



VILJAKKALA
Erlandintien ja koulun alueen asemakaava
Kaavaselostus
Luonnos 28.1.2026

Käynnistämispäätös, kh 11.08.2025 § 240

Ympäristölautakunta 20.08.2025 § 96

Ilmoitus vireilletulosta 10.9.2025

Ympäristölautakunta 28.1.2026 § __

Dnro: 366/10.02.03/2025

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1. Tunnistetiedot

Kaavaselostus koskee 28.1.2026 päivättyä asemakaavakarttaa ja -merkintöjä (kaavaluonnos).

Asemakaava koskee kaupungin omistamaa koulukiinteistöä 980-442-0009-0184 ja sille johtavaa Erlandintietä, joka sijaitsee pääosin kiinteistöllä 980-442-0013-0093. Asemakaavalla osoitetaan olemassa olevalle koululle johtavalle Erlandintielle tilavaraus katualueen muodostamista varten. Kaavalla ratkaistaan myös kevyen liikenteen väylän sijoittuminen katualueen yhteyteen.

1.2 Suunnittelualueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Ylöjärvellä Viljakkalan keskustan lounaispuolella Ylöjärventien ja Kyroskoskentien risteyksen kaakkoispuolella. Muutosalue koskee koulun aluetta sekä sille johtavaa Erlandintietä. Alhaalla vasemmalla näkyvässä kartassa osoitettu punaisella suunnittelualueen sijainti.

Alla oikealla suunnittelualueen rajausta kaavakartalla ja ilmakuvassa. Alue rajautuu siten, että muutosalueelle sisältyy Erlandintien tiealue sekä kaupungin omistama koulukiinteistö. Aluerajaus mukailee kiinteistörajoja koulun alueella. Erlandintiellä tarkempi aluerajaus on muodostettu katualueen vaatiman tilavaruksen perusteella.



Alueen likimääräinen sijainti taustakartalla.

1.3 Asemakaavan muutoksen tarkoitus

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 11.8.2025 § 240 päättänyt käynnistää alueen asemakaavoituksen.

Asemakaava sisältyy MAPSTO 2025-2029 mukaisiin hankkeisiin. MAPSTO:ssa hanke on ajoitettu käynnistettäväksi vuoden 2025 aikana.



Nykyisellään asemakaava-alue rajoittuu suunnittelualueen pohjoispuolella kulkevaan Ylöjärventiehen. Suunnittelualueella kulkeva Erlandintie johtaa kaupungin omistamalle koulukiinteistölle. Asemakaavan laajentamisen myötä asemakaava-aluetta voidaan jatkaa etelän suuntaan kattamaan Erlandintien vaikutusalue sekä koulukiinteistön rajaama alue. Näin ollen Erlandintie saadaan otettua katualueeksi sekä yhdyskuntateknisen huollon piiriin.

Ylöjärven kaupungin kaavoituksessa 28.1.2026

Pauliina Voutilainen
Kaavoitusarkkitehti

Esko Hyytinen
Kaavoituspäällikkö



Sisällysluettelo

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	2
1.1. Tunnistetiedot	2
1.2. Suunnittelualueen sijainti	2
1.3. Asemakaavan muutoksen tarkoitus	2
2. TIIVISTELMÄ	5
2.1. Kaavaprosessin vaiheet	5
2.2. Asemakaavaluonnos	5
2.3. Asemakaavan ehdotus	5
2.4. Asemakaavan toteuttaminen	5
3. LÄHTÖKOHDAT	5
3.1. Alueen yleiskuvaus	5
3.2. Suunnittelutilanne	6
4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	7
4.1. Asemakaavan suunnittelun tarve	7
4.2. Osalliset ja yhteistyö	7
4.2.2 Vireilletulo	7
4.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	7
4.3.4 Viranomaisyhteistyö	9
4.4. Asemakaavan tavoitteet	9
5. ASEMAKAAVAN KUVAUS	9
5.1. Asemakaavaratkaisu	9
5.2. Kaavan vaikutukset	10
5.3. Asemakaavan seurantalomake	10
6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	11
6.1. Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat	11
6.2. Toteuttamisen seuranta	11

Liitteet: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 28.1.2026
Valmisteluvaiheen mielipiteet, lausunnot ja vastineet (tulossa myöhemmin)

Kannen kuva: Ilmakuva alueesta, Ylöjärven kaupunki WebGIS 11.8.2025



2. TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Kaupunginhallitus päätti 11.8.2025 (240 §) käynnistää kaavoitustyön.

