

Ylöjärven kasvuohjelma 2040

YLÖJÄRVI



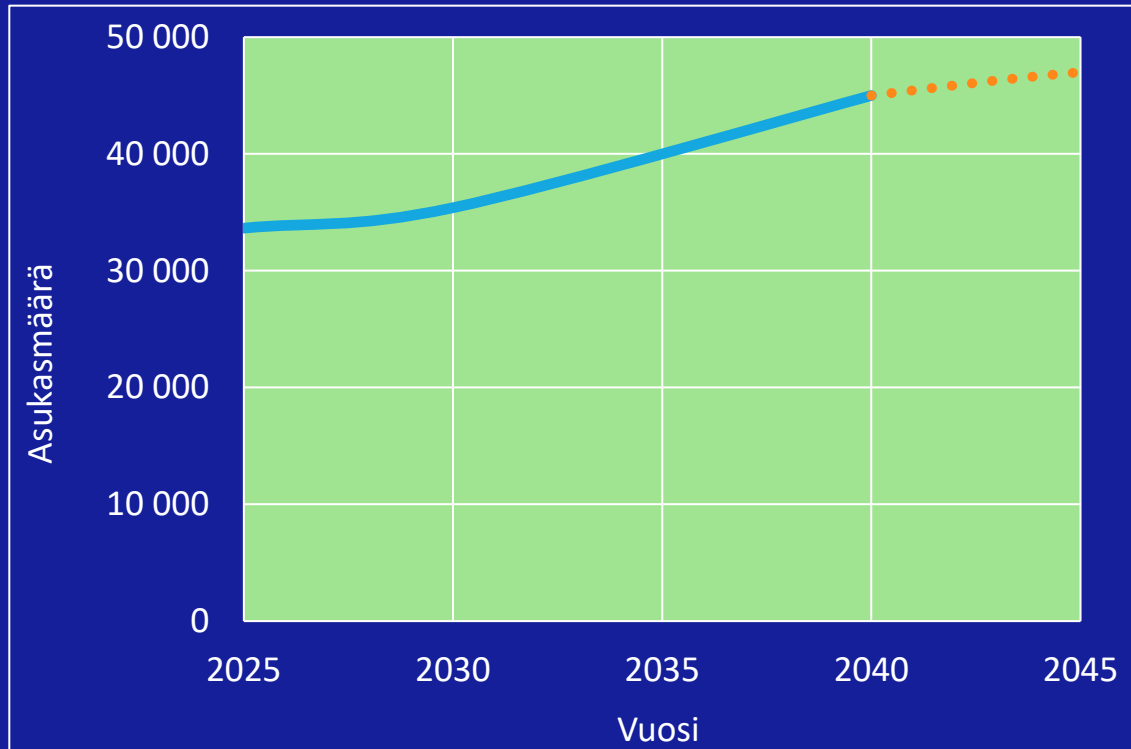
Kasvuohjelman lähtökohdat ja tavoite

- Ylöjärven väestökehitys on viime vuosina ollut maltillista – kehitystä selittää pienempi asuntotuotanto verrattuna seudulla voimakkaammin kasvaneisiin kuntiin.
- Ylöjärven väestönkehitykseen on vaikuttanut myös yleinen syntyvyyden lasku – luonnollinen väestönlisäys on kuitenkin edelleen positiivinen.
- Vaikka Ylöjärvi ei ole viime vuosina saanut merkittävää muuttovoittoa, muuttoliikkeen rakenne on edullinen ja kaupungin kilpailukykyä kasvattava.
- Talouden alavire on hidastanut uuden asuntotuotannon käynnistymistä merkittävästi.
- Kasvuohjelman 2022 seurantakatsauksen 4/2025 mukaan toimenpiteet ovat edenneet hyvin ja valmius kasvuun on hyvä talouden piristytessä.
- Ylöjärven tuleva väestönkehitys on vahvasti sidottu asuntotuotantoon, ennakoitu kasvu perustuu uuteen asuntotuotantoon ja tätä seuraavaan muuttoliikkeeseen.
- Väestön ikääntyminen, syntyvyyden lasku ja asutuskuntien keskikoon pienentyminen lisäävät asuntotuotannon kautta tapahtuvan kasvun merkitystä.
- Voimakas kasvu lähtee liikkeelle 2020-luvun lopulta ja painottuu 2030-luvulle.
- Merkittävään uuteen asuinrakentamiseen perustuva tavoite on 45 000 asukasta vuonna 2040.



Kasvuohjelmassa tavoiteltu asukasmäärän kehitys

Voimakkaampi kasvu lähtee liikkeelle 2020-luvun lopulta ja painottuu 2030-luvulle. Tavoite on 45 000 asukasta vuonna 2040.



Aluekohtaiset asukasmäärätavoitteet

Alueet	Kasvuohjelman tavoite (asukasta 2040)	Muutos verrattuna vuoteen 2025
Teivo-Mäkkylä	5 900	5 000
Keskusta	12 500	2 850
Siltatie	1 400	950
Vuorentausta (lounainen Ylöjärvi)	5 100	2 200
Siivikkala (itäinen Ylöjärvi)	4 700	1 150
Asuntila	3 600	800
Metsäkylä	5 000	550
Taajaman lähikylät: Vahanta, Mutala, Takamaa	4 500	450
Viljakkala	2 300	150
Kuru	2 100	50
Aluetavoitteet yhteensä	47 100	14 150
Kaupunkitasoinen kokonaistavoite varovaisuusperiaate huomioiden	45 000	



Aluekohtaiset toimenpiteet



Teivo-Mäkkylä

Ilmastoviisas, lapsiystävällinen Teivo-Mäkkylän uusi kaupunginosa rakentuu vilkkaan joukkoliikenteen varrelle Tampereen rajalle. Asuinalueelle on suunnitteilla pääasiassa kerrostaloasumista, mutta myös kaupunkipientaloja.

Kaikista kortteleista on lyhyt matka Teivaalanharjulle, joka tarjoaa asukkaille monipuoliset mahdollisuudet liikuntaan ja luonnossa liikkumiseen ympäri vuoden.

Uuteen kaupunginosaan on suunnitteilla raitiotie, yhtenäiskoulu, yritysalue ja toimitiloja kaupallisille palveluille. Teivo-Mäkkylästä on lyhyt etäisyys niin Ylöjärven keskusta kuin Länsi-Tampereen palveluihin.



Aluekohtainen tavoite:

5 900 asukasta 2040

(lisäys vuoteen 2025 verrattuna 5 000)

Teivo-Mäkkylä

Toimenpide

Mäkkylänrinne 1. vaihe (Kivikkotie)

Mäkkylänrinne 2. vaihe

Mäkkylänrinne 3. vaihe

Raviradan ympäristö, Tallinmäki ja Tallinrinne

Velodromin alue

Teivon keskustakorttelit

Radan itäpuoli

Nikron alue ja ympäristö

Rinteen päiväkodin alueen täydennysrakentaminen

Teivo-Mäkkylän yhtenäiskoulu

Rinteen päiväkodin laajennus

Teivon päiväkoti

Asukas- potentiaali

2026-30

2030-luku

350

350

950

650

300

900

1200

250

50

2026-30

2030-luku

2026-30

2030-luku

2026-30

2030-luku

2026-30

2030-luku

2026-30

2030-luku

2026-30

2030-luku

2026-30

2030-luku

2026-30

2030-luku

2026-30

2030-luku

2026-30

2030-luku

2026-30

2030-luku

2026-30

2030-luku

2026-30

2030-luku



Keskusta

Vehreä keskusta on palveluiden keskittymä parhaiden julkisten yhteyksien äärellä. Ympärillä on kuitenkin lähivihreää, puistoja, uimarantoja ja lyhyt etäisyys rauhallisiin metsämaisemiin.

Keskusta on kaikenikäisten kaupunkilaisten palveluiden ja harrastusten keskus, koulutuksen keskittymä ja liikenteen solmukohta.

