

Kiinteistön 980-408-2-390 luovuttaminen, korttelin 625 tontti 2, Hiilimiiluntie 22

Kaupunginhallitus 02.02.2026 § 26
46/10.00.02/2026

Valmistelija: tontti-insinööri Janne Kuronen

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupunki avasi yhtiömuotoiseen rakentamiseen tarkoitettujen tonttien jatkuvan haun 8.4.2025. Haettavana olevat tontit sijoittuvat asemakaava-alueille Siltatien asuntoalue, Siltatie 2. vaihe ja Työläjärven alue 1. vaihe.

Jatkuvan haun periaatteiden mukaisesti rakentajat toimittivat hakemuksen tarvittavine suunnitelmineen ja lisätietoineen. Valintaryhmä arvioi hakemukset ja pisteytti ne kaupunginhallituksen 20.2.2023 § 69 päättämien valintaperusteiden mukaisesti. Hakemuksien arvioinnissa käytettävät osa-alueet ja niiden painotus oli seuraavanlainen: laatu 30 %, asemapiirros 30 %, huoneistojakauma 15 %, aikataulu 15 % ja yhteiskuntavastuu 10 %.

Ylöjärven kaupunki omistaa kiinteistön 980-408-2-390 osoitteesta Hiilimiiluntie 22. Kiinteistö muodostaa asemakaavan mukaisen AR korttelin 625 tontin 2. Kohde kuuluu Ylöjärven MAPSTO -ohjelman tontteihin, jotka ovat suunniteltu luovutettavaksi vuonna 2021.

Arviointiprosessin aikana tontista saatiin yksi vaatimukset täyttävä hakemus. Saapuneet hakemukset arvioi arviointiryhmä, joka koostuu rakentamiseen ja maankäyttöön erikoistuneista viranhaltijoista.

Voittaneessa suunnitelmassa tontille on sijoitettu yksikerroksinen rivitalo huoneistokohtaisine varastoineen, leikkialue sekä pyöräpaikat. Lämmitysmuotona toimii maalämpö vesikiertoisella lattialämmityksellä ja kohteen ilmanvaihto on koneellinen lämmöntalteenotolla.

Asuinrakennus on sijoitettu tontin lounais-osaan. Tontille liittyminen on suunnitelmissa järjestetty kaavan mukaisesti Hiilimiiluntieltä.

Rivitaloon on suunnitelmassa esitetty 9 kpl asuntoja, joiden huoneistojakauma vaihtelee 2h+k+s ja 3h+k+s välillä. Autopaikkoja on yhteensä 12 kpl.

Suunnitelmien asemakaavanmukaisuus tulee osoittaa rakennuslupavaiheessa ja mahdollisista suunnitelmien tarkennuksista tulee neuvotella rakennusvalvonnan kanssa.

Kaupunginvaltuusto on 4.10.2021 § 124 päättänyt kohteen Hiilimiiluntie 22 yleiset luovutusperiaatteet, joiden mukaisesti tontin luovutushinnaksi muodostuu 165 000 € ja vuosivuokraksi 9 900 €.

Toimivalta: Hallintosääntö 87 § kohta 2

Lisätietoja päätöksestä: tontti-insinööri, Janne Kuronen, p. 050 501 3295, janne.kuronen@ylojarvi.fi

Liite: Karttaliite

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että

1. kiinteistö 980-408-2-390, AR korttelin 625 tontti 2 osoitteesta Hiilimiiluntie 22 myydään tai vuokrataan Master Bros Oy:lle tai Master Bros Oy:n perustaman yhtiön lukuun ja
2. luovutuskirja tulee allekirjoittaa 12 kuukauden sisällä tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta tai päätös raukeaa.

Päätös:

Hyväksyttiin.