

Tekninen lautakunta

Aika 21.01.2026 klo 17:00 - 18:17

Paikka Ylöjärven kaupungintalo, Kaupunginhallituksen huone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 3	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 4	Tiedoksiannettavat asiat	6
§ 5	Viranhaltijoiden päätösluettelot	7
§ 6	Päällystysohjelma 2026	10
§ 7	Investointiohjelma, yhdyskuntatekniikka	11
§ 8	Kohdentamattomat liikenneväylämääräshankkeiden määrärahat, kohdentaminen vuodelle 2026	13
§ 9	Vuorentaustan eteläosan kadut	14
§ 10	Rantajätkäntien ja Hartuntien liittymäalue	16
§ 11	Siltatie 5. Perkonmäki	17
§ 12	Mäntykalliontien ja Tiikontien liittymäalueen saneeraus	19
§ 13	Aron pysäköintialueen liikenteenohjaussuunnitelma	21
§ 14	Asemakaava Metsäkylän taajaman laajennus länteen, Vaasantien ja Hiekkamaantien välinen alue / Teknisen lautakunnan lausunto	22
§ 15	Investointiohjelma, toimitilat	24
§ 16	Talonrakennuksen määrärahojen kohdentaminen / Asuntilan koulun ja päiväkodin astianpesukoneen hankinta	25
§ 17	Talonrakennuksen määrärahojen kohdentaminen / Tiuravuoren palvelukeskus ja Kumuke, taloautomaation uusiminen	26
§ 18	Soppeenharjun päiväkodin saneeraus, rakennusurakoitsijan valinta	27
§ 19	Soppeenharjun päiväkodin saneeraus, putkiurakoitsijan valinta	29
§ 20	Soppeenharjun päiväkodin saneeraus, ilmastointiurakoitsijan valinta	30
§ 21	Soppeenharjun päiväkodin saneeraus, sähköurakoitsijan valinta	31
§ 22	Soppeenharjun päiväkodin saneeraus, automaatiourakoitsijan valinta	33

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Sieppi Elina	Puheenjohtaja	
	Mäkelä Suvi	Varapuheenjohtaja	
	Aalto Hanna	Jäsen	
	Airikka Johanna	Jäsen	
	Karukka Arttu	Jäsen	
	Kuisma Pekka	Jäsen	
	Nynäs Kati	Varajäsen	
	Pajunen Henrik	Jäsen	
	Saaristo Tomi	Jäsen	
	Silfverberg Markus	Jäsen	
	Vatunen Anu	Jäsen	
Muu	Stenman Päivi	Kaupunginhallituksen edustaja	
	Ala-Jaskara Aaro	Nuorisovaltuutetun varajäsen	
	Nurmi Jukka	Esittelijä	
	Heikkilä Hannu	Esittelijä	
	Jokihaara Ari	Esittelijä	
	Ojaniemi Niina	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Elina Sieppi
puheenjohtaja

Niina Ojaniemi
pöytäkirjanpitäjä

Käsittelyt asiat

1 - 22

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Anu Vatunen
pöytäkirjantarkastaja

Suvi Mäkelä
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 26.01.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 21.01.2026 § 1

Teknisen lautakunnan kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on toimielimen päättämällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä. Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on vähintään kuusi jäsenistä.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi kokouksen läsnäolijat ja kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta

§ 2

21.01.2026

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 21.01.2026 § 2

Esittelijä: Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta valitsee Anu Vatusen ja Suvi Mäkelän sekä heidän varalleen Johanna Airikan tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anu Vatunen ja Suvi Mäkelä sekä heidän varalleen Johanna Airikka.

Tekninen lautakunta

§ 3

21.01.2026

Työjärjestyksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 21.01.2026 § 3

Esittelijä: Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös: Hyväksyttiin sillä muutoksella, että § 17 poistetaan esityslistalta.

Tekninen lautakunta

§ 4

21.01.2026

Tiedoksiannettavat asiat

Tekninen lautakunta 21.01.2026 § 4

- Työtilannetta koskevat selvitykset sekä investointiohjelman toteutuminen. Kuullaan yhdyskuntatekniikan päällikön ja vt. rakennuspäällikön selvitys työtilanteesta.

Esittelijä:

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää merkitä luettelossa mainitut tiedotusluontoiset asiat tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Viranhaltijoiden päätösluettelot

Tekninen lautakunta 21.01.2026 § 5

Kuntalain 92 §:n, hallintosäännön 16 ja 17 §:ien mukaan tekniselle lautakunnalle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden päätösluettelot.

Kaupunkirakennejohtaja**Hankintapäätös**

22.12.2025 § 52

Talonrakennuksen kohdentamattomat määrärahat 2026, Urheilutalon varavoimakoneen hankinta

Henkilöstöpäätös

4.12.2025 § 48

Projektipäällikön toimen (vakanssinumero 22525149) täyttäminen

12.12.2025 § 49

Ulkoilualueiden hoitajien toimien (vakanssinumerot 26525163 ja 26525614) täyttäminen

18.12.2025 § 51

Palvelusuunnittelijan nimittäminen ruoka- ja siivouspalvelupäällikön toimen sijaiseksi

8.1.2026 § 1

Toimienhaltijan irtisanominen tekniikka- ja ympäristöosastolla

Yleinen päätös

17.12.2025 § 50

Tekniikka- ja ympäristöosaston laskujen hyväksyjät vuosina 2025-2026

Rakennuspäällikkö**Hankintapäätös**

15.12.2025 § 21

Vuorentaustan koulu, Tornitien toimipiste, saneeraus putkiurakka, lisä- ja muutostyötarjous nro 7

15.12.2025 § 22

Vuorentaustan koulu, Tornitien toimipiste, saneeraus, RU lisä- ja muutostyötarjous nro 47

15.12.2025 § 23

Kurun yhtenäiskoulu, KVR-urakka, 2024-2025, lisä- ja muutostyötarjous nro 22

19.12.2025 § 29

Vuorentaustan koulu, Tornitien toimipiste, saneeraus automaatiourakka, lisä- ja muutostyötarjous nro 2, 3 ja 5