Koulutuskeskus Valo tuottaa monipuolisia osajia yritysten tarpeisiin.

Elovainion kehittyvällä yritysalueella on erinomaiset kaupalliset palvelut. Kaupunkilaisten olohuone tarjoaa myös monipuolista kulttuuria ja tapahtumia.



Aluekohtainen tavoite:

12 500 asukasta 2040

(lisäys vuoteen 2025 verrattuna 2 850)

Keskusta

Toimenpide

Asemantien ympäristö

Leijapuiston alue

Asemanseudun maankäytön kehittäminen

Mikkolantien ympäristö

Kuruntien itäpuolisen ympäristön tiivistäminen

Tiuravuoren alueen täydennysakentaminen

Tähkätaskun päiväkodin saneeraus

Ylöjärvi monitoimitalon suunnittelu

Kauraslammen koulun vanhimman osan purku
ja uudisrakennus

Veittijärven päiväkodin ja Kauraslammen koulun

Veittijärven toimipisteen saneeraus

Soppeenmäen yhtenäiskoulun saneeraus

Tiikon päiväkodin saneeraus ja mahdollinen
laajennus

Asukas-
potentiaali

2026-30

2030-luku

500

400

600

1150

100

100



Siltatie

Siltatien uusi pientalovaltainen alue kehittyy ja laajenee voimakkaasti. Siltatie on liikuntapalveluiden keskittymä, jossa laajat virkistys- ja metsäalueet reitteineen ovat aivan vieressä, ja alue sopiikin erityisesti aktiivisille lapsiperheille. Uusi monipuolinen yhtenäiskoulu liikuntamahdollisuuksineen ja päiväkoti ovat alueen sydän. Keskustan palvelut ovat lähellä. Siltatielle kehittyy myös merkittävä yritysalue.



Aluekohtainen tavoite:

1 400 asukasta 2040

(lisäys vuoteen 2025 verrattuna 950)

Siltatie

Toimenpide

Siltatie, vaiheet 4-6

Siltatien yhtenäiskoulun 3.vaihe

Asukas-
potentiaali
950

2026-30

2030-luku



Vuorentausta

Vuorentausta on uudistunut ja Tampereen suuntaan laajentunut pientaloalue, jossa uusi kokeileva rakennuskanta ja vanha asutus ovat sopusoinnussa keskenään. Aluetta leimaavat upea metsäinen harjumaishärmä ja sen tarjoamat virkistysmahdollisuudet. Palvelut ovat hyvät ja keskusta aivan nurkan takana. Joukkoliikenne on sujuvaa ja uusi Mastontien yhteys kytkee Vuorentaustan kiinteästi Tampereen läntiseen kaupunkiseutuun.

Kolmenkulman kehittyvä, helposti saavutettava yritysalue sopii esimerkiksi logistiikalle, tukkukaupalle ja teollisuudelle.



Aluekohtainen tavoite:

5 100 asukasta 2040

(lisäys vuoteen 2025 verrattuna 2 200)

Vuorentausta

Toimenpide

Vuorentaustan Välimäenkuja

Vuorentaustan asemakaavan laajennus
ja muutos

Vuorentaustan alueen
täydennysrakentaminen

Vuorentaustan läntinen laajennusalue

Soppeenharjun päiväkoti (Tornitie)

Vuorentaustan yläkoulun saneeraus,
vaihe 2 (5-9 luokat)

Vuorentaustan uusi päiväkoti ja
alakoulu (0-4 luokat)

Asukas-
potentiaali

2026-30

2030-luku

100

1000

100

1000



Siivikkala

Siivikkala on perinteikäs, arvostettu ja aktiivinen pientaloalue, jossa vuosikymmenten kerroksellisuus on säilynyt.

Järvimaisemaan sijoittuvalta luonnonkauniilta alueelta tavoittaa Näsijärven rannan ulkoilumahdollisuudet sekä veneily- ja vesireitit. Alueen lähipalvelut ovat hyvät ja liikenneyhteydet sujuvat sekä keskustan että Tampereen suuntaan.



Aluekohtainen tavoite:

4 700 asukasta 2040

(lisäys vuoteen 2025 verrattuna 1150)

Siivikkala

Toimenpide

Leppästentie

Leppästentien eteläpuoleinen alue

Siivikkalan koulun pohjoispuoli

Siivikkalan alueen täydennysrakentaminen

Salorinteen alueen täydennysrakentaminen

Vasamajärventien varsi

Mettistö, uuden tielinjauksen ympäristö

Vihattulan täydennysrakentaminen

Siivikkalan itäinen päiväkotikoti (Leppästentie, yksityinen)

Salorinteen päiväkodin peruskorjaus ja laajennus

Serlapuiston päiväkodin laajennus

Asukas-
potentiaali

2026-30

2030-luku

250

250

150

150

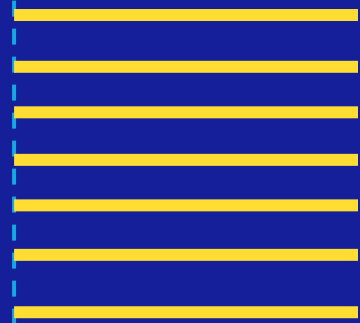
100

150

50

50

—



Asuntila

Asuntila on kotoisa, yhtenäinen ja samaan aikaan monipuolinen pientaloalue, jossa perheet viihtyvät. Lähiluonto kannustaa ulkoilemaan ja lukuisat metsäpolut ovat monen mieleen. Alueella on hyvät lähipalvelut ja keskustan palvelut löytyvät kulman takaa. Kevyen ja joukkoliikenteen yhteydet ovat hyvät, ja myös katuyhteydet Tampereen suuntaan ovat kehittyneet.



Aluekohtainen tavoite:

3 600 asukasta 2040

(lisäys vuoteen 2025 verrattuna 800)

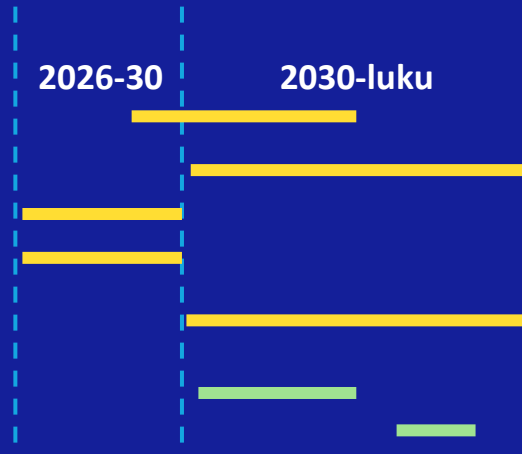
Asuntila

Toimenpide

Supikorven asuinalue
Asuntila-Siivikkala katuyhteyden varsi
Suolakuppi
Katajakedontie
Pienet täydennysrakentamishankkeet

Koulun ja päiväkodin saneeraus
Kalliorinteen päiväkodin peruskorjaus

Asukas- potentiaali



Metsäkylä

Metsäkylä on perinteikäs edelleen laajentuva pientaloalue, jossa ajallinen kerroksellisuus on säilynyt. Rauhallinen ja laaja asuinalue sijaitsee keskustan palvelujen ja työpaikka-alueiden läheisyydessä. Vaasantien hyvät liikenneyhteydet ja Elovainion kaupallisten palvelujen läheisyys tuovat alueelle vetovoimaa. Julkujärven laajat vapaa-ajan virkistys- ja ulkoilualueet löytyvät vierestä.



