



Ylöjärven asemanseudun maankäytön kehittäminen

Kaupunginhallitus 2.2.2026



Asemanseudun maankäytön kehittäminen

- MAL-sopimuksen 2024-2027 mukaisesti *Ylöjärven kaupunki valmistelee maankäytön suunnittelua nykyisen puuterminalin alueella*
- Kehittämiseen keskeisesti liittyviä asioita
 - Kaavoitus, liikenneväylät (MAPSTO)
 - Puuterminalin poistuminen, aikataulu, vastuut, kustannukset
 - Seisakkeen suunnittelu, toteuttamisen kustannukset ja niiden jako valtio/kunta
 - Lähijunaliikenteen suunnittelu, kalusto, aikataulut, kustannukset (liikennöinti, kalustovuokra, varikko- ja hallinnolliset kustannukset)



Mapsto 2026-2030

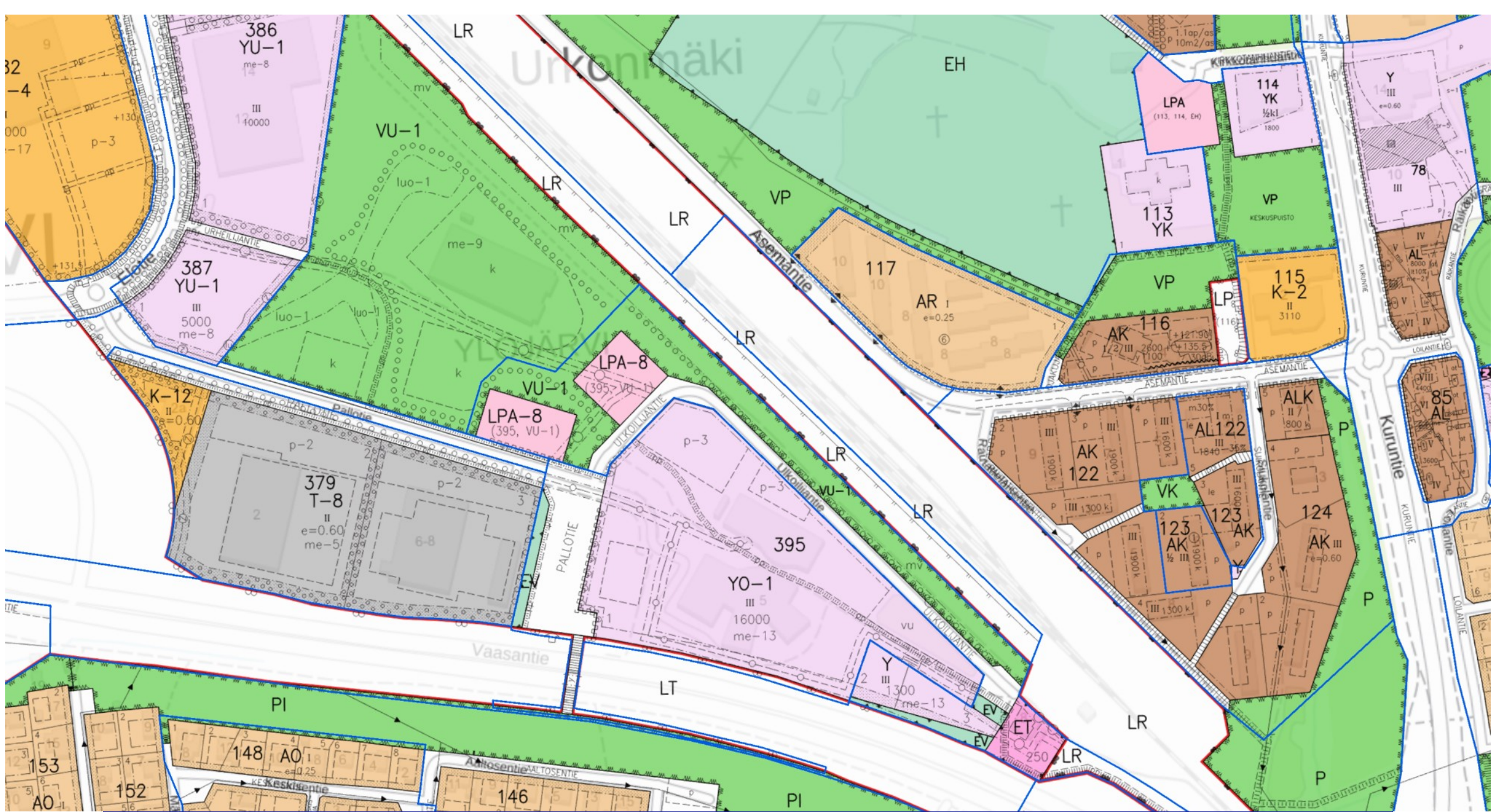
Kaavahankkeet

- 113 Asemantien ympäristön maankäytön kehittäminen 2026-2028
- 115 Asemanseudun maankäytön kehittäminen 2026-2028

Liikenneväylät

- 317 Asemanseudun maankäytön kehittäminen 2026-2030
(pääpaino vuosilla 2029-2030)
- 311 Vaasantien-Pallotien ylikulkusilta, suunnitteluraha 2030





Puuterminaali

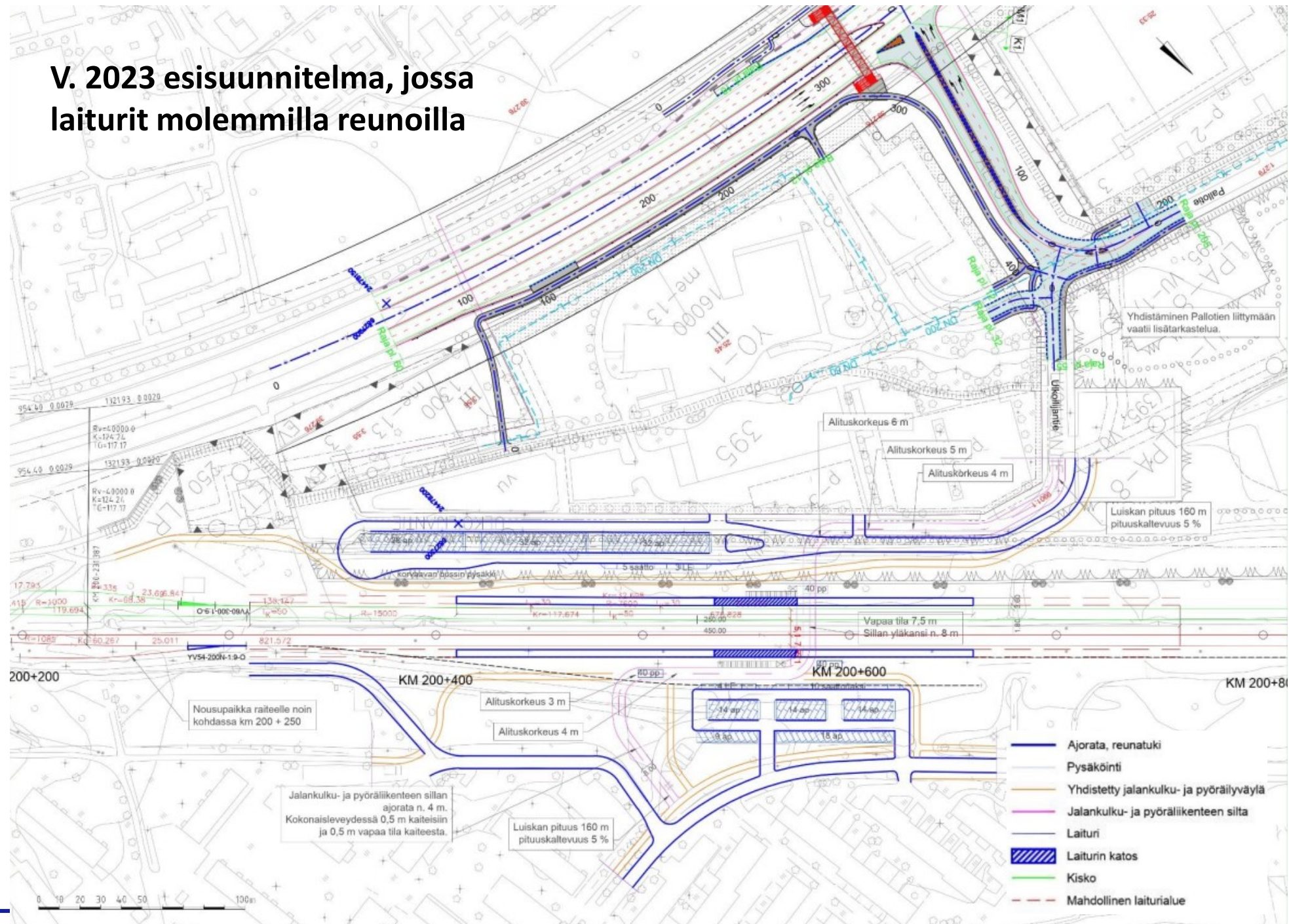
- Raakapuuterminalista tehtiin esiselvitys ja hankearviointi Lielahti-Lakiala kaksoisraiteen YS:n yhteydessä v. 2025
- Uuden terminaalin kustannusarvio 17-28 M€ (Majajärvi)
- Puuterminalin poistuminen alueelta on sekä kaksoisraiteen että seisakkeen rakentamisen lähtökohta
- Puuterminalin poistumisesta alueelta on käyty viime kuukausina useita keskusteluja, viimeisimpänä joulukuussa maakuntaliiton vetämänä laaja keskustelu metsäteollisuuden toimijoiden kanssa
- Väylävirasto tekemässä alkuvuoden aikana kyselyn aiheesta teollisuuden toimijoille, myös valtakunnallinen terminaaliverkoston selvitys tulossa tämän vuoden aikana



