

Ylöjärven kaupunki

Soppeenharjun päiväkodin peruskorjaus

Tarjoajan kelpoisuusarviointi
31.10.2025



Soppeenharjun päiväkodin peruskorjaus

Tarjoajan kelpoisuusarviointi

Yleisiä ohjeita tarjoajille:

- tarjouksen ja sen liitteiden tulee olla suomenkielisiä. Mikäli tarjouksen jättäjä on ulkomainen yritys, tilaajavastuulain mukaisia selvityksiä ja todistuksia vastaavat tiedot tulee toimittaa sijoitusmaan lainsäädännön mukaisina rekisteriotteina tai vastaavalla todistuksella suomen kielelle käännettyinä
- *) referenssikohteet voivat olla Rakennusluokituksen 2018 (Tilastokeskus) luokista 04 Toimistorakennukset, 07 KokoonntumISRakennukset ja 08 Opetusrakennukset pois lukien 0714 Näyttely- ja messuhallit, 074 Urheilu- ja liikuntarakennukset, 079 Muut kokoonntumISRakennukset
- tarjoajan nimeämistä referenssikohteista tulee antaa lyhyt kuvaus ja vastuuhenkilöiden hankkeeseen osallistumisen todentamiseen tarvittavat tiedot, myös yrityksen osalta (esim. vastuuhenkilön CV ja nimetyn referenssikohteen tiedot, josta kaikkien tilaajan asettamien vähimmäisvaatimusten täyttyminen voidaan tarkistaa)
- referenssikohteiden tulee olla ajalta 7.11.2020 – 7.11.2025
- tarjoajan tulee täyttää tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset.

TARJOAVA YRITYS	Yrityksen nimi:	Y-tunnus:
	Yrityksen osoite:	Vakuuden antaja:
Tilaajan asettamat vähimmäiskelpoisuusehdot yritykselle (vaatimuksen täytyessä "rasti ruutuun"):		
1. Yrityksen luottoluokitus on vähintään Rating Alfa -luokituksen (tai vastaavan luottolaitoksen) myöntämä A+ (tyytyttävä +) taso.		☐
2. Yrityksen tai Y-tunnuksellisen työyhteisöliittymän liikevaihdon tulee kahdella (2) edellisellä valmistuneella tilikaudella olla vähintään yksi (1) milj. € / tilikausi.		☐
3. Yritystä ei edusta tai sen johto- ja hallintotehtävissä toimi liiketoimintakiellossa oleva henkilö.		☐
4. Yrityksellä on sertifioitu tai siihen rinnastettavissa ja todennettavasti käytössä oleva muu laatujärjestelmä / johtamisjärjestelmä.		☐
5. Yrityksellä on kokemusta vähintään 500 k-m2:n päiväkot-, koulu- tai muun oppilaitosrakennuksen, toimistorakennuksen tai rakennusluokan 07 (ks. ohje *) rakennuksen rakentamisesta valmiiksi viimeisen 5 vuoden ajalta.		☐
6. Tarjoaja vakuuttaa tarjouksen jättämällä, että se itse, tai sen alihankkija tai tytär-, emoyhteisöt eivät ole voimassa olevien pakotteiden kohteena. Tarjoaja on pyydettyäessä velvollinen toimittamaan selvitykset tytär- ja emoyhteisöistä. Mahdollisten ryhmittymien osalta edellinen koskee kaikkia ryhmittymän jäseniä.		☐

Tilaajan asettamat vähimmäiskelpoisuusehdot nimetyille henkilöille (vaatimuksen täyttyessä "rasti ruutuun"):		
	referenssikohde ja laajuustieto (k-m ²) / muu lisätieto	
1. Vastuullisella työnjohtajalla tulee olla kokemusta vähintään 500 k-m ² :n päiväkot-, koulu- tai muun oppilaitosrakennuksen, toimistorakennuksen tai rakennusluokan 07 (ks. ohje *) rakennuksen toteuttamisesta vastuullisena työnjohtajana. Kohteen tulee olla valmistunut.		☐
2. Vastuullisella työnjohtajalla tulee olla kokemusta vähintään 500 k-m ² :n rakennuksen peruskorjaus- tai perusparannushankkeen toteuttamisesta vastuullisena työnjohtajana. Kohteen tulee olla valmistunut.		☐
3. Vastuullisen työnjohtajan on täytettävä rakennuslupapäätöksen ja Maankäyttö- ja rakennuslain 132/1999 edellyttämä rakentamisen vaativan työnjohtotehtävän vaatimusluokka.		☐
4. hankkeeseen nimettyjen henkilöiden tulee pystyä suorittamaan toimeksianto sujuvalla suomen kielellä suullisesti ja kirjallisesti alan ammattisanastoa käyttäen; kielitodistukset on toimitettava pyydettyäessä, vähimmäisvaatimuksena on EU:n kielitaidon viitekehyksen mukaisen arviointiasteikon taso C1		☐