

Ylöjärven kasvuohjelma 2040

Kaupunginhallitus 12.01.2026 § 5

Valmistelija:	kehitysjohtaja Sari Soini
Seloste ja perustelut:	Kaupunginvaltuusto hyväksyi Ylöjärven kaupunkistrategian 2026-2036 kokouksessaan 1.12.2025 § 147. Strategia linjaa, että Ylöjärvi rakentaa veto- ja pitovoimaa mm. lisäämällä tonttitarjontaa ja asuntotuotantoa, tiivistämällä kaupunkirakennetta, huolehtimalla kaupungin eri osien elinvoimaisuudesta sekä kehittämällä monipuolista liikennejärjestelmää. Ylöjärven nykyinen kasvuohjelma hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 12.12.2022 § 145. Se tarkoittaa kasvutavoitetta ja siinä määritellään toteuttamistavat kasvun aikaansaamiseksi. Kehittämistoimikunta käsitteli kasvuohjelman seurantakatsauksen 28.4.2025 § 13. Kasvuohjelma on tarpeen päivittää toimintaympäