

Kaupunginhallitus

Aika 02.02.2026 klo 15:00 - 20:23

Paikka Kaupunginhallituksen huone / Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 17	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 18	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 19	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 20	Lausunto Tampereen elinvoima- ja osaamislautakunnan toteutussuunnitelmaluonnoksen työllisyysjaoston kärkitoimenpiteistä	7
§ 21	Kaupungin omavelkaisen takauksen myöntäminen Ylöjärven Vesi Oy:lle	9
§ 22	Ylöjärven Vesi Oy:n konsernitilin luottolimiitin nostaminen	12
§ 23	Kaavoituskatsaus 2026	13
§ 24	Ylöjärven kasvuohjelma 2040	15
§ 25	Rakentamisvelvoiteajan jatkaminen, kortteli 561 tontit 3-4	18
§ 26	Kiinteistön 980-408-2-390 luovuttaminen, korttelin 625 tontti 2, Hiilimiiluntie 22	20
§ 27	Siltatien yritysalueen korttelin 580 tontin nro 4 myynti	22
§ 28	Kolmenkulman yritysalueen korttelin 194 tontin nro 1 vuokraaminen	24
§ 29	Tiedoksi annettavat asiat	26
§ 30	Lautakuntien pöytäkirjat	27
§ 31	Viranhaltijoiden päätösluettelot	29
§ 32	Ylöjärven kaupungin viestintäsuunnitelma 2026	30
§ 33	Eron myöntäminen varavaltuutetun tehtävästä	31
§ 34	Eron myöntäminen kasvatus- ja opetuslautakunnan varajäsenyydestä ja kasvatus- ja opetuslautakunnan täydennysvaali	33
§ 35	Pirkanmaan maakunnallisen evakointisuunnitelman hyväksyminen	36
§ 36	Osallistuminen Kuntapuheenjohtajapäiville 4.-5.6.2026	38
§ 37	Valtuustoaloitteet vuodelta 2025	39
§ 38	Kuntalaisaloitteet vuodelta 2025	41
§ 39	Tilannekatsaus 2030-luvun lähijunaliikenteen suunnitteluun	42
§ 40	Sivistysjohtajan viran täyttäminen ja palkan määrittäminen	44

Ennen varsinaisten kokousasioiden käsittelyä palvelujohtaja Lotta Lammi Tampereen työllisyysalueelta esitteli § 20 (Lausunto Tampereen elinvoima- ja osaamislautakunnan toteutussuunnitelmaluonnoksen työllisyysjaoston kärkitoimenpiteistä) asiaa klo 15.00-15.34.

Lammi poistui em. esityksen jälkeen klo 15.34.

Kehitysjohtaja oli kokouksessa läsnä klo 15.00 alkaen.

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ahonen Jussi-Pekka	Puheenjohtaja	
	Jäppinen Karita	Varapuheenjohtaja	
	Haataja Peer	Jäsen	
	Hakanen Teuvo	Jäsen	
	Kiiskinen Jenni	Jäsen	
	Luojus Katja	Jäsen	
	Ruuska Hannu	Jäsen	
	Salminen Joonas	Jäsen	
	Sarvijärvi Minna	Jäsen	
	Stenman Päivi	Jäsen	
	Tiura Jaana	Jäsen	
	Puttonen Heikki	Varajäsen	Etäyhteydellä
	Ojares Juho	Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
	Heikkilä-Halkola Jaana	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Risku Leena	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	Etäyhteydellä
	Pelkonen Erja	Kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja	Etäyhteydellä
Muu	Piiparinen Pauli	Esittelijä	
	Pieviläinen Antti	Pöytäkirjanpitäjä	
	Penttinen Salla	Nuorisovaltuuston varaedustaja	
	Helminen Tiina	Viestintäpäällikkö	
	Hirvonen-Ylinen Mira	Henkilöstöjohtaja	
	Hyytinen Esko	Kaavoituspäällikkö	
	Liinavuori Juha	Talousjohtaja	
	Nurmi Jukka	Kaupunkirakennejohtaja	
	Ruissalo Mari	Kehityspäällikkö	

Allekirjoitukset

Jussi-Pekka Ahonen
puheenjohtaja

Antti Pieviläinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

17 - 40

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Katja Luojus
pöytäkirjantarkastaja

Hannu Ruuska
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 5.2.2026.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 02.02.2026 § 17

Kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä. Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on vähintään yli puolet jäsenistä.

Päätös:

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jussi-Pekka Ahonen totesi, että paikalla oli 11 jäsentä, joten kaupunginhallitus oli täysilukuinen. Lisäksi paikalla olivat kaupunginvaltuuston puheenjohtaja ja 1., 2. ja 3. varapuheenjohtaja sekä nuorisovaltuuston varaedustaja. Viranhaltijoista paikalla olivat kaupunginjohtaja, joka toimi esittelijänä ja hallintojohtaja, joka toimi pöytäkirjanpitäjänä sekä kehitysjohtaja.

Lisäksi todettiin seuraavat puhe- ja läsnäolo-oikeudet kokouksessa:

- kehitysjohtaja Sari Soini §:t 17-24
- talousjohtaja Juha Liinavuori §:t 21-24
- kaupunkirakennegohtaja Jukka Nurmi §:t 23-39
- kaavoituspäälikkö Esko Hyytinen §:t 23-28
- viestintäpäälikkö Tiina Helminen § 32
- kehityspäälikkö Mari Ruissalo § 39
- henkilöstöjohtaja Mira Hirvonen-Ylinen § 40

Tämän jälkeen puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 02.02.2026 § 18

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus valitsee Katja Luojuksen ja Hannu Ruuskan sekä heidän varalleen Joonas Salmisen tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös: Hyväksyttiin.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 02.02.2026 § 19

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös: Hyväksyttiin.

Lausunto Tampereen elinvoima- ja osaamislautakunnan toteutussuunnitelmaluonnoksen työllisyysjaoston kärkitoimenpiteistä

Kaupunginhallitus 02.02.2026 § 20
303/00.04.01/2025

Valmistelija: kehitysjohtaja Sari Soini

Seloste ja perustelut: Työllisyysalueen kunnat ovat sopineet sopimuksessaan yhteisestä toimielimestä julkisten työvoimapalveluiden viranomaistehtävien hoitamisesta, että työllisyysalueen kuntia on kuultava ennen kuin palveluverkko, palvelusuunnitelma ja talousarvioesitys hyväksytään toimielimessä. Tampereen kaupungin johtamisjärjestelmässä aikaisemmin valtuustokausittain laadittujen palvelusuunnitelmien tilalla on jatkossa strategian toteutussuunnitelmat. Työllisyysjaoston vastuulla olevat toimenpiteet sisältyvät elinvoima- ja osaamislautakunnan strategian toteutussuunnitelmaan.

Toteutussuunnitelman kärkitoimenpiteet työllisyysjaoston osalta määrittyvät suoraan työllisyysstrategiasta. Toteutussuunnitelmaan kirjattavat työllisyysstrategian kärkitoimenpiteet valtuustokaudelle ovat seuraavat:

- Turvataan osaavan työvoiman saatavuus lyhyellä ja pidemmällä aikavälillä
- Parannetaan työmarkkinoiden toimintaa ja kohtaantoa
- Edistetään yrittäjyyden ja pk-yritysten työllistämisen edellytyksiä
- Huolehditaan työllisyydestä sosiaalisesti ja eettisesti kestäväällä tavalla
- Vahvistetaan yhteistyön ja tiedolla johtamisen edellytyksiä

Lisäksi omana toimenpidekokonaisuutena toteutussuunnitelmaan kirjataan kysyntälähtöisyyden toteuttaminen koulutuksessa ja työllisyyspalveluissa.

Tampereen kaupunki on pyytänyt työllisyysalueen kunnilta lausuntoa strategian toteutussuunnitelmasta elinvoima- ja osaamislautakunnan työllisyysjaoston kärkitoimenpiteiden osalta yhteistoimintasopimuksen mukaisesti 2.2.2026 mennessä.

