

Rakentamislupa LP-980-2025-00100, Tennishallin rakentaminen

Ympäristölautakunta 28.01.2026 § 13
434/10.03.00/2025

Valmistelija:	Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen
Seloste ja perustelut:	Ylöjärven liikuntatalo Oy hakee rakentamislupaa kolmen kentän tennishallille osoitteessa Elotie 16, rakennuspaikka muodostuu kiinteistöistä 980-428-1-279 ja 980-428-1-266. Asemakaavassa rakennuspaikka on osoitettu urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (kaavamerkintä YU-1). Asemakaavan mukaisen tontin 2 rakennusoikeus on 5000 kem2 ja suurin sallittu kerrosluku on II. Hakemuksen mukaan rakennetaan teräsrunkoinen, eristetty PVC-kankaalla verhoiltu kolmen kentän tennishalli. Hallin koko on 2294 kem2. Rakentamisluvassa myönnetään seuraavat vähäiset poikkeamiset: - vähäiset poikkeamiset asemakaavan määräyksistä 17 §, 83 § ja 91 § RakL 59 §:n perusteella. Rakennus ei kaikilta osin täytä asemakaavamääräyksiä. Tennis lajina poikkeaa aiemmin rakennettujen urheilutilojen toiminnasta oleellisesti siinä, että tenniksessä tarvitaan korkeampaa tilaa. Suunniteltu rakennusmalli on rakenteellisen toteutuksen sekä materiaalien osalta nykyään Suomessa yleinen tapa tennishallin toteutukseen toiminnallisuuden kannalta. Julkisivujen yhtenäisyyttä on pyritty rikkomaan vaihtuvalla värityksellä, jolloin saadaan rakennuksen mittakaava vaikuttamaan pienemmältä. Väritykset ovat lisäksi suunniteltu noudattamaan aiemmin toteutettua rakennuskantaa. - myönnetään vähäinen poikkeaminen Pelastuslain 71 § määräyksestä Pelastuslain 75 §:n perusteella, että väestönsuojaa ei tarvitse rakentaa. Väestönsuojan rakentamiskustannukset ovat kohtuuttomat suuret suhteessa hallin rakentamiskustannuksiin. Pelastusviranomainen on puoltanut poikkeamista. - myönnetään lupa vähäiseen poikkeamiseen asetuksen 1010/2017 (Ympäristöministeriön asetus uuden rakennuksen energiatehokkuudesta) 4 §:stä RakL 59 §:n perusteella. Hallin E-luku ei täytä asetuksen vaatimusta. Halli toimii liikuntatilana, jossa ei ole jatkuvaa oleskelua sekä hallin lämpötila tulee mahdollisesti olemaan pienempi kuin laskennallinen lämpötila. Hallin seinien ja lämpöeristävien U-arvot täyttävät vaatimukset.
Toimivalta:	Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 121 §:n 1 kohdan mukaan ympäristölautakunta toimii rakentamislain tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena.
Lisätietoja päätöksestä:	Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen, p. 044 168 5784, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Liitteet:	Päätösehdotus Karttaote Asemapiirros Pohjapiirrokset Julkisivupiirrokset

Esittelijä: Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus: Rakentamislupa hyväksytään liitteenä olevan päätösehdotuksen mukaisin ehdoin.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
