

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

YO	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
yo/vu/p	Ohjeellinen alueen osa, jolle -saa sijoittaa opetustoimintaa palvelevia rakennuksia. (yo) -saa sijoittaa urheilu- ja virkistystoimintaa palvelevia alueita ja rakenteita. (vu) -saa sijoittaa pysäköimispaikkoja. (p)
	Katu.
pp	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Ohjeellinen ulkoilureitti. Reitit tulee rakentaa kevyen liikenteen yhteyksiä palveleviksi.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
VILJ	Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
45	Korttelin numero.
ERLANDINTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
o	Istutettava puu. Määrä ja sijainti ohjeellinen.
10000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

YLEISMÄÄRÄYKSET

PIHAT JA ISTUTUKSET:
Rakentamatta jätetyt tontin osat tulee istuttaa niiltä osin, kuin tontinosia ei käytetä liikenteeseen tai leikki- eikä oleskelualueina. Alueelle tulee istuttaa puita ja pensaita, jotka tuovat vehreyttä ympärivuotisesti.

Istutuksia valitessa on tärkeää huomioida tieturvallisuus ja riittävä näkyvyys kadulle liittyessä.

JÄTEHUOLTO:
Jätepisteiden suunnittelussa tulee ottaa huomioon riittävä jätteiden erillislajittelu. Jätehuolto on sijoitettava:

- katokseen ja aidattava ympäristökuvallisesti korkeatasoisella umpiaidalla tai
- syväkeräyssäiliöihin, jotka on suunniteltava ympäristökuvallisesti korkeatasoisesti tai
- rakennuksen sisälle.

Alue kuuluu osana laajempaan maakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen.

Mahdolliset uudet rakennukset tulee sovittaa luontevaksi osaksi ympäröivää rakennuskantaa ja maastoa maisemalliset arvot huomioiden.

Alueelle tehtävien muutosten yhteydessä on turvattava ulkoilureitin toteuttamisedellytykset osana maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävää reitistöä.

PYSÄKÖINTI:
Autopaikkoja on varattava seuraavasti:
- YO-korttelialueella: 1 ap/150 k-m2.

Pysäköintialueita on jäsennöitävä pensas- tai puuistutuksin.

Lisäksi YO -korttelialueella:
Tontille on varattava 1 polkupyöräpaikka 2 oppilasta kohti.

YLÖJÄRVI

VILJAKKALA

ERLANDINTIEN JA KOULUN ALUEEN ASEMAKAAVA

Asemakaava 1:2000

Asemakaavalla muodostuu kortteli 45 sekä koululle johtava katualue sekä jalankululle ja pyöräilylle varattu katu.

Ylöjärven kaupungin kaavoituksessa tammikuun 28. päivänä 2026

Esko Hyytinen, kaavoituspäälikköPauliina Voutilainen, kaavoitusarkkitehti

Ylöjärven kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan kuun . päivänä 20 , §

Virallisesti

Valmisteluvaihe ympäristölautakunta 20.8.2025 § 96		
Luonnosvaihe ympäristölautakunta 28.1.2026 (§ xx)		
 YLÖJÄRVI KAAVOITUS	Suunnittelija PV	Päiväys 28.1.2026
	Piirtäjä PV	
ERLANDINTIEN JA KOULUN ALUEEN ASEMAKAAVA	Mittakaava 1:2000	VILJ16