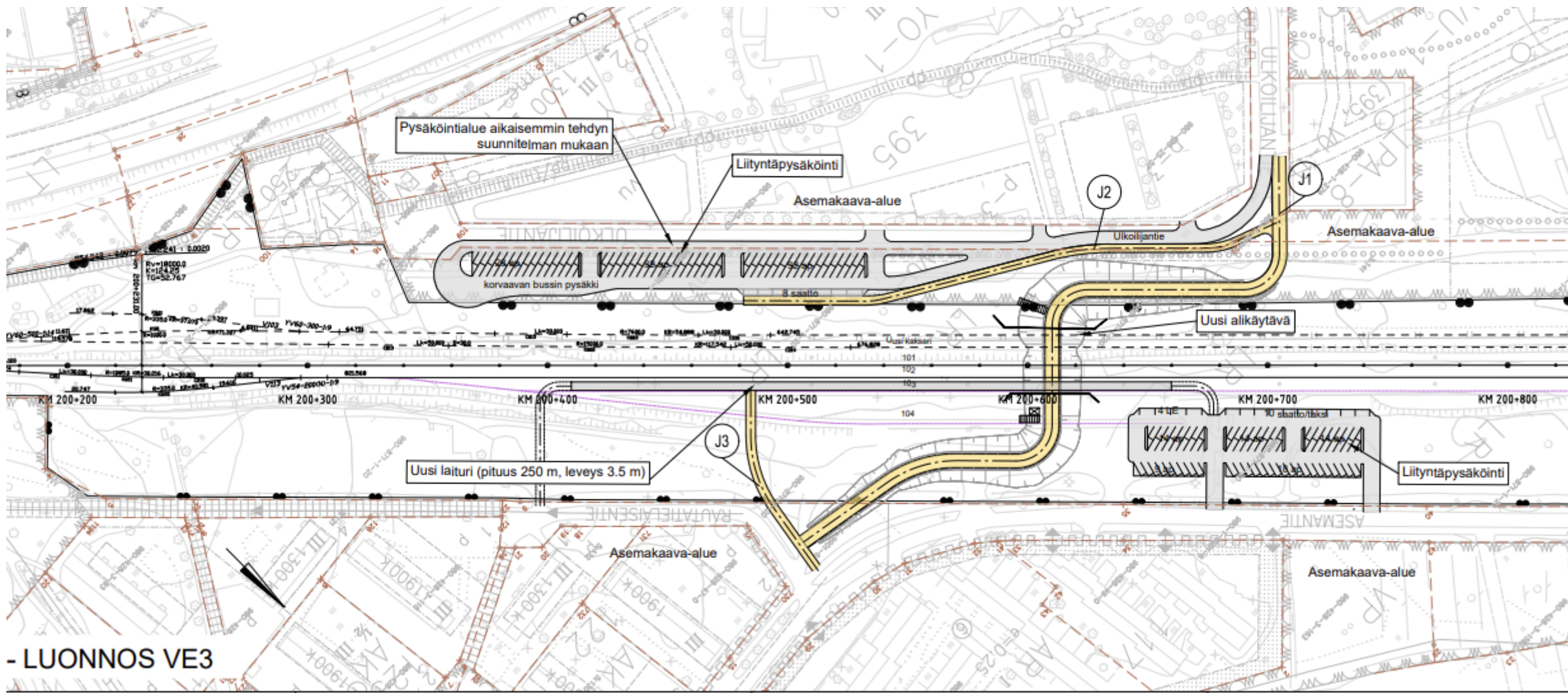
Ylöjärven seisakkeen esisuunnittelu

- MAL-sopimuksen 2024–2027 mukaan valtio ja kunnat suunnittelevat asemanseutuja ja seisakkeita 50–50-kustannusjaolla
- Viiden seisakkeen (Ylöjärvi, Epilä, Messukylä, Ruutana, Sääksjärvi) esisuunnittelu käynnistyi v. 2025; Ylöjärven seisakkeen esisuunnitelma ja kustannusarviot valmistuvat maaliskuussa 2026
- Esisuunnittelussa tutkitaan seisakkeen sijaintia (radan pohjois-/eteläpuolella) ja jkpp-yhteyttä radan yli/ali
- Pohjaolosuhteet alueella haastavat, paineellista pohjavettä havaittu radan eteläpuolella