Aluekohtainen tavoite:

5 000 asukasta 2040

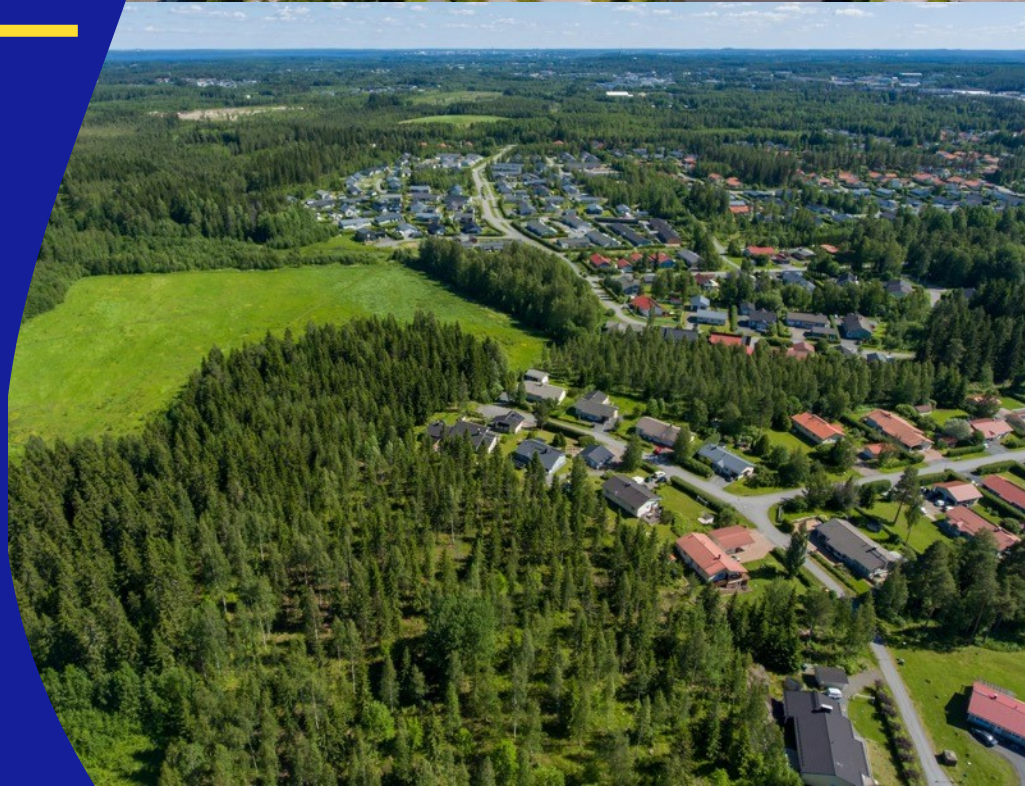
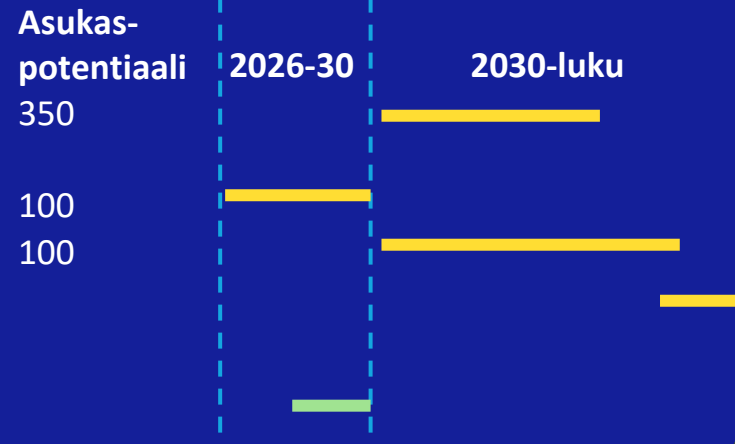
(lisäys vuoteen 2025 verrattuna 550)

Metsäkylä

Toimenpide

Metsäkylän asemakaavan laajennus
Metsäkylä, Vaasantien ja Hiekkamaantien
välinen alue
Hiekkamaantien pohjoispuoli
Vaasantien varsi

Metsäkylän koulun yhteydessä olevan
päiväkodin korvaaminen suuremmalla



Taajaman lähikylät: Vahanta, Mutala ja Takamaa

Vireät lähikylät Vahanta, Mutala ja Takamaa tarjoavat tavoiteltua väljää asumista maaseutumaisessa ympäristössä. Koulut ja päiväkodit ovat lähellä. Keskustan monipuoliset palvelut vain pienen matkan ja Tamperekin vain puolen tunnin päässä. Lähikylästä löytyy lähituotantoa, pienyrittäjyyttä ja vapaa-ajan asutusta.



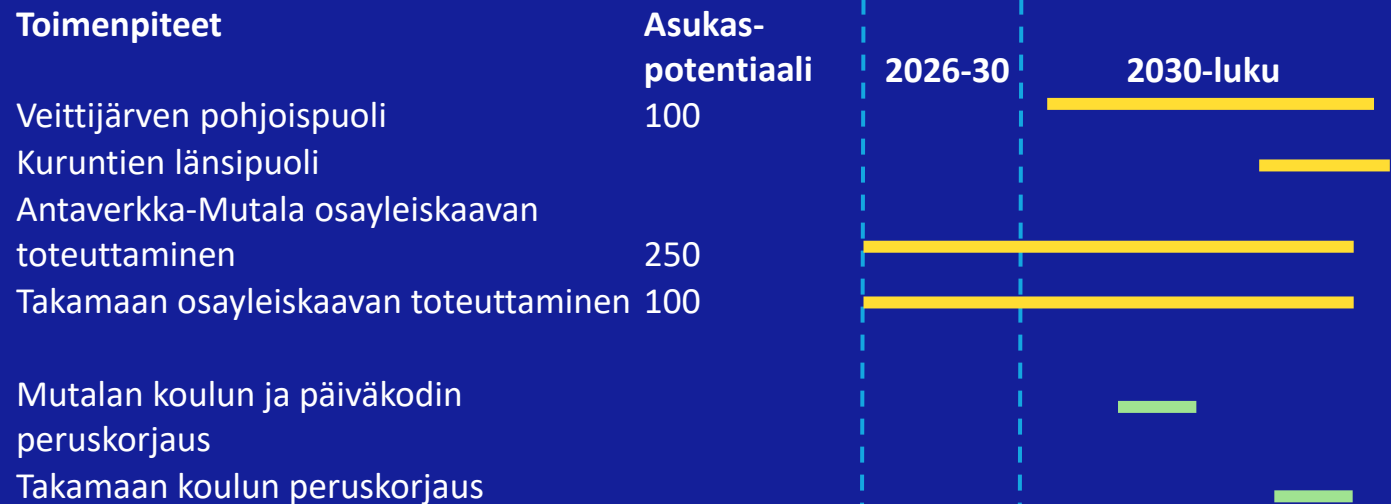
Aluekohtainen tavoite:

4 500 asukasta 2040

(lisäys vuoteen 2025 verrattuna 450)

Taajaman lähikylät

Toimenpiteet



Viljakkala

Viljakkala tarjoaa tavoiteltua väljää, maaseutumaista asumista ja yhteisöllisiä kyläkeskittyymiä. Lähipalveluita on tarjolla, ja keskustan tai Hämeenkyrön palvelut ovat sujuvasti saavutettavissa. Haverin matkailu- ja museoalue houkuttelee kävijöitä ja Kyrösjärvi rantoineen kiinnostaa vapaa-ajan asujia, veneilijöitä ja kalastajia.



Aluekohtainen tavoite:

2 300 asukasta 2040

(lisäys vuoteen 2025 verrattuna 150)

Viljakkala

Toimenpide

Karhen kylä- ja rantaosayleiskaavan toteuttaminen

Viljakkalan keskustan osayleiskaavan toteuttaminen

Litukan pientaloalue

Haverin alue

Viljakkalan koulun ympäristö, Erlandintie

Piuhalantien-Latotien ympäristö

Vilpeen alue

Kirjaston ja Viljakkala-talon peruskorjaus

Onnimannin päiväkodin peruskorjaus

Asukas-
potentiaali

2026-30

2030-luku

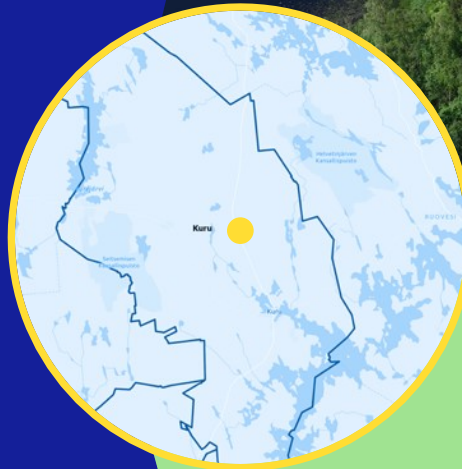
100

50



Kuru

Kuru tarjoaa vireisiin kyläkeskuksiin tukeutuvaa maaseutumaista asumista. Alueen historia ja yhteisöllinen ilmapiiri ovat vahvasti läsnä. Kurun keskustan lähipalvelut ovat hyvät. Laajat ja monipuoliset luontoalueet sekä Näsijärven rannat houkuttelevat retkeilijöitä, matkailijoita ja veneilijöitä. Kurun sijainti on kiinnostava myös vapaa-ajan asujalle. Kurusta löytyy mm. metsäalan koulutusta ja kivialan yrittäjyyttä.



Aluekohtainen tavoite:

2 100 asukasta 2040

(lisäys vuoteen 2025 verrattuna 50)

Kuru

Toimenpide

Kurun keskusta ja rantatontit

Kurun uusi urheilutalo
Vanha kunnantalo ja kirjasto,
peruskorjausta

Asukas-
potentiaali
50

2026-30

2030-luku



Kasvua tukevat toimenpiteet



Yritysalueet

- Teivo 3 työpaikka-alue
- Teivo raviyhtiön kehityshankkeet
- Uusi Kuruntie yritysalueet 1 ja 2
- Elovainion kaupallisten palveluiden ja elinkeinoelämän alue
- Kolmenkulman teollisuusalueen länsipuoli
- Kurun teollisuusalueen laajennus



Kasvuohjelman toteuttamista tukevat toimenpiteet ja riskien hallinta

- Monipuolinen, etupainotteinen ja suunnitelmallinen markkinointi.
- Toimivat kumppanuudet esim. kumppanuuskaavoitus.
- Omien prosessien edelleen kehittäminen; ennakointi, ripeys ja ketteryys.
- Yksityisten hankkeiden sujuva eteneminen ja kannustaminen rakentamattomien tonttien rakentumiseen.
- Varmistetaan resurssit ja tunnistetaan tarve panostaa etupainotteisesti kasvun aikaansaamiseksi.
- Taloudellisia riskejä voidaan hallita vuosittain Mapston/ investointiohjelman avulla.
- Kaupungin panostukset tarvittaessa rakenteelliseen pysäköintiin.
- Mikäli raitiotie ei toteudu tai se viivästyy, kasvu hidastuu suunnitellusta.
- Edistetään myös lähijunaliikenteen toteutumista.
- Osallistutaan aktiivisesti seudun elinkeinopolitiikan toteuttamiseen, edistetään työvoiman saatavuutta ja työperäistä muuttoa.
- Huolehditaan, että kasvua toteutetaan kestävästi ja hyvinvointia lisäävästi.

Ohjelman taloudellinen tarkastelu

- Kasvuohjelmaan panostaminen vaatii resursointia etupainotteisesti, mutta laskennallisesti talous tasapainottuu kehityksen myötä.
- Lainamäärä asukasta kohden kasvaa lähivuosina, mutta kääntyy laskuun 2030-luvun puoltaväliä kohden.



Kasvuohjelman seuranta

- Toimenpiteiden laajempi seurantayhteenveto kerran valtuustokaudessa strategiaprosessiin linkittäen.
- Vuosittain kasvuohjelman edellyttämät toimenpiteet talousarvioon ja Mapstoon.
- Vuosittainen seuranta osana muuta toiminnan seurantaan, mm.
 - Talouden tunnusluvut ja näkymät (talousarvio, tilinpäätös)
 - Asukasmäärän kehitys
 - Asuin- ja yritystonttien kehitys
 - Työllisyysaste, työttömyysprosentti
 - Muut ohjelmat esim. hyvinvointiohjelma, Hinku-tiekartta, brändityö, henkilöstöohjelma

Liite

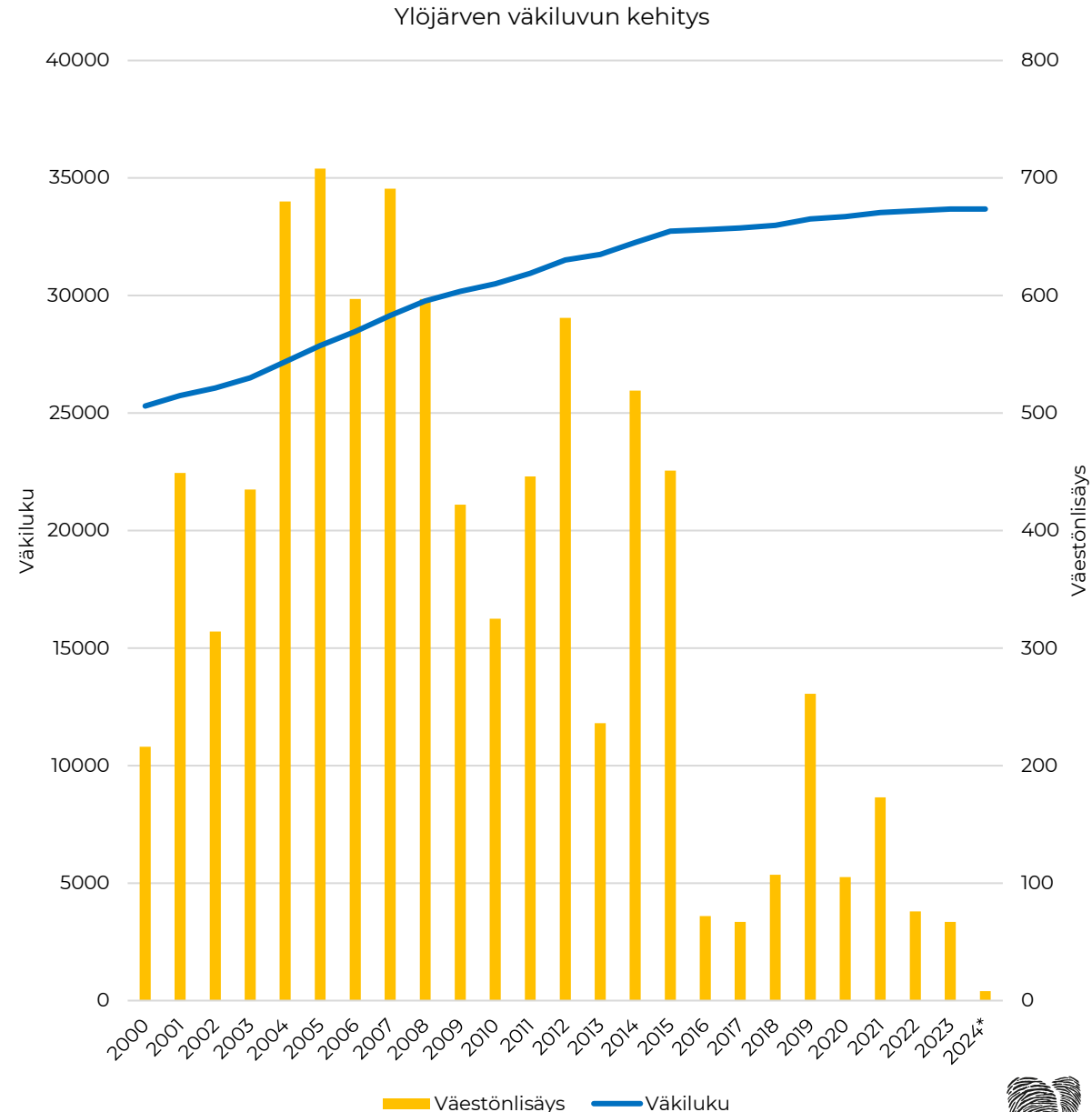
Katsaus Ylöjärven toteutuneeseen väestökehitykseen ja päivitettyyn väestöennusteeseen vuoteen 2040 (MDI)

Ylöjärven toteutunut kehitys

Toteutunut väestönkehitys

Oheisessa kuvaajassa on kuvattu Ylöjärven väkiluvun kehitystä ja väestönlisäystä vuosina 2000-2024.

- Vuonna 2024 Ylöjärvellä asui ennakkotietojen mukaan 33 681 henkilöä.
 - Ylöjärven väkiluku on kasvanut 8 382 henkilöä (+33,1 %) vuosina 2000-2024, joista 3 181 henkilöä (+10,4 %) vuosina 2010-2024.
 - 2020-luvun väestönkasvu jäi vähäiseksi.
- Ylöjärven väkiluku on ollut kasvussa koko 2000-luvun, mutta tasaantunut selkeästi 2015 vuoden jälkeen. Väestö on kasvanut vielä 2020-luvulla mutta hyvin maltillisesti verrattuna aikaisempaan kasvuun.
- Kaupungin väestönkehitys on ollut alhaisempaa muihin kaupunkiseudun kuntiin verrattuna 2010-luvulla ja etenkin 2020-luvulla

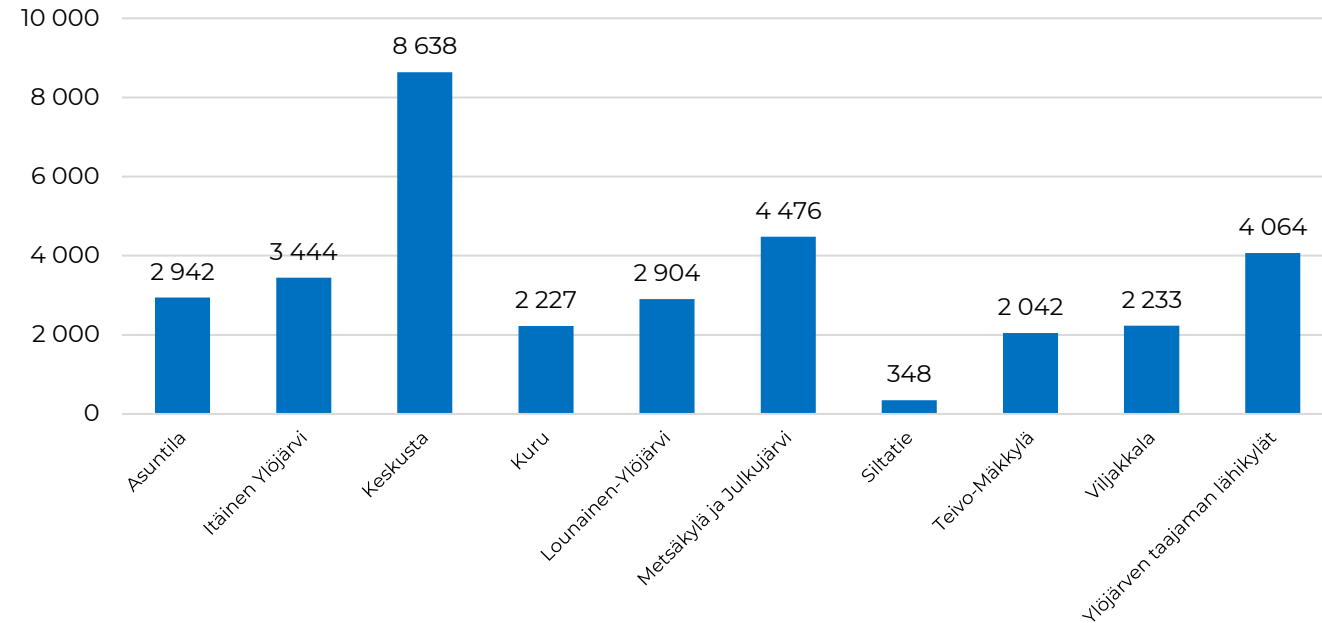


Väkiluku ja toteutunut väestönkehitys

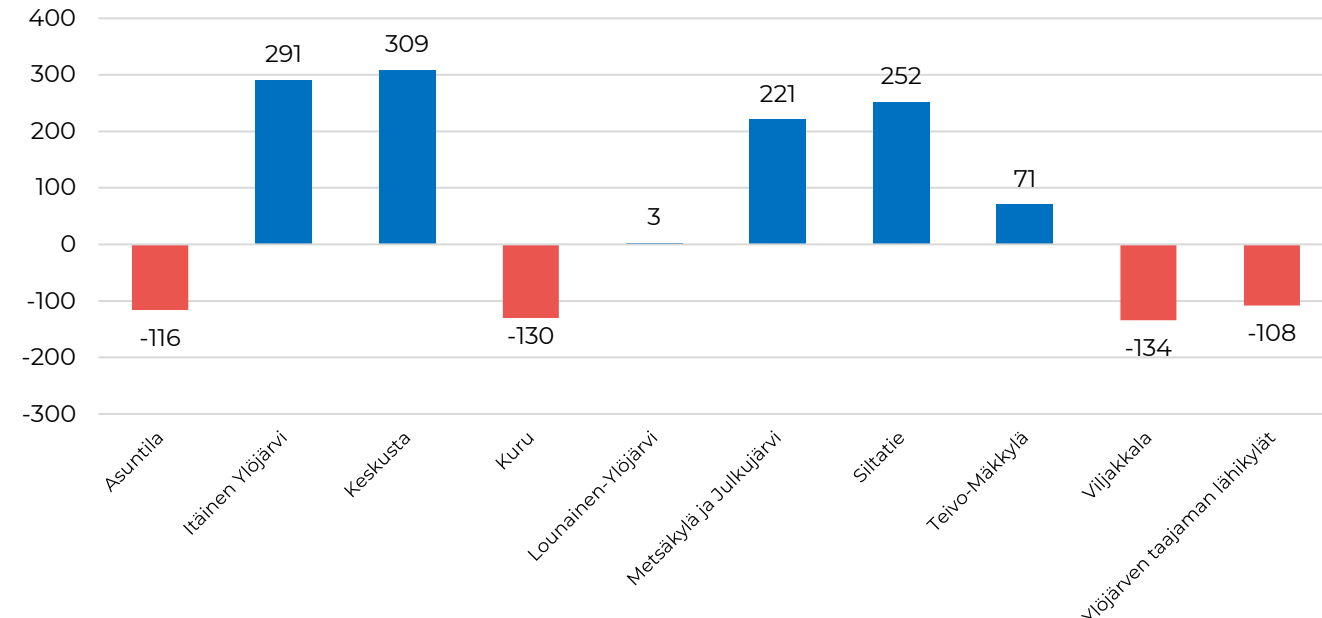
Kuvioissa on tarkasteltu väkilukua ja väestönkehitystä Ylöjärven MAPSTO-alueilla vuosien 2018-2024 aikana.

- **Ylöjärven osa-alueiden väkiluku vaihteli Siltatien 324 asukkaasta Keskusta-alueen 8 638 asukkaaseen vuonna 2023.**
- **Väkiluku kasvoi kuudella ja laski seitsemällä osa-alueella vuosien 2018-2023 aikana.** Väkiluku kasvoi määrällisesti eniten Keskustassa (+309 henkilöä) ja Itäisellä Ylöjärvellä (+291 henkilöä). Viime vuosina myös Siltatien alueen väestöpohja kasvoi nopeasti.
- Yleisemmin **väestö kasvoi etenkin keskustaajaman alueella vuosien 2018-2023 aikana** (mikä vastaa myös muita Tampereen seudun kuntia). Keskustaajaman ulkopuolella väestönkehitys oli selvästi heikompaa, esimerkiksi Viljakkalan ja Kurun alueilla väestö väheni jo voimakkaasti, mutta taajaman lähikylissäkin väestöpohja pienentyi.

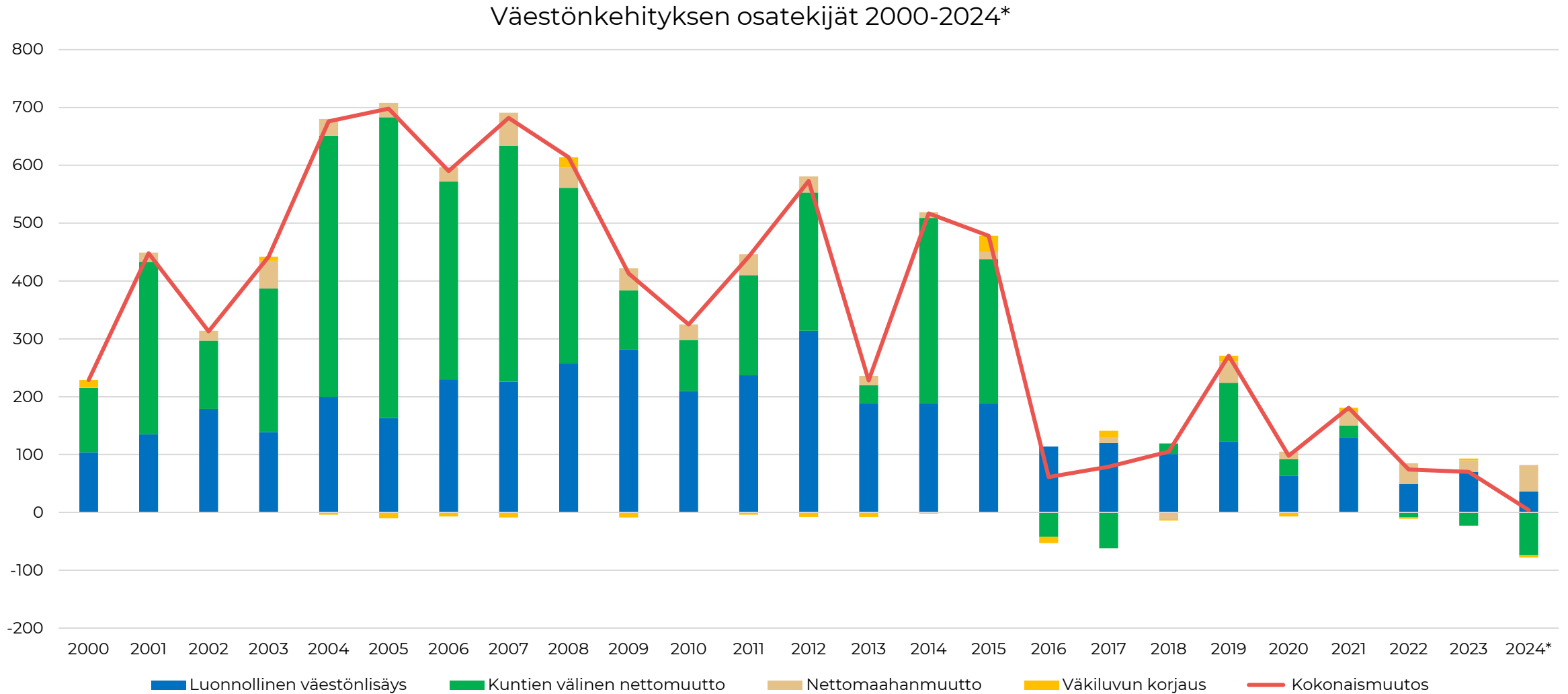
Väkiluku 2023



Väestönmuutos 2018-2023



Väestönkehityksen osatekijät vuosina 2000-2024*



Lähde: Tilastokeskus, statfin: muuttoliike

Ylöjärven muuttoliikeanalyysi

Ylöjärven kuntien välisestä muuttoliikkeestä saadut muuttovoitot (profiili) 2018-2023



25–34-vuotiaat
(+1 251 henkilöä)



Hyvätuloiset*
(+471 henkilöä)

Vuosina 2018-2022



Työlliset
(+658 henkilöä)



Tampere
(+899 henkilöä)



Alempi kk-tutkinto
(+596 henkilöä)



Muuttovoittoa
112/309 kunnasta



Ylöjärven kuntien välisestä muuttoliikkeen muuttotappiot (profiili) 2018-2023



15–24-vuotiaat
(-1 539 henkilöä)



Pienituloiset*
(-332 henkilöä)
Vuosina 2018-2022



Opiskelijat
(-861 henkilöä)



Nokia
(-210 henkilöä)



Toinen aste
(-791 henkilöä)



Muuttotappiota
110/309 kuntaan

Johtopäätöksiä toteutuneesta kehityksestä

- **Ylöjärven väestönkehitys on viime vuosina ollut alhaisempaa kuin kaupunkiseudun muissa kunnissa.** Kaupungin muuttovoitot ovat vähentyneet – tätä selittää osin pienempi asuntotuotanto. **Suurin muutos on tapahtunut nuorissa: kaupunkiin muuttaa aiempaa vähemmän nuoria** ja kaupungista muuttaa hieman aiempaa enemmän nuoria pois. Myös lapsista saadut muuttovoitot ovat vähentyneet syntyvyyden laskun takia.
- **Vaikka kaupunki ei ole saanut merkittäviä muuttovoittoja 2020-luvulla, muuttoliikkeen rakenne on yhä edullinen ja kaupungin kilpailukykyä kasvattava.** Ylöjärvi saa merkittäviä muuttovoittoja etenkin keski- ja hyvätuloisista työllisistä muuttajista, jotka vahvistavat kaupungin elinvoimaa. Kaupungin asukkaiden tulotaso on myös kehittynyt osin muuta seutua vahvemmin.
- **Kaupungin väestönkehitystä on osin heikentänyt myös syntyvyyden lasku.** Syntyvyys laski Ylöjärvellä erittäin nopeasti 2010-luvulla ja lyhyen tasaisemman kauden jälkeen vuosien 2022–2024 aikana syntyvyyden lasku on jatkunut. Kehitys vastaa koko maan ja Pirkanmaan kehitystä. Syynä on etenkin yksilötason syntyvyyden lasku: keskimääräiselle naiselle syntyy aiempaa vähemmän lapsia. **Lopputuloksena kaupungissa syntyvien määrä on hyvin matala, jolla on huomattava vaikutus tulevaan lasten ja nuorten määrän kehitykseen.**
- **Maahanmuuton merkitys on säilynyt Ylöjärvellä vähäisenä, poiketen etenkin Tampereesta, jonne kohdistuvien maahanmuuttojen määrä kasvoi hyvin merkittävästi 2020-luvulla.** Maahanmuutto on lisääntynyt myös osin Ylöjärven naapurikunnissa, selittäen osaltaan Ylöjärven heikompaa väestönkehitystä.
- **Huomionarvoisesti Ylöjärven sisällä väestönkehityksen erot ovat myös suuret:** etenkin keskustaajaman väestönkehitys on muita alueita vahvempaa. Yksinkertaistettuna mitä syrjemmälle Tampereen kaupungista siirrytään, sitä heikompaa väestönkehitys on. Etenkin Pohjois-Ylöjärvellä väestö vähenee jo merkittävästi. Väestönkehityksen alueellinen rakenne vastaa muita naapurikuntia ja ylittää laajempaa kansallista trendiä.
- **Suuren kaupungin lähikuntana Ylöjärven väestönkasvu on sidottu etenkin muuttoliikkeeseen ja asuntotuotantoon.** Kaupunki tarvitsee vuosittain merkittävää asuntotuotantoa, jotta väestöpohja kasvaa. **Huomionarvoisesti maltillinen asuntotuotanto riittää lähinnä säilyttämään väestöpohjan entisellään** (ja väestö vähenee vähäisellä asuntotuotannolla), **sillä asutokuntien keskikoko laskee**, joka ”syö” osan uudesta asuntotuotannosta. Ylöjärvellä asutokuntien keskikoon lasku on ollut nopeaa, joskin samankaltaista kuin muulla Tampereen seudulla.

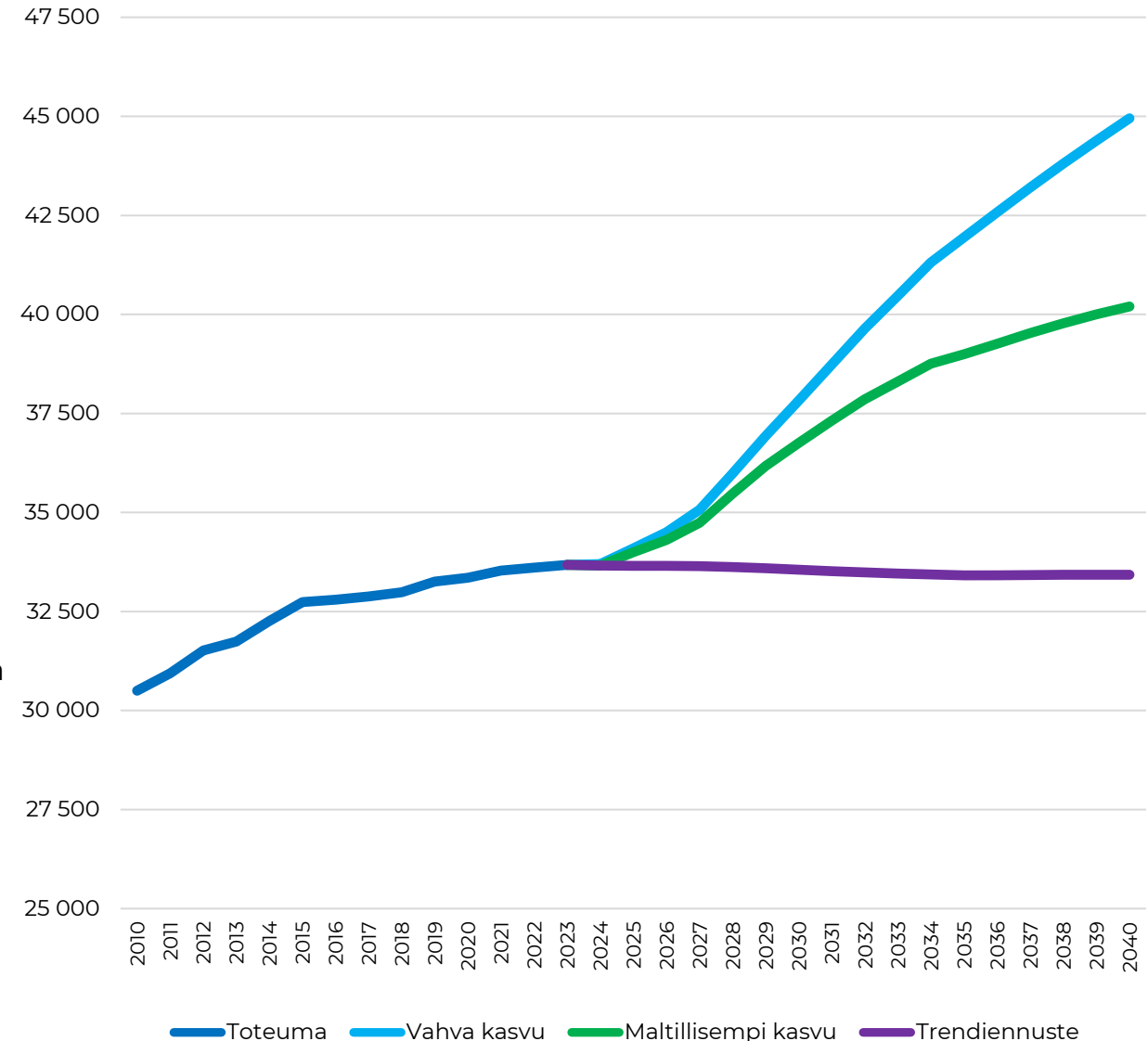
**Ylöjärven
tuleva kehitys:
Väestöennuste vuoteen 2040**

Ennakoitu väestönkehitys

Kuviossa on tarkasteltu Ylöjärven toteutunutta ja ennakoitua väestönkehitystä kolmessa skenaarioissa vuosien 2010-2040 aikana.

- **Vahvan kasvun skenaariossa** kaavaillun asuntotuotannon oletetaan toteutuvan kokonaisuudessaan. Skenaariossa Ylöjärven väestö ennakoidaan kasvavan vuoteen 2040 mennessä noin **11 270 asukkaalla eli 33,5 prosentilla**. Vuotta kohden väestö kasvaisi keskimäärin 609 asukkaalla.
 - Kasvutahti poikkeaisi merkittävästi aiemmasta toteumasta. **Kasvun realisoituminen vaatisi huomattavaa asuntotuotannon määrän kasvua ja tästä seuraavaa muuttoliikkeen lisääntymistä.**
- **Maltillisemmän kasvun skenaariossa** suurin osa kaavaillusta asuntotuotannosta realisoituu, mutta osa tuotannosta viivästyy tai jää toteutumatta. Skenaariossa väestö kasvaisi vuoteen 2040 mennessä noin **6 520 asukkaalla eli 19,4 prosentilla**. Vuotta kohden väestö kasvaisi keskimäärin 362 asukkaalla.
 - Skenaario vaatisi yhä huomattavasti vahvistuvaa kehitystä suhteessa historialliseen kehitykseen.
- **Ilman asuntotuotannon kasvattavaa vaikutusta kaupungin väestö ei juuri kasvaisi (trendiennuste)**. Kasvu onkin täysin sidottu asuntotuotannon realisoitumiseen.

