

Ylöjärven kaupunki

Soppeenharjun päiväkodin peruskorjaus

Arviointikriteerit ja pisteytys
31.10.2025



Soppeenharjun päiväkodin peruskorjaus

Arviointikriteerit ja pisteytys

Tarjousten kokonaistaloudellisuuden pisteytysperusteena käytetään laadullista arviointia ja tarjoushintaa. Laadullisen arvioinnin painoarvo kokonaisuudesta on 20 % ja hinnan 80 %. Arviointikriteerit ja niiden väliset painoarvot sekä maksimipisteet on esitetty taulukossa 1.

Laadullisen arvioinnin osa-alueet jakautuvat eri alakohtiin, jotka on esitetty alla olevassa taulukossa 1 ja jäljempänä tarkemmin asiakirjan kohdissa 1.1 ja 1.2. Jokaisen kohdan täyttämisestä saa sen perässä mainitun pistemäärän.

Vähimmäiskelpoisuusehtojen täyttämiseen esitetyistä referensseistä ei saa pisteitä laadullisessa arvioinnissa.

Taulukko 1 Arvioinnin painoarvot sekä maksimipisteet.

Arviointialue	Painoarvo	Pisteet
1. Laadullinen arviointi	20 %	max 5 p.
1.1 Vastaavan työnjohtajan kokemus ja pätevyys		max 4 p.
a) Vähimmäiskelpoisuusehdot täyttävät referenssit; 1 kpl = 0,5 pistettä, 2 kpl = 1 piste		max 1 p.
b) Kokemus vastaavana työnjohtajana toimimisesta vähintään 5 vuotta		1 p.
c) Kokemus vastaavana työnjohtajana toimimisesta vähintään 10 vuotta		1 p.
d) Tavanomaisen vastaavan työnjohtajan FISE-pätevyys		1 p.
1.2 Yrityksen referenssit		max 1 p.
a) Yrityksen vähimmäiskelpoisuusvaatimukset ylittävä referenssit; 1 kpl = 0,5 pistettä, 2 kpl = 1 piste		max 1 p.
2. Hintatarjous - urakkahinta	80 %	20 p.
3. Kokonaisuus – arviointialueiden 1-2 summa	100 %	25 p.

1 Laadullinen arviointi

Laadullisen arvioinnin pisteet saadaan laskemalla vastaavan työnjohtajan kokemuksesta ja pätevyydestä (kohta 1.1) saadut pisteet yhteen. maksimipisteet 4 p.

Tarjoajan nimeämistä referenssikohteista ja henkilöstön kokemuksesta tulee antaa lyhyt kuvaus ja vastuuhenkilöiden hankkeeseen osallistumisen todentamiseen tarvittavat tiedot (esim. vastuuhenkilön CV ja nimetyn referenssikohteen tiedot, josta mahdollisten pisteiden täyttyminen on pystyttävä tarkistamaan; vähintään hanke, urakkamuoto sekä rakentamisen kesto xx/xxxx – xx/xxxx). Referenssikohteiden tulee olla ajalta 1.11.2020 – 1.11.2025.

Vähimmäiskelpoisuusehtojen täyttämiseen esitetyistä referensseistä ei saa pisteitä laadullisessa arvioinnissa.

Vastaavan työnjohtajan saa vaihtaa hankkeen aikana ainoastaan vähintään samoihin kokemus- ja pätevyyspisteisiin yltävään.

1.1 Vastaavan työnjohtajan kokemus ja pätevyys max 4 pistettä

- a) Vastaavan työnjohtajan vähimmäiskelpoisuusehdot täyttävä tai ylittävä referenssi 0,5 pistettä per kappale. Max 1 piste.

Referenssikohteet vastuullisen työnjohtajan osalta voivat olla

- a. joko vähintään 500 k-m2:n päiväkotia, koulu- tai muun oppilaitosrakennuksen, toimistorakennuksen tai rakennusluokan 07 rakennuksen (ks. ohje) toteuttamisesta vastuullisena työnjohtajana. Kohteen tai kohteiden tulee olla valmistunut. (Ohje: Tilastokeskuksen rakennusluokituksen 2018 luokista 04 Toimistorakennukset, 07 Kokoontumis-rakennukset ja 08 Opetusrakennukset pois lukien alaluokat 0714 Näyttely- ja messuhallit, 074 Urheilu- ja liikuntarakennukset kokonaisuudessaan, 079 Muut kokoontumisrakennukset).
- b. tai vähintään 500 k-m2:n rakennuksen peruskorjaus- tai perusparannushankkeen toteuttamisesta vastuullisena työnjohtajana. Kohteen tai kohteiden tulee olla valmistunut.
- b) Kokemus vastaavana työnjohtajana toimimisesta vähintään 5 vuotta 1 piste.
- c) Kokemus vastaavana työnjohtajana toimimisesta yli 10 vuotta 1 piste.
- d) Tavanomaisen vastaavan työnjohtajan FISE-pätevyys 1 piste.

1.2 Yrityksen referenssit

- a) Yrityksen vähimmäiskelpoisuusvaatimukset ylittävät referenssikohteet. Referenssikohteeksi hyväksytään vähintään 500 k-m2:n päiväkotia, koulu- tai muut oppilaitosrakennukset, toimistorakennukset tai rakennusluokan 07 rakennukset (ks. ohje). Kohteen tai kohteiden tulee olla valmistunut. (Ohje: Tilastokeskuksen rakennusluokituksen 2018 luokista 04 Toimistorakennukset, 07 Kokoontumis-rakennukset ja 08 Opetusrakennukset pois lukien alaluokat 0714 Näyttely- ja messuhallit, 074 Urheilu- ja liikuntarakennukset kokonaisuudessaan, 079 Muut kokoontumisrakennukset). 0,5 pistettä per kappale. Max 1 piste.

2 Hintatarjouksen arviointi

Hintatarjouksen arviointiperusteet:

Lasketaan kaavalla:

Hintapistee = $\frac{\text{Halvin tarjoushinta}^2}{\text{Tarjoushinta}^2} \cdot 20 \text{ pistettä}$. Huomaa kaavassa olevat potenssimerkinnät.

3 Kokonaisuuden arviointi

Laadullisen arvioinnin ja hintatarjouksen arvioinnin pisteet lasketaan yhteen. Suurimman pistemäärän saanut tarjous on tilaajalle kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous.

Mikäli pistemäärät menevät tasan kahden tai useamman tarjoajan välillä, näiden tarjoajien joukosta hinnaltaan halvimman tarjouksen tehneen tarjoajan tarjous on tilaajalle kokonaistaloudellisesti edullisin.