vesihuoltolain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten noudattamista toimialallaan. Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen käytännön tehtäviin kuuluu muun muassa valvoa kiinteistöjen liittymistä vesihuoltolaitoksen talousvesi- ja jätevesiviemäriverkostoon toiminta-alueella.

Vesihuoltolakiin ei ole aiemmin sisältynyt tarkastusoikeutta, mutta laissa vesihuoltolain muutoksista (1087/2025, voimaan 1.1.2026) vesihuoltolakiin lisättiin uusi pykälä 35a, jossa säädetään valvontaviranomaisen tiedonsaanti- ja tarkastusoikeudesta. Ympäristönsuojelun viranhaltijoille on delegoitu kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle erityislainsäädännössä säädettyjä tiedonsaanti- ja tarkastusoikeuksia (esimerkiksi ympäristönsuojelulaki ja jätelaki) käytännön tehtävien sujuvaa hoitamista varten. Vesihuoltolain mukaisen tiedonsaanti- ja tarkastusoikeuden käyttäminen edellyttää toimivallan delegoimista lautakunnan alaisuudessa toimiville ympäristönsuojelun viranhaltijoille.

Samalla päivitetään aluehallintoviraston nimi valtion lupaviranomaiseksi aluehallinnon uudistuksen vuoksi ja muokataan joitain tekstimuotoiluja.

Delegointeja on päivitetty edellisen kerran ympäristölautakunnassa 27.11.2024 § 137.

Toimivalta: Hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä: Ympäristöpäällikkö Sini Yli-Öyrä, p. 044 481 1402, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liite: Tehtävien delegoinnit ympäristönsuojelun viranhaltijoille 1.2.2026 alkaen

Esittelijä: Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Ympäristölautakunta

§ 11

28.01.2026

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä ympäristölautakunnan toimivallan siirtämisen ympäristönsuojelun viranhaltijoille 1.2.2026 alkaen liitteenä olevan delegointilistauksen mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta	§ 44	26.04.2023
Ympäristölautakunta	§ 128	29.11.2023
Ympäristölautakunta	§ 66	12.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 12	28.01.2026

Louhelantie 21, 980-403-1-18, laiturin poisto

Ympäristölautakunta 26.04.2023 § 44

Valmistelija**Johtava rakennustarkastaja**

Rakennusvalvonnalle tehdyn ilmoituksen mukaan kiinteistölle 980-403-1-18, alueelle, jossa kiinteistöllä 980-403-1-61 on osoitettu rasiiteena venevalkamaoikeus, on rakennettu suuri laiturin. Rakennettu laiturin ylittää huomattavasti rakennusjärjestyksen mukaisen suurimman sallitun laiturin koon, jonka voi toteuttaa ilman toimenpidelupaa. Rakennusvalvonnan lupajärjestelmän mukaan laiturille ei ole haettu eikä myönnetty toimenpidelupaa.

Kiinteistön 980-403-1-61 omistajalle on lähetetty 11.10.2022 kehoitus luvattoman laiturin poistamiseksi tai muuttamiseksi rakennusjärjestyksessä sallitun kokoiseksi 30.10.2022 mennessä. Kiinteistön 980-403-1-61 omistaja on käynyt selvittämässä asiaa 24.10.2022 johtavan rakennustarkastajan luona. Tuolloin he toivat esiin kantansa, ettei kyseessä ole iso/pitkälaiturin, joka vaatisi toimenpidelupaa lainkaan, sillä laiturin pää on lautta, jota voi liikuttaa moottorilla.

Johtava rakennustarkastaja ja lupainsinööri on käynyt 8.11.2022 kiinteistöllä 980-403-1-18 tarkastuskäynnillä katsomassa onko annettua kehoitusta noudatettu. Laiturin oli tuolloin ennallaan. Myös kiinteistön 980-403-1-18 omistaja on toistuvasti ollut yhteydessä rakennusvalvontaan, että laituria ei ole poistettu.

Rakennusvalvonta on lähettänyt 24.2.2023 kiinteistön 980-403-1-61 omistajalle kuulemiskirjeen uhkasakon asettamiseksi laiturin poistamiseksi. Tämän jälkeen kiinteistön omistaja on lähettänyt 7.3.2023 sähköpostin, jossa he ovat oletaneet heillä olevan luvan laiturin, koska se on esitetty aikaisemman rakennusluvan asemapiirroksessa. Lisäksi heidän edustaja on lähettänyt sähköpostin 24.3.2023, jossa laiturin olemassa oloa perustellaan mm. naapurin rannan ruoppaamisella ja sillä ettei kaupunki ole suorittamillaan katselmuksilla aikaisemmin puuttanut asiaan. Sähköpostin liitteenä on myös sopimus, jonka naapurit ovat laatineet keskenään. Sopimusta ei kuitenkaan ole allekirjoittanut kiinteistönomistaja, jonka maalla nyt kyseessä oleva laiturin sijaitsee. Lisäksi sähköpostissa on tuotu esiin heidän näkemyksiä naapurin toimista, joita on tehty ilman lupaa tai lupien vastaisesti.

Kyseessä oleva rakennelma on laiturin, eikä se, että sen päässä olevaa 28 m² kokoista osaa voidaan liikuttaa moottorin avulla muuta tilannetta. Myös laiturin kiinteä osa on yli 30 m², joka sekin ylittää toimenpideluvan rajan. Vuonna 2018 haetussa autotallin rakennusluvan liitteenä olevassa asemapiirroksessa on esitetty noin 30 m² laiturin venevalkamaan. Hakemuksessa

Ympäristölautakunta	§ 44	26.04.2023
Ympäristölautakunta	§ 128	29.11.2023
Ympäristölautakunta	§ 66	12.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 12	28.01.2026

ei kuitenkaan ole haettu lupaa laiturille, sitä mainittu hakemustekstissä eikä sitä ole osoitettu asemapiirroksessa uutena rakennelmana. Hakemuksessa on käsitelty vain kiinteistölle 980-403-1-61 haettua autotallia ja myönnetty rakennuslupa sen rakentamiseen.

Kiinteistön 980-403-1-61 venevalkamarasite ei salli rakentaa laituria, vaan sitä varten olisi perustettava uusi laiturirasite. Rakennusvalvonta ei ratkaise kiistaa rasitteesta, mutta toimenpidelupaa laiturin rakentamiseen rakennusvalvonta ei voi myöntää ilman kiinteistön 980-403-1-18 omistajan suostumusta. Mikäli laituri olisi rakennusjärjestyksen mukainen, ei rakennusvalvonta puuttuisi asiaan vaan silloin riita-asia olisi kiinteistönomistajien välinen riita laiturin sijoittamisesta ilman tarvittavaa rasitetta toisen omistamalle maalle.

Muiden naapureiden laiturit tai kiinteistöllä 980-403-1-18 tehdyt ruoppaukset ja muut toimet eivät vaikuta laiturin toimenpideluvan tarpeeseen.

Oheismateriaalina
Kiinteistön omistajalle lähetetty kehoitus
Kiinteistön omistajalle lähetetty kuuleminen
Kuva laiturista
Sähköposti 7.3.2023
Sähköposti 24.3.2023

Toimivalta
Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 121 §:n 1 kohdan mukaan ympäristölautakunta toimii maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena.

Esittelijä
Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus
Ympäristölautakunta toteaa, että
1. rakennusjärjestyksen 41 § kohdan 5 mukaan toimenpidelupa tarvitaan laiturille , poikkeuksena omakoti- tai loma-asuntotonteilla lupaa ei tarvitse hakea yhden korkeintaan 20 m²:n suuruisen ja enintään 15 m:n pituisen laiturin rakentamiselle. Nyt kyseessä oleva laituri kooltaan niin suuri, että sen sijoittaminen vaatii toimenpideluvan. Se, että laiturin päässä oleva 28 m² osa voi toimia erillisenä lauttana, ei poista sitä luvanvaraisuudesta. Kyseessä on pääosin paikallaan pysytettävä rakennelma, joka vaatii toimenpideluvan. Myös liikkumattoman laiturin koko ylittää rakennusjärjestyksen laiturin koon, jolle toimenpidelupaa ei tarvita.

Ympäristölautakunta päättää,
1. velvoittaa kiinteistön 980-403-1-61 omistajat poistamaan (päävelvoite) kiinteistöllä 980-403-1-18 sijaitsevan luvattoman laiturin määräaikaan 30.6.2023 mennessä.

2. asettaa päävelvoitteen tehosteeksi kiinteistön omistajalle kiinteän uhkasakon. Päävelvoitetta koskevan kiinteän uhkasakon suuruus on tuhat (1000) euroa. Mikäli päävelvoitetta ei ole noudatettu 30.6.2023 mennessä, tullaan myöhemmin tehtävällä päätöksellä kiinteistön omistaja tuomitsemaan maksamaan asetettu

Ympäristölautakunta	§ 44	26.04.2023
Ympäristölautakunta	§ 128	29.11.2023
Ympäristölautakunta	§ 66	12.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 12	28.01.2026

uhkasakko uhkasakkolain 10 §:n nojalla.

3. jättää ilmoittamatta asian poliisille esitutkintaa varten. Laiminlyöntiä voidaan pitää vähäisenä eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126, 126a, 182, 186 §
Hallintolaki 34 §
Ylöjärven kaupungin rakennusjärjestys 41 § kohta 5

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 29.11.2023 § 128

Valmistelija Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Johtava rakennustarkastaja on käynyt kiinteistöllä tarkastuksella 25.8.2023 ja todennyt, että laituri on edelleen paikoillaan.
Rakennusvalvonta on lähettänyt 5.9.2023 kiinteistön 980-403-1-61 omistajalle kuulemiskirjeen uhkasakon tuomitsemiseksi ja uuden uhkasakon asettamiseksi laiturin poistamiseksi. Kiinteistön omistaja on toimittanut englannin kielisen vastineen 25.9.2023, tämän jälkeen 6.10.2023 kiinteistön omistajaa on pyydetty toimittamaan vastine suomeksi ja tämä on saatu 9.10.2023.

Vastine Vastineessa kiinteistön 980-403-1-61 omistaja on vedonnut jokaisen suomen kansalaisen perusoikeuteen omistaa ja käyttää venettä kaikilla vesialueilla. Kiinteistönomistaja on tehnyt veneestä rekisteröinti ilmoituksen Traficomille ja se löytyy sieltä rekisteritunnuksella P107917. Heidän tulkintansa mukaan kyseessä on vene, ei laituri.

Vastineessa on myös tuotu esiin heidän kaupungille toimittama valituskirje koskien naapurikiinteistön 980-403-1-18 omistajaa, johon he eivät ole saaneet minkäänlaista vastausta. Nyt vastaus kirjeeseen on annettu edellisessä pykälässä.

Vastineessa on tuotu esiin myös, että he ovat saaneet jo aikaisemmin kaupungilta kehotuksen poistaa laituri 30 päivän kuluessa. Tuon jälkeen on pidetty palaveri, jossa on ollut paikalla myös tarkastusteknikko Syvänen. Tuolloin asiasta on sovittu jotain ja asiakäsittely on jäänyt tuohon, eikä laiturin poistamisasia ole edennyt.

Vastineessa he vaativat yhdenmukaista kohtelua ja ratkaisemaan asian sopuisasti, jotta välttää mahdollisilta oikeudenkäynniltä.

Vastineessa ei ole otettu kantaa uhkasakkoon ja perusteena laiturin poistamattomuudelle on, että heidän mielestään kyseessä on vene.

Ympäristölautakunta	§ 44	26.04.2023
Ympäristölautakunta	§ 128	29.11.2023
Ympäristölautakunta	§ 66	12.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 12	28.01.2026

Perusteet

Vaikka kiinteistön omistajan 980-403-1-61 mielestä kyseessä on vene ja he ovat rekisteröineet sen Traficomien venerekisteriin, ei se muuta sitä, että kyse on suuresta laiturista, joka vaatii rakennusjärjestyksen mukaan toimenpideluvan. Pelkkä laiturin rekisteröiminen venerekisteriin ei muuta sitä veneeksi vaan rakennelman käyttötarkoitus arvioidaan sen tosiasiallisen käytön perusteella ja tässä tapauksessa se on laituri. Laituri on ollut pysytettynä paikoillaan venevalkamassa koko ajan eikä sitä ole käytetty tavanomaiseen veneilyyn.

Rakennusvalvonta puuttuu sille esiin tuleviin rakennusjärjestyksen määräysten vastaisiin toimenpiteisiin pyytämällä asioista selvityksiä sekä kehottamalla joko luvan hakemiseen tai poistamaan tai lopettamaan luvaton käyttö. Tässä laituri asiassa on toimittu samoin kuin muissa vastaavissa luvatonta rakentamista koskevissa asioissa.

Vastineessa ei ole esitetty sellaista pätevää syytä, joka voitaisiin katsoa perustelluksi syyksi, miksi laituria ei ole vielä poistettu.

Oheismateriaalina

Kiinteistön omistajalle lähetetty kuuleminen uhkasakon tuomitsemiseksi ja uuden uhkasakon asettamiseksi
Kiinteistön omistajan vastine kuulemiseen

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta toteaa, että kiinteistön 980-403-1-61 omistaja on laiminlyönyt ympäristölautakunnan päätöksessään 26.4.2023 § 44 asettaman velvoitteen poistaa kiinteistöllä 980-403-1-18 sijaitseva luvaton laituri eikä ole esittänyt tähän pätevää syytä.

Ympäristölautakunta päättää,

1. velvoittaa kiinteistön 980-403-1-61 omistajat poistamaan (päävelvoite) kiinteistöllä 980-403-1-18 sijaitsevan luvattoman laiturin määräaikaan 31.5.2024 mennessä.

2. tuomita velvoitetta koskevan jo lainvoimaiseksi asetetun 1000 euron kiinteän uhkasakon maksuun pantavaksi.

3. asettaa päävelvoitteen tehosteeksi uuden kiinteän kahden tuhannen (2000) euron uhkasakon. Mikäli päävelvoitetta ei ole noudatettu 31.5.2024 mennessä, tullaan myöhemmin tehtävällä päätöksellä kiinteistön omistaja tuomitsemaan maksamaan asetettu uhkasakko uhkasakkolain 10 §:n nojalla.

4. tehdä velvoitteen ja uhkasakon asettamisesta ilmoituksen Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin (uhkasakkolaki 19 § 1 mom).

5. että, rakennusvalvontaviranomaisen antamasta hallintopakkopäätöksestä veloitetaan Ylöjärven kaupungin rakennusvalvonnan tarkastus- ja

Ympäristölautakunta	§ 44	26.04.2023
Ympäristölautakunta	§ 128	29.11.2023
Ympäristölautakunta	§ 66	12.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 12	28.01.2026

valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut -taksan 10 §:n mukaisesti 350 euroa.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 126, 126 a, 182, 185, 186 §
Rakennusjärjestys 41 §
Hallintolaki 34, 36 §
Uhkasakkolaki 22 §

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 28.01.2026 § 12
716/10.03.00/2022

Valmistelija: Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Seloste ja perustelut: Kiinteistö 980-403-1-18 on vaihtanut omistajaa ja kiinteistön 980-403-1-61 omistaja on saanut sovittua uusien omistajien kanssa, että heillä on oikeus sijoittaa laiturivernevalkama rasiheen päähän rantaan. Asiasta on laadittu kirjallinen sopimus ja he ovat hakeneet laiturille rasiheitoimitusta Maanmittauslaitokselta.

Laiturin pysyttämiseen paikoillaan on haettu myös rakennusvalvonnalta rakentamislupa, joka on myönnetty 14.1.2026.

Koska laituria koskeva kiista naapureiden välillä on saatu ratkeamaan ja laiturin pysyttämiseen paikoillaan on saatu kiinteistönomistajan kirjallinen suostumus ja rakennusvalvonnan myöntämä rakentamislupa, laiturin poistamiseksi asetetut velvoitteet ja tehosteet voidaan poistaa.

Toimivalta: Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 121 §:n 1 kohdan mukaan ympäristölautakunta toimii maankäyttö- ja rakennuslain tarkoituksena rakennusvalvontaviranomaisena

Lisätietoja päätöksestä: Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen, p. 040 168 5784, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta toteaa, että kiinteistön 980-403-1-61 omistaja on saanut luvan pysyttää laiturivernevalkama rasiheitoimitusta 980-403-1-18 sijaitsevalle venevalkama paikalla ja sille on myönnetty rakentamislupa.

Ympäristölautakunta päättää,

Ympäristölautakunta	§ 44	26.04.2023
Ympäristölautakunta	§ 128	29.11.2023
Ympäristölautakunta	§ 66	12.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 12	28.01.2026

1. poistaa velvoitteen kiinteistön 980-403-1-61 omistajilta poistaa kiinteistöllä 980-403-1-18 sijaitseva laitur.
2. poistaa laiturin poistamisen tehosteeksi tuomitun 1000 euron kiinteän uhkasakon.
3. poistaa laiturin poistamisen tehosteeksi asetetun uuden kiinteän kahden tuhannen (2000) euron uhkasakon.
4. tehdä ilmoituksen Maanmittauslaitokselle velvoitteen ja uhkasakon merkinnän poistamisesta kiinnityksistä pidettävään rekisteriin (uhkasakkolaki 19 § 1 mom).

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Rakentamislupa LP-980-2025-00100, Tennishallin rakentaminen

Ympäristölautakunta 28.01.2026 § 13
434/10.03.00/2025

Valmistelija: Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Seloste ja perustelut: Ylöjärven liikuntatalo Oy hakee rakentamislupaa kolmen kentän tennishallille osoitteessa Elotie 16, rakennuspaikka muodostuu kiinteistöistä 980-428-1-279 ja 980-428-1-266.

Asemakaavassa rakennuspaikka on osoitettu urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (kaavamerkintä YU-1). Asemakaavan mukaisen tontin 2 rakennusoikeus on 5000 kem2 ja suurin sallittu kerrosluku on II.

Hakemuksen mukaan rakennetaan teräsrunkoinen, eristetty PVC-kankaalla verhoiltu kolmen kentän tennishalli. Hallin koko on 2294 kem2.

Rakentamisluvassa myönnetään seuraavat vähäiset poikkeamiset:

- vähäiset poikkeamiset asemakaavan määräyksistä 17 §, 83 § ja 91 § RakL 59 §:n perusteella. Rakennus ei kaikilta osin täytä asemakaavamääräyksiä. Tennis lajina poikkeaa aiemmin rakennettujen urheilutilojen toiminnasta oleellisesti siinä, että tenniksessä tarvitaan korkeampaa tilaa. Suunniteltu rakennusmalli on rakenteellisen toteutuksen sekä materiaalien osalta nykyään Suomessa yleinen tapa tennishallin toteutukseen toiminnallisuuden kannalta. Julkisivujen yhtenäisyyttä on pyritty rikkomaan vaihtuvalla värityksellä, jolloin saadaan rakennuksen mittakaava vaikuttamaan pienemmältä. Väritykset ovat lisäksi suunniteltu noudattamaan aiemmin toteutettua rakennuskantaa.
- myönnetään vähäinen poikkeaminen Pelastuslain 71 § määräyksestä Pelastuslain 75 §:n perusteella, että väestönsuojaa ei tarvitse rakentaa. Väestönsuojan rakentamiskustannukset ovat kohtuuttomat suuret suhteessa hallin rakentamiskustannuksiin. Pelastusviranomaisen on puoltanut poikkeamista.
- myönnetään lupa vähäiseen poikkeamiseen asetuksen 1010/2017 (Ympäristöministeriön asetus uuden rakennuksen energiatehokkuudesta) 4 §:stä RakL 59 §:n perusteella. Hallin E-luku ei täytä asetuksen vaatimusta. Halli toimii liikuntatilana, jossa ei ole jatkuvaa oleskelua sekä hallin lämpötila tulee mahdollisesti olemaan pienempi kuin laskennallinen lämpötila. Hallin seinien ja yläpohjan U-arvot täyttävät vaatimukset.

Toimivalta: Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 121 §:n 1 kohdan mukaan ympäristölautakunta toimii rakentamislain tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena.

Lisätietoja päätöksestä: Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen, p. 044 168 5784, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liitteet: Päätösehdotus
Karttaote

Ympäristölautakunta

§ 13

28.01.2026

Asemapiirros
Pohjapiirrokset
Julkisivupiirrokset

Esittelijä:

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus:

Rakentamislupa hyväksytään liitteenä olevan päätösehdotuksen mukaisin ehdoin.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta

§ 14

28.01.2026

Kaavoituskatsaus 2026

Ympäristölautakunta 28.01.2026 § 14
37/10.02.02/2026

Valmistelija: Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Seloste ja perustelut: Kaavoituskatsaus valmistellaan alueidenkäyttölain 7§:n mukaan vähintään kerran vuodessa ja siinä kuvataan vireillä olevat ja kuluvan vuoden kaavoitusohjelmaan sisältyvät kaavoitushankkeet sekä maakuntakaavaa ja Tampereen kaupunkiseudun ajankohtaiset ylikunnalliset suunnitteluhankkeet.

Kaavoituskatsauksen lopussa on arvio asumiseen asemakaavoitettujen tonttien riittävydestä. Kaavoituskatsaus on esityslistan liitteenä.

Toimivalta: Hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä: Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liite: Kaavoituskatsaus 2026

Esittelijä: Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi kaavoituskatsauksen 2026 ja tiedottaa siitä tiedotusvälineille, sidosryhmille ja kaupunkilaisille.

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Johtava rakennustarkastaja poistui kokouksesta asian käsittelyn päätyttyä klo 18.51.

Ympäristölautakunta	§ 98	21.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 65	21.05.2025
Ympäristölautakunta	§ 15	28.01.2026

Kivikkotien asemakaavan muutos / Ehdotusvaihe

Ympäristölautakunta 21.08.2024 § 98

Valmistelija: Kaavoitusarkkitehti Moona Kansanen

Kaupunginhallitus päätti 23.10.2023 § 302 käynnistää Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelman MAPSTO 2023-2027 mukaisen Kivikkotien asemakaavan muutoksen Mäkkylänrinteen alueelta.

Asemakaavoitettava alue sijaitsee Ylöjärven Kirkonseudun kaupunginosassa. Tarkastelualueita rajaa koillisessa Mikkolantien ja Vaasantien liikennealueet, luoteessa nykyinen Kirkonseudun asemakaava ja asemakaavan muutos Mäkkylänrinteen alueella (hyväksytty 16.6.2005). Lounaassa tarkastelualueita rajaa Teivaalanharju, joka on valtakunnallisesti merkittävä virkistysalue. Kaakossa alue rajautuu asemakaavoittamattomaan Teivaalanharjun virkistysalueisiin. Kaavoitettavan tarkastelualueen kokonaispinta-ala on noin 3,2 ha.

Kivikkotien asemakaavan muutoksen asemakaavoituksen tavoitteena on ajantasaistaa asumiseen asemakaavoitetut mutta toteutumatta jääneet korttelialueet huomioiden alueen sijainnin mahdollistama maankäyttöpotentiaali ja asuinkorttelialueiden myöhempi laajeneminen kohti kaakkoa. Ylöjärven kaupunginvaltuusto on myös linjannut, että kaavoituksen tulee huomioida raitiotien rakentaminen kaikessa kaupungin maankäytön suunnittelussa.

Ylöjärven keskustan kaavahankkeet edistävät ja tarkentavat ydinkeskustan osayleiskaavan sekä Teivo-Mäkkylän osayleiskaavan tavoitteita ja toteutumista. Yleiskaava ei ole vielä lainvoimainen. Hankkeessa tuetaan Ylöjärven keskustavision 2040 tavoitteita. Hanke tukee myös Ylöjärven strategian 2022–2032 sekä Ylöjärven kasvuohjelman tavoitteita.

Tarkoitus on saada asemakaavaluonnos nähtäville talvella/kevällä 2025 ja asemakaavaehdotus loppuvuodesta 2025. Kaavan hyväksyminen ajoittuisi vuodelle 2026.

Lisätiedot Kaavoitusarkkitehti Moona Kansanen, p. 041 730 2041, kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköpostit muotoa etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liitteet Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (21.08.2024)

Esittelijä Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus Ympäristölautakunta hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Päättää vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (21.08.2024) nähtävilläolosta.