Toimivalta: hallintosääntö 87 §

Lisätietoja päätöksestä: kehitysjohtaja Sari Soini, 041 731 3214, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Oheismateriaali: Pöytäkirjan ote, Elinvoima- ja osaamislautakunnan työllisyysjaosto, 10.12.2025 § 70

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää antaa seuraavan lausunnon työllisyysjaoston kärkitoimenpiteistä:

Kaupunginhallitus

§ 20

02.02.2026

Kärkitoimenpiteet ovat hyviä nostoja työllisyydenhoidon ja elinkeinojen edistämisen näkökulmista tulevalle valtuustokaudelle. Kaupunki painottaa lisäksi tuloksellisten toimenpiteiden ja tiiviin yhteistyön merkitystä tavoitteiden saavuttamisessa työllisyysalueen kuntien paikalliset tarpeet ja ominaisuudet huomioiden.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Kaupungin omavelkaisen takauksen myöntäminen Ylöjärven Vesi Oy:lle

Kaupunginhallitus 02.02.2026 § 21

50/02.05.06/2026

Valmistelija: talousjohtaja Juha Liinavuori

Seloste ja perustelut: Ylöjärven Vesi Oy on anonut kaupungilta takausta 1,0 miljoonan euron lainalle. Laina-aika olisi 10 vuotta tai muu pankin hyväksymä takaisinmaksuaika. Lainatarve liittyy yhtiön investointisuunnitelman toteuttamiseen.

Yhtiön on tarkoitus nostaa laina heti takauksen saatua lainvoiman. Takausvastuu on voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin. Takaus kattaa luoton pääoman, korot sekä muut kulut.

Takauksen antamisen edellytykset kunnissa

Kunnalla on mahdollisuus antaa takaus kilpailutilanteessa markkinoilla olevan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta, mikäli yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Lisäksi kunnalla on mahdollisuus antaa takaus ns. puhtaasti ei-taloudelliseen toimintaan tai taloudelliseen toimintaan, joka ei tapahdu kilpailutilanteessa markkinoilla.

Lakisääteinen tai luonnollinen monopolitoiminta ei tapahdu kilpailutilanteessa markkinoilla.

Kunnalla on myös mahdollisuus antaa takaus, joka liittyy kunnan liikuntalain, kuntien kulttuuritoiminnasta annetun lain, museolain, teatteri- ja orkesterilain tai nuorisolain mukaisten tehtävien edistämiseen.

Tuolloin on olennaista, että toiminnassa on aidosti kysymys sellaisten tehtävien edistämisestä, jotka on erityssääntelyssä asetettu kunnan vastuulle.

Lisäksi kunnalla on mahdollisuus antaa takaus, jos se liittyy yhteisölle annettuun palveluvelvoitteeseen. Kuntalain 131 §:ssä säädetään tarkemmin palveluvelvoitteen antamisesta.

Ylöjärven Vesi Oy kuuluu Ylöjärven kaupunkikonserniin, joten kaupungilla on mahdollisuus antaa sille takaus.

Taloudellisten riskien hallinta ja vastavakuutus

Kaikissa tilanteissa, riippumatta takauksen saajayhteisön omistussuhteista ja siitä toimiiko saaja kilpailutilanteessa markkinoilla vai ei, kunnan tulee ottaa huomioon, ettei kunnan myöntämä takaus saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä.

Kunta ei saa myöntää takausta, jos takaukseen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Vastavakuuksien ei tarvitse kattaa koko takaukseen liittyvää riskiä vaan riittää, että ne kattavat kunnan riskien näkökulmasta riittävän osan. Edellä mainitut periaatteet vastaavat hyvin pitkälti vakiintuneessa oikeuskäytännössä jo aikaisemmin vahvistettuja periaatteita.

Myönnettävä takaus on kohtuullinen suhteessa kaupungin toiminnan volyyymiin, joten sen ei katsota muodostavan merkittävää taloudellista riskiä. Ylöjärven kaupungin edut turvataan Ylöjärven Vesi Oy:ltä vaadittavilta vastavakuuksilla.

Valtiontukisääntely

Kaikissa tilanteissa kunnan tulee ottaa huomioon EU:n valtiontukisäännökset. Erityisen tärkeää on huomata, että valtiontukisäännökset on otettava huomioon myös niissä tilanteissa, missä takaus annetaan kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan kuntakonserniin kuuluvan yhteisön tai kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa olevan yhteisön velasta tai sitoumuksesta, jottei kilpailuolosuhteita vääristetä.

Komission antaman tiedonannon mukaan seuraavien edellytysten täyttäminen riittää osoittamaan, ettei yksittäinen valtiontakaus (kunnan takaus) ole valtiontukea:

1. lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa
2. takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti (kiinteä enimmäismäärä ja rajattu voimassaoloaika)
3. takaus ei kata missään vaiheessa enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä
4. takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta

EU-tiedonannossa on myös todettu, että jos jokin edellä mainituista edellytyksistä ei täyty, se ei tarkoita sitä, että takaus katsottaisiin automaattisesti valtiontueksi.

Kuntien on riittävän oikeusvarmuuden saavuttamiseksi perusteltua pyrkiä lähtökohtaisesti noudattamaan tiedonannossa määriteltyjä vaatimuksia. Mikäli kunta poikkeaa tiedonannossa määritellyistä vaatimuksista, niin kunnalla on näytötaakka siitä, että takaukseen ei sisälly kiellettyä valtiontukea.

Ylöjärven Vesi Oy ei ole taloudellisissa vaikeuksissa, takauksella on kiinteä enimmäismäärä sekä rajattu voimassaoloaika.

Kunnalla on lakisääteinen velvollisuus huolehtia vesihuoltopalveluiden saatavuudesta alueellaan. Verkostoihin sitoutuneen suuren pääoman vuoksi vesihuoltolaitoksilla on alueellaan luonnollinen monopoli. Näin ollen kaupungin täysimääräinen lainatakaus on mahdollinen ilman, että sillä olisi kilpailua vääristäviä vaikutuksia.

Markkinaperusteisen hinnan edellytys katetaan yhtiöltä perittävällä takausprovisiolla.

Kaupunginhallitus

§ 21

02.02.2026

Toimivalta: Hallintosääntö § 87, kohta 27

Lisätietoja päätöksestä: talousjohtaja Juha Liinavuori, 040- 1334540. etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liite: Ylöjärven Vesi Oy:n takausanomus

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää, että

1. Ylöjärven Vesi Oy:lle myönnetään omavelkainen täysimääräinen lainatakaus selosteosassa kuvatulle 1 000 000 euron lainalle,
2. takauksesta peritään vuosittain 0,3 % suuruinen takausprovisio, joka lasketaan takausvastuun kohteena olevan lainan jäljellä olevasta pääomasta per 31.12. ja
3. kaupunki edellyttää, että Ylöjärven Vesi Oy luovuttaa kaupungille takauksen vastavakuudeksi takauspääomaa vastaavan yrityskiinnityksen yhtiön omaisuuteen.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Talousjohtaja saapui kokoukseen ennen tämän asian käsittelyä klo 15.59.

Jenni Kiiskinen poistui kokouksesta esteellisenä (yhteisöjäävi) ennen tämän asian käsittelyä ja päätöksentekoa klo 15.59.

Ylöjärven Vesi Oy:n konsernitilin luottolimiitin nostaminen

Kaupunginhallitus 02.02.2026 § 22

50/02.05.06/2026

Valmistelija: talousjohtaja Juha Liinavuori

Seloste ja perustelut: Ylöjärven Vesi Oy:llä on pankkitili Ylöjärven kaupungin konsernitilin tilirakenteessa. Tilin luottolimiitti on 1 000 000 euroa. Ylöjärven Vesi Oy on lähettänyt kaupungille anomuksen luottolimiitin korotuksesta. Tarve olisi nostaa limiittiä 2 000 000 euroon määräajaksi siihen asti, kunnes yhtiö nostaa miljoonan euron talousarviolainan.

Yhtiö perustelee nostotarvetta maksuvalmiuden varmistamisella. Jätevesimaksujen muuttuminen etupainotteiseksi Tampereen Seudun Keskuspuhdistamon aloitettua toimintansa ja vauhdilla etenevät investoinnit ovat aiheuttaneet ennakoitua suuremman paineen yhtiön kassavirtaan.

Toimivalta: Hallintosääntö § 22, kohta 27

Lisätietoja päätöksestä: talousjohtaja Juha Liinavuori, 040 133 4540, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Oheismateriaali: Ylöjärven Vesi Oy:n anomus

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että Ylöjärven Vesi Oy:n konsernitilin luottolimiittiä nostetaan 2 000 000 euroon siihen asti, kunnes yhtiön on nostanut talousarviolainan.

Päätös: Hyväksyttiin.

Jenni Kiiskinen oli poissa kokouksesta esteellisenä (yhteisöjäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan ja palasi kokoukseen tämän asian jälkeen klo 16.01.

Ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus

§ 14
§ 23

28.01.2026
02.02.2026

Kaavoituskatsaus 2026

Ympäristölautakunta 28.01.2026 § 14

Valmistelija:	Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen
Seloste ja perustelut:	Kaavoituskatsaus valmistellaan alueidenkäyttölain 7§:n mukaan vähintään kerran vuodessa ja siinä kuvataan vireillä olevat ja kuluvan vuoden kaavoitusohjelmaan sisältyvät kaavoitushankkeet sekä maakuntakaavaa ja Tampereen kaupunkiseudun ajankohtaiset ylikunnalliset suunnitteluhankkeet. Kaavoituskatsauksen lopussa on arvio asumiseen asemakaavoitettujen tonttien riittävydestä. Kaavoituskatsaus on esityslistan liitteenä.
Toimivalta:	Hallintosääntö 121 §
Lisätietoja päätöksestä:	Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Liite:	Kaavoituskatsaus 2026
Esittelijä:	Kaavoituspäällikkö
Päätösehdotus:	Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi kaavoituskatsauksen 2026 ja tiedottaa siitä tiedotusvälineille, sidosryhmille ja kaupunkilaisille. Pykälä tarkastetaan kokouksessa.
Päätös:	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. Pykälä tarkastettiin kokouksessa. ----- Johtava rakennustarkastaja poistui kokouksesta asian käsittelyn päätyttyä klo 18.51.

Kaupunginhallitus 02.02.2026 § 23
37/10.02.02/2026

Ympäristölautakunnan 28.1.2026 käsittelyn jälkeen kaavoituskatsaukseen on tehty seuraavat päivitykset:

- s. 3 täydennetty Tampereen kaupunkiseutua koskeva tekstiosuus
- s. 15 lisätty kohde 136

Ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus

§ 14
§ 23

28.01.2026
02.02.2026

Toimivalta:

Kuntalaki 14 §, 39 §, Alueidenkäyttölaki 7 §

Lisätietoja päätöksestä:

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköposti
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liite:

Kaavoituskatsaus 2026

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1. ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi
kaavoituskatsauksen 2026 ja tiedottaa siitä tiedotusvälineille, sidosryhmille ja
kaupunkilaisille ja

2. tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin kaupunginjohtajan päätösehdotus seuraavilla kaupunginjohtajan
tekemillä korjauksilla:

- kaavoituskatsauksen s. 8 hanke 159 selosteen viimeisessä lauseessa korjataan
Pohjolan Voima Oy --> Pohjan Voima Oy
- kaavoituskatsauksen s. 9 alussa selosteosan 2. rivillä korvataan sana
"Ydinkeskustan" rivin lopussa olevalla sanalla "Teivo-Mäkkylän".

Kaupunkirakennejohtaja ja kaavoituspäällikkö saapuivat kokoukseen ennen
tämän asian käsittelyä klo 16.01.

Leena Risku saapui kokoukseen kokouspaikalle tämän asian aikana klo 16.26.

Kaupunginhallitus

§ 5

12.01.2026

Kaupunginhallitus

§ 24

02.02.2026

Ylöjärven kasvuohjelma 2040

Kaupunginhallitus 12.01.2026 § 5

Valmistelija: kehitysjohtaja Sari Soini

Seloste ja perustelut: Kaupunginvaltuusto hyväksyi Ylöjärven kaupunkistrategian 2026-2036 kokouksessaan 1.12.2025 § 147. Strategia linjaa, että Ylöjärvi rakentaa veto- ja pitovoimaa mm. lisäämällä tonttitarjontaa ja asuntotuotantoa, tiivistämällä kaupunkirakennetta, huolehtimalla kaupungin eri osien elinvoimaisuudesta sekä kehittämällä monipuolista liikennejärjestelmää.

Ylöjärven nykyinen kasvuohjelma hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 12.12.2022 § 145. Se tarkoittaa kasvutavoitetta ja siinä määritellään toteuttamistavat kasvun aikaansaamiseksi. Kehittämistoimikunta käsitteli kasvuohjelman seurantakatsauksen 28.4.2025 § 13.

Kasvuohjelma on tarpeen päivittää toimintaympäristön muutokset ja uusi kaupunkistrategia huomioiden. Päivitystä on tehty osittain samanaikaisesti strategiaproessin kanssa. Luonnos esitellään tarkemmin kokouksessa.

Toimivalta: hallintosääntö 87 §

Lisätietoja päätöksestä: kehitysjohtaja Sari Soini, 041 731 3214, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Oheismateriaali: Ylöjärven kasvuohjelma, luonnos 12.1.2026

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kasvuohjelman päivityksen tilannekatsauksen ja antaa evästyksen jatkovalmisteluun.

Päätös: Hyväksyttiin.

Erja Pelkonen poistui kokouksesta tämän asian aikana klo 17.41 ja Jaana Heikkilä-Halkola klo 17.46.

Kehitysjohtaja poistui kokouksesta tämän asian jälkeen klo 17.47 ja Leena Risku klo 17.48.

Kaupunginhallitus 02.02.2026 § 24
483/00.01.02/2024

Valmistelija: kehitysjohtaja Sari Soini

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 5
§ 24

12.01.2026
02.02.2026

Seloste ja perustelut:

Ylöjärven kasvuohjelma on kaupunkistrategian alainen ohjelma, joka tarkoittaa kasvutavoitetta ja jossa määritellään toteuttamistoimia kasvun aikaansaamiseksi. Vuonna 2022 hyväksytty kasvuohjelma on ollut tarpeen päivittää uusi kaupunkistrategia ja toimintaympäristössä tapahtuneet muutokset huomioiden. Keväällä 2025 päivitetyt väestöennusteet olivat valmistelun pohja-aineistona.

Kasvuohjelman kaupunkitasoisena tavoitteena on edelleen 45 000 asukasta vuonna 2040. Prosessin aikana tarkistettiin aluekohtaiset tavoitteet ja tunnistettiin myös uusia mahdollisuuksia Mapsto-kauden ulkopuolelta. Kasvu keskittyy selkeästi Keskustan, Teivo-Mäkkylän ja Siltatien alueille. Muilla alueilla kasvutavoitteet ovat pienempiä. Ajallisesti kasvu on 2020-luvulla vielä maltillista, mutta kiihtyy 2030-luvulla. Ohjelmassa on huomioitu myös kasvun vaikutukset ja tarpeet palveluverkon osalta. Aluekohtaisten toimenpiteiden lisäksi on määritetty myös yhteisiä kasvua tukevia toimenpiteitä.

Kasvuohjelman taloudellisia vaikutuksia mallinnettiin 10 vuoden aikajänteellä. Talouden tarkastelu osoittaa, että kasvuun panostaminen vaatii resursointia etupainotteisesti, mutta laskennallisesti talous tasapainottuu kehityksen myötä. Lainamäärä asukasta kohden kasvaa lähivuosina, mutta kääntyy laskuun 2030-luvun puoltaväliä kohden.

Kasvuohjelman päivytystä on tehty laajassa poikkihallinnollisessa yhteistyössä osastojen asiantuntijoiden kesken osin samanaikaisesti strategiaprosessin kanssa. Kasvuohjelmaan liittyvien toimenpiteiden tarkoista aikatauluista ja budjettivaikutuksista päätetään vuosittain talousarvion ja Mapston-asiakirjan käsittelyjen yhteydessä.

Kasvuohjelman luonnoksesta pyydettiin myös yritysvaikutusten arviointi.

Toimivalta:

hallintosääntö 87 §

Lisätietoja päätöksestä:

kehitysjohtaja Sari Soini, 041 731 3214, kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liite:

Ylöjärven kasvuohjelma 2040

Oheismateriaali:

Yritysvaikutusten arviointi
Kasvuohjelma, talouden tarkastelu

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1. ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Ylöjärven kasvuohjelman 2040 ja

2. tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 5
§ 24

12.01.2026
02.02.2026

Päätös:

Keskustelun kuluessa Peer Haataja ehdotti, että kasvuohjelman sivulta 28 poistetaan kohta ”Mahdollisen hyvin pitkäkestoisen rakennusmarkkinan taantuman tilanteessa keinovalikoimaan voi sisältyä myös kaupungin oma asuntotuotanto. Lähtökohtaisesti kuitenkin luodaan edellytyksiä markkinoille.” Katja Luojus kannatti Haatajan ehdotusta.

Koska oli tehty kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, puheenjohtaja esitti suoritettavaksi äänestyksen nimenhuudolla siten, että ne, jotka kannattavat kaupunginjohtajan ehdotusta, äänestävät jaa. Mikäli ei voittaa, Haatajan ehdotus tulee kaupunginhallituksen päätökseksi.