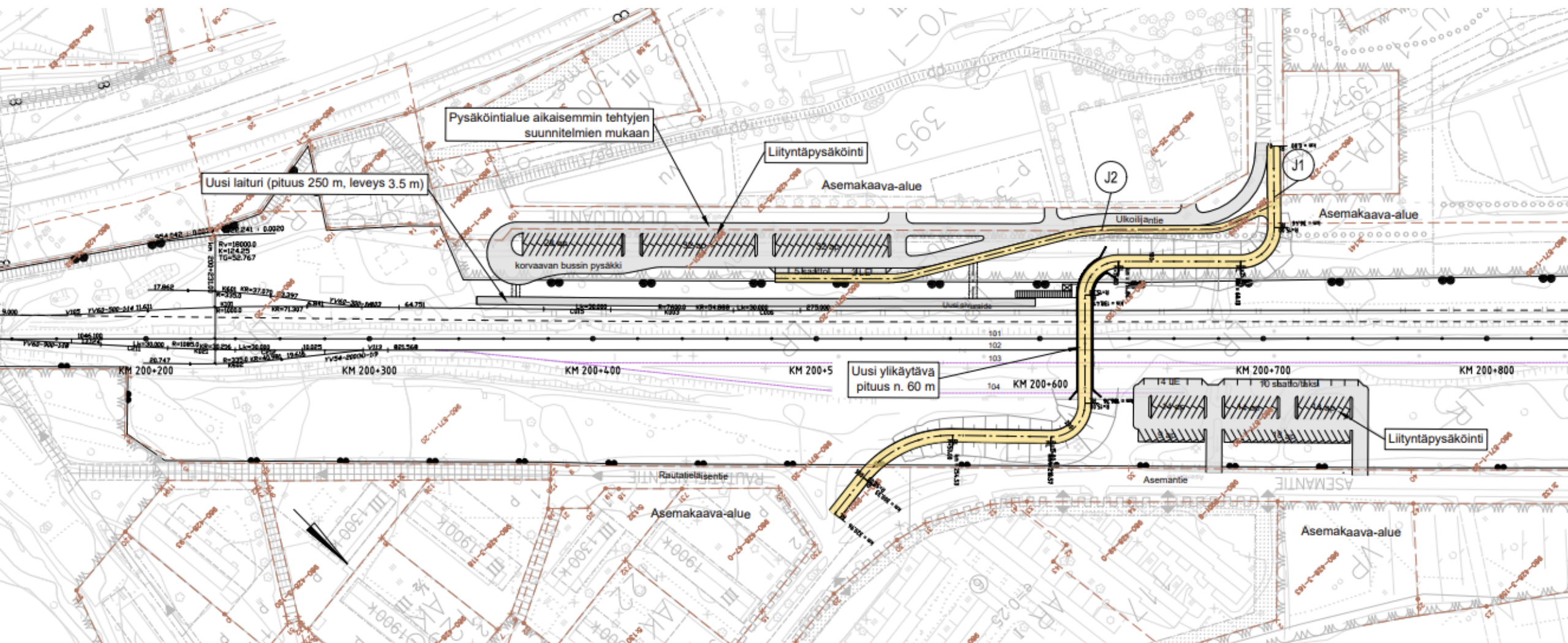




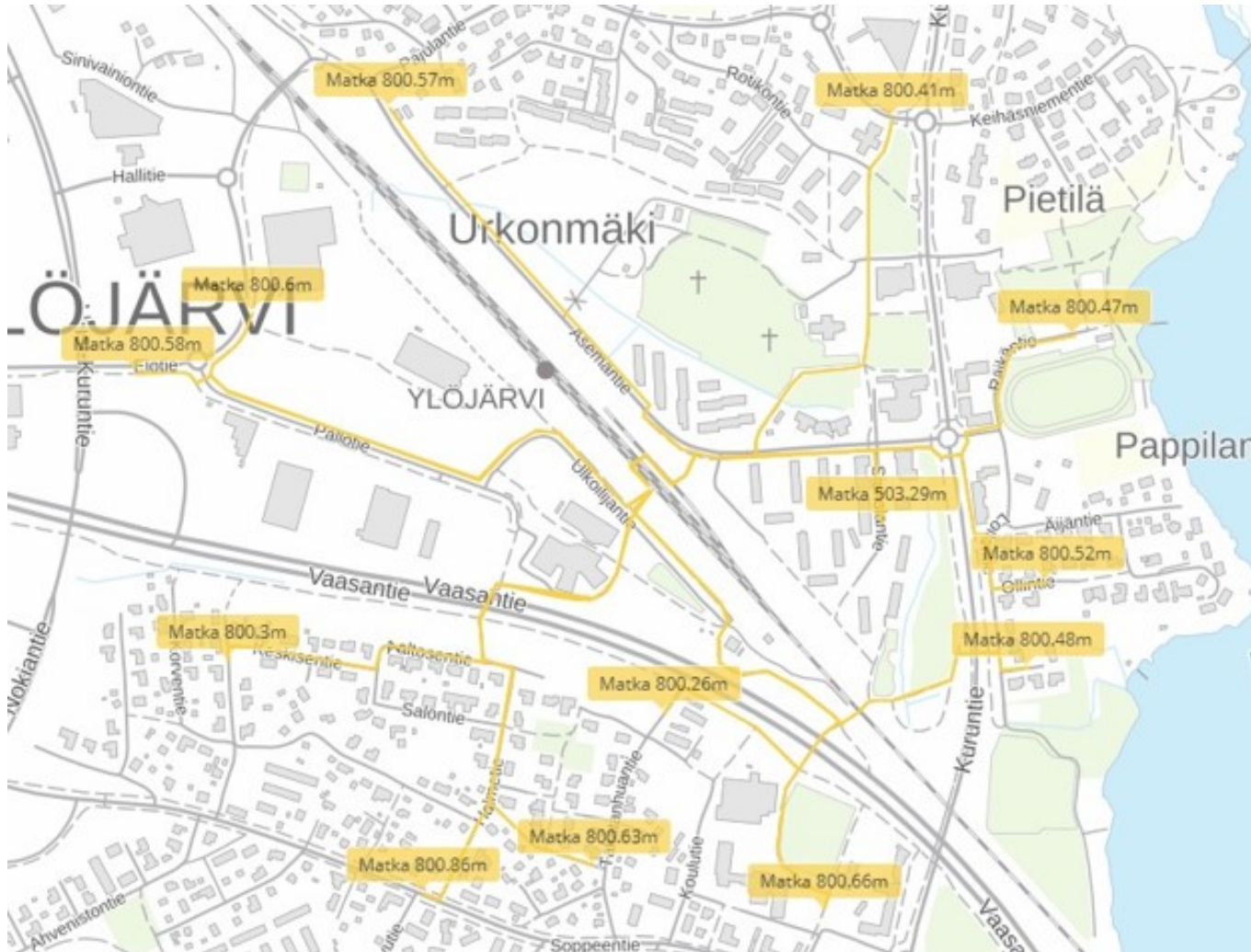
LUONNOS 2026: Laituri Asemantien puolella & alikulku (tutkitaan myös ylkulku)



LUONNOS 2026: Laituri Valon puolella & ylikulku (tutkitaan myös alikulku)



Asemanseudun saavutettavuus



Oheisessa tarkastelussa ovat **toteutettuina** mukana pääradan ylittävä kevyen liikenteen silta ja Vaasantien ylittävä Pallotien kevyen liikenteen silta.

Etäisyydet ovat likimääräisiä ja riippuvat mm. seisakkeen sijainnista ja puolisuudesta ja pituudesta sekä kevyen liikenteen siltojen sijainneista.

Runsaan kilometrin saavutettavuussäteelle asemanseudusta sijoittuisi valtaosa keskustan kaupan, koulujen ja liikunnan palveluista ja mm. kirjasto, kirkko, kaupungintalo ja tuleva monitoimitalo.



Ylöjärven keskustan ideakilpailun (2023) aineistoa voidaan hyödyntää asemanseudun suunnittelussa



