

Vesihuoltolain 29 §:n mukaisen määräyksen ja 30 §:n mukaisen uhkasakon asettaminen

Ympäristölautakunta 28.01.2026 § 10
28/11.02.01/2026

Valmistelija: ympäristötarkastaja Eevi Kocis

Asian tausta ja käsittely: Kiinteistö [REDACTED] osoitteessa [REDACTED], kuuluu Ylöjärven kaupunginvaltuuston vahvistamaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeseen. Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella olevalla kiinteistöllä on vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n mukaan velvollisuus liittyä alueella olevaan vesi- ja viemäriverkostoon. Vesihuoltolain mukainen toimivaltainen valvontaviranomainen on ympäristönsuojeluviranomainen, joka Ylöjärven kaupungissa on ympäristölautakunta.

Kiinteistön [REDACTED] omistaja [REDACTED] haki vapautusta viemäriverkostoon liittymisestä 12.09.2021 vireille tulleella hakemuksella. Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta ei päätöksellään 23.03.2022 § 57 myöntänyt vapautusta. Kiinteistö tuli liittää viemäriverkostoon. Päätöksestä valitettiin Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus hylkäsi 17.08.2023 (1551/2023) tehdyllä päätöksellään valituksen, jolloin Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunnan päätös jäi voimaan.

Kiinteistön [REDACTED] omistajaa kehoitettiin liittämään kiinteistö viemäriverkostoon 4.4.2024 päivätyllä kirjeellä. Liittyminen tuli suorittaa 31.8.2024 mennessä. Kiinteistön omistaja ei liittänyt kiinteistöä viemäriverkostoon. Kiinteistön omistajalle lähetettiin uusi kehoitus 6.11.2024 päivätyllä kirjeellä. Samalla kiinteistön omistajaa kuultiin uhkasakon asettamisesta. Kiinteistö tuli liittää viemäriin 25.5.2025 mennessä.

Ylöjärven Vesi Oy:ltä 12.1.2026 saadun tiedon mukaan liittymissopimusta ei ole tehty eikä kiinteistöä ole liitetty viemäriverkostoon.

Asianosaisen kuuleminen: Valvontaviranomainen on kirjallisesti tiedottanut kiinteistön omistajaa 6.11.2024 päivätyllä kirjeellä siitä, että Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta harkitsee vesihuoltolain 30 §:n nojalla uhkasakkolain (1113/1990) mukaisen sakon uhan asettamista määräyksen noudattamisen tehosteeksi. Kirjeellä on tiedotettu myös siitä, että kiinteistön omistajalle varataan hallintolain (434/2003) 34 §:n mukainen tilaisuus selityksen antamiseen asiassa. Selitys on tullut toimittaa Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle 25.5.2025 mennessä.

Kiinteistön omistaja toimitti asianosaisselityksensä sähköpostilla 25.5.2025. Asianosaisselityksessään kiinteistön omistaja antoi selityksensä siitä kuinka nykyisten lainojen korot ovat nousseet ja elinkustannukset kallistuneet, jotka ovat vaikeuttaneet säästämistä viemäriin liittymistä varten. Kiinteistön omistajan asuinrakennus toimii toisen henkilön lainan takauksena ja kiinnityksiä ei pysty vapauttamaan ennen kuin lainaa on lyhennetty riittävästi. Mahdollista remonttilainan saamista varten kiinnityksiä tulisi ensin vapauttaa. Eläkeikään on enää muutamia vuosia, ja liittymästä aiheutuvat lainanhoitokulut sekä asumiskustannusten nousu voivat eläkkeelle siirryttäessä tehdä nykyisestä asumismuodosta taloudellisesti kohtuuttoman.

Kiinteistön omistajan antaman selityksen mukaan oletettavissa oleva räjäytystyö kalliopohjaisella tontilla nostaisi kustannuksia aiemmista arvioista vielä tuhansilla euroilla. Nykyinen sakokaivo/suodatuskenttä toimii moitteettomasti ilman ympäristöhaittoja. Kenttä on mitoitettu nelihenkiselle perheelle ja nyttemmin asukkaana on yksi henkilö, joten kuormitus vähäistä. Vapautushakemuksen päätöksessä ei mainittu liittymisvelvollisuuden aikataulua, vaan, että jollakin aikavälillä rakennettuun viemäriverkkoon tulee liittyä.

Lisätietoja päätöksestä: ympäristötarkastaja Eevi Kocis, p. 040 542 0230, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus: Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta katsoo, että kiinteistön [REDACTED] omistaja on velvollinen liittämään kiinteistönsä vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin eikä hän ole ryhtynyt riittäviin toimenpiteisiin liittämisvelvollisuuden noudattamiseksi. Ympäristölautakunta määrää vesihuoltolain (119/2001) 29 §:n mukaisesti kiinteistön omistajan [REDACTED] toteuttamaan päävelvoitteen mukaiset toimet sekä asettaa määräyksen tehosteeksi vesihuoltolain 30 §:n mukaisen uhkasakon.

Päävelvoite

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta määrää kiinteistön [REDACTED] omistajan vesihuoltolain (119/2001) 29 §:n nojalla liittämään kiinteistönsä vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon 31.08.2026 mennessä.

Tehoste päävelvoitteelle

Ympäristölautakunta asettaa vesihuoltolain (119/2001) 30 §:n nojalla antamansa päävelvoitteen tehosteeksi asianosaiselle kiinteän uhkasakon. Päävelvoitetta koskevan kiinteän uhkasakon suuruus on kaksituhatta (2000) euroa.

Mikäli päävelvoitetta ei ole noudatettu 31.08.2026 mennessä, tullaan myöhemmin tehtävällä päätöksellä kiinteistön omistaja tuomitsemaan maksamaan asetettu uhkasakko uhkasakkolain 10 §:n nojalla.

Päätöksen perustelut: Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella olevalla kiinteistöllä on vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n mukaan oikeus ja velvollisuus liittyä alueella olevaan verkostoon. Vesihuoltolain (119/2001) 29 §:n mukaan valvontaviranomainen voi kieltää sitä, joka rikkoo tätä lakia tai sen nojalla annettua säännöstä, jatkamasta tai toistamasta säännöksen vastaista menettelyä taikka määrätä hänet täyttämään velvollisuutensa.

Kiinteistöä ei ole kehotuksista huolimatta liitetty Ylöjärven Vesi Oy:n viemäriverkostoon. Liittämisvelvollisuudesta on näin ollen tarpeen antaa vesihuoltolain (119/2001) 29 §:n mukainen valvontamääräys, jota tehostetaan uhkasakon uhalla. Ennen asian ratkaisemista on asianosaiselle annettu tilaisuus tulla kuulluksi. Velvoitteen määräaika katsotaan kohtuulliseksi ottaen huomioon, että toiminta-alue on vahvistettu vuonna 2019 ja kiinteistön omistaja on ollut tietoinen kiinteistön viemäriin liittämisvelvollisuudesta vapautushakemuksen päätöksestä (23.03.2022 § 57) asti. Uhkasakko toimii tehosteena, jotta velvoite suoritetaan määräaikaan mennessä.

Uhkasakkolain 18 §:n mukainen ilmoitusvelvollisuus:

Milloin uhkasakko, teettämisuhka tai keskeyttämisuhka on asetettu kiinteää tai irtainta omaisuutta koskevan päävelvoitteen tehosteeksi, velvoitetun on ilmoitettava omaisuuden tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan tässä päätöksessä mainitusta velvoitteesta ja uhasta luovutuksensaajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai muutoin todisteellisesti. Velvoitetun on lisäksi ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Uhkasakkolain 19 §:n mukainen rekisteröinti:

Valvontaviranomainen ilmoittaa tästä päätöksestä uhkasakkolain 19 §:n edellyttämällä tavalla maanmittauslaitokselle kiinteistöä [REDACTED] koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Sovelletut oikeusohjeet: Vesihuoltolaki (119/2001) 10 §, 29 – 30, 32 §
Uhkasakkolaki (1113/1990) 6-9 §, 22 - 24 §
Hallintolaki (434/2003) 34 §

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Jakelu: Kiinteistön omistaja (saantitodistuksella)
Maanmittauslaitos sähköisesti
Ympäristönsuojelu