Äänestysesitys ja -tapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 5 jaa-ääntä (Ahonen, Kiiskinen, Salminen, Stenman, Tiura) ja 6 ei-ääntä (Haataja, Hakanen, Jäppinen, Luojus, Ruuska, Sarvijärvi), joten puheenjohtaja totesi Haatajan ehdotuksen tulleen kaupunginhallituksen päätökseksi.

Lisäksi hyväksyttiin tekninen korjaus sivulle 28: sana ”raitotie” --> ”raitiotie”.

Kehitysjohtaja ja talousjohtaja poistuivat kokouksesta tämän asian jälkeen klo 17.08.

Kaupunginhallitus piti kokoustauon tämän asian jälkeen klo 17.08-17.15.

Jaana Heikkilä-Halkola siirtyi pois kokouspaikalta etäyhteyteen tauon aikana.

Rakentamisvelvoiteajan jatkaminen, kortteli 561 tontit 3-4

Kaupunginhallitus 02.02.2026 § 25

34/10.00.02/2026

Valmistelija: Tontti-insinööri Janne Kuronen

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupunki on vuokrannut 14.9.2022 allekirjoitetuilla vuokrasopimuksilla korttelin 561 tontit 3 ja 4 Rakennusliike Markku Haataja Oy:n perustamien yhtiöiden Asunto Oy Ylöjärven Puna-apila ja Asunto Oy Ylöjärven Valkoapila nimiin.

Rakennusliike Markku Haataja Oy on kiinteistöjen vuokralaisten Asunto Oy Ylöjärven Puna-apila ja Asunto Oy Ylöjärven Valkoapila puolesta anonut 15.1.2026 saapuneella sähköpostilla rakentamisvelvoitteelle jatkoaikaa.

Vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti ostaja on sitoutunut aloittamaan rakennustyöt viimeistään 14.3.2023 ja rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaiset asuinrakennukset kahden vuoden kuluessa rakennusluvan myöntämisestä lukien siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi suorittaa siellä hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen. Rakennuslupa on myönnetty 7.2.2023 ja lupa on voimassa 24.2.2028 asti.

Perusteena jatkoajan myöntämiselle mainitaan edelleen jatkuva heikko asuntomarkkinatilanne. Jatkoajan myöntämiselle ei katsota olevan estettä, sillä rakentamisen viivästyksestä huolimatta jatkoaika antaisi hankkeelle edellytykset nopealle käynnistymiselle. Tonteilla on suoritettu hankkeen käynnistymistä edistäviä toimenpiteitä, kuten esikuormitusta. Asuntomarkkinatilanne on jatkunut yleisesti ottaen haasteellisena, joten viivästyminen vuokrasopimuksen allekirjoitushetkellä arvioituun nähden on tässä tilanteessa ymmärrettävää. Tonteista on suoritettu vuokrasopimusten allekirjoituksesta lukien vuokrasopimusten mukaista vuokraa. Edellä todetut seikat puoltavat sitä, että voimassa olevien vuokrasopimusten mahdollistamalla tavalla kaupunki ei perisi vuokralaisilta sopimussakkoa rakentamistöiden viivästyksestä huolimatta.

Toimivalta: Hallintosääntö 87 §

Lisätietoja päätöksestä: tontti-insinööri Janne Kuronen, p 0505013295, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fiLiitteet: Vuokrasopimus Kastetie 2
Vuokrasopimus Kastetie 4Oheismateriaalit: Kartta kiinteistöistä
Jatkoaika-anomus

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää myöntää, että

Kaupunginhallitus

§ 25

02.02.2026

1. Asunto Oy Ylöjärven Puna-apila ja Asunto Oy Ylöjärven Valkoapila, korttelin 561 tonttien 3–4 (kiinteistötunnukset 980-408-2-407 ja 980-408-2-406) koskevien sopimusehtojen mukaiseen rakentamistöiden aloitusajankohtaan jatkoaikaa siten, että rakentamistyöt tulee aloittaa viimeistään vuoden kuluessa tämän päätöksen tultua lainvoimaiseksi ja
2. asuinrakennukset on oltava valmiina siten, että rakennustarkastusviranomainen voi niissä suorittaa hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen kahden vuoden kuluessa rakentamistöiden aloittamisesta lukien.
3. vuokraajia ei veloiteta suorittamaan sopimussakkoa tämän pykälän selosteosassa esiin tuoduin perustein.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Kiinteistön 980-408-2-390 luovuttaminen, korttelin 625 tontti 2, Hiilimiiluntie 22

Kaupunginhallitus 02.02.2026 § 26

46/10.00.02/2026

Valmistelija: tontti-insinööri Janne Kuronen

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupunki avasi yhtiömuotoiseen rakentamiseen tarkoitettujen tonttien jatkuvan haun 8.4.2025. Haettavana olevat tontit sijoittuvat asemakaava-alueille Siltatien asuntoalue, Siltatie 2. vaihe ja Työläjärven alue 1. vaihe.

Jatkuvan haun periaatteiden mukaisesti rakentajat toimittivat hakemuksen tarvittavine suunnitelmineen ja lisätietoineen. Valintaryhmä arvioi hakemukset ja pisteytti ne kaupunginhallituksen 20.2.2023 § 69 päättämien valintaperusteiden mukaisesti. Hakemuksien arvioinnissa käytettävät osa-alueet ja niiden painotus oli seuraavanlainen: laatu 30 %, asemapiirros 30 %, huoneistojakauma 15 %, aikataulu 15 % ja yhteiskuntavastuu 10 %.

Ylöjärven kaupunki omistaa kiinteistön 980-408-2-390 osoitteesta Hiilimiiluntie 22. Kiinteistö muodostaa asemakaavan mukaisen AR korttelin 625 tontin 2. Kohde kuuluu Ylöjärven MAPSTO -ohjelman tontteihin, jotka ovat suunniteltu luovutettavaksi vuonna 2021.

Arviointiprosessin aikana tontista saatiin yksi vaatimukset täyttävä hakemus. Saapuneet hakemukset arvioi arviointiryhmä, joka koostuu rakentamiseen ja maankäyttöön erikoistuneista viranhaltijoista.

Voittaneessa suunnitelmassa tontille on sijoitettu yksikerroksinen rivitalo huoneistokohtaisine varastoineen, leikkialue sekä pyöräpaikat. Lämmitysmuotona toimii maalämpö vesikiertoisella lattialämmityksellä ja kohteen ilmanvaihto on koneellinen lämmöntalteenotolla.

Asuinrakennus on sijoitettu tontin lounais-osaan. Tontille liittyminen on suunnitelmissa järjestetty kaavan mukaisesti Hiilimiiluntieltä.

Rivitaloon on suunnitelmassa esitetty 9 kpl asuntoja, joiden huoneistojakauma vaihtelee 2h+k+s ja 3h+k+s välillä. Autopaikkoja on yhteensä 12 kpl.

Suunnitelmien asemakaavanmukaisuus tulee osoittaa rakennuslupavaiheessa ja mahdollisista suunnitelmien tarkennuksista tulee neuvotella rakennusvalvonnan kanssa.

Kaupunginvaltuusto on 4.10.2021 § 124 päättänyt kohteen Hiilimiiluntie 22 yleiset luovutusperiaatteet, joiden mukaisesti tontin luovutushinnaksi muodostuu 165 000 € ja vuosivuokraksi 9 900 €.

Toimivalta: Hallintosääntö 87 § kohta 2

Lisätietoja päätöksestä: tontti-insinööri, Janne Kuronen, p. 050 501 3295, janne.kuronen@ylojarvi.fi

Kaupunginhallitus

§ 26

02.02.2026

Liite:

Karttaliite

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että

1. kiinteistö 980-408-2-390, AR korttelin 625 tontti 2 osoitteesta Hiilimiiluntie 22 myydään tai vuokrataan Master Bros Oy:lle tai Master Bros Oy:n perustaman yhtiön lukuun ja

2. luovutuskirja tulee allekirjoittaa 12 kuukauden sisällä tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta tai päätös raukeaa.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Siltatien yritysalueen korttelin 580 tontin nro 4 myynti

Kaupunginhallitus 02.02.2026 § 27
17/10.00.02/2026

Valmistelija: Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n asiakkuuspäällikkö Inkeri Remsu

Seloste ja perustelut: Ylöjärven Yrityspalvelu Oy ja Peltomaa yhtiöt Oy (y-tunnus 3593942-1) ovat neuvottelleet yritystoiminnan toteuttamisesta Ylöjärven kaupungissa. Neuvotteluiden lopputuloksena Peltomaa yhtiöt Oy on jättänyt oheismateriaalina olevan ostoanomuksen määräalasta Ylöjärven kaupungin omistamalla kiinteistöllä 980-428-13-23 osoitteessa Heinikontie 6 B.