Ympäristölautakunta	§ 98	21.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 65	21.05.2025
Ympäristölautakunta	§ 15	28.01.2026

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 21.05.2025 § 65

Valmistelija: Kaavoitusarkkitehti Moona Sirén

Seloste ja perustelut: Asemakaavan laatimisen tavoitteena oli uudistaa ja tehostaa maankäyttöä toteutumatta jääneen Mäkkylänrinteen alueella. Tehostuva maankäyttö luonnollisesti lisää pysäköinnin järjestämisen painetta. Valmisteluvaiheessa tarkasteltiin kaava-alueen pysäköinnin järjestämisen ja toteutumisen erilaisia mahdollisuuksia, kuten pysäköintitalon, pihakannen ja kannen alaisen pysäköinnin sekä maantasopysäköinnin näkökulmista. Lisäksi määriteltiin pysäköintinormi alueella. Pysäköintitarkasteluiden sekä alueen tarkennettujen lähtötietojen pohjalta alueelta laadittiin kaksi kaavaluonnoksen versioita, jossa erilaiset pysäköintiratkaisut luovat kerrostalokortteleille pääperiaatteen.

Asemakaavalla muodostuu korttelit 236 ja 702 sekä niihin liittyvät virkistys- ja katualueet. Koko kaava-alueen pinta-ala on noin 3,4 ha, josta asuinkortteleita on noin 2,5 ha ja virkistysalueita noin 0,7 ha. Asumiseen osoitettujen korttelialueiden yhteenlaskettu kerrosala on VE1/VE2 esitettyinä noin 15 650 – 18 150 kem². Versiossa yksi on esitetty maanalaisen pysäköinnin järjestäminen pihakannen alle ja sen rakennusoikeus on 3 800 m².

Asemakaava osoittaa korttelialueita asuinkerrostalojen (AK) sekä kytkettyjen asuinrakennusten (A) rakentamiseksi. Kivikkotien asemakaavan muutos osoittaa Mäkkylänrinteen jo rakentuneen asuinalueen jatkeeksi nykyistä asemakaavaa tehokkaamman, perheasuntoja tukevan ja eri asuinmuotojen sekoittuneen asuinalueen kaavaversioiden mukaan noin 300–400 asukkaalle (1 as / n. 45–50 kem²). Kaava-alueen asuinrakennuksien kerroskorkeuksien vaihtelulla on tarkoitus muodostaa harjumaisemaan ja olemassa olevaan rakennuskantaan sopiva mutta uutta Teivon alakeskusta kohti tiivistyvää kaupunkirakennetta.

Tehokkain rakentaminen on sijoitettu aivan Mikkolantien varteen. Teivaalanharjun alarinteelle sijoitettu pienimittakaavaisempi rakentaminen on sijoitettu luonto- ja maisema-arvot säästävästi harjun juurelle. Rakennukset jäävät korkeimmillaankin selvästi harjun lakea alemmaksi. Harjun hallitseva asema maisemassa säilyy rakentamisesta huolimatta. Tehokas rakentaminen ohjaa rakenteellisen pysäköinnin järjestämiseen ja luontevasti harjua kohti nouseva maasto mahdollistaa maanalaisen pysäköinnin (VE1) järjestämisen osayleiskaavankin tavoitteen mukaisesti rakenteellisin ratkaisuin. Rakenteellinen ratkaisu tukee myös pohjaveden suojelutavoitetta. Kaavamääräyksissä on kiinnitetty huomiota pohjaveden suojeluun ja pohjaveden pinnan tasoon. Kaupunkipientaloiksi osoitetut A-korttelit ovat omia kokonaisuuksia ja

Ympäristölautakunta	§ 98	21.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 65	21.05.2025
Ympäristölautakunta	§ 15	28.01.2026

muodostavat viihtyisiä, pienimittakaavaisia rakennusryhmiä ja yksityisiä pihoja harjun juurella. Ylöjärvi on mukana lapsiystävällinen kunta -mallissa, ja kaavaratkaisulla on haluttu tukea perheasuntojen rakentumista. Kivikkotien katualue on mitoitettu siten, että siihen mahtuu erillinen reunakivellä erotettu kevyen liikenteen väylä sekä kadunvarsipysäköintiä, mikä mahdollistaa yleiseen käyttöön soveltuvia lisääutopaikkoja.

Suunnittelualue on pinnanmuodoiltaan vaihtelevaa ja alue viettää lounaaseen avaten pihat etelään ja lounaaseen, Teivaalanharjun suuntaan. Asemakaavan molemmissa esitetyissä vaihtoehtoissa rakennukset on massoiteltu ja sijoitettu siten, että liikennemelun pääsy asuin- ja korttelipihoille estetään rakennusmassoilla muodostettavalla muurimaisella rakenteella, mikä parantaa samalla pihojen pienilmastoa mutta tämä edellyttää rakentumisen alkamisen Mikkolantien varresta vaihteittain kohti harjua. Läheiselle harjun virkistysalueelle on sujuvat kulkuyhteydet sekä itse kaava-alueen kuin lähiympäristönkin asukkaille ja ulkopuolelta harjulle tuleville virkistäytyjille. Harjun yläosa on lähivirkistysaluetta, mihin tällä asemakaavalla osoitetaan voimassa olevasta asemakaavasta leventyvä noin 20 m ulkoiluyhteys. Koska harjun rinne on kulutukselle herkkää, on kulkureitit pyritty ohjaamaan merkityille poluille.

Mäkkylänrinteen alueen rakentamisessa on erityisesti huomioitavina asioina melu, pohjaveden suojeleminen sekä jo mainittu valtakunnallisesti sekä seudullisesti merkittävä Teivaalanharju rinteineen. Rakennusten, rakennelmien ja asuinhuoneiden sekä pihojen sijoittelussa sekä tarkemmassa suunnittelussa on otettava huomioon melu ja siltä suojautuminen riittävien melutasoarvojen saavuttamiseksi. Rakennuslupaa haettaessa on esitettävä meluselvitys. Kaikilla korttelialueilla on esitetty yksityiskohtaisia hulevesi- sekä pohjaveden suojelemaan koskevia kaavamääräyksiä.

Julkisivut Mikkolantien ja Vaasantien suuntaan ovat tärkeitä kaupunkikuvalliset julkisivut. Asemakaavasuunnittelun tavoitteenasettelua tukee Teivo-Mäkkylä -laatukäsikirjan laatiminen. Teivo-Mäkkylän laatukäsikirjan tavoitteena on luoda Teivo-Mäkkylän alueelle ”punainen lanka” alueen kokonaisilmeestä. Työ antaa merkittävimmät suuntaviivat ja laatutavoitteet mm. alueen ilmeelle, yhtenäisyydelle ja tunnelmalle. Laatukäsikirjan tavoitteena on tukea ja tarkentaa Teivo-Mäkkylän osayleiskaavatasoisia ratkaisuita ohjaten alueen asemakaavoitusta sekä alueen laadukasta toteutumista. Työ on jaettu kahteen osaan: 1. vaihe (kevät 2025) sisältää laatukäsikirjan laatimisen ja 2. vaiheen aikana (syksy 2025) laaditaan laatuohje alueen asemakaavaehdotuksen laatimisen tueksi.

Toimivalta: Hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä: Kaavoitusarkkitehti Moona Sirén, p. 041 730 2041, kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköpostit muotoa.etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liite / Liitteet: Kivikkotien asemakaavan muutos, luonnos VE1. Kaavakartta määräyksineen, 21.05.2025
Kivikkotien asemakaavan muutos, luonnos VE2. Kaavakartta määräyksineen, 21.05.2025

Ympäristölautakunta	§ 98	21.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 65	21.05.2025
Ympäristölautakunta	§ 15	28.01.2026

Kaavaselostus, 21.05.2025

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 21.05.2025

Liite 1: Vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin, 21.05.2025

Liite 2: Asemakaavan seurantalomake VE1, 21.05.2025

Liite 3: Asemakaavan seurantalomake VE2, 21.05.2025

Liite 4: Havainnepiirros VE1, 21.05.2025

Liite 5: Havainnepiirros VE2, 21.05.2025

Oheismateriaalit: Kaavaa koskevat selvitykset

Esittelijä: Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää
1. asettaa Kivikkotien asemakaavan muutoksen valmisteluaineiston liitteineen ja oheismateriaaleineen nähtäville,
2. tiedottaa kaavahankkeesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti,
3. oikeuttaa kaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot valmisteluaineistosta.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 28.01.2026 § 15
364/10.02.03/2024

Valmistelija: Kaavoitusarkkitehti Moona Sirén

Seloste ja perustelut: Asemakaavan laatimisen tavoitteena on ajantasaistaa ja tehostaa Mäkkylänrinteen alueen toteutumatta jääneitä korttelialueita. Suunnittelussa huomioidaan alueen sijainti hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrella. Ylöjärven kaupunki haki kumppania Kivikkotien kerrostalokorttelin asemakaavoittamiseen ja toteuttamiseen Teivo–Mäkkylän alueella, mutta määräaikaan mennessä ei saapunut yhtään hakemusta. Jatkokeskusteluissa Arkta Rakennus Oy ilmoitti valmiudestaan ryhtyä hankkeen toteuttajaksi kerrostalokorttelissa. Ylöjärven kaupunginhallitus päätti 29.9.2025 § 298 hyväksyä yhteistoimintasopimusluonnoksen asemakaavan muuttamisesta ja toteuttamisesta Arkta Rakennus Oy:n kanssa.