19.12.2025 § 30

Vuorentaustan koulu, Tornitien toimipiste, saneeraus ilmanvaihtourakka, lisä- ja muutostyötarjous nro 2, 3, 5, 6 ja 7

Yleinen päätös

17.12.2025 § 24

Tekninen lautakunta

§ 5

21.01.2026

Työaikainen vakuus, Soppeenmäen yhtenäiskoulu liikennejärjestelyt, kokonaisurakka

19.12.2025 § 25

Siltatien päiväkotiki KVR-urakka 2024-2025, työaikaisen vakuuden vapauttaminen ja takuuaikaisen vakuuden hyväksyminen

17.12.2025 § 26

Kurun yhtenäiskoulu, KVR-urakka 2024-2025, työaikaisen vakuuden vapauttaminen ja takuuaikaisen vakuuden hyväksyminen

19.12.2025 § 27

Kalliorinteen päiväkodin lämmitystavan muutos 2025, takuuaajan vakuus

19.12.2025 § 28

Viljakkalan kirjaston lämmitystavan muutos 2025, takuuaajan vakuus

Yhdyskuntatekniikan päällikkö

Hankintapäätös

29.12.2025 § 111

Karjulankosken padon dokumentointi

Yleinen päätös

3.12.2025 § 103

Suunnitelmaehdotuksen nähtäville asettaminen / Kirkonseutu, Vuorentausta ja Soppeenmäki

5.12.2025 § 104

Lupa yleisen alueen käyttöön / Ilotulitteiden ampuminen 31.12.2025–1.1.2026, Pajjalantie 95

8.12.2025 § 105

Takuuaikaisen vakuuden vastaanottaminen / Asfalttiurakka 2025

8.12.2025 § 106

Työaikaisen vakuuden vapauttaminen / Asfalttiurakka 2025

10.12.2025 § 107

Lupa yleisen alueen käyttöön / Loiste-valotaidetapahtuman järjestäminen 23.-25.1.2026

16.12.2025 § 108

Liikennemerkkien asettaminen yksityistielle / Vastamäen-Vanhankoulun yksityistie

17.12.2025 § 110

Työaikaisen vakuuden vapauttaminen ja takuuaikaisen vakuuden vastaanottaminen / Siltatien kenttien jäähdytysjärjestelmä

7.1.2026 § 1

Suunnitelmaehdotusten nähtäville asettaminen / Kirkonseutu ja teollisuusalue

Toimivalta:

Hallintosääntö § 118

Esittelijä:

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. merkitä päätösluettelot tiedoksi ja
2. ettei luetteloista ilmeneviä päätöksiä oteta toimielimen käsiteltäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta

§ 6

21.01.2026

Päällystysohjelma 2026

Tekninen lautakunta 21.01.2026 § 6

548/10.03.01.00/2025

Valmistelija: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Seloste ja perustelut: Liikenneväylien kunnossapito on laatinut vuodelle 2026 liikenneväylien päällystysohjelman. Hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta hyväksyy vuosittaiset yhdyskuntatekniset työohjelmat.

Kohdelistauksen sisältämien kohteiden kustannusarvio on noin 470 000 euroa. Kohdelistaus ja kustannusarvio on tehty vuoden 2025 kustannustiedon perusteella. Päällystyskohteiden toteutuksen lopullinen laajuus muodostuu sen mukaisesti, miten päällystystöiden kustannukset muuttuvat päällystyskauden aikana. Uudis- ja peruskorjauskohteiden päällystykset on sisällytetty kyseisten liikenneväylien investointikohteiden määrärahoihin, eivätkä ne sisälly liikenneväylien kunnossapidon päällystysohjelman kohdelistaukseen.

Toimivalta: Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä: Rakennusmestari Jarkko Haaranen, p. 044 486 0632, jarkko.haaranen@ylojarvi.fi

Liite: Päällystysohjelma 2026

Esittelijä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä vuoden 2026 päällystyskohteet liitteenä olevan päällystysohjelman mukaisesti sekä
2. valtuuttaa yhdyskuntatekniikan päällikön tekemään päällystysohjelmaan tarvittaessa muutoksia määrärahan puitteissa, mikäli kustannustekijät, tekniset, yhteensovitukselliset tai muut syyt edellyttävät kohdelistauksen muuttamista.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Investointiohjelma, yhdyskuntatekniikka

Tekninen lautakunta 21.01.2026 § 7

549/02.02.02/2025

Valmistelija: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Seloste ja perustelut: Kaupunginvaltuusto on päättänyt talousarviokäsittelyn yhteydessä yhdyskuntateknisten palveluiden liikenneväyläinvestoinnit ja yleisten alueiden investoinnit vuodelle 2026.

Liikenneväyläinvestoinnit toteutetaan pääosin omana työnä. Maantien 2774 kevyen liikenteen väylän toteuttaminen välillä Sorvajärventie – Rantaniementie on suunniteltu toteuttavaksi urakkana. Investointikautta varjostaa epävarmuus useiden kohteiden kannalta, sillä kolmesta kohteesta on tehty valitus joko maa- tai metsäoikeuteen tai hallinto-oikeuteen. Investointiohjelmassa kuitenkin varaudutaan kohteiden toteuttamisen aloittamiseen 2026, mikäli valituksille saadaan ratkaisu. Tällaisia kohteita ovat mm. Siltatie 4 -alueen toteuttamisen käynnistäminen edellyttäisi myös Siltatie 4 -alueen toteuttamista Viljakkalantielle.

Yleisten alueiden investoinnit toteutetaan pääosin urakoituna. Omajohtoisena rakentamisena on jatkuvana hankkeena käynnissä Työlänojan kenttien maarakennustyöt. Pintarakenteet ja varusteet toteutetaan Työlänojalle urakoituna. Alkavista kohteista Karhen koulun kentän kunnostaminen on suunniteltu tehtäväksi omajohtoisena työnä.

