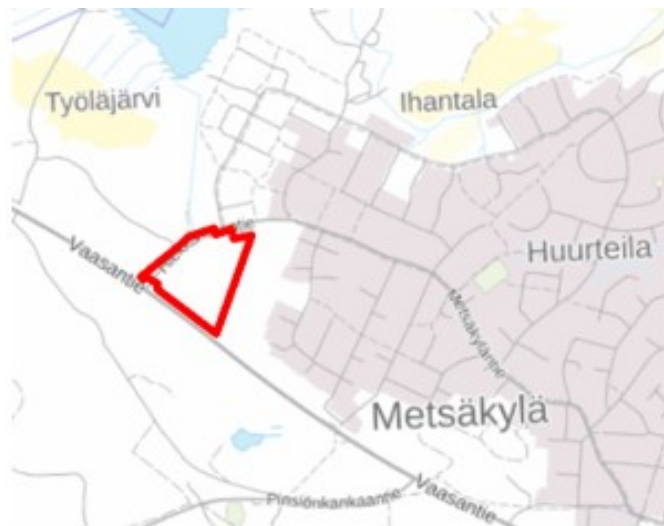


Kaavoitus
17.12.2025

Kaava-alueen naapurit, viranomaiset, yhteistyötahot ja muut osalliset

**Ilmoitus asemakaavan nähtävilläolosta:
Metsäkylän taajaman laajennus länteen, Hiekkamaantien-Vaasantien kulmaus,
kaavaluonnos**

Kaava-alue sijaitsee Metsäkylän asuinalueen länsipuolella Hiekkamaantien ja Vaasantien kulmauksessa. Kaava-alueen pinta-ala on noin 5,3 ha. Asemakaavan tavoitteena on voimassa olevan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan periaatteita noudattaen muodostaa pientalovaltainen joukkoliikennettä hyödyntävä asuinalue. Osayleiskaavan mukaisesti asuinalue rakentuu alueen pääkatuna toimivan kokoojakadun (Hiekkamaantien) varteen.



Kaava-alueen likimääräinen sijainti taustakartalla (MML).

Asemakaavaluonnos on nähtävillä kaupungin kotisivuilla www.ylojarvi.fi/kaavoitus (vireillä olevat kaavat) sekä kaupungintalon aulassa (Kuruntie 14) 7.1.2026-5.2.2026 välisen ajan.

Mielipiteet ja lausunnot kaavaluonnoksesta tulee jättää kirjallisena ympäristölautakunnalle osoitettuna 5.2.2026 klo 15:00 mennessä os. Ylöjärven kaupunki, PL 22, 33471 Ylöjärvi tai kaavoitus@ylojarvi.fi

Asemakaavaa valmistelee kaavasuunnittelija Katri Puistovirta, 040 562 7363, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Ympäristölautakunta





Ote kaavaluonnoksesta

Jakelu Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin laadittava asemakaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (Akl 62 §).

- Kaava-alueen ja siihen rajoittuvien naapurialueiden maanomistajat sekä maa-alueiden haltijat, jotka ovat kaupungin tiedossa.
- Viranomaiset: Pirkanmaan Liitto, Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (1.1.2026 alkaen Lupa- ja valvontavirasto), Pirkanmaan pelastuslaitos, Pirkanmaan maakuntamuseo, Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta
- Kaupungin sisäiset yhteistyötahot: hyvinvointilautakunta, kasvatus- ja opetuslautakunta, tekninen lautakunta, yhdyskuntateknikka, rakennusvalvonta ja ympäristötoimi
- Yhteisöt: Leppäkosken Sähkö Oy, Caruna Oy, Elenia Oy, Gasum Oy, Elisa Oyj, Telia Finland Oyj, DNA Oyj, Digita Oy, Tampereen energia Oy, Ylöjärven Vesi Oy
- Yhdistykset: Suomen luonnonsuojeluliiton Ylöjärven yhdistys ry, Ylöjärven Omakotiyhdistys ry, Ylöjärvi-seura ry, Metsäkylän asukasyhdistys ry