Ehdotusvaiheen kaavaratkaisu on laadittu valmisteluvaiheen kaavaratkaisun VE2 pohjalta tiiviissä yhteistyössä hankkeen toteuttajan Arkta Rakennus Oy:n kanssa. Asemakaavalla muodostuu korttelit 236 ja 702–703 sekä niihin liittyvät virkistys- ja katualueet. Koko kaava-alueen pinta-ala on noin 3,4 ha, josta asuinkortteleita on noin 2,4 ha ja virkistysalueita noin 0,8 ha. Asemakaava osoittaa korttelialueita asuinkerrostalojen (AK) sekä kytkettyjen omakotitalojen (A) rakentamiseksi. Asumiseen osoitettujen korttelialueiden yhteenlaskettu kerrosala on noin 15 485 kem².

Ympäristölautakunta	§ 98	21.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 65	21.05.2025
Ympäristölautakunta	§ 15	28.01.2026

Kivikkotien asemakaavan muutos täydentää Mäkkylänrinteen jo rakennettua asuinaluea tehokkaammalla ja monipuolisemman asutajakauman mahdollistavalla ratkaisulla. Tavoitteena on kohtuuhintainen ja eri asumismuotoja tukeva asuinalue noin 300–350 asukkaalle (1 as / n. 45–50 kem²). Rakennusten vaihtelevilla kerrokorkeuksilla pyritään muodostamaan harjuluontoon ja nykyiseen rakennuskantaan hyvin soveltuva, kustannustehokas ja tiivistävä kokonaisuus.

Kivikkotien korttelit jakautuvat kahteen tyyppiin: tehokkaasti rakennetut, urbaania katutilaa muodostavat Mikkolantien varren kerrostalokorttelit sekä pienimittakaavaisemmat, kylämäiset kytkettyjen omakotitalojen korttelit. Omakotitalokorttelit vaihtuvat harjuluonnosta kohti kaupunkimaisempaa katutilaa Mikkolantietä lähestyttäessä. Alueen suunnittelun keskeisinä lähtökohtina on ollut harjuluonnon läsnäolo sekä harjun kokonaisarvojen säilyttäminen, minkä vuoksi tehokkain rakentaminen on sijoitettu aivan Mikkolantien varteen. Rakennukset jäävät korkeimmillaankin selvästi harjun lakea sekä puustoa alemmaksi. Harjun hallitseva asema maisemassa säilyy rakentamisesta huolimatta.

Suunnittelualue on pinnanmuodoiltaan vaihtelevaa ja alue nousee lounaaseen avaten pihat etelään ja lounaaseen, Teivaalanharjun suuntaan. Asemakaavassa kaikki rakennukset on massoiteltu ja sijoitettu siten, että liikennemelun pääsy asuin- ja korttelipihoille estetään rakennusmassoilla muodostettavalla kytketyllä rakenteella, mikä parantaa samalla pihojen pienilmastoa. Kytketyiksi omakotitaloiksi osoitetut A-korttelit muodostavat viihtyisiä rakennusryhmiä ja yksityisiä pihoja harjun juurella. Harjun vaihtelevat pinnanmuodot mahdollistavat kerrostalotonttien rajoilla kaksikerroksiset pysäköintiratkaisut, mikä säästää tilaa korttelipihan oleskelualueille.

Kivikkotien katualue on mitoitettu siten, että siihen mahtuu erillinen reunakivellä erotettu kevyenliikenteen väylä sekä kadunvarsipysäköintiä, mikä mahdollistaa yleiseen käyttöön soveltuvia autopaikkoja.

Asemakaava osoittaa Teivaalanharjun virkistysalueille sujuvat kulkuyhteydet, jotka palvelevat niin tämän kaava-alueen kuin kaava-alueen ulkopuolisiakin harjun virkistäytyjiä. Koska harjun rinne on kulutukselle herkkää, on kulkureitit pyritty ohjaamaan merkityille poluille.

Kaavamääräyksissä on kiinnitetty erityistä huomiota mm. pohjaveden suojeluun, melulta suojautumiseen sekä Teivaalanharjun maisema-alueen kokonaisarvojen säilymiseen. Lisäksi määräyksillä ohjataan kaupunkikuvallisten tavoitteiden toteutumista valmistuneen laatukäsikirjan mukaisesti.

Toimivalta: Hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä: Kaavoitusarkkitehti Moona Sirén, p. 041 730 2041, kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköpostit muotoa.etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Ympäristölautakunta	§ 98	21.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 65	21.05.2025
Ympäristölautakunta	§ 15	28.01.2026

Liitteet: Kivikkotien asemakaavan muutos, ehdotus. Kaavakartta määräyksineen, 28.01.2026
Kaavaselostus, 28.01.2026
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 28.01.2026
Liite 1: Vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin, 28.01.2026
Liite 2: Asemakaavan seurantalomake, 28.01.2026
Liite 3: Havainnepiirrokset, 28.01.2026

Oheismateriaalit: Kaavaa koskevat selvitykset

Esittelijä: Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää
1. asettaa Kivikkotien asemakaavan muutoksen ehdotusaineiston liitteineen ja oheismateriaaleineen nähtäville,
2. tiedottaa kaavahankkeesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti,
3. oikeuttaa kaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot ehdotusaineistosta.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta

§ 96

20.08.2025

Ympäristölautakunta

§ 16

28.01.2026

Viljakkala Erlandintien asemakaavamuutos / Luonnosvaihe

Ympäristölautakunta 20.08.2025 § 96

Valmistelija:

Kaavoitusarkkitehti Pauliina Voutilainen

Seloste ja perustelut:

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 11.8.2025 § 240 päättänyt käynnistää alueen asemakaavamuutoksen.

Muutosalue sijaitsee Ylöjärvellä Viljakkalan keskustan lounaispuolella Ylöjärventien ja Kyroskoskentien risteyksen kaakkoispuolella. Muutosalue koskee koulun aluetta sekä sille johtavaa Erlandintietä. Muutosalueen pinta-ala on yhteensä noin 39000 neliometriä. Voimassa olevassa kaavassa Erlandintien ja koulun alueet eivät kuulu asemakaava-alueeseen. Kaavamuutoksen myötä Erlandintien alue otetaan katualueeksi ja saadaan näin yhdyskuntateknisen huollon piiriin.

Muutosalue sisältyy MAPSTO 2025-2029 mukaisiin hankkeisiin. MAPSTO:ssa hanke on ajoitettu käynnistettäväksi vuoden 2025 aikana.

Asemakaavan laajennus koskee asemakaavaa nimeltä Kirkonseutu, joka on hyväksytty 1.7.1977. Muutosalue kokonaisuudessaan sijaitsee asemakaava-alueen vieressä, kaavattomalla alueella. Muutosalueen pohjoispuolella Ylöjärventien varrella toteutuneet rakennuspaikat ovat omakotitalojen ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialuetta (AO), kerrosluku 1½, e = 0,2. Lisäksi kaavassa on osoitettu muutosalueen pohjoispuolelle huvi- ja viihdetoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YV), kerrosluku 1½, e = 0,3. Viljakkalassa ei ole oikeusvaikutteista osayleiskaavaa.