Toimivalta: Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Liitteet: Investointiaikataulu, liikenneväylät
Investointiaikataulu, yleiset alueet

Esittelijä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää

1. merkitä tiedoksi vuoden 2026 liikenneväylähankkeiden ja yleisten alueiden toteutusaikataulut sekä
2. valtuuttaa yhdyskuntatekniikan päällikön tekemään muutoksia aikatauluihin, mikäli investointikauden aikaiset toimitukselliset, taloudelliset, tekniset tai yhteensovitukselliset syyt edellyttävät aikataulun muuttamista.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kohdentamattomat liikenneväylämäärärahankkeiden määrärahat, kohdentaminen vuodelle 2026

Tekninen lautakunta 21.01.2026 § 8

550/02.02.02/2025

Valmistelija: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Seloste ja perustelut: Kaupunginvaltuusto on kaupungin talousarviokokouksessaan myöntänyt liikenneväylien kohdentamattomaan investointimäärärahaan 900 000 euroa vuodelle 2026. Hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta päättää yhdyskuntateknisten investointihankkeiden toteuttamisesta.

Kohdentamattomien määrärahojen käyttökohteiksi vuodelle 2026 esitetään liikenneväyliä koskien:

1. Liikenneväylien päällystys, kohde 9706 yhteensä 470 000 euroa.
2. Valaistuksen peruskorjaus- ja täydennysrakentaminen, kohde 9705 yhteensä 220 000 euroa.
3. Kevyen liikenteen väylät, kohde 9703 yhteensä 50 000 euroa.
4. Joukkoliikenteen infrahankkeet, kohde 9711 yhteensä 20 000 euroa.

Kohdennukset ovat yhteensä 760 000 euroa. Liikenneväylien kohdentamattomasta investointimäärärahasta jää kohdentamatta tässä vaiheessa vielä 140 000 euroa.

Toimivalta: Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi,
Kunnossapitopäällikkö Jari Koskinen, p. 050 390 4702, jari.koskinen@ylojarvi.fi

Esittelijä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää hyväksyä esitetyt kohdennukset vuodelle 2026.

Päätös: Tehtiin tekninen tekstikorjaus selosteosan kohtaan: 1. Liikenneväylien päällystys, kohde 9706 yhteensä yhteensä 470 000 euroa.

Hyväksyttiin em. teknisellä korjauksella.

Vuorentaustan eteläosan kadut

Tekninen lautakunta 21.01.2026 § 9
552/10.03.01.00/2025

Valmistelija: Suunnitteluinsinööri Jani Heikura

Seloste ja perustelut: Kunnallisteknisessä suunnittelussa on valmistunut Ylöjärven Vuorentaustan Hatolan eteläosan kaava-alueelle sijoittuvien Pisarakujan, Laskupuronkujan, Lähteikönkujan sekä puistoreittien 1–4 katusuunnitelmaehdotus.

Suunnittelukohteena oleva kaava-alue sijoittuu Ylöjärven Vuorentaustan Hatolan alueelle, joka liittyy aikaisemmin laadittuun Hatolan pohjoispuolen asemakaavaan. Kaava-alueelle suunnitellut Pisarakuja, Laskupuronkuja sekä Lähteikönkuja ovat tonttikatuja, joiden yhteyteen on suunniteltu reunakivelliset kevyen liikenteen väylät. Ajoinleveys suunnitelluilla kaduilla on 5 m ja kevyen liikenteen väylien leveys on 2,75 m. Pisarakujan pituus on 200 m, Laskupuronkujan pituus on 430 m ja Lähteikönkujan pituus on 300 m.

Katualueille on suunniteltu hulevesiviemärit, joiden kautta katualueelle kertyvät hulevedet johdetaan viettoviemäröintinä maastoon. Lähteikönkujan osalta hulevedet johdetaan viettoviemärillä pl 150 kohdalle suunniteltuun hulevesipumppaamoon, mistä hulevedet johdetaan paineviemärin avulla purkukaivoon ja puretaan maastoon.

Kaava-alueeseen kuuluu lisäksi Lähteikönpuiston alue, mihin on suunniteltu 3,5 m leveät kivituhkapäällysteiset ulkoilureitit sekä Tampereen rajan ulkoilureitit, joiden leveys on myös 3,5 m. Suunniteltujen ulkoilureittien yhteispituus on n. 820 m. Ulkoilureiteille sekä katuosuuksille on laadittu myös tarvittavat valaistussuunnitelmat.

Katusuunnitelmaehdotuksen kustannusarvio on 1 489 900 € (alv 0 %).

Nähtävillä olo: Katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 12.12.2025 – 7.1.2026 välisen ajan. Muistutukset tuli jättää 7.1.2026 klo 15 mennessä. Suunnitelmaehdotuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

Toimivalta: Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä: Suunnitteluinsinööri Jani Heikura, p. 050 384 8382, jani.heikura@ylojarvi.fi

Liitteet: Asemapiirustus
Sijaintikartta
Pituus- ja poikkileikkaus
Kustannusarvio

Esittelijä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää

Tekninen lautakunta

§ 9

21.01.2026

1. hyväksyä nähtävänä olleen katusuunnitelman ja
2. merkitä tiedoksi kohteelle laaditun kustannusarvion.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta

§ 10

21.01.2026

Rantajätkäntien ja Hartuntien liittymäalue

Tekninen lautakunta 21.01.2026 § 10

552/10.03.01.00/2025

Valmistelija: Suunnitteluinsinööri Jani Heikura

Seloste ja perustelut: Kunnallisteknisessä suunnittelussa on valmistunut Rantajätkäntien ja Hartuntienliittymäalueen katusuunnitelmaehdotus.

Nykyinen Rantajätkäntie sekä Hartuntie sijaitsevat Ylöjärven Soppeenmäessä keskusta-alueella. Katusuunnitelmaehdotus liittyy aikaisemmassa vaiheessa rakennetun Rantajätkäntien suunnitelmaan.

Suunnitelmaehdotuksessa on esitetty ajoradan, tonttiliittymien ja pysäköintialueiden uudelleen jäsentely sekä pintamateriaalit katualueella. Suunnittelun katuosuuden pituus on n. 50 m. Lisäksi Rantajätkäntielle on suunniteltu uusi hulevesi-kaivo, millä parannetaan nykyisen kadun kuivatusta ja hulevesien hallintaa katualueella.

Rantajätkäntien – Hartuntien liittymäalueen katusuunnitelman kustannusarvio on 57 500 € (alv 0 %).