Ympäristölautakunta hyväksyi 20.8.2025 osallistumis- ja arviointisuunnitelman, tiedotti kaavan vireille tulosta ja asetti asiakirjan nähtäville.

Ympäristölautakunta käsittelee 28.1.2026 (§) kaavaluonnoksen ja valmisteluaineiston, hyväksyy sen ja päättää asettaa asemakaavan ja asemakaavamuutoksen luonnoksen sekä valmisteluaineiston nähtäville.

Nähtävillä olon jälkeen luonnoksesta laaditaan saatu palaute huomioon ottaen kaavaehdotus. Ympäristölautakunta käsittelee asemakaavaehdotuksen sekä päättää sen asettamisesta nähtäville 30 päivän ajaksi.

Ylöjärven kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan ympäristölautakunnan ja kaupunginhallituksen esityksestä.

2.2 Asemakaavaluonnos

Asemakaavamuutoksella parannetaan alueen liikenneyhteyksiä ja saavutettavuutta erityisesti julkisen sekä kevyen liikenteen käyttäjien näkökulmasta. Kaavan toteuttaminen tukee alueen elinvoimaisuutta ja saavutettavuutta. Kaavaluonnoksessa alueelle osoitetaan opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YO) sekä sille johtavan kadun ja kevyen liikenteen väylän tilavaraukset. Lisäksi alueelle osoitetaan maakuntakaavan mukainen ohjeellinen ulkoilureitti. Koulun toimintojen sijoittelua ohjataan kaavassa osoittamalla ohjeelliset rakennusalat urheilukentälle, pysäköinnille ja koulun huolto- sekä opetustiloille. Kaavan määräyksissä huomioidaan myös maakunnallisesti merkittävän maisema-alueen arvojen säilyttäminen.

2.3 Asemakaavan ehdotus

Täydennetään myöhemmin.

2.4 Asemakaavan toteuttaminen

Tavoitteena on, että asemakaava hyväksytään kaupunginvaltuustossa marraskuussa 2026. Asemakaavan saatua lainvoiman alueen toteuttaminen käynnistyy Ylöjärven maankäytön ja palveluiden suunnittelu- ja toteutusohjelman mukaisesti (MAPSTO). Kaupungin kunnallistekniikka vastaa katualueen ja kevyen liikenteen väylän lopullisesta suunnittelusta ja toteutuksesta, kun asemakaava on saanut lainvoiman.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1. Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue on Ylöjärven kaupungin omistama, lukuun ottamatta Erlandintien katualuetta. Kaava-alueella ei ole asemakaavaa, mutta alue sivuaa pohjoisessa vuonna 1977 hyväksyttyä Kirkonseudun asemakaava-aluetta. Suunnittelualan pohjoispuolelle sijoittuu Viljakkalan taa-
jama ja muutoin aluetta ympäröi pientaloasutus sekä peltoalueet. Alueen länsipuolella kulkee