Asemakaavamuutoksen on tarkoitus valmistua keväällä 2026, jolloin kaavamuutoksen valmisteluvaihe ajoittuisi loka-marraskuulle 2025 ja ehdotusvaihe tammi-helmikuulle 2026.

Esityslistan liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivätty 20.8.2025.

Toimivalta:

Hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä:

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liite:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivätty 20.8.2025

Esittelijä:

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta hyväksyy asemakaavoituksen vireilletulon ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman (20.8.2025) nähtäville.

20.08.2025

28.01.2026

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

.....

Ympäristölautakunta 28.01.2026 § 16

366/10.02.03/2025

Valmistelija:

Kaavoitusarkkitehti Pauliina Voutilainen

Seloste ja perustelut:

Asemakaavan valmisteluvaihe, kaavaluonnos.

Ympäristölautakunta hyväksyi 20.8.2025 osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja tiedotti kaavan vireille tulosta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville ympäristölautakunnan käsittelyn jälkeen, ja siitä pyydettiin lausunnot 10.9.-10.10.2025 välisenä aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saapui määräaikaan mennessä kaksi vastausta lausuntopyyntöön. ELY-keskus ilmoitti, että ei katso tarpeelliseksi antaa lausuntoa. Ylöjärven Vesi Oy lausui kaava-alueella sijaitsevista vesijohto- ja viemärilinjaista ja pyysi lausunnossaan lisäämään johdoille kaavavarauksen johtoalueelle.

Asemakaavan tavoitteena on parantaa alueen liikenneyhteyksiä ja saavutettavuutta erityisesti julkisen sekä kevyen liikenteen käyttäjien näkökulmasta. Asemakaavan laatimisen myötä asemakaava-aluetta voidaan laajentaa etelän suuntaan kattamaan Erlandintien vaikutusalue sekä koulukiinteistön rajaama alue. Tämä mahdollistaa Erlandintien ottamisen katualueeksi sekä yhdyskuntateknisen huollon piiriin.

Kaavaluonnoksessa alueelle osoitetaan opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YO) sekä sille johtavan kadun ja kevyen liikenteen väylän tilavaraukset. Lisäksi alueelle osoitetaan maakuntakaavan mukainen ohjeellinen ulkoilureitti. Kaavan määräyksissä huomioidaan myös maakunnallisesti merkittävän maisema-alueen arvojen säilyttäminen sekä viihtyisän ja turvallisen ympäristön varmistaminen.

Asemakaavan toteuttamisen välittömät ja välilliset vaikutukset ovat vähäisiä. Asemakaava mahdollistaa alueen liikenneyhteyksien parantamisen erityisesti kevyen liikenteen käyttäjien näkökulmasta. Alueella sijaitsevan koulun ja sille johtavan kadun ottaminen asemakaava-alueeksi mahdollistaa kadun parantamistyöt sekä yhdyskuntateknisen huollon ja mahdollisen koulurakennuksen laajentamisen. Asemakaavalla parannetaan erityisesti koulun alueella liikkuvien ihmisten turvallisuutta.

Asemakaavan on tarkoitus valmistua syksyllä 2026, jolloin kaavamuutoksen valmisteluvaihe ajoittuisi tammi-helmikuulle 2026 ja ehdotusvaihe touko-kesäkuulle 2026.

Esityslistan liitteenä ovat asemakaavaluonnos, selostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivätyt 28.1.2026.

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 96
§ 16

20.08.2025
28.01.2026

Toimivalta: Hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä: Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liitteet: VILJ16 Erlandintien ja koulun alueen asemakaava, kaavaluonnos, merkinnät ja määräykset 28.1.2026
VILJ16 Erlandintien ja koulun alueen asemakaava, kaavaselostus 28.1.2026
VILJ16 Erlandintien ja koulun alueen asemakaava, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 28.1.2026

Esittelijä: Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää

1. Hyväksyä valmisteluvaiheen aineistot ja asettaa asemakaavaluonnoksen (päivätty 28.1.2026) ja siihen liittyvät valmisteluvaiheen aineistot nähtäville.
2. tiedottaa nähtävillä olosta sekä pyytää lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta

§ 9

23.01.2025

Ympäristölautakunta

§ 17

28.01.2026

Teivon alue, etelä, velodromin alueen asemakaavan muutos / Luonnosvaihe

Ympäristölautakunta 23.01.2025 § 9

Kaavahankkeiden käynnistäminenKaupunginhallitus 23.10.2023 § 302
533/00.01.02/2021

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 87 §:n perusteella asemakaavan ja sen muutosten laatimisesta päättäminen sekä osayleiskaavan valmisteluprosessin vaiheista päättäminen kuuluu kaupunginhallituksen ratkaisovaltaan.

MAPSTO kohteita on käynnistetty vaiheittain. MAPSTO 2023 – 2027 asiakirjaan sisältyviä kaavahankkeita ovat mm.:

- 106 Mäkkylänrinne 1.vaihe, Kivikkotien asemakaavan muutos
- 109 Teivon alueen (raviradan ympäristö) asemakaavoitus
- 110 Leijapuiston alue, asemakaavan muutos
- 115 Asemanseudun maankäytön kehittäminen
- 118 Räikän perusturvakeskuksen alueen asemakaavan muutos
- 147 Siivikkalan osayleiskaava

Kohteet ovat vuoden 2023 käynnistettäviä asemakaavahankkeita lukuun ottamatta Siivikkalan osayleiskaavaa, mikä sisältyy vuoden 2024 käynnistettäviin hankkeisiin. Valmistelussa olevassa MAPSTOssa vuosille 2024-2028 on Teivon raviradan ympäristö jaoteltu neljään eri kaavahankkeeseen. Näistä ensimmäisessä vaiheessa suunniteltaisiin raviradan ympäristön pohjoisosa ja eteläosa.

Käynnistämällä edesautetaan MAPSTOn mukaisten kaavahankkeiden, selvitysten laatiminen, yksityiskohtainen suunnittelu, toteuttaminen ja käyttöönotto. Hankkeiden vireilletulosta ja yksityiskohtaisemmasta aluerajauksesta sekä aikataulusta tiedotetaan normaalin käytännön mukaisesti erillisillä kuulutuksilla osallistumis- ja arviointi suunnitelmien nähtäville asettamisten yhteydessä.

MAPSTON lisäksi keskustan kaavahankkeet edistävät ja tarkentavat ydinkeskustan osayleiskaavan sekä Teivon Mäkkylän osayleiskaavan tavoitteita ja toteutumista. Hankkeet pääosiltaan sisältyvät Ylöjärven keskustavisio 2040 tavoitteisiin. Hankkeet tukevat Ylöjärven strategian 2022-2032 tavoitteita sekä tukevat Ylöjärven kasvuohjelman tavoitteita. Osa hankkeista sisältyvät keskustan ideakilpailualueisiin.

Oheismateriaali

Mapsto 2023-2027, kaavoitus

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 9
§ 17

23.01.2025
28.01.2026

Lisätiedot Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää käynnistää selosteosan mukaiset kaavahankkeet.

Päätös Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 23.01.2025 § 9

Valmistelija: Projektiarkkitehti Katri Kosola

Seloste ja perustelut: Kaupunginhallitus päätti 23.10.2023 § 302 käynnistää Teivon alueen (raviradan ympäristö) asemakaavoituksen. Aluekokonaisuutta on jaettu tarkoituksenmukaisiin, pienempiin kaava-alueisiin, joista yhtenä kaava-alueena raviradan kaviouran eteläpuoleinen velodromin alue. Alueen pinta-ala on noin 5,5 hehtaaria. Ylöjärven kaupunki omistaa maa-alueen.

Suunnittelualue on rakentamaton ja toimii tällä hetkellä pääasiassa raviradan yleisön ja harjussa virkistäytyjien pysäköintialueena. Alueen reunasta harjun lenkkeilymaisemiin nousevat Teivon kuntoportaat, jotka ovat tärkeä liikunta- ja luontoyhteys harjulle, sekä ylöjärveläisille että Tampereen puolella asuville. Urheilumajalle nouseva huoltotie toimii osaltaan myös jalankulun ja pyöräilyn yhteytenä harjun laelle. Alueen eteläosassa sijaitsevat jäänteet vanhasta pyöräilyvelodromista, joka on poistettu käytöstä ja purettu. Velodromialueen keskiosassa kasvaa matalaa puustoa.