Nähtävillä olo: Katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 12.12.2025 – 7.1.2026 välisen ajan. Muistutukset tuli jättää 7.1.2026 klo 15 mennessä. Suunnitelmaehdotuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

Toimivalta: Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä: Suunnitteluinsinööri Jani Heikura, p. 050 384 8382, jani.heikura@ylojarvi.fi

Liitteet: Asemapiirustus
Sijaintikartta
Kustannusarvio

Esittelijä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä Rantajätkäntien ja Hartuntien liittymäalueen katusuunnitelman
2. merkitä kustannusarvion tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta

§ 11

21.01.2026

Siltatie 5. Perkonmäki

Tekninen lautakunta 21.01.2026 § 11
19/08.00.00/2025

Valmistelija: Suunnitteluinsinööri Jani Heikura

Seloste ja perustelut: Kunnallisteknisessä suunnittelussa on valmistunut Siltatie 5. Perkonmäki kaava-alueelle sijoittuvien Kortteentie-Perkonmäentie plv 230–410 ja Perkonmäentie plv 0–250, Perkonmäentie 250–700, Perkonmäentie plv 700–1000 sekä Sanikkakujan katusuunnitelmaehdotus.

Siltatie 5. Perkonmäki uusi kaava-alue sijaitsee Ylöjärven Haavistossa taajama-alueella. Kortteentie – Perkonmäentie plv 230–410 sekä Perkonmäentie plv 0–1000 osuudet muodostavat kokoojakadun ja katuosuuksien yhteispituus on 1 180 m. Perkonmäentielle tulee reunakivetön ajorata leveydeltään 7 m sekä kevyen liikenteen väylä leveydeltään 3,5 m. Ajorata ja kevyenliikenteenväylä erotetaan toisistaan 5 m leveällä viherkaistalla. Reuna-alueiden leveys vaihtelee välillä 3. 8 m–7. 8 m. Perkonmäentien viheralueille on esitetty uusia puurivejä, joilla mahdollistetaan liito-oravien eteneminen katualueella. Lisäksi Perkonmäentielle on esitetty kolme kappaletta korotettuja liittymiä kokoojakadun ja tonttikadun liittymien kohdalle parantamaan liikenneturvallisuutta liittymäalueilla.

Perkonmäentien katurakenteiden kuivatus sekä hulevesien hallinta katualueella tehdään viettoviemäröintinä sekä hulevesikaivojen avulla, jotka sijoitetaan painanteiden pohjalle. Hulevedet johdetaan viettoviemärin avulla kaava-alueen eteläpäässä olevaan Työränojaan. Hulevesiviemäri sijoitetaan Perkonmäentiellä kevyen liikenteen väylän alapuolelle.

Sanikkakuja on päättävä tonttikatu, jonka pituus on n. 80 m. Ajoradan leveys on 6 m sekä Sanikkakujan päähän on esitetty kääntöpaikka ajoradan yhteyteen. Reuna-alueiden leveys on 3 m. Sanikkakujan ja Perkonmäentien liittymä on esitetty korotettuna liittymäalueena liikenneturvallisuuden parantamiseksi.

Sanikkakujan katurakenteiden kuivatus sekä hulevesien hallinta katualueella tehdään viettoviemäröintinä sekä hulevesikaivojen avulla, jotka sijoitetaan reuna-alueiden painanteiden pohjalle. Hulevedet johdetaan viettoviemärin avulla Perkonmäentien huleveden runkolinjaan, minkä kautta hulevedet johdetaan nykyiseen Työränojaan. Hulevesiviemäri sijoitetaan Sanikkakujalla ajoradan alapuolelle.

Katusuunnitelman kustannusarvio on 2 306 500 € (alv 0 %).

Nähtävillä olo: Katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 12.12.2025 – 7.1.2026 välisen ajan. Muistutukset tuli jättää 7.1.2026 klo 15 mennessä. Suunnitelmaehdotuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

Toimivalta: Hallintosääntö § 118

Tekninen lautakunta

§ 11

21.01.2026

Lisätietoja päätöksestä: Suunnitteluinsinööri Jani Heikura, p. 050 384 8382, jani.heikura@ylojarvi.fi

Liitteet:

Asemapiirustus
Pituusleikkaus
Kustannusarvio

Esittelijä:

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä nähtävänä olleen katusuunnitelman ja
2. merkitä tiedoksi kohteelle laaditun kustannusarvion.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Mäntykalliontien ja Tiikontien liittymäalueen saneeraus

Tekninen lautakunta 21.01.2026 § 12

19/08.00.00/2025

Valmistelija: Suunnitteluinsinööri Jani Heikura

Seloste ja perustelut: Kunnallisteknisessä suunnittelussa on valmistunut Mäntykalliontien ja Tiikontienliittymäalueen saneerauksen katusuunnitelmaehdotus.

Nykyinen Mäntykalliontie sekä Tiikontie sijaitsevat Ylöjärven Kirkonseudulla taa-jama-alueella ja saneerattavan katuosuuden pituus on n. 170 m. Suunnitelmaehdotuksessa on esitetty reunakivellinen kevyenliikenteenväylä nykyisen Mäntykalliontien itäpuolelle, millä erotellaan autoilu sekä jalankulku/pyöräily omille väylille ja näin parannetaan myös liikenneturvallisuutta Mäntykalliontien alueella. Ajoradan leveys on 6 m ja kevyenliikenteenväylän leveys on 3,5 m.

Lisäksi suunnittelukohteen kuivatusta parannetaan rakentamalla Mäntykalliontien ja Tiikontien alueelle uusi hulevesiviemäri sekä lisäämällä uusia hulevesikaivoja kevyenliikenteenväylän ja liittymäalueen yhteyteen. Hulevedet saadaan johdettua viettoviemärointinä katualueelta nykyisen väylän reuna-osaan.

Mäntykalliontien ja Tiikontien liittymäalue on esitetty rakennettavaksi korotettuna liittymäalueena ja samalla parannetaan suojateiden järjestely liittymäalueella. Tiikontien ylitys on esitetty pyörätien jatkeena, jonka lisäksi on määritetty tarvittavat uudet liikennemerkit liikenteenohjausta varten liittymäalueella.