Peltomaa yhtiöt Oy on juuri perustettu kuuden osakkaan ylöjärveläinen osakeyhtiö, joka tekee pienkoneiden korjausta, autojen huoltoa ja sähköurakointia. Tontille on tarkoitus rakentaa ensi vaiheessa n. 400 m²:n halli, joka on tarkoitus jakaa neljään osaan. Osa tilasta tulee yhtiön omaan käyttöön ja lisäksi tiedossa olevia toimijoita tiloihin ovat Kourullecom Oy ja IV puhtaaksi. Pidemmällä aikavälillä on tarkoitus rakentaa tontille vielä lisää joko omaan käyttöön tai vuokrattavaksi.

Luovutettava määräala sijoittuu Siltatien yritysalueelle, Kivilähteen yritysalueen laajennuksen asemakaavan mukaisen korttelin 580 tontille nro 4. Määräalan pinta-ala on n. 2 636 m²:n ja asemakaavan mukainen rakennusoikeus on n. 1 318 k- m².

Myytavästä määräalasta lohkotaan itsenäinen kiinteistö.

Määräalan kauppahinnaksi esitetään 31.632,00 euroa eli 12 e/m². Myyntihinnassa on huomioitu kaupungin aikaisemmin luovutettujen vastaavien kiinteistöjen hintataso alueella, kiinteistön ja sen alueen nykyinen tilanne, sekä kaupungin teettämä vyöhykehintaselvitys.

Ylöjärven 2017 maapoliittisen ohjelman mukaan luovutuksesta päätetään kohdekohtaisesti ja tontit luovutetaan pääosin neuvottelumenettelyllä kaupungin elinkeinopoliittiset tavoitteet huomioiden. Tontista peritään varausmaksu, joka on 10 % myyntihinnasta. Varausmaksu palautetaan tontin luovutuksen yhteydessä.

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää, että

1. Kiinteistöllä 980-428-13-23 osoitteessa Heinikontie 6B sijaitseva n. 2 636 m²:n määräala Siltatien yritysalueen Kivilähteen yritysalueen laajennuksen asemakaavan mukaisen korttelin 580 tontista nro 4 myydään Peltomaa yhtiöt Oy:lle (y-tunnus 3593942-1) tai Peltomaa yhtiöt Oy:n perustaman yhtiön lukuun.

2. Kauppahinta on 31.632,00 euroa.

3. Luovutuskirja tulee allekirjoittaa 2 vuoden sisällä päätöksen lainvoimaistumisesta tai päätös raukeaa.

4. Varausmaksu on 3.163,20 euroa. Varausmaksu hyvitetään luovutuksen yhteydessä. Mikäli luovutuskirjaa ei tehdä varausaikana ei varausmaksua palauteta.

5. Luovutuskirjaan asetetaan sopimussakko, jonka suuruus on 1,5 kertaa maapohjan myyntihinta.

6. Muut luovutusehdot yleisesti käytettävien tontin luovutusehtojen mukaisesti.

Toimivalta:

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön § 87 kohdan 2. mukaan kaupunginhallitus ratkaisee kiinteän omaisuuden myymisestä ja pois vuokraamisesta.

Lisätietoja päätöksestä:

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja Timo Isolähteenmäki, p. 050 351 6507, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Oheismateriaalit:

Ostoanomus 7.1.2026
Siltatie 580/4 kartta

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Kolmenkulman yritysalueen korttelin 194 tontin nro 1 vuokraaminen

Kaupunginhallitus 02.02.2026 § 28

49/10.00.02/2026

Valmistelija: Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n asiakkuuspäällikkö Inkeri Remsu

Seloste ja perustelut: Ylöjärven Yrityspalvelu Oy ja TaneRent Oy (y-tunnus 2143831-9, Kankaanpääntie 374, 38950 Honkajoki) ovat neuvotelleet yritystoiminnan toteuttamisesta Ylöjärven kaupungissa. Neuvotteluiden lopputuloksena TaneRent Oy on jättänyt oheismateriaalina olevan vuokrausanomuksen määräalasta Ylöjärven kaupungin omistamalla kiinteistöllä 980-403-2-756 osoitteessa Kisällintie 2.

Tontille on tarkoitus rakentaa n. 950 m²:n toimitilat yrityksen omaan käyttöön. Rakentaminen on tarkoitus aloittaa vuoden 2026 syksyllä. Toiminnan laajentuessa yritys tarvitsee uusia toimitiloja Pirkanmaalta. Tällä hetkellä toimintaa on Satakunnassa ja Vantaalla. TaneRent Oy työllistää tällä hetkellä noin 4 henkilöä ja yhtiön arvion mukaan uusi investointi Ylöjärvelle tuo työpaikkoja noin 5 henkilölle. Yhtiö on perustettu vuonna 2007. Yritys vuokraa maanrakennuskoneita sekä niihin kytkettäviä lisälaitteita.

Luovutettava määräala sijoittuu Kolmenkulman yritysalueelle, Koreeniityn asemakaavan mukaisen korttelin 194 tontille nro 1. Määräalan pinta-ala on n. 6 756 m² ja asemakaavan mukainen rakennusoikeus on n. 3 378 k- m².

Luovutettavasta määräalasta lohkotaan itsenäinen kiinteistö.

Määräalan kauppahinnaksi esitetään 114.852,00 euroa eli 17 e/ m². Myyntihinnassa on huomioitu kaupungin aikaisemmin luovutettujen vastaavien kiinteistöjen hintataso alueella, kiinteistön ja sen alueen nykyinen tilanne, sekä kaupungin teettämä vyöhykehintaselvitys.

Ylöjärven 2017 maapoliittisen ohjelman mukaan luovutuksesta päätetään kohdekohtaisesti ja tontit luovutetaan pääosin neuvottelumenettelyllä kaupungin elinkeinopoliittiset tavoitteet huomioiden. Tontista peritään varausmaksu, joka on 10 % myyntihinnasta. Vuokratessa tontin vuosivuokra on 5 % tontin myyntihinnasta. Vuokra-aikojen enimmäispituus on 50 vuotta. Varausmaksu palautetaan tontin luovutuksen yhteydessä.

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää, että

1. Kiinteistöllä 980-403-2-756 osoitteessa Kisällintie 2 sijaitseva n. 6 756 m²:n määräala Kolmenkulman yritysalueen Koreeniityn asemakaavan mukaisen korttelin 194 tontista nro 1 vuokrataan TaneRent Oy:lle (y-tunnus 2143831-9) tai TaneRent Oy:n perustaman yhtiön lukuun.

2. Kauppahinta on 114.852,00 euroa.

3. Vuokra-aika on 50 vuotta. Vuosivuokra on 5 % kauppahinnasta eli 5.742,6 euroa, sidottuna elinkustannusindeksiin 1951:10=100.

4. Luovutuskirja tulee allekirjoittaa 2 vuoden sisällä päätöksen lainvoimaistumisesta tai päätös raukeaa.

5. Varausmaksu on 11.485,20 euroa. Varausmaksu hyvitetään luovutuksen yhteydessä. Mikäli luovutuskirjaa ei tehdä varausaikana ei varausmaksua palauteta.

6. Luovutuskirjaan asetetaan sopimussakko, jonka suuruus on 1,5 kertaa maapohjan myyntihinta.

7. Muut luovutusehdot yleisesti käytettävien tontin luovutusehtojen mukaisesti.

Toimivalta:

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön § 87 kohdan 2. mukaan kaupunginhallitus ratkaisee kiinteän omaisuuden myymisestä ja pois vuokraamisesta.

Lisätietoja päätöksestä:

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja Timo Isolähteenmäki, p. 050 351 6507, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Oheismateriaalit:

Vuokra-anomus 23.1.2026
Kartta Kolmenkulma 194/1

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Kaavoituspäällikkö poistui kokouksesta tämän asian jälkeen klo 17.17.