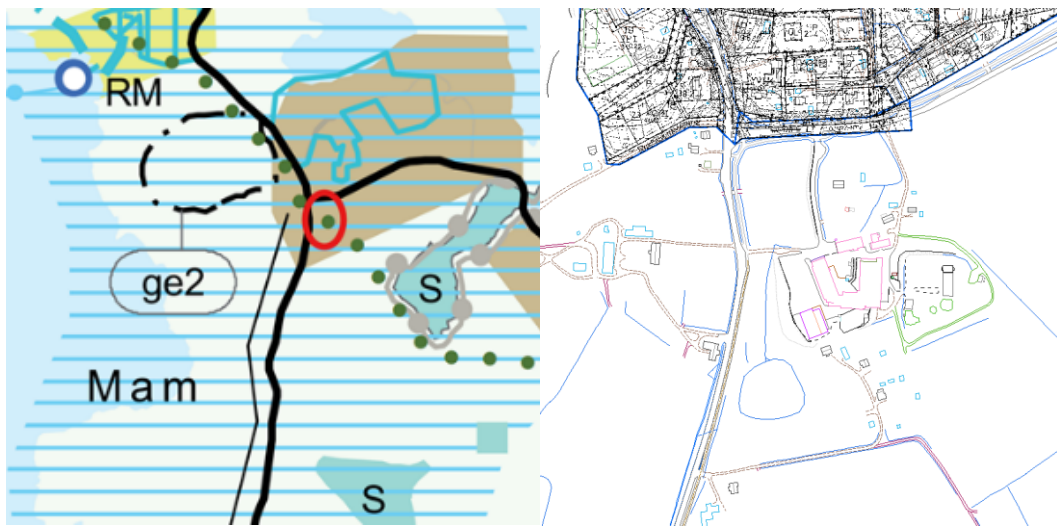


Kyröskoskentie ja pohjoispuolella Ylöjärventie, johon koululta kulkeva Erlandintie liittyy. Liittymän läheisyydessä sijaitsee myös linja-autopysäkki, jolta toteutetaan kevyen liikenteen väylä koululle johtavan kadun yhteyteen asemakaavan saatua lainvoiman.

Alueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Vuonna 2017 voimaan tullessa Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi. Suunnittelualan läpi kulkee maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävä ohjeellinen ulkoilureitti ja lisäksi alue kuuluu maakunnallisesti merkittäväksi osoitetulle maisema-alueelle. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava ulkoilureitin toteuttamisedellytykset osana maakunnallisesti ja seudullisesti toimivaa reitistöä. Suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota luonnonarvojen säilymiseen suuntaamalla reitit kulutusta kestäville alueille. Nykyisellään kaupungin omistamalla koulukiinteistöllä sijaitsee opetustoimintaa palvelevien rakennusten lisäksi parkkialueet sekä urheilukentät.

3.2 Suunnittelutilanne

Kaava-alueella on voimassa maakuntakaava ja se sivuaa myös pohjoisessa asemakaava-aluetta. Viljakkalassa ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Alueen maankäytön suunnitelmien aluevarauksista ja määräyksistä selostetaan tarkemmin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Ylöjärven kaupungin päivitetty rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.1.2022. Ylöjärven kaupunki päivittää ja ylläpitää pohjakarttaa.



Suunnittelualan sijainti maakuntakaavassa ja asemakaavassa.



4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Asemakaava on MAPSTO:n mukainen. Kaavan tarkoitus on parantaa alueen liikenneyhteyksiä ja saavutettavuutta erityisesti julkisen sekä kevyen liikenteen käyttäjien näkökulmasta. Asemakaavan laatimisen myötä asemakaava-aluetta voidaan laajentaa etelän suuntaan kattamaan Erlandintien vaikutusalue sekä koulukiinteistön rajaama alue. Tämä mahdollistaa Erlandintien ottamisen katualueeksi sekä yhdyskuntateknisen huollon piiriin sekä jalankululle ja pyöräilylle varatun väylän toteuttamisen Erlandintien yhteyteen.

4.2 Osalliset ja yhteistyö

Kaavoituksessa osallisia ovat ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnitelmassa käsitellään (MRL 62 §). Alustavasti osallisiksi katsotut:

- Kaava-alueen ja siihen rajoittuvien naapurialueiden maanomistajat ja asukkaat
- Pirkanmaan ELY-keskus
- Kaupungin yhdyskuntatekniset palvelut, kunnossapito
- Elenia Oy, Ylöjärven Vesi Oy, Pirkanmaan jätehuolto Oy

4.2.2 Vireilletulo

Asemakaavan vireilletulosta tiedotettiin Ylöjärven Uutisissa, kaupungin ilmoitustaululla sekä Ylöjärven kaupungin internet –sivuilla (www.ylojarvi.fi).