Katusuunnitelman kustannusarvio on 156 000 € (alv 0 %).

Nähtävillä olo: Katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 12.12.2025 – 7.1.2026 välisen ajan. Muistutukset tuli jättää 7.1.2026 klo 15 mennessä. Suunnitelmaehdotusta vastaan ei ole jätetty muistutuksia.

Toimivalta: Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä: Suunnitteluinsinööri Jani Heikura, p. 050 384 8382, jani.heikura@ylojarvi.fi

Liitteet: Asemapiirustus
Pituusleikkaukset
Kustannusarvio

Esittelijä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä nähtävillä olleen katusuunnitelman

2. merkitä tiedoksi kustannusarvion.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Aron pysäköintialueen liikenteenohjaussuunnitelma

Tekninen lautakunta 21.01.2026 § 13

19/08.00.00/2025

Valmistelija: Suunnitteluinsinööri Jani Heikura

Seloste ja perustelut: Kunnallisteknisessä suunnittelussa on valmistunut Aron pysäköintialueen liikenteenohjaussuunnitelmaehdotus.

Nykyinen Aron pysäköintialue sijaitsee Ylöjärven Kirkonseudulla urheilukentän sekä uimarannan läheisyydessä. Suunnitelmaehdotuksessa on esitetty pysäköintialueelle tarvittavat liikennemerkkit, joilla ohjataan liikennettä sekä määritetään parkkiajat autoille pysäköintialueella.

Suunnitelmaehdotuksen kustannusarvio on 2 500 € (alv 0 %).

Nähtävillä olo: Suunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä 12.12.2025 – 7.1.2026. Muistutukset tuli jättää 7.1.2026 klo 15 mennessä. Suunnitelmaehdotusta vastaan ei ole jätetty muistutuksia.

Toimivalta: Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä: Suunnitteluinsinööri Jani Heikura, p. 050 384 8382, jani.heikura@ylojarvi.fi

Liitteet: Asemapiirustus
Sijaintikartta

Esittelijä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä nähtävillä olleen Aron pysäköintialueen liikenteenohjaussuunnitelman,
2. merkitä tiedoksi kustannusarvion.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Asemakaava Metsäkylän taajaman laajennus länteen, Vaasantien ja Hiekkamaantien välinen alue / Teknisen lautakunnan lausunto

Tekninen lautakunta 21.01.2026 § 14
217/10.02.03/2024

Valmistelija: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Seloste ja perustelut: Alue sijoittuu Metsäkylän pientalovaltaisen asuinalueen välittömään läheisyyteen. Alue kytkeytyy asemakaavoitettuun taajamaan ja alueen pohjoisreunalla sijaitsee kunnallistekninen verkosto. Suunnittelualueen lounaispuolella sijaitsee nykyinen Vaasantie (Vt 3, E12), jonka uusi linjaus on maakuntakaavassa ja Metsäkylän osayleiskaavassa varattu Metsäkylän asuinalueen pohjoispuolelle. Vaasantien toteutuminen uudelle linjaukselle nykyisen Vaasantien aiheuttaman liikenteen häiriö alueella vähentyisi.

Suunnittelualue on rakentamatonta mäntyvaltaista talousmetsää. Suunnittelualueen maasto on melko tasaista, loivasti luoteeseen laskevaa harjumaastoa. Suunnittelualue sijaitsee Ylöjärvenharjun pohjavesialueella, joka on vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue, jonka pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen (1E). Alueen pohjoisreunalla Hiekkamaantien varrella sijaitsee linja-auton kääntöpaikka. Alueella on voimassa yleiskaava, jolla on osoitettu pientalovaltaisia alueita.

Rakennettavuusselvityksen perusteella kaava-alueella suunnitellut rakennukset suositellaan perustettavaksi anturoilla luonnontilaisen pohjamaan varaan. Alue soveltuu pohjasuhteiltaan pientalojen sekä pienkerrostalojen alueeksi. Kantavuuden saavuttamiseksi on varauduttava kaivutöihin. Alueella on myös varauduttava louhintaan. Alapohja voidaan rakentaa vastaavasti maanvaraisesti luonnontilaisen pohjamaan varaan.

Metsäkylän liikenne ei kohdistu yhden valtatielle olevan liittymän varaan, vaan kolmen liittymän varaan. Liikennettä ohjautunee luontevasti Vanhan Vaasantien valo-ohjattuun risteykseen, mikäli liikkumiseen liittyy palveluiden käyttö, kuten metsäkylän lähikauppa tai vahaiskasvatuksen tai koulun palvelut, tai Elovainion alueen laajemmat kaupalliset palvelut. Hiekkamaantien läntisin osuus osoitetaan kaavan yhteydessä kaduksi. Hiekkamaantien itäosassa sijaitsee kevyen liikenteen väylä, joka on tarkoitus jatkaa palvelemaan uuden muodostuvan asuinalueen tonttikadun kevyttä liikennettä. Kevyen liikenteen väylällä kävelijät ja pyöräilijät ohjataan katuverkoston varrelle kohti palveluja. Valtatien varrella ei sijaitse erillisiä kevyenliikenteen käyttöön olevia väyliä.

Kaavaluonnoksessa on osoitettu erillispientalojen rakentamista varten 14 tonttia, tehokkuus AO-korttelialueilla yhteensä $e=0.27$, sekä yksi rivitalojen tai muiden kytkettyjen asuinrakennusten tontti, AR, tehokkuus $e=0.20$. Alueen laskennallinen asukasmääräarvio on noin 60 asukasta. Vaasantien varrelle on osoitettu suojaviheralue meluntorjunnan toteuttamiseksi. Meluntorjunnalla (melumallinnuksessa meluvalli) saavutetaan Valtioneuvoston päätöksen mukaiset ohjeet pihajärjestelmien ja asuinrakennusten ulkovaipan äänieristykseen ei ole

Tekninen lautakunta

§ 14

21.01.2026

tarpeen esittää Ympäristöministeriön asetuksessa 360/2019 esitettyä uudisrakentamisen 30 dB äänieristävyttä suurempaan vaatimusta. Lähivirkistysalueilla on pyritty muodostamaan virkistys- ja ekologisten yhteyksien jatkumo alueella. Alueen tonttikatu on sijoitettu keskeisesti palvelemaan muodostuvaa aluetta. Linjaus Hiekkamaantielle on esitetty vastakkaisena liittymänä Heikkiläntien kanssa liikenneturvallisuuskulmasta. Hiekkamaantie nousee Vaasantien suuntaan muuta ympäristöä korkeammalle, jolloin liittyminen tällä osuudella olisi haastavampi toteuttaa. Kaava-alueen pohjoisreunalla sijaitsee linja-auton kääntöpaikka.

