

Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus

Ympäristölautakunta 28.01.2026 § 7
503/11.02.01/2025

Valmistelija: ympäristötarkastaja Eevi Kocis

Selostus asiasta: Kiinteistön [REDACTED] omistaja [REDACTED] hakee 21.5.2024 vireille tulleella hakemuksellaan vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaista vapautusta viemäriverkoston liittymisvelvollisuudesta. Hakemus koskee omakotitaloa kiinteistöllä [REDACTED], osoitteessa [REDACTED].
Kiinteistö sijaitsee Ylöjärven Vesi Oy:n vahvistetulla toiminta-alueella. Kiinteistö sijaitsee Vilpeenharjun 1-luokan pohjavesialueella.

Kyseessä on vakituinen asunto, jossa asuu 2 henkilöä. Talo on valmistunut vuonna 1977. Kiinteistöllä on asuinrakennus, sauna/liiteri ja vaja. Sauna on kantovedellinen. Talossa on yksi vesikäymälä ja suihku. Kiinteistön talousvesi otetaan omasta rengaskaivosta, mutta kaivoon tulee myös entisen Viljakkalan Veden (nykyinen Ylöjärven Vesi) aikana tuotu vesijohto, jota kiinteistön omistaja ei ole käyttänyt. Kiinteistön katsotaan kuitenkin olevan liittynyt vesijohtoon, vaikka kiinteistön omistaja käyttääkin nykyisellään rengaskaivon vettä talousvetenään. Rengaskaivon vettä ei ole tutkittu muutamaan vuoteen.

Kiinteistön kaikki jätevedet johdetaan kolmeosaisen (yhteistilavuus 6,9 m³) saostuskaivon kautta maaperään/kivipesään. Saostuskaivot ovat betonisia ja ne tyhjennetään kerran vuodessa. Jätevesien käsittelyjärjestelmä on rakennettu vuonna 1978, joten sillä on ikää 47 vuotta.

Hakija perustelee vapautushakemustaan muun muassa sillä, että liittyminen viemäriverkoston koetaan kohtuuttomaksi, koska liittyminen on suuri rahallinen kustannus [REDACTED] ja viemäriin liittymiskohta on kaukana (noin 82m) [REDACTED] varressa.

Rakennustyöt kiinteistöllä viemäriin liittymisestä ovat maanrakennusurakoitsijan toimittaman hinta-arvion mukaan noin 10 000 €.

Tarkastus: Ympäristötarkastaja ja ympäristösuunnittelija pitivät kiinteistöllä tarkastuksen 22.5.2025. Tarkastuksella todettiin, että kiinteistön jätevesijärjestelmä vastasi hakemusta.

Lainsäädäntö: Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesijohtoon ja viemäriin. Saman lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta liittämisvelvollisuudesta 11 §:ssä määrätyn perustein. Vesihuoltolain 11 §:n mukaan vapautus liittämisvelvollisuudesta on myönnettävä jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Lisäksi edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismahdollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Lausunnot: Hakemuksen käsittelyä varten on pyydetty lausunnot Ylöjärven Vesi Oy:ltä sekä terveydensuojeluviranomaiselta (Ympäristöterveys Pirteva).

Ylöjärven Vesi Oy (31.10.2025)

Pääsääntöisesti vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella tulee liittyä vesi – ja viemäriverkostoon. Jos valvova viranomainen antaa määräaikaisen vapautuksen liittymisestä vesihuoltoverkostoon Ylöjärven Vedellä ei sanottavaa.

Ympäristöterveys Pirteva (18.9.2025)

Puollan vain määräaikaista vapautusta. Kiinteistö sijaitsee Ylöjärven Vesi Oy:n vahvistetulla toiminta-alueella ja siellä asutaan vakituisesti. Kiinteistö sijaitsee myös pohjavesialueella. Tämä lausunto perustuu ympäristötarkastajan lähettämiin hakemusasiakirjoihin. Terveystarkastusviranomainen ei ole tehnyt paikalla tarkastusta.