4.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Ympäristölautakunta hyväksyi asemakaavaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville ympäristölautakunnan käsittelyn jälkeen, ja siitä pyydettiin lausunnot 10.9.-10.10.2025 välisenä aikana. Nähtävillä olosta kuulutettiin Ylöjärven Uutisissa, kaupungin ilmoitustaululla sekä Ylöjärven kaupungin internet -sivuilla (www.ylojarvi.fi). Lisäksi osallisille ilmoitettiin asiasta kirjeellä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saapui määräaikaan mennessä kaksi vastausta lausuntopyyntöön.



Asemakaavamuutoksen luonnos ja valmisteluaineisto

Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatujen lausuntojen ja mielipiteiden mukaisesti kehitetään kaavaluonnos. Ympäristölautakunta käsittelee asemakaavaluonnoksen 28.1.2026 (§).

Päätöksen mukaiset asiakirjat pidetään julkisesti nähtävillä 11.2.-25.2.2026 välisen ajan. Nähtävillä olosta kuulutetaan Ylöjärven Uutisissa, kaupungin ilmoitustaululla sekä Ylöjärven kaupungin internetsivuilla (www.ylojarvi.fi). Kaavan osallisia tiedotetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Kaupunkilaisilla ja osallisilla sekä niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin asemakaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, on mahdollisuus tehdä muistutus luonnoksesta nähtävillä olon aikana. Muistutuksen tehneille ilmoitetaan kaupungin perusteltu kannanotto muistutukseen.

Lausunnot

Täydennetään myöhemmin.

Mielipiteet

Täydennetään myöhemmin.

Asemakaavaehdotus

Asemakaavan luonnoksesta kehitetään kaavaehdotus ottaen huomioon saadut lausunnot ja mielipiteet. Ympäristölautakunta käsittelee asemakaavan ehdotuksen xx.xx.202x (§ _).

Päätöksen mukaiset asiakirjat pidetään julkisesti nähtävillä 30 päivän ajan. Nähtävillä olosta kuulutetaan Ylöjärven Uutisissa, kaupungin ilmoitustaululla sekä Ylöjärven kaupungin internet-sivuilla (www.ylojarvi.fi). Kaavan osallisia tiedotetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Kaupunkilaisilla ja osallisilla sekä niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin asemakaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, on mahdollisuus tehdä muistutus ehdotuksesta nähtävillä olon aikana. Muistutuksen tehneille ilmoitetaan kaupungin perusteltu kannanotto muistutukseen.

Lausunnot

Täydennetään myöhemmin

Muistutukset

Täydennetään myöhemmin



Hyväksymiskäsittely

Ylöjärven kaupunginvaltuusto hyväksyy __.__.2022 (§ __) asemakaavan ympäristölautakunnan __.__.2022 (§ __) ja kaupunginhallituksen __.__.2022 (§ __) esityksestä.

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Valmistelu- ja ehdotusvaiheissa varataan viranomaisille mahdollisuus kommenttien ja lausunnon antamiseen.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