Asemakaavan muutoksen tavoitteet muodostetaan kaavaprosessin aloitus- ja valmisteluvaiheissa ja niitä tarkennetaan suunnittelun edetessä. Lähtökohtatavoitteet on asetettu vasta valmistuneessa Teivo-Mäkkylä-osayleiskaavassa, jonka mukaisesti alueelle pyritään luomaan hyvä, viihtyisä ja toimiva kokonaisuus uudelle koulu- ja esikoulurakennukselle, kerrostalokorttelialueelle, harjun virkistysyhteyksille sekä tarvittaville pysäköintiratkaisuille. Tulevalle Teivon raitiotiepysäkillä on kortteleista 200–600 m kävelymatka. Asemakaavassa voidaan osayleiskaavan vähähiilisen rakentamistavoitteen mukaisesti pyrkiä edistämään puurakentamista niin runko- kuin julkisivumateriaaleissa ja suunnittelualueen kaikessa rakentamisessa. Valtakunnallisesti arvokkaan Teivaalanharjun maisema-alueen ja maakuntakaavan mukaisen geologisen arvoalueen tuomat reunaehdot ja rajaukset otetaan huomioon suunnittelun lähtökohtina.

Kaavan tavoiteaikatauluna on saada kaavamuutos hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2026 aikana. Tavoitteellinen vaiheittainen aikataulu on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Kaavatyössä hyödynnetään aikaisempia mm. yleiskaavatyön selvityksiä. Lisäselvitysten tarpeellisuutta tarkastellaan kaavatyön aikana. Hanke sisältää valtakunnallisia ja maakunnallisia arvoja ja aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun tarve varmistetaan.

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 9
§ 17

23.01.2025
28.01.2026

Toimivalta: Hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä: Projektiarkkitehti Katri Kosola, p. puhelin 040 133 1403, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen puhelin 044 4314324, sähköposti: etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liite: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 23.01.2025

Esittelijä: Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus: 1. Ympäristölautakunta hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman (23.01.2025).
2. Päättää vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 28.01.2026 § 17
45/10.02.03/2025

Valmistelija: Projektiarkkitehti Katri Kosola

Kaavoituspäätös Kaupunginhallitus päätti 23.10.2023 § 302 käynnistää asemakaavan muutoksen. Kaavamuutosalue sisältyy MAPSTO 2023-2027 mukaisiin hankkeisiin, osana Teivon alueen suunnittelua ja kehittämistä, kohteessa 109–3 Teivon alueen (raviradan ympäristö) asemakaavoitus. Kaavahankkeen nimi nykyisessä vuosien 2026–2030 MAPSTO:ssa on Teivon alue 3, etelä, Velodromin alue.

Suunnittelualue Asemakaava-alue sijaitsee Ylöjärven Teivossa, nykyisen Teivon raviradan eteläpuolella rajautuen Tampereen kuntarajaan. Idästä suunnittelualuetta rajaa Mikkolantie ja lännessä sijaitsee maakunnallisesti arvokas Teivaalanharju. Alueen kokonaispinta-ala on noin 6,0 hehtaaria.

Tavoitteet Asemakaavoituksen tavoitteet muodostetaan kaavaprosessin aloitus- ja valmisteluvaiheissa ja niitä tarkennetaan suunnittelun edetessä. Lähtökohtatavoitteet on asetettu vasta valmistuneessa Teivo-Mäkkylä-osayleiskaavassa, jonka mukaisesti alueelle pyritään luomaan hyvä, viihtyisä ja toimiva kokonaisuus uudelle koulu- ja esikoulurakennukselle, kerrostalokorttelialueelle, harjun virkistysyhteyksille sekä tarvittaville pysäköintiratkaisuille. Tulevalle Teivon raitiotiepysäkillä on kortteleista 200–600 m kävelymatka. Asemakaavassa voidaan osayleiskaavan hiilineutraalin rakentamistavoitteen mukaisesti pyrkiä edistämään puurakentamista. Valtakunnallisesti arvokkaan Teivaalanharjun maisema-alueen ja maakuntakaavan mukaisen geologisen arvoalueen tuomat reunaehdot ja rajaukset otetaan huomioon suunnittelun lähtökohtina. Suunnittelun edetessä

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 9
§ 17

23.01.2025
28.01.2026

huomioidaan mahdollisuuksia hyödyntää raviradan keskiosaa koulun ja kaupunkilaisten urheilu- ja virkistyskäyttöön.

Kaavoitustilanne

Alueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jonka Pirkanmaan maakuntavaltuusto on hyväksynyt 27.3.2017. Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 tärkeimmät tavoitteet ovat maakunnan kilpailukyvyn vahvistaminen, sosiaalisesti ja ympäristön kannalta kestävä yhdyskuntarakenne sekä luonnonvarojen kestävä käyttö ja yhdyskuntarakenteen energiatehokkuus. (Pirkanmaan 2. vaihemaakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma)

Suunnittelualue sijoittuu maakuntakaavassa taajamatoimintojen alueelle ja pohjavesialueelle. Aluetta tulee suunnitella asumisen, palvelujen ja työpaikkojen sekoittuneena alueena. Erityistä huomiota tulee kiinnittää yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on edistettävä julkisten ja kaupallisten palveluiden saavutettavuutta joukkoliikenteen kävelyn ja pyöräilyn avulla. Alue on tiivistä joukkoliikennevyöhykettä. Alueen tulee tukeutua tehokkaaseen joukkoliikennejärjestelmään sekään laadukkaisiin kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiin.

Alue rajautuu lännessä geologiseen arvoalueeseen ja valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen, joka on myös virkistysaluetta. Teivon ravirata-alue on merkitty urheilupalvelujen alueeksi, jonka kehittämisen ja toteuttamisen tulee perustua kokonaisvaltaiseen suunnitelmaan.

Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota kulttuuriympäristön, maiseman ja luonnonarvojen säilymiseen. Alueen itäpuolella sijaitsee seudullinen yhdysvesijohto ja eteläreunassa Tampereen kaupungin rajalla sijaitsee itä-länsisuuntainen viheryhteys.

Koska maakuntakaavan hyväksymisestä on kulunut jo yli viisi vuotta, on tullut aika tarkastella maakuntakaavan ajantasaisuutta. Vuonna 2017 hyväksyttyä ja lainvoimaista Pirkanmaan maakuntakaavaa 2040 täydentävä Elonkirjo ja energia - vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 7.4.2025 ja astunut voimaan 16.6.2025 maakuntahallituksen erillisellä päätöksellä, mutta vaihekaava ei ole toistaiseksi lainvoimainen. Ko. vaihemaakuntakaavassa on täydennetty mm. Taajamatoimintojen aluetta koskevaa kaavamääräystä lähivirkistykseen, luonnon monimuotoisuuden, paikallisen energiaomavaraisuuden edistämisen sekä ilmastonmuutokseen sopeutumisen osalta. Lisäksi Pirkanmaalla on parhaillaan vireillä toinenkin vaihemaakuntakaava (Teollisuuden uudet sijaintipaikat), jonka osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä touko-kesäkuussa 2025.

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Teivo-Mäkkylän-osayleiskaava, jonka Ylöjärven kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 10.6.2024, § 125. Osaleiskaavassa suunnittelualue jakautuu kahteen osaan. Pohjoisempi alue, lähempänä ravirataa on merkitty julkisen palvelujen ja hallinnon alueeksi varautuen alueelle sijoittuvaan yhtenäiskouluun ja esiopetukseen. Eteläisempi alue on merkitty uudeksi tai olennaisesti muuttuvaksi asuinkerrostalojen alueeksi. Alueelle tulee sijoittaa kaupunkimaista kerrostaloasumista sekä kiinnittää erityistä huomiota alueen viihtyvyyteen ja asuinympäristön laatuun. Alueella tähdätään

Ympäristölautakunta

§ 9

23.01.2025

Ympäristölautakunta

§ 17

28.01.2026

hiilineutraaliin rakentamiseen. Alueella tulee myös varautua raitioliikenteeseen, sekä alueen pysäköinti tulee ratkaista ensisijaisesti rakenteellisin pysäköintiratkaisuin. Raviradan ja koulualueen väliin on varattu yhteys raviradan nykyisen katsomon alueelle.