Toimivalta:

Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä:

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383,
ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Liitteet:

Lausuntopyyntö
Kaavaselostus
Kaavaluonnos

Esittelijä:

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää antaa lausuntonaan, että sillä ei ole huomautettavaa nähtävillä olleesta asemakaavaluonnoksesta.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta

§ 15

21.01.2026

Investointiohjelma, toimitilat

Tekninen lautakunta 21.01.2026 § 15

551/02.02.02/2025

Valmistelija:	Vt. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä
Seloste ja perustelut:	Talonrakennuksen investointiaikataulu sisältää kaupunginvaltuuston päättämät vuoden 2026 investointikohteet. Talonrakennuksen investointiaikataulu seuraa liitteenä ja esitellään lautakunnalle tarkemmin kokouksessa.
Toimivalta:	Hallintosääntö § 118
Lisätietoja päätöksestä:	Vt. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä p. 050 554 2872, hannu.heikkila@ylojarvi.fi
Liitteet:	Talonrakennuksen investointiaikataulu 2026 Talonrakennuksen investointien kustannukset 2026
Esittelijä:	Vt. Rakennuspäällikkö
Päätösehdotus:	Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Toimitilat -vastuualueella laaditun vuoden 2026 investointiaikataulun.
Päätös:	Tehtiin tekninen korjaus talonrakennuksen investointiaikataulun 2026 liitteeseen seuraavasti: Tähtäskun päiväkodin saneeraus korjattiin tekstimuotoon Tähtäskun päiväkodin saneeraus. Tiuravuoren palvelukeskuksen taloautomaatiikan uusinta poistettiin aikataulusta. Tehtiin tekninen korjaus talonrakennuksen investointien kustannukset 2026 liitteeseen seuraavasti: Tiuravuoren palvelukeskuksen taloautomaatiikan uusinta poistettiin ja kyseinen euromäärä siirrettiin Taloautomaatioiden uusiminen -kohtaan. Hyväksyttiin em. teknisillä korjauksilla. ----- Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara poistui kokouksesta pykälän käsittelyn aikana klo 17:55.

Talonrakennuksen määrärahojen kohdentaminen / Asuntilan koulun ja päiväkodin astianpesukoneen hankinta

Tekninen lautakunta 21.01.2026 § 16
25/02.02.02/2026

Valmistelija: Vt. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä

Seloste ja perustelut: Asuntilan koulun ja päiväkodin jakelukeittiön keittiön astianpesukone on tullut käyttöikänsä päähän. Korjauksia on tehty runsaasti ja koneen heikko toimintavarmuus vaarantaa keittiön tehokkaan toiminnan. Keittiön tehokas käyttö astiahuoltoineen auttaa myös osaltaan ruoka- ja siivouspalveluille asetettujen säästötavoitteiden toteutumisessa.

Ruoka- ja siivouspalvelupäällikkö on pyytänyt tarjousta uudesta tunnelikoneesta puitesopimuskumppani Metos Oy:ltä. Budjettihinta asennettuna ilman putki- ja sähkötyitä on 25 955,49 euroa, alv 0 %.

Keittiölaitteiden hankinta on tarkoitus kattaa talonrakennuksen kohdentamattomasta määrärahasta. Ennen tätä päätöstä 700 000 euron määrärahasta on kohdennettu 70 000 €.

Toimivalta: Hallintosäntö § 118

Lisätietoja päätöksestä: Vt. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä, p. 050 554 2872, hannu.heikkila@ylojarvi.fi,
Va. Ruoka- ja siivouspalvelupäällikkö Minna Lahtinen, p. 050 307 2673, minna.lahtinen@ylojarvi.fi

Esittelijä: Vt. Rakennuspäällikkö

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää, että talonrakennuksen kohdentamattomista määrärahoista projektilta 8631 siirretään 33 000 euron määräraha projektille 9806 Asuntilan koulun ja päiväkodin keittiöhankinnat.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Talonrakennuksen määrärahojen kohdentaminen / Tiuravuoren palvelukeskus ja Kumuke, taloautomaation uusiminen

Tekninen lautakunta 21.01.2026 § 17

24/02.08.00/2026

Esittelijä poisti asian esityslistalta.

Soppeenharjun päiväkodin saneeraus, rakennusurakoitsijan valinta

Tekninen lautakunta 21.01.2026 § 18

23/02.08.00/2026

Valmistelija: Vt. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä

Seloste ja perustelut: Soppeenharjun päiväkodin urakat on pyydetty jaettuina urakoina. Rakennusurakoitsija toimii kohteen pääurakoitsijana ja päätoteuttajana. Tarjoukset on pyydetty jättämään 16.1.2026 klo 13:00 mennessä. Tarjoukset avataan 16.1.2026, avauksesta laaditaan avauspöytäkirja ja tarjousvertailu.

Kaikista urakoista pidetään selonottoneuvottelut viikon 4 aikana.

Tarjouspyyntömateriaali on julkaistu 14.11.2025 Julkisten hankintojen Hilma-kanavalla sekä sähköisessä Sokobid-hankintajärjestelmässä. Määräaikaan mennessä rakennusurakkatarjouksia on saatu xx eri yritykseltä.

Urakoitsijan valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin urakkahinta.

Rakennusurakkatarjoukset on pisteytetty siten, että tarjoushinnan painoarvo 80 % ja laadullisten tekijöiden painoarvo 20 % urakkasummasta.

