

Ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelman 2026 vahvistaminen ja valvonnan toteutuminen 2025

Ympäristölautakunta 28.01.2026 § 9
29/11.00.00/2026

Valmistelija: Ympäristöpäällikkö Sini Yli-Öyrä

Asia: Ympäristönsuojelulain mukaisen valvontaohjelman hyväksyminen vuodelle 2026 ja valvonnan toteutuminen vuonna 2025 Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojelussa.

Valvontaohjelma ja valvonnan yleiset periaatteet

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 167 §:n mukaan valvontaviranomaisen on järjestettävä ympäristönsuojelulain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten valvonta niin, että se on laadukasta, säännöllistä ja tehokasta ja perustuu ympäristöriskien arviointiin. Säännöllistä valvontaa varten ympäristönsuojeluviranomaisen on laadittava alueelleen valvontasuunnitelma.

Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen valvontasuunnitelma vuosille 2024-2027 on hyväksytty ympäristölautakunnassa 25.1.2024 § 8. Valvontasuunnitelma ohjaa ympäristönsuojelun valvontaa sekä vuosittaisen valvontaohjelman laadintaa. Ympäristönsuojelulain 168 § mukainen valvontaohjelma täydentää valvontasuunnitelmaa sisältäen laitos- ja toimintakohtaisen suunnitelman seuraavan vuoden aikana tehtävistä luvan- ja ilmoituksenvaraisten sekä rekisteröitävien toimintojen tarkastuksista ja mahdollisista muista suunnitelmallisista valvontatoimenpiteistä.

Tarkastuskohteet ja -tiheys on määritelty ympäristöriskien arvioinnin perusteella. Valvontaohjelmaa arvioidaan ja päivitetään vuosittain. Vuosittaisen valvontaohjelman laatimisessa ja valvontaluokan muutoksissa huomioidaan toiminnan tarkkailu- ja vuositiedot sekä yleisö- ja häiriöilmoitukset sekä aikaisempien tarkastusten tulokset ja ympäristön tilaa koskevat tiedot.

Valvontaa suorittavat ympäristöpäällikkö, ympäristötarkastaja ja ympäristösuunnittelija muiden virkatehtäviensä ohella. Pääosa työajasta kuluu muihin ympäristönsuojelun tehtäviin, kuten lupien ja päätösten valmisteluun, rekisteröintien ja ilmoitusten käsittelyyn, raporttien tarkastuksiin, lausuntoihin, neuvontaan sekä muiden erityislakien mukaisiin valvontatehtäviin.

Toteutunut valvonta 2025

Ympäristöluvallisten kohteiden valvonta toteutui suunnitelmallisesti lukuun ottamatta neljää kohdetta. Näistä kahdessa ei ollut vielä aloitettu toimintaa. Yhdessä kohteessa toiminnanharjoittaja ilmoitti, että alue on päällystetty. Muilta osin rakentaminen oli tarkastettu vuonna 2024, joten määräaikaistarkastusta ei katsottu tarpeelliseksi. Rakentamisen jälkeinen pintavesitarkkailu jatkuu edelleen alueella. Julkujärven maankaatopaikalle on vireillä hakemus jälkihoitoa koskevien lupamääräysten muuttamiseksi. Seuraava tarkastus tehdään hakemuksen käsittelyn jälkeen.

Valvontaohjelmaan merkityistä ympäristönsuojelulain nojalla rekisteröityjen kohteiden tarkastuksista asfalttiasemalle ja betoniasemalle ei tehty tarkastuksia. Asfalttiasemalla ei ollut vuoden aikana toimintaa eikä betoniaseman toiminta ole vielä alkanut.

Suunnitelluista maa-ainelain mukaisista tarkastuksista (36 kpl) toteutui 33 kpl. Yhdessä kohteessa ei ole ollut toimintaa aloitustarkastuksen jälkeen. Määräaikaistarkastus pidetään varsinaisen toiminnan käynnistyttyä. Yhdessä kohteessa toiminta on päättynyt, ja valvonta kohdistuu pääosin jälkihoitoon. Lisäksi yhdessä kohteessa luvanhaltija ei ole vielä tilannut aloitustarkastusta eikä alueella ole toimintaa.

Lupa, ilmoitus tai rekisteröintipäätöksiä tehtiin 8 kappaletta ja viranhaltijapäätöksiä 28 kpl. Lisäksi viranhaltijoita työllisti useat valitusasiat, hallintopakkoprosessit sekä kiinteistöjen roskaantumiseen liittyvät tarkastukset (73 kpl). Erilaisia lausuntoja annettiin 35 kpl. Vesihuoltolain mukaisia vapautushakemuksia käsiteltiin 10 kpl.

Muu vuoden aikana toteutunut valvonta piti sisällään jätelain ja vesihuoltolain valvontaa. Lisäksi on valvottu muun muassa jätevesiasetusta ja ympäristönsuojelumääräysten noudattamista. Ympäristönsuojelun viranhaltijoita työllisti myös pääsijaintikunnaltaan Ylöjärven alueelle sijoittuvien pohjavesialueiden suojelusuunnitelman päivitystyö, joka hyväksyttiin ympäristölautakunnassa loppuvuodesta 2025.

Suunniteltu valvonta 2026

Taulukossa on esitetty vuodelle 2026 suunnitellut ympäristönsuojelulain mukaiset tarkastukset luvan- ja ilmoituksenvaraisten sekä rekisteröityjen toimintojen osalta.

Toimiala	Suunnitellut tarkastukset (kpl)
Energiantuotanto	1
Metalliteollisuus	0
Polttoaineiden ja kemikaalien varastointi/käsittely	1
Mineraalien kaivaminen ja louhinta	14
Eläinsuojat	2
Liikenne	0
Jätteiden käsittely/hyödyntäminen	12
Ampumaradat	1
Mineraalituotteiden valmistus, asfalttiasemat	2
Muut	0
Yhteensä	33

Valvontaohjelma sisältää kohteita, joille on myönnetty ympäristölupa, mutta joissa toimintaa ei ole vielä aloitettu eikä tarkkaa aloitusaikaa tiedetä. Lisäksi valvotaan maa-ainestenottoa ja maastoliikennelain mukaisia lupia. Maa-ainesten ottamiseen liittyviä suunnitelmallisia tarkastuksia tullaan tekemään 32 kpl. Maastoliikennelain mukaisten lupien tarkastuksia tullaan tekemään 3 kpl. Lisäksi tullaan jatkamaan vanhojen eläinsuojien ympäristölupien rauettamiseen liittyviä tarkastuksia. Kohteissa ei ole enää luvanvaraista toimintaa, mutta luvat ovat edelleen voimassa.

Roskaantuneiden kiinteistöjen tarkastuksia ja seurantaä jatketaan yhdessä rakennusvalvonnan kanssa. Lisäksi päivitetyssä pohjavesialueiden suojelusuunnitelmassa sekä vuonna 2025 päivitetyissä Tampereen Vesi Oy:n ja Ylöjärven Vesi Oy:n talousveden toimenpideohjelmissa on määriteltä ympäristönsuojelulle tehtäviä.

Toimivalta: Hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä: Ympäristöpäällikkö Sini Yli-Öyrä, p. 044 481 1402, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta vahvistaa valvontaohjelman vuodelle 2026 ja merkitsee tiedoksi vuonna 2025 toteutuneen valvonnan.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