Tiedoksi annettavat asiat

Kaupunginhallitus 02.02.2026 § 29

Liite: - luettelo tiedoksi annettavista asioista

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää merkitä luettelossa mainitut tiedotusluonteiset asiat ja kaupunginjohtajan selostuksen muista ajankohtaisista asioista tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Lautakuntien pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 02.02.2026 § 30

Seloste ja perustelut:

Kuntalaki 92 § Asian ottaminen ylemmän toimielimen käsiteltäväksi

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että 1 momentissa tarkoitettu oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirrettyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että liikelaitoksen johtokunta, sen puheenjohtaja tai kunnan viranhaltija voivat ottaa liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty liikelaitoksen johtokunnan alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Tällöin asiaa ei voida ottaa sen lautakunnan käsiteltäväksi, jonka alainen liikelaitoksen johtokunta on. Jos asia on päätetty ottaa sekä liikelaitoksen johtokunnan että kunnanhallituksen käsiteltäväksi, asia käsitellään kunnanhallituksessa.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Ylöjärven kaupungin hallintosääntö, hallintomenettelyä koskevat määräykset

16 § Kaupunginhallituksen ja lautakunnan otto-oikeus

Kaupunginhallitus

§ 30

02.02.2026

Asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja kaupunginjohtaja.

Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta, sen puheenjohtaja ja asianomainen osastopäällikkö.

17 § Ottokelpoisen päätöksen ilmoittaminen

Kaupungin viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kaupunginhallitukselle ja lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa kaupunginhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta.

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjat, jotka ovat nähtävänä kaupungin verkkosivuilla:

- 13.1.2026 Hyvinvointilautakunta
- 20.1.2026 Kasvatus- ja opetuslautakunta
- 21.1.2026 Tekninen lautakunta

Toimivalta: Kuntalaki 92 §, Hallintosääntö 16 §

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä pöytäkirjat tiedoksi ja
2. ettei pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 31

02.02.2026

Viranhaltijoiden päätösluettelot

Kaupunginhallitus 02.02.2026 § 31

Seloste ja perustelut: Kuntalain 92 §:n, hallintosäännön 16 ja 17 §:ien sekä kunnanhallituksen päätöksen 4.2.2002 78 §:n mukaan (kuntalain mukaisen otto-oikeuden käyttäminen ja rajoittaminen) kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden päätösluettelot.

Kaupunginjohtajan päätökset

27.1./§ 1 Asiakaspalvelusihteerin (vakanssinumero 99512130)
nimikemuutos 1.2.2026 lukien

Henkilöstöjohtajan päätökset

16.1./§ 1 Pääkäyttäjälisän myöntäminen vastaavalle liikunnanohjaajalle

Kehitysjohtajan päätökset

16.1./§ 1 Toisen tehtävien hoitaminen oman työn ohella

16.1./§ 2 Toisen tehtävien hoitaminen oman työn ohella

Talousjohtajan päätökset

14.1./§ 1 Kuntatodistusten liikkeelle laskeminen

Työsuojelupäällikön päätökset

15.1./§ 1 Opintojen tukeminen / varhaiskasvatuksen opettaja [REDACTED]

Toimivalta: Kuntalaki 92 §, hallintosääntö 16 §, kunnanhallitus 4.2.2002 § 78

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä päätösluettelot tiedoksi ja
2. ettei luetteloista ilmeneviä päätöksiä oteta toimielimen käsiteltäväksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Ylöjärven kaupungin viestintäsuunnitelma 2026

Kaupunginhallitus 02.02.2026 § 32
127/07.00.01/2022

Valmistelija: Viestintäpäällikkö Tiina Helminen

Seloste ja perustelut: Vuonna 2026 viestinnän keskiössä on kaupungin vetovoiman edistäminen viestinnällä ja markkinoinnilla yhteistyössä toimialojen kanssa.

Tämä tarkoittaa seuraavia painopisteitä:

- Aktiivinen asukasmarkkinointi kaupungin kasvuohjelmaa tukien sekä Ylojarvelle.fi-markkinointisivuston kehittäminen edelleen.
- Kuninkuusravien tehokas hyödyntäminen sekä kaupungin että Teivo-Mäkkylän alueen markkinoinnissa.
- Uuden kaupunkistrategian toimeenpanon tukeminen viestinnän keinoin.
- Työnantajakuvan vahvistaminen viestinnän keinoin uuden konseptin mukaisesti.

Viestintäsuunnitelma on vuosittain laadittava toimenpideohjelma, joka sisältää vuoden tärkeimmät kaupunkitason viestinnän toimet ja hankkeet. Suunnitelman laatii viestintäpäällikkö yhteistyössä kaupungin johtoryhmän kanssa.

Suunnitelma pohjautuu kaupunkistrategiaan ja siitä johdettuihin vuositavoitteisiin, viestintää koskeviin yleisiin ja kaupungin omiin ohjeisiin sekä kaupungin viestinnästä saatuun palautteeseen ja viestintäyksikön asiantuntemukseen.

Toimivalta: Hallintosääntö 87 §

Lisätietoja päätöksestä: viestintäpäällikkö Tiina Helminen, p. 050 437 1247, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liite: Ylöjärven kaupungin viestintäsuunnitelma 2026

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven kaupungin viestintäsuunnitelman 2026.

Päätös: Hyväksyttiin.

Viestintäpäällikkö oli kokouksessa tämän asian ajan klo 17.29-18.06.

Eron myöntäminen varavaltuutetun tehtävästä

Kaupunginhallitus 02.02.2026 § 33
235/00.00.01/2025

Valmistelija: hallintojohtaja Antti Pieviläinen

Seloste ja perustelut: Venla Haataja on jättänyt eronpyynnön varavaltuutetun tehtävästä paikkakunnalta muuton vuoksi. Eronpyyntö on nähtävänä kokouksessa.

Haataja on Kokoomuksen 11. varavaltuutettu.

Kuntalaki70 § Suostumus luottamustoimeen ja ero luottamustoimesta

Luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Vaalilaki 93 § Varavaltuutetut

Varavaltuutettujen valitsemisesta säädetään kuntalain 17 §:ssä.

Jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 §:n mukaisesti.

Jollei kaikkia varavaltuutetun toimia saada täytetyiksi tässä pykälässä olevien säännösten nojalla, varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi.

Toimivalta: Kuntalaki 14 §

Lisätietoja päätöksestä: hallintojohtaja Antti Pieviläinen, p. 040 133 1593, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää

1. esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää myöntää Venla Haatajalle eron varavaltuutetun tehtävästä ja

2. tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Peer Haataja poistui kokouksesta esteellisenä (osallisuusjäävi) ennen tämän asian käsittelyä ja päätöksentekoa klo 18.07.

Eron myöntäminen kasvatus- ja opetuslautakunnan varajäsenyydestä ja kasvatus- ja opetuslautakunnan täydennysvaali

Kaupunginhallitus 02.02.2026 § 34
235/00.00.01/2025

Valmistelija: hallintojohtaja Antti Pieviläinen

Seloste ja perustelut: Venla Haataja on jättänyt eronpyynnön kasvatus- ja opetuslautakunnan varajäsenen tehtävästä paikkakunnalta muuton vuoksi. Eronpyyntö on nähtävänä kokouksessa.

Kuntalaki

70 § Suostumus luottamustoimeen ja ero luottamustoimesta

Luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

71 § Yleinen vaalikelpoisuus

Vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

72 § Vaalikelpoisuus valtuustoon

Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

- 1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
- 2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;
- 3) kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;
- 4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa.

74 § Vaalikelpoisuus muihin toimielimiin

Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Pääasiallisesti henkilöstöasioita hoitavaan toimielimeen sovelletaan, mitä 73 §:n 2 momentissa säädetään.

Johtokuntaan ja toimikuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole.

Laki naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta

4 a § Julkisen hallinnon ja julkista valtaa käyttävien toimielinten kokoonpano

Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa että kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Ylöjärven kaupungin hallintosääntö

92 § Lautakunnan ja jaoston kokoonpano

Kasvatus- ja opetuslautakunnassa on yksitoista jäsentä ja jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Kasvatus- ja opetuslautakunnan tämänhetkinen kokoonpano:

Jäsen

Puttonen Heikki, pj.
Rantanen Sami, vpj.
Itäpää Milana
Kuusinen Noora-Maria
Heinonen Santeri
Järvensivu Antti
Torvinen Pilvi
Sivula Ossi
Grönlund Susanna

Varajäsen

Manninen Jarkko
Kivinen Petri
Koukeri-Potkonen Heli
Åman Sari
Järvinen Jarkko
Pöytälaakso Verner
Haataja Venla
Kulmala Timo
Ukonmäki Virpi

Kaupunginhallitus

§ 34

02.02.2026

Salakari Marika
Viitasaari VilmaHietakangas Noora
Lipsonen Tiia

Toimivalta:

Kuntalaki 14 §, 70 §

Lisätietoja päätöksestä:

hallintojohtaja Antti Pieviläinen, p. 040 133 1593, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1. ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättää myöntää Venla Haatajalle eron kasvatus- ja opetuslautakunnan varajäsenyydestä,
2. ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättää valita toimikaudekseen Venla Haatajan tilalle varajäsenen (varsinainen jäsen Pilvi Torvinen) kasvatus- ja opetuslautakuntaan ja
3. tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin seuraavasti:

Kaupunginhallitus päättää

1. ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättää myöntää Venla Haatajalle eron kasvatus- ja opetuslautakunnan varajäsenyydestä,
2. ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättää valita toimikaudekseen Jarmo Blomin Venla Haatajan tilalle varajäseneksi (varsinainen jäsen Pilvi Torvinen) kasvatus- ja opetuslautakuntaan ja
3. tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Peer Haataja oli poissa kokouksesta esteellisenä (osallisuusjäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan ja palasi kokoukseen tämän asian jälkeen klo 18.08.