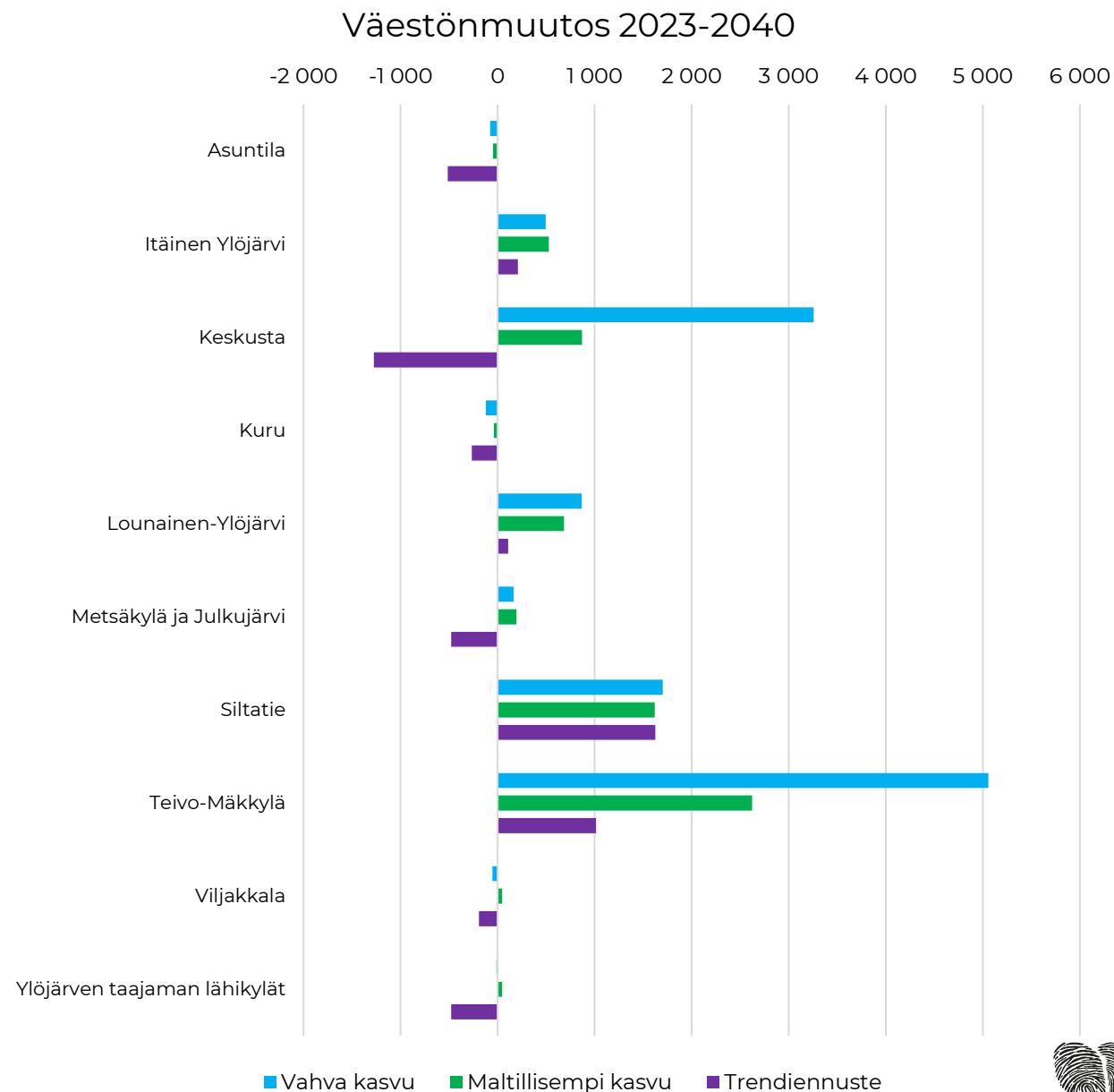
Väestönkehitys 2010-2040



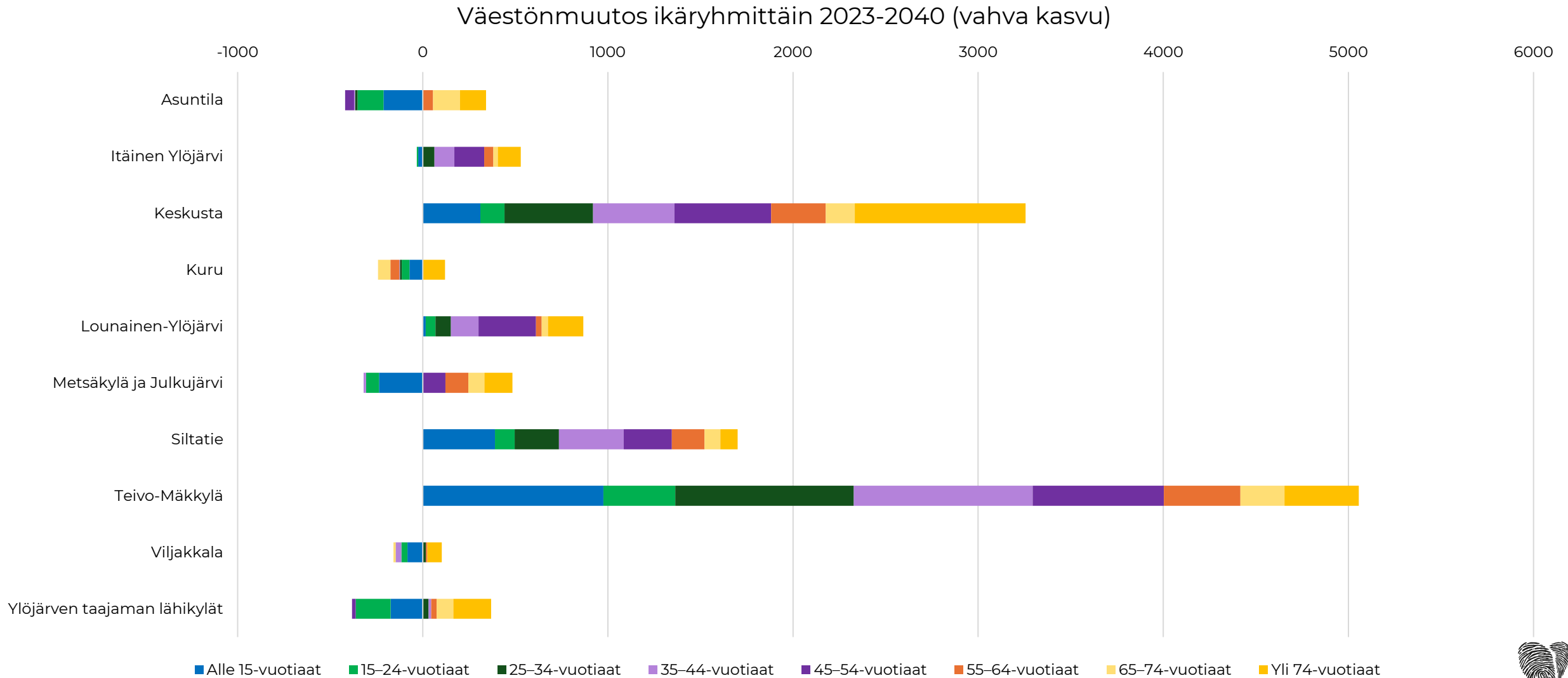
Ennakoitu väestönmuutos kaupungin sisällä

Kuviossa on kuvattu ennakoitua väestönmuutosta osa-alueittain kolmessa skenaariossa vuosien 2023-2040 aikana.

- Koska tuleva väestönkehitys on vahvasti sidottu asuntotuotantoon, määrittää asuntotuotannon merkittävästi kaupungin kasvunpisteitä. **Kaavailtu asuntotuotanto johtaisi etenkin Ylöjärven keskustaajaman sekä erityisesti joukkoliikennekäytävän väestöpohjan nopeaan kasvuun.** Haja-asutusalueilla ja pienemmissä taajamissa myös vahvan kasvun tulevaisuudessa väestönkasvu jää hillityksi.
- Vahvan kasvun skenaariossa kasvua ennakoidaan tapahtuvan määrällisesti eniten Teivo-Mäkkylässä, Keskustassa ja Siltatiellä vuosien 2023-2040 aikana.
 - **2020-luvulla etenkin Siltatien alue muodostaa kaupungin merkittävimmän kasvun pisteen.**
 - **Teivo-Mäkkylän kasvu painottuu etenkin 2030-luvulle, joukkoliikennekäytävän ympärille.** Alueen kasvu saivat erityisesti asuntotuotannon hidastuessa ja kasvun heikentyessä.
- Keskustaajaman ulkopuolella kehitys on suhteellisen maltillista.** Väestö vähenee kuitenkin lähinnä Kurun ja Viljakkalan alueilla iäkkään väestöpohjan ja kaupungin sisäisten muuttotappioiden seurauksena.
 - Kuitenkin myös taajaman ulkopuolisilla alueilla kasvu vaatii uutta asuntotuotantoa (eli käytännössä tonttien kysynnän kasvua). Tätä ilman alueen väestöpohja vähenee.



Osa-alueiden ennakoitu väestönmuutos ikäryhmittäin 2023-2040





Ylöjärven kasvuohjelma 2040

Kaupunginvaltuusto 9.2.2026

www.ylojarvi.fi