Tämän lisäksi osayleiskaavassa on huomioitu kaksi viheryhteystarvetta: Vaasantien ja Mikkolantien suunnasta kuntoportaiden kohdalta harjuun sekä Tampereen rajaa pitkin Vihattulan suunnasta Lamminpäähän. Asemakaavoitettava alue rajoittuu kokonaisuudessaan lännen puolelta harjualueeseen, joka on valtakunnallisesti arvokasta maisema-alueita ja geologista arvoaluetta. Harjulle on osoitettu yleiskaavassa ulkoilureitti. Mikkolantien varressa suunnittelun alueen puolella on myös merkitty olemassa oleva kevyen liikenteen reitti, joka pohjoisosaltaan yhdistyy seudulliseen pyöräilyreittiin. Mikkolantie Ravitieltä Tampereen rajalle on merkitty alueelliseksi pääväyläksi, joka Ravitiestä eteenpäin muuttuu seudulliseksi pääväyläksi.

Suunnittelun alueella on voimassa raviradan alueen asemakaava, jonka Ylöjärven kunnanvaltuusto on hyväksynyt 17. päivä syyskuuta vuonna 2009, §99. (ks. kaavaote ja -merkinnät seuraavalla sivulla)

Suunnittelun alueella on asemakaavassa useampia merkintöjä. Alue on kokonaisuudessaan tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue. Osa alueesta on myös huvi- ja viihdepalvelujen korttelialuetta, jossa alueelle saa rakentaa raviurheilu- ja tapahtumakeskuksen toimintaa tukevia huvi- ja viihdepalvelujen tiloja. Iso osa suunnittelun alueesta on merkitty autopaikkojen korttelialueeksi (LPA- merkinnät). Lisäksi alueelle on merkattu pieni ET-alue, joka tarkoittaa Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Esityslistan liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma (28.1.2026).

Aikataulu

Asemakaavan vireilletulosta ilmoitettiin tammikuussa 2025. Asemakaavan valmisteluaineisto ja luonnos tullaan asettamaan nähtäville alkuvuodesta 2026 ja ehdotus loppuvuodesta 2026. Tavoitteena on, että asemakaava hyväksyttäisiin Ylöjärven kaupunginvaltuustossa vuoden 2027 aikana.

Liitteet:

- Teivon alue, etelä, Velodromin alueen asemakaavan muutos, luonnos. Kaavakartta määräyksineen, 28.1.2026
- Teivon alue, etelä, Velodromin alueen asemakaavan muutos, luonnos. Kaavaselostus, 28.1.2026
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 28.1.2026
- Liite 1: Vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin 28.1.2026
- Liite 2: Asemakaavan seurantalomake, 28.1.2026
- Liite 3: Havainnepiirros 28.1.2026
- Liite 4: Visualisoinnit 3 kpl, Arkkitehtitoimisto INARO/ Jere Eskelinen
- Liite 5: Teivo-Mäkkylän Laatukäsikirja, Arkkitehtitoimisto INARO

Toimivalta:

Hallintosääntö 121 §

Ympäristölautakunta

§ 9

23.01.2025

Ympäristölautakunta

§ 17

28.01.2026

Lisätietoja päätöksestä:

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324,
Projektiarkkitehti Katri Kosola, p. 040 133 1403,
sähköpostit muotoa etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä:

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää

1. asettaa Velodromin alueen asemakaavan muutoksen valmisteluaineiston liitteineen ja oheismateriaaleineen nähtäville.

2. tiedottaa kaavahankkeesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti

3. oikeuttaa kaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 9, § 11, § 14, § 15, § 16, § 17

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 6**Oikaisuvaatimus****Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Ylöjärven kaupunki, Ympäristölautakunta

Postiosoite: PL 22, 33471 Ylöjärvi

Käyntiosoite: Kuruntie 14, 33470 Ylöjärvi

Puh. 03 565 30 000 (vaihde)

Sähköposti: kirjaamo@ylojarvi.fi

Virka-aika: 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti kaupungin verkkosivuille. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen

Tarkastettu pöytäkirja on julkaistu Ylöjärven kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- asiakirjat, joihin vedotaan
- valtakirja, mikäli käytetään asiamiestä.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 7, § 8**VALITUSOSOITUS****Valitusoikeus ja valitusperusteet**

Valitusoikeus päätöksestä on luvan hakijalla ja sillä, jonka oikeutta ja etua asia saattaa koskea, kunnan jäsenellä, rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, toiminnan sijaintikunnalla ja vaikutusalueen kunnalla, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella ja muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu)
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
aukioloaika: 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
3. vaatimusten perustelut

4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksuista annetun lain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylöjärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Ylöjärven kaupunki, kirjaamo

Käyntiosoite: Kuruntie 14, 33470 Ylöjärvi

Postiosoite: PL 22, 33471 Ylöjärvi

Sähköposti: kirjaamo@ylojarvi.fi

Puhelinnumero: 03 565 30 000 / vaihde ma-pe klo 8.00-15.30

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00-15.00.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 10**Valitusosoitus**

Päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivän osoittaa tiedoksianto- tai saantitodistus. Milloin kysymyksessä on sijaistiedoksianto, päätös katsotaan tiedoksi saaduksi kolmantena päivänä tiedoksiantotodistuksen osoittamasta päivästä. Milloin päätös on lähetetty postitse saantitodistusta vaatimatta, päätös katsotaan tiedoksi saaduksi seitsemäntenä päivänä päätökseen merkitystä postiinjättöpäivästä, ellei muuta näytetä. Virkakirjeen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon saapumispäivänään. Yleistiedoksiannossa tiedoksi saannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta virallisessa lehdessä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 HÄMEENLINNA

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna

Sähköposti: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2269

Puhelinnumero: 029 564 2210

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 8.00-16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamista
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylöjärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Ylöjärven kaupunki, kirjaamo

Käyntiosoite: Kuruntie 14, 33470 Ylöjärvi

Postiosoite: PL 22, 33471 Ylöjärvi

Sähköposti: kirjaamo@ylojarvi.fi

Puhelinnumero: 03 565 30 000 / vaihde ma-pe klo 8.00-15.30

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00-15.00.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 12**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
Viraston aukioloaika: ma-pe 8.00-16.15
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
puhelin: 029 56 42200 (vaihde)
telekopio: 029 56 42269

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=piika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki>

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta:

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksu/hallinto-oikeudessa.html>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylöjärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Ylöjärven kaupunki, kirjaamo

Kuruntie 14, PL 22, 33470 Ylöjärvi

kirjaamo@ylojarvi.fi

03 565 30 000 / vaihde ma-pe klo 8-15.30

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 13**VALITUSOSOITUS****Valitusoikeus ja valitusperusteet**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutus on julkaistu yleisessä tietoverkossa Lupapisteessä (<https://kuulutukset.lupapiste.fi/ylojarvi>). Linkki kuulutuksiin löytyy Ylöjärven kaupungin verkkosivuilta kohdasta "Ilmoitukset ja kuulutukset" sekä rakennusvalvonnan nettisivuilta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kyseisestä julkaisemisajankohdasta.

Valitusoikeus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu)
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
aukioloaika: 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä seuraavat asiakirjat:

1. Päätös, johon haetaan muutosta valitusosoituksineen. Päätöksen voi toimittaa alkuperäisenä tai jäljennöksenä.
2. Tieto siitä, milloin päätös on annettu tiedoksi, esim. kopio saantitodistuksesta tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.
3. Asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu päätöksen tehneelle viranomaiselle.
4. Asiamiehen on liitettävä valitukseen valtakirja. Valtakirjaa ei kuitenkaan yleensä vaadita asianajajalta tai yleiseltä oikeusavustajalta.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksuista annetun lain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylöjärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Ylöjärven kaupunki, kirjaamo

Käyntiosoite: Kuruntie 14, 33470 Ylöjärvi

Postiosoite: PL 22, 33471 Ylöjärvi

Sähköposti: kirjaamo@ylojarvi.fi

Puhelinnumero: 03 565 30 000 / vaihde ma-pe klo 8.00-15.30

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00-15.00.