

Siltatien yritysalueen korttelin 580 tontin nro 4 myynti

Kaupunginhallitus 02.02.2026 § 27
17/10.00.02/2026

Valmistelija: Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n asiakkuuspäällikkö Inkeri Remsu

Seloste ja perustelut: Ylöjärven Yrityspalvelu Oy ja Peltomaa yhtiöt Oy (y-tunnus 3593942-1) ovat neuvottelleet yritystoiminnan toteuttamisesta Ylöjärven kaupungissa. Neuvotteluiden lopputuloksena Peltomaa yhtiöt Oy on jättänyt oheismateriaalina olevan ostoanomuksen määräalasta Ylöjärven kaupungin omistamalla kiinteistöllä 980-428-13-23 osoitteessa Heinikontie 6 B.

Peltomaa yhtiöt Oy on juuri perustettu kuuden osakkaan ylöjärveläinen osakeyhtiö, joka tekee pienkoneiden korjausta, autojen huoltoa ja sähköurakointia. Tontille on tarkoitus rakentaa ensi vaiheessa n. 400 m²:n halli, joka on tarkoitus jakaa neljään osaan. Osa tilasta tulee yhtiön omaan käyttöön ja lisäksi tiedossa olevia toimijoita tiloihin ovat Kourullecom Oy ja IV puhtaaksi. Pidemmällä aikavälillä on tarkoitus rakentaa tontille vielä lisää joko omaan käyttöön tai vuokrattavaksi.

Luovutettava määräala sijoittuu Siltatien yritysalueelle, Kivilähteen yritysalueen laajennuksen asemakaavan mukaisen korttelin 580 tontille nro 4. Määräalan pinta-ala on n. 2 636 m²:n ja asemakaavan mukainen rakennusoikeus on n. 1 318 k- m².

Myytavästä määräalasta lohkotaan itsenäinen kiinteistö.

Määräalan kauppahinnaksi esitetään 31.632,00 euroa eli 12 e/m². Myyntihinnassa on huomioitu kaupungin aikaisemmin luovutettujen vastaavien kiinteistöjen hintataso alueella, kiinteistön ja sen alueen nykyinen tilanne, sekä kaupungin teettämä vyöhykehintaselvitys.

Ylöjärven 2017 maapoliittisen ohjelman mukaan luovutuksesta päätetään kohdekohtaisesti ja tontit luovutetaan pääosin neuvottelumenettelyllä kaupungin elinkeinopoliittiset tavoitteet huomioiden. Tontista peritään varausmaksu, joka on 10 % myyntihinnasta. Varausmaksu palautetaan tontin luovutuksen yhteydessä.

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää, että

1. Kiinteistöllä 980-428-13-23 osoitteessa Heinikontie 6B sijaitseva n. 2 636 m²:n määräala Siltatien yritysalueen Kivilähteen yritysalueen laajennuksen asemakaavan mukaisen korttelin 580 tontista nro 4 myydään Peltomaa yhtiöt Oy:lle (y-tunnus 3593942-1) tai Peltomaa yhtiöt Oy:n perustaman yhtiön lukuun.

2. Kauppahinta on 31.632,00 euroa.

3. Luovutuskirja tulee allekirjoittaa 2 vuoden sisällä päätöksen lainvoimaistumisesta tai päätös raukeaa.

4. Varausmaksu on 3.163,20 euroa. Varausmaksu hyvitetään luovutuksen yhteydessä. Mikäli luovutuskirjaa ei tehdä varausaikana ei varausmaksua palauteta.

5. Luovutuskirjaan asetetaan sopimussakko, jonka suuruus on 1,5 kertaa maapohjan myyntihinta.

6. Muut luovutusehdot yleisesti käytettävien tontin luovutusehtojen mukaisesti.

Toimivalta:	Ylöjärven kaupungin hallintosäännön § 87 kohdan 2. mukaan kaupunginhallitus ratkaisee kiinteän omaisuuden myymisestä ja pois vuokraamisesta.
Lisätietoja päätöksestä:	Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja Timo Isolähteenmäki, p. 050 351 6507, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Oheismateriaalit:	Ostoanomus 7.1.2026 Siltatie 580/4 kartta
Esittelijä:	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus:	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.
Päätös:	Hyväksyttiin.