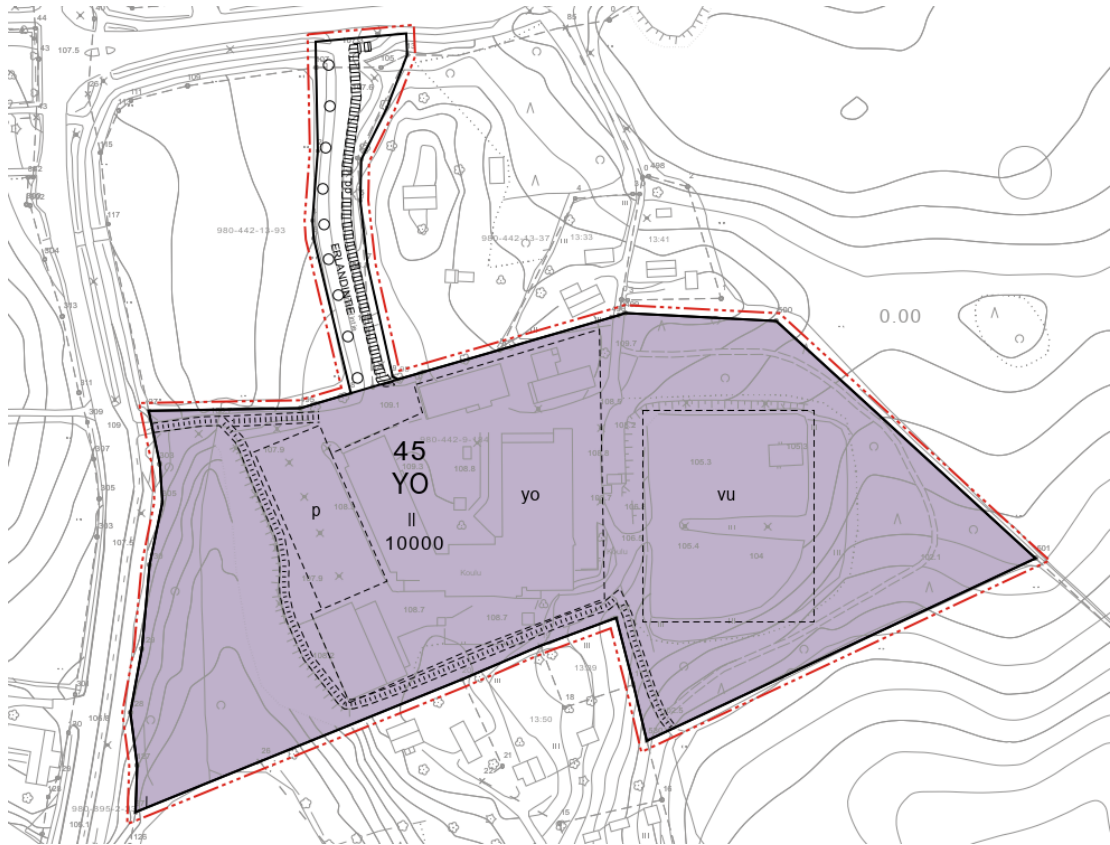
Asemakaavan tavoitteena on parantaa alueen liikenneyhteyksiä ja saavutettavuutta erityisesti julkisen sekä kevyen liikenteen käyttäjien näkökulmasta. Asemakaavan laatimisen myötä asemakaava-aluetta voidaan laajentaa etelän suuntaan kattamaan Erlandintien vaikutusalue sekä koulukiinteistön rajaama alue. Tämä mahdollistaa Erlandintien ottamisen katualueeksi sekä yhdyskuntateknisen huollon piiriin. Lisäksi asemakaava mahdollistaa koulurakennuksen mahdollisen laajentamisen tulevaisuudessa.

5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Asemakaavaratkaisu

Kaavaluonnoksessa alueelle osoitetaan opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YO) sekä sille johtavan kadun ja kevyen liikenteen väylän tilavaraukset. Lisäksi alueelle osoitetaan maakuntakaavan mukainen ohjeellinen ulkoilureitti. Kaavan määräyksissä huomioidaan myös maakunnallisesti merkittävän maisema-alueen arvojen säilyttäminen sekä viihtyisän ja turvallisen ympäristön varmistaminen.





Ote kaavaluonnoksesta.

5.2 Kaavan vaikutukset

Asemakaavan toteuttamisen välittömät ja välilliset vaikutukset ovat vähäisiä. Asemakaava mahdollistaa alueen liikenneyhteyksien parantamisen erityisesti kevyen liikenteen käyttäjien näkökulmasta. Alueella sijaitsevan koulun ja sille johtavan kadun ottaminen asemakaava-alueeksi mahdollistaa kadun parantamistyöt sekä yhdyskuntateknisen huollon ja mahdollisen koulurakennuksen laajentamisen. Asemakaavalla parannetaan erityisesti koulun alueella liikkuvien ihmisten turvallisuutta.

5.3 Asemakaavan seurantalomake

Täydennetään myöhemmin.



6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Kaavamääräykset ohjaavat alueen rakentamista ja ovat sitovia alueen tarkemmassa suunnittelussa ja rakennuslupavaiheessa.

6.2 Toteuttamisen seuranta

Ylöjärven kaupunki valvoo asemakaavan toteutumista monialaisen yhteistyön sekä rakennuslupa- ja maisematyölupamenettelyjen kautta.

