

Soppeenharjun päiväkodin saneeraus, rakennusurakoitsijan valinta

Tekninen lautakunta 21.01.2026 § 18
23/02.08.00/2026

- Valmistelija: Vt. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä
- Seloste ja perustelut: Soppeenharjun päiväkodin urakat on pyydetty jaettuina urakoina. Rakennusurakoitsija toimii kohteen pääurakoitsijana ja päätoteuttajana. Tarjoukset on pyydetty jättämään 16.1.2026 klo 13:00 mennessä. Tarjoukset avataan 16.1.2026, avauksesta laaditaan avauspöytäkirja ja tarjousvertailu.
- Kaikista urakoista pidetään selonottoneuvottelut viikon 4 aikana.
- Tarjouspyyntömateriaali on julkaistu 14.11.2025 Julkisten hankintojen Hilma-kanavalla sekä sähköisessä Sokobid-hankintajärjestelmässä. Määräaikaan mennessä rakennusurakkatarjouksia on saatu xx eri yritykseltä.
- Urakoitsijan valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin urakkahinta.
- Rakennusurakkatarjoukset on pisteytetty siten, että tarjoushinnan painoarvo 80 % ja laadullisten tekijöiden painoarvo 20 % urakkasummasta.
- Toimivalta: Hallintosääntö § 80, § 118
- Lisätietoja päätöksestä: Vt. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä, p. 050 554 2872, hannu.heikkila@ylojarvi.fi,
Ts. Rakennuttaja Lauri Rinta-Luopa, p. 040 526 2188, lauri.rinta-luopa@ylojarvi.fi
- Liitteet: Tarjoajan kelpoisuusarviointi
Arviointikriteerit ja kelpoisuus, rakennusurakka
- Oheismateriaali: Tarjousten vertailutaulukko (esitellään kokouksessa)
- Esittelijä: Vt. Rakennuspäällikkö
- Päätösehdotus: Päätösehdotus esitellään kokouksessa.
- Päätös: Esittelijä esitti päätösehdotuksen kokouksessa seuraavasti:
1. Rakennusurakasta saatiin 13 kpl tarjouksia, jotka todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi.
 2. Soppeenharjun päiväkodin saneerauksen rakennusurakoitsijaksi ja päätoteuttajaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman urakkatarjouksen jättänyt Rakennusliike J. Malm Oy.
 3. Rakennusliike J. Malm Oy:n urakkatarjous on kokonaistaloudellisesti edullisin, yhteispistemäärältään 24,59 pistettä. Maksimi pistemäärä on 25 pistettä, josta laadupisteiden osuus 5 pistettä ja tarjoushinnan osuus 20 pistettä.
 4. Kokonaistaloudellisesti edullisimman rakennusurakkatarjouksen mukainen urakkahinta on 1 248 000,00 euroa, alv 0 %.

5. Hankkeeseen vuodelle 2026 varattu 550 000 euron määräraha ei riitä, joten päätösehdotuksena on, että kohdennetaan kaupunginvaltuuston budjettikokouksessaan 11.11.2025 myöntämästä 700 000 euron talonrakennuksen kohdentamattomasta määrärahasta 607 000 euroa projektilta 9800 projektille 8364 Soppeenmäen päiväkodin saneeraus. Määrärahaa on käytetty 60 000 euroa ennen tätä päätöstä.

Hyväksyttiin kokouksessa esitetyn päätösehdotuksen mukaisesti.