Toimivalta: Hallintosääntö § 80, § 118

Lisätietoja päätöksestä: Vt. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä, p. 050 554 2872, hannu.heikkila@ylojarvi.fi,
Ts. Rakennuttaja Lauri Rinta-Luopa, p. 040 526 2188, lauri.rinta-luopa@ylojarvi.fi

Liitteet: Tarjoajan kelpoisuusarviointi
Arviointikriteerit ja kelpoisuus, rakennusurakka

Oheismateriaali: Tarjousten vertailutaulukko (esitellään kokouksessa)

Esittelijä: Vt. Rakennuspäällikkö

Päätösehdotus: Päätösehdotus esitellään kokouksessa.

Päätös: Esittelijä esitti päätösehdotuksen kokouksessa seuraavasti:

1. Rakennusurakasta saatiin 13 kpl tarjouksia, jotka todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi.
2. Soppeenharjun päiväkodin saneerauksen rakennusurakoitsijaksi ja päätoteuttajaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman urakkatarjouksen jättänyt Rakennusliike J. Malm Oy.

Tekninen lautakunta

§ 18

21.01.2026

3. Rakennusliike J. Malm Oy:n urakkatarjous on kokonaistaloudellisesti edullisin, yhteispistemäärältään 24,59 pistettä. Maksimi pistemäärä on 25 pistettä, josta laatu pisteiden osuus 5 pistettä ja tarjoushinnan osuus 20 pistettä.
4. Kokonaistaloudellisesti edullisimman rakennusurakkatarjouksen mukainen urakkahinta on 1 248 000,00 euroa, alv 0 %.
5. Hankkeeseen vuodelle 2026 varattu 550 000 euron määräraha ei riitä, joten päätösehdotuksena on, että kohdennetaan kaupunginvaltuuston budjettikokouksessaan 11.11.2025 myöntämästä 700 000 euron talonrakennuksen kohdentamattomasta määrärahasta 607 000 euroa projektilta 9800 projektille 8364 Soppeenmäen päiväkodin saneeraus. Määrärahaa on käytetty 60 000 euroa ennen tätä päätöstä.

Hyväksyttiin kokouksessa esitetyn päätösehdotuksen mukaisesti.

Soppeenharjun päiväkodin saneeraus, putkiurakoitsijan valinta

Tekninen lautakunta 21.01.2026 § 19

23/02.08.00/2026

Valmistelija: Vt. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä

Seloste ja perustelut: Soppeenharjun päiväkodin urakat on pyydetty jaettuina urakoina. Tarjoukset on pyydetty jättämään 16.1.2026 klo 13:00 mennessä. Tarjoukset avataan 16.1.2026, avauksesta laaditaan avauspöytäkirja ja tarjousvertailu.

Kaikista urakoista pidetään selonottoneuvottelut viikon 4 aikana.

Tarjouspyyntömateriaali on julkaistu 14.11.2025 Julkisten hankintojen Hilma-kanavalla sekä sähköisessä Sokobid-hankintajärjestelmässä. Määräaikaan mennessä putkiurakkatarjouksia on saatu xx eri yritykseltä.

Urakoitsijan valintaperusteena on edullisin urakkahinta.

Toimivalta: Hallintosääntö § 80, § 118

Lisätietoja päätöksestä: Vt. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä, p. 050 554 2872, hannu.heikkila@ylojarvi.fi,
Ts. Rakennuttaja Lauri Rinta-Luopa, p. 040 526 2188, lauri.rinta-luopa@ylojarvi.fi

Liitteet: Tarjoajan kelpoisuusarviointi, sivu-urakat

Oheismateriaali: Tarjousten vertailutaulukko (esitellään kokouksessa)

Esittelijä: Vt. Rakennuspäällikkö

Päätösehdotus: Päätösehdotus esitellään kokouksessa.

Päätös: Esittelijä esitti päätösehdotuksen kokouksessa seuraavasti:

1. Putkiurakasta saatiin 6 kpl tarjouksia, jotka todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi.
2. Soppeenharjun päiväkodin saneerauksen putkiurakoitsijaksi valitaan Vehmasputki Oy heidän urakkatarjouksensa mukaisesti.
3. Edullisimman putkiurakkatarjouksen mukainen urakkahinta on 258 000,00 euroa, alv 0 %.

Hyväksyttiin kokouksessa esitetyn päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta

§ 20

21.01.2026

Soppeenharjun päiväkodin saneeraus, ilmastointiurakoitsijan valinta

Tekninen lautakunta 21.01.2026 § 20

23/02.08.00/2026

Valmistelija: Vt. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä

Seloste ja perustelut: Soppeenharjun päiväkodin urakat on pyydetty jaettuina urakoina. Tarjoukset on pyydetty jättämään 16.1.2026 klo 13:00 mennessä. Tarjoukset avataan 16.1.2026, avauksesta laaditaan avauspöytäkirja ja tarjousvertailu.

Kaikista urakoista pidetään selonottoneuvottelut viikon 4 aikana.

Tarjouspyyntömateriaali on julkaistu 14.10.2025 Julkisten hankintojen Hilma-kanavalla sekä sähköisessä Sokobid-hankintajärjestelmässä. Määräaikaan mennessä ilmastointiurakkatarjouksia on saatu xx eri yritykseltä.

Urakoitsijan valintaperusteena on edullisin urakkahinta.

Toimivalta: Hallintosääntö § 80, § 118

Lisätietoja päätöksestä: Vt. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä, p. 050 554 2872, hannu.heikkila@ylojarvi.fi,
Ts. rakennuttaja Lauri Rinta-Luopa, p. 040 526 2188, lauri.rinta-luopa@ylojarvi.fi

Liite: Tarjoajan kelpoisuusarviointi, sivu-urakat

Oheismateriaali: Tarjousten vertailutaulukko (esitellään kokouksessa)

Esittelijä: Vt. Rakennuspäällikkö

Päätösehdotus: Päätösehdotus esitellään kokouksessa.

Päätös: Esittelijä esitti päätösehdotuksen kokouksessa seuraavasti:

1. Ilmastointiurakasta saatiin 5 kpl tarjouksia, jotka todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi.
2. Soppeenharjun päiväkodin saneerauksen ilmanvaihtourakoitsijaksi valitaan Asennuspalvelu Control Oy heidän urakkatarjouksensa mukaisesti.
3. Edullisimman ilmanvaihtourakkatarjouksen mukainen urakkahinta on 184 000,00 euroa, alv 0 %.