Vastine: Hakijalta pyydettiin vastinetta 31.10.2025. Hakija ilmoitti puhelimitse 14.11.2025, että hänellä ei ole tarvetta antaa vastinetta.

Oheismateriaali: Numeroimattomana oheismateriaalina:
-sijaintikartta
-tarkastusmuistio 22.5.2025

Toimivalta: Ylöjärven kaupungin hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä: ympäristötarkastaja Eevi Kocis, puh. 040 542 0230, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta ei myönnä vapautusta viemäriverkostoon liittämismahdollisuudesta kiinteistön [REDACTED] haltijalle [REDACTED] osoitteessa [REDACTED]. Kiinteistö tulee liittää viemäriverkostoon.

Perustelut: Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaan verkostoon liittämisen kohtuuttomuuden arvioinnissa otetaan huomioon mahdolliset erityiset syyt, joiden vuoksi liittyminen verkostoon muodostuisi kohtuuttomaksi. Tällaisia mahdollisia seikkoja ovat muun muassa liittämistä aiheuttavien kustannusten suuruus tai vesihuoltopalveluiden vähäinen tarve. Hakija on esittänyt hakemuksessaan rakentamiskustannukset viemäriverkostoon liittymisestä.

Vesihuoltopalveluiden tarpeen ei voida katsoa olevan vähäinen vakituksessa käytössä olevassa ja tavanomaisin vesikalustein varustellussa asuinrakennuksessa. Asian käsittelyn aikana ei ole tullut esille seikkoja, joiden vuoksi viemäriin liittymisen rakentamisesta aiheutuvia kustannuksia voitaisiin pitää kohtuuttomina.

Vuonna 1978 rakennettujen saostuskaivojen ja maahanimeyttämön voidaan katsoa olleen käytössä sellaisen ajan, että järjestelmään tehty investointi on maksanut itsensä takaisin. Jätevesijärjestelmän käyttöikä on vesiensuojeluyhdistyksen mukaan järjestelmästä riippuen noin 20–25 vuotta. Kiinteistön jätevesien käsittely ei myöskään vastaa ympäristönsuojelulaissa säädettyjä vaatimuksia. Jätevesijärjestelmän uusimisen katsotaan olevan ajankohtainen.

Kiinteistö sijaitsee Vilpeenharjun 1-luokan pohjavesialueella. Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojelumääräysten (12.9.2022 § 81) mukaan pohjavesialueella jätevesien johtaminen maaperään on kiellettyä. Pohjavesialueella vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella jätevedet voidaan käsitellä kiinteistöllä tiivispohjaisessa, suljetussa käsittelyjärjestelmässä, jos siitä poistuvat puhdistetut jätevedet on mahdollista johtaa tiiviissä rakenteessa pohjavesialueen ulkopuolelle.

Asiassa on otettu huomioon nyt käsittelyssä olevien vapautushakemusten lisäksi myös odotettavissa olevat hakemukset ja niiden vaikutus kokonaisuutena vesihuoltolaitoksen toimintaan.

Sovelletut oikeusohjeet: Vesihuoltolaki (119/2001) 10 ja 11 §
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Päätös: Keskustelun kuluessa Lindberg ehdotti määräaikaisen vapautuksen myöntämistä. Hemminki ja Uusitalo kannattivat ehdotusta.

Koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, suoritettiin äänestys. Äänestystavaksi päätettiin nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Lindbergin ehdotusta äänestävät ei. Suoritetussa äänestyksessä Lindbergin ehdotus voitti äänin 9 (Uusitalo, Gröndahl, Hemminki, Juvela, Lindberg, Pirttijoki, Riitijoki, Salojärvi, Takala) – 2 (Peltola, Mäkinen).

Näin ollen todettiin määräaikainen vapautus vuoden 2028 loppuun.

Jakelu: Hakija
Ympäristöterveys Pirteva
Ylöjärven Vesi Oy
Ympäristötarkastaja