Pirkanmaan maakunnallisen evakuointisuunnitelman hyväksyminen

Kaupunginhallitus 02.02.2026 § 35

134/09.06.00/2022

Valmistelija: hallintojohtaja Antti Pieviläinen

Seloste ja perustelut: Pirkanmaan maakunnallista evakuointisuunnitelmaa on valmisteltu vuosien 2024 ja 2025 aikana. Maakunnallisen evakuointisuunnitelman valmistelusta on vastannut työryhmä, jossa on ollut edustajat Pirkanmaan hyvinvointialueelta, Tampereen kaupungilta, Tampereen kaupunkiseudun kehyskunnista sekä Pirkanmaan muiden kuntien edustaja. Evakuointisuunnitelmassa on kuvattu Pirkanmaan hyvinvointialueen pelastus- ja ensihoitopalveluiden, sosiaali- ja terveydenhuollon palveluiden sekä Pirkanmaan kuntien toiminta normaaliolojen evakuoinneissa. Toimintaohje toimii tukena evakuointitilanteessa ja evakuointikeskuksen perustamisessa. Suunnitelma on voimassa toistaiseksi ja sitä päivitetään tarvittaessa. Maakunnallinen evakuointisuunnitelma korvaa aiemmat kuntakohtaiset evakuointisuunnitelmat.

Työn etenemistä ja toimijoiden keskinäistä vastuunjakoa on käsitelty Pirkanmaan johtajakokouksissa 30.8.2024 ja 10.10.2025. Pirkanmaan johtajakokouksessa 10.10.2025 sovitun työnjaon mukaisesti Pirkanmaan maakunnallinen evakuointisuunnitelma käytetään kunkin toimijan omissa tarvittavissa päätöksentekokoelimityksissä.

Maakunnallinen evakuointisuunnitelma on julkisuuslain (621/1999) 16 a §:n mukainen harkinnanvaraisesti annettava asiakirja ja asiakirjan tietoja on käsiteltävä sen mukaisesti. Asiakirjan lähettäminen sähköpostilla on tehtävä salatulla sähköpostilla.

Maakunnallisen evakuointisuunnitelman Liite 1 (Kiinteistökohtainen kohdekortti) on täytettynä julkisuuslain (621/1999) 24.1 §:n 8 kohdan mukainen salassa pidettävä asiakirja ja tietoja on käsiteltävä sen mukaisesti. Suunnitelman mukaiset kiinteistökohtaiset kohdekortit laaditaan ja niitä ylläpidetään virkатыönä tämän suunnitelman hyväksymisen jälkeen.

Toimivalta: hallintosääntö 87 §

Lisätietoja päätöksestä: hallintojohtaja Antti Pieviläinen, p. 040 133 1593, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liite: Pirkanmaan maakunnallinen evakuointisuunnitelma (julkisuuslain (621/1999) 16 a §:n mukainen harkinnanvaraisesti annettava asiakirja)

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää hyväksyä tämän pykälän liitteenä olevan Pirkanmaan maakunnallisen evakuointisuunnitelman.

Ylöjärven kaupunki

Pöytäkirja

2/2026

37

Kaupunginhallitus

§ 35

02.02.2026

Päätös:

Hyväksyttiin.

Osallistuminen Kuntapuheenjohtajapäiville 4.-5.6.2026

Kaupunginhallitus 02.02.2026 § 36

235/00.00.01/2025

Valmistelija: hallintojohtaja Antti Pieviläinen

Seloste ja perustelut: Kuntapuheenjohtajapäivät on suunnattu kaupunginhallituksen kokouspiirin osalta valtuuston ja kaupunginhallituksen puheenjohtajistoille. Päivillä käsitellään kuntien elinvoimaa, luottamushenkilöjohtamista ja kuntien roolia muuttuvassa tilanteessa.

Kuntapuheenjohtajapäivät toteutetaan vuosittain, sisartapahtuman Kuntajohtajapäivien tavoin. Tapahtuman järjestävät Suomen Kuntaliitto ja FCG Finnish Consulting Group.

Vuoden 2026 Kuntapuheenjohtajapäivät järjestetään Lahdessa 4.-5.6.2026. Osallistumismaksu on 8.4.2026 mennessä 725 € € + alv 25,5 % per osallistuja (4.6.2026 mennessä 825 € + alv 25,5, %). Lisätietoja tapahtumasta:

<https://koulutus.fcg.fi/kuntapuheenjohtajapaivat?v=38495>

Toimivalta: Hallintosääntö 87 §

Lisätietoja päätöksestä: hallintojohtaja Antti Pieviläinen, p. 040 133 1593, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus käy asiasta keskustelun ja nimeää mahdolliset osallistujat Kuntapuheenjohtajapäiville 4.-5.6.2026.

Päätös: Hyväksyttiin kaupunginjohtajan täydentämä ehdotus, että kaupunginhallitus päättää nimetä kaupunginhallituksen puheenjohtajan osallistujaksi Kuntapuheenjohtajapäiville 4.-5.6.2026.

Valtuustoaloitteet vuodelta 2025

Kaupunginhallitus 02.02.2026 § 37

Valmistelija: hallintojohtaja Antti Pieviläinen

Seloste ja perustelut: Hallintosäännön 32 §:ssä on määrätty valtuutettujen aloitteista. Kyseisessä hallintosäännön kohdassa määrätään muun ohella, että kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen on valtuustoryhmällä ja valtuutetulla oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Aloite annetaan puheenjohtajalle.

Aloitetta ei oteta heti käsiteltäväksi, vaan se lähetetään kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi erikseen päättää, että aloitteesta käydään lähetekeskustelu siitä, miten asia on valmisteltava.

Mikäli aloite merkitsee määrärahan ottamista talousarvioon, se valmistellaan seuraavan vuoden talousarvion yhteydessä edellyttäen, että se on tehty maaliskuun loppuun mennessä. Tämän jälkeen tehty edellä tarkoitettu aloite valmistellaan sitä seuraavan vuoden talousarvion yhteydessä.

Vastaus tehtyyn aloitteeseen on annettava aloitteen jättämistä seuraavan kalenterivuoden loppuun mennessä. Niiden, joille aloite on lähetetty vastattavaksi, on annettava selvitys asiasta kaupunginhallitukselle, mikäli vastausta ei ole annettu edellä mainitun määräajan puitteissa.

Kaupunginhallituksen on vuosittain helmikuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kaupunginhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Vuoden 2025 aikana valtuustolle annettiin vastaukset yhteensä 28 valtuustoaloitteeseen. Hallintosäännön edellyttämästä määräajasta ei poikkea yhtään valtuustoaloitetta.

Pykälän oheismateriaalina on luettelo niistä valtuustoaloitteista, joihin annettiin vastaus vuoden 2025 aikana.

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Lisätietoja päätöksestä: hallintojohtaja Antti Pieviläinen, p. 040 133 1593, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liite: Luettelo valtuustoaloitteista vuodelta 2025

Oheismateriaali: Vuonna 2025 valtuustolle annetut valtuustoaloitevastaukset

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

§ 37

02.02.2026

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1. esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää hyväksyä suoritettut toimenpiteet ja todeta aloitteet loppuun käsitellyiksi keskeneräisiä lukuun ottamatta ja

2. tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Kuntalaisaloitteet vuodelta 2025

Kaupunginhallitus 02.02.2026 § 38

Valmistelija: hallintojohtaja Antti Pieviläinen

Seloste ja perustelut: Kuntalaki 23 § Aloiteoikeus

Kunnan asukkaalla, kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä sekä sillä, joka omistaa tai hallitsee kiinteää omaisuutta kunnassa, on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevista asioista. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettavat toimenpiteet.

Lisäksi palvelun käyttäjällä on oikeus tehdä aloitteita kyseistä kunnan palvelua koskevassa asiassa.

Valtuuston tietoon on saatettava vähintään kerran vuodessa sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyt aloitteet ja niiden johdosta suoritettavat toimenpiteet.

Toimivalta: Kuntalaki 23 §

Lisätietoja päätöksestä: hallintojohtaja Antti Pieviläinen, p. 040 133 1593, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liite: Kuntalaisaloitteet vuodelta 2025

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1. ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy suoritettavat toimenpiteet ja toteaa aloitteet loppuun käsitellyiksi keskeneräisiä lukuun ottamatta ja

2. tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus piti kokousta tauon tämän asian jälkeen klo 18.14-18.20.

Joonas Salminen poistui kokouksesta tauon aikana klo 18.15 ja varajäsen Heikki Puttonen liittyi kokoukseen etäyhteydellä tauon jälkeen klo 18.20.

Jenni Kiiskinen siirtyi pois kokouspaikalta etäyhteyteen em. tauon aikana.

Tilannekatsaus 2030-luvun lähijunaliikenteen suunnitteluun

Kaupunginhallitus 02.02.2026 § 39

45/08.00.00/2026

Valmistelija:	Kaupunkirakennejohtaja, kehityspäällikkö
Seloste ja perustelut:	Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymä (TKS) on teettänyt asiantuntijaselvityksen lähijunaliikenteen laajentamismahdollisuuksista ja aikatauluista kaupunkiseudulla 2030-luvulla. Selvitysluonnosta on käsitelty seutuhallituksessa 26.11.2025, jossa on päätetty hyväksyä kuntien päätöksenteon valmistelun pohjaksi vaihtoehdot VE0+, VE1A, VE1B, VE2 ja VE3. Lähijunaliikenteen kuntarahoitteiset laajentamismahdollisuudet kytkeytyvät valtion ostoliikenteen kilpailuttamiseen ja tuleviin kalustohankintoihin eli nk. raidereformiin. Loppuvuodesta 2025 esillä olleeseen lähijunakalustoa ja yhteisrahoitussopimusta koskevaan päätöksentekoaikatauluun on saatu valtiolta lisääaikaa. Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta 20.1.2026 saadun tiedon mukaan kuntien sitovat päätökset tarvittaisiin syys-lokakuussa 2026. Keskustelussa ollut mahdollista kuntien periaatepäätöstä kevään aikana ei Traficomilta 27.1.2026 tulleen tiedon mukaan Tampereen seudulla tarvita. TKS:n liikennejärjestelmäpäällikkö Eero Kauppinen ja Tampereen kaupungin joukkoliikennejohtaja Mika Periviita ovat kokouksessa asiantuntijoina kuultavina lähijunaliikenteen suunnitteluun ja raidereformin ajankohtaiseen tilanteeseen liittyen.
Toimivalta:	Hallintosääntö 87 §
Lisätietoja päätöksestä:	Kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi; kehityspäällikkö Mari Ruissalo, p. 044 486 3124, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Liitteet:	Liite 1 Tilannekatsaus raidereformiuudistukseen ja lähijunaliikenteen suunnitteluun Liite 2 Traficom raidereformi ja 2030-luvun liikennesuunnittelu Tampereen seudulla Liite 3 Asemanseudun maankäytön kehittäminen
Esittelijä:	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus:	Kaupunginhallitus merkitsee tilannekatsauksen tiedokseen ja käy asiasta keskustelun.
Päätös:	Hyväksyttiin. -----

Ennen asian 39 käsittelyä ja päätöksentekoa Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän liikennejärjestelmäpäällikkö Eero Kauppinen ja Tampereen kaupungin joukkoliikennejohtaja Mika Periviita olivat asiantuntijoina kuultavina koskien lähijunaliikenteen suunnittelun ja raidereformin ajankohtaista tilannetta klo 18.20-19.55. Kehityspäällikkö Mari Ruissalo saapui kokoukseen klo 18.20. Kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi ja kehityspäällikkö Mari Ruissalo selostivat osaltaan lähijunaliikenteen suunnittelun ja raidereformin ajankohtaista tilannetta.

Kauppinen ja Periviita poistuivat klo 19.55, minkä jälkeen siirryttiin asian 39 käsittelyyn ja päätöksentekoon.

Teuvo Hakanen poistui kokouksesta kokouspaikalta klo 19.42. Hakanen liittyi kokoukseen etäyhteydellä klo 19.47.

Kehityspäällikkö ja kaupunkirakennejohtaja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 19.55.

Sivistysjohtajan viran täyttäminen ja palkan määrittäminen

Kaupunginhallitus 02.02.2026 § 40

38/01.01.01/2026

Valmistelijat: Kaupunginjohtaja, henkilöstöjohtaja, hallintojohtaja

Seloste ja perustelut: Nykyinen vakituinen sivistysjohtaja on ilmoittanut jäävänsä eläkkeelle ja on tämän johdosta irtisanoutunut sivistysjohtajan virasta 1.11.2026 lukien. Sivistysjohtajan virka on kaupunkiorganisaation toiminnan ja kehittämisen näkökulmasta keskeinen ja vakituisen sivistysjohtajan rekrytointi on siten tarkoituksenmukaista käynnistää mahdollisimman pian. Viran täyttämiseksi on myönnetty täyttölupa.

Sivistysjohtaja toimii sivistysosaston osastopäällikkönä huolehtien osastonsa toiminnasta, kehittämisestä ja tuloksellisuudesta. Osasto koostuu seuraavista vastuualueista:

- yhteispalvelut,
- perusopetus,
- varhaiskasvatus,
- lukiokoulutus,
- koululaisten iltapäivätoiminta,
- vapaa-aikaa ja kuntalaisten hyvinvointia edistävät palvelut

Sivistysjohtaja toimii esittelijänä kasvatus- ja opetuslautakunnassa ja hyvinvointilautakunnassa. Tehtävään kuuluu lisäksi päätöksentekoa hallintosäännön valtuuksien mukaan.

Viran täytössä sovelletaan kuuden kuukauden koeaikaa.

Luonnos hakuilmoituksesta on oheisaineistona.

Toimivalta: hallintosääntö §:t 64, 65, 66, 75

Lisätietoja päätöksestä: kaupunginjohtaja Pauli Piiparinen, p. 040 133 4848, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1. julistaa sivistysjohtajan vakituisen viran haettavaksi siten, että kelpoisuusehtoina ovat:

- tehtävään soveltuva yliopistossa suoritettu ylempi korkeakoulututkinto
- kokemus esihenkilötehtävistä
- hyvä suomen kielen taito

2. Viran täytössä arvostetaan tehtävään liittyvää monipuolista johtamiskokemusta, talousosaamista, asiaosaamista, kehittämisosaamista sekä hyviä yhteistyö- ja vuorovaikutustaitoja.
3. Sivistysjohtajan tehtävään valittavan henkilön KVTES:n mukainen kokonaispalkka on 8530,81 euroa/kk (2.2.2026 tasolla) ja lisäksi sivistysjohtajalla on oikeus puhelinetuun arvoltaan 20 euroa/kk. Palkkaan tehdään KVTES:n mukainen yleiskorotus 1.8.2026.
4. nimetä asian valmistelun tueksi haastatteluryhmän, johon valitaan luottamushenkilöedustajat sekä kaupunginjohtaja, henkilöstöjohtaja, hallintojohtaja ja johdon sihteeri (haastatteluryhmän sihteeri) ja
5. oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään muista rekrytoinnin valmisteluun liittyvistä yksityiskohdista.

Päätös:

Hyväksyttiin kaupunginjohtajan päätösehdotus sillä kaupunginjohtajan tekemällä muutoksella, että pyydetään ammattijärjestöjä nimeämään yksi yhteinen edustaja haastatteluryhmään. Luottamushenkilöedustajiksi haastatteluryhmään valittiin Jussi-Pekka Ahonen, Katja Luojus, Marika Salakari, Minna Sarvijärvi ja Vilma Viitasaari.

Henkilöstöjohtaja oli kokouksessa tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 19.56-20.22.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 17, § 18, § 19, § 20, § 21, § 23, § 24, § 29, § 30, § 31, § 33, § 34, § 37, § 38, § 39, § 40

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 22, § 25, § 26, § 27, § 28, § 32, § 35, § 36**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Ylöjärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Kirjaamon yhteystiedot:
Ylöjärven kaupunki, kirjaamo
Kuruntie 14, PL 22, 33470 Ylöjärvi
kirjaamo@ylojarvi.fi
03 565 30 000 / vaihde ma-pe klo 8-15.30

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylöjärven kaupungin kirjaamosta.