Hyväksyttiin kokouksessa esitetyn päätösehdotuksen mukaisesti.

Soppeenharjun päiväkodin saneeraus, sähköurakoitsijan valinta

Tekninen lautakunta 21.01.2026 § 21
23/02.08.00/2026

Valmistelija: Vt. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä

Seloste ja perustelut: Soppeenharjun päiväkodin urakat on pyydetty jaettuina urakoina. Tarjoukset on pyydetty jättämään 16.1.2026 klo 13:00 mennessä. Tarjoukset avataan 16.1.2026, avauksesta laaditaan avauspöytäkirja ja tarjousvertailu.

Kaikista urakoista pidetään selonottoneuvottelut viikon 4 aikana.

Tarjouspyyntömateriaali on julkaistu 14.11.2025 Julkisten hankintojen Hilma-kanavalla sekä sähköisessä Sokobid-hankintajärjestelmässä. Määräaikaan mennessä sähköurakkatarjouksia on saatu xx eri yritykseltä.

Urakoitsijan valintaperusteena on edullisin urakkahinta.

Toimivalta: Hallintosääntö § 80, § 118

Lisätietoja päätöksestä: Vt. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä, p. 050 554 2872, hannu.heikkila@ylojarvi.fi,
Ts. rakennuttaja Lauri Rinta-Luopa, p. 040 526 2188, lauri.rinta-luopa@ylojarvi.fi

Liite: Tarjoajan kelpoisuusarviointi, sivu-urakat

Oheismateriaali: Tarjousten vertailutaulukko (esitellään kokouksessa)

Esittelijä: Vt. Rakennuspäällikkö

Päätösehdotus: Päätösehdotus esitellään kokouksessa.

Päätös: Esittelijä esitti päätösehdotuksen kokouksessa seuraavasti:

1. Sähköurakasta saatiin 11 kpl tarjouksia, jotka todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi.
2. Soppeenharjun päiväkodin saneerauksen sähköurakoitsijaksi valitaan Pohjois-Hämeen Sähkötyö Oy heidän urakkatarjouksensa mukaisesti.
3. Edullisimman sähköurakkatarjouksen mukainen urakkahinta on 257 000,00 euroa, alv 0 %.

Hyväksyttiin kokouksessa esitetyn päätösehdotuksen mukaisesti.

Soppeenharjun päiväkodin saneeraus, automaatiourakoitsijan valinta

Tekninen lautakunta 21.01.2026 § 22

23/02.08.00/2026

Valmistelija: Vt. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä

Seloste ja perustelut: Soppeenharjun päiväkodin urakat on pyydetty jaettuina urakoina. Tarjoukset on pyydetty jättämään 16.1.2026 klo 13:00 mennessä. Tarjoukset avataan 16.1.2026, avauksesta laaditaan avauspöytäkirja ja tarjousvertailu.

Kaikista urakoista pidetään selonottoneuvottelut viikon 4 aikana.

Tarjouspyyntömateriaali on julkaistu 14.11.2025 Julkisten hankintojen Hilma-kanavalla sekä sähköisessä Sokobid-hankintajärjestelmässä. Määräaikaan mennessä automaatiourakkatarjouksia on saatu xx eri yritykseltä.

Urakoitsijan valintaperusteena on edullisin urakkahinta.

Toimivalta: Hallintosääntö § 80, § 118

Lisätietoja päätöksestä: Vt. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä, p. 050 554 2872, hannu.heikkila@ylojarvi.fi,
Ts. Rakennuttaja Lauri Rinta-Luopa, p. 040 526 2188, lauri.rinta-luopa@ylojarvi.fi

Liite: Tarjoajan kelpoisuusarviointi, sivu-urakat

Oheismateriaali: Tarjousten vertailutaulukko (esitellään kokouksessa)

Esittelijä: Vt. Rakennuspäällikkö

Päätösehdotus: Päätösehdotus esitellään kokouksessa.

Päätös: Esittelijä esitti päätösehdotuksen kokouksessa seuraavasti:

1. Automaatiourakasta saatiin 5 kpl tarjouksia, jotka todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi.
2. Soppeenharjun päiväkodin saneerauksen automaatiourakoitsijaksi valitaan Nolite Oy heidän urakkatarjouksensa mukaisesti.
3. Edullisimman automaatiourakkatarjouksen mukainen urakkahinta on 29 800,00 euroa, alv 0 %.

Hyväksyttiin kokouksessa esitetyn päätösehdotuksen mukaisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 14

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 6, § 7, § 8, § 15, § 16**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Ylöjärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Kirjaamon yhteystiedot:
Ylöjärven kaupunki, kirjaamo
Kuruntie 14, PL 22, 33470 Ylöjärvi
kirjaamo@ylojarvi.fi
03 565 30 000 / vaihde ma-pe klo 8-15.30

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylöjärven kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 9, § 10, § 11, § 12, § 13

§ 9 - 13 päätöskohtaa 1. koskeva muutoksenhakuohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 24 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
3100 Hämeenlinna
Viraston aukioloaika: ma-pe 8.00-16.15
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
puhelin: 029 56 42200 (vaihe)
telekopio: 029 56 42269

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=piika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki>

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta:

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylöjärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:
Ylöjärven kaupunki, kirjaamo
Kuruntie 14, PL 22, 33470 Ylöjärvi
kirjaamo@ylojarvi.fi
03 565 30 000 / vaihde ma-pe klo 8-15.30

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

§ 9 - 13 päätöskohtaa 2. koskeva muutoksenhakuohje

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 18, § 19, § 20, § 21, § 22**Hankinto-oikaisuohje ja valitusosoitus**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankinto-oikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankinto-oikaisuohje**Hankinto-oikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankinto-oikaisua. Hankinto-oikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankinto-oikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankinto-oikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Hankinto-oikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankinto-oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatumukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Ylöjärven kaupunki / Tekniikka- ja ympäristöosasto
PL 22, 33471 Ylöjärvi
Räikäntie 3
tekninen.kirjaamo@ylojarvi.fi

Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 – 11 ja 12 - 15.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusajaksi.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki>

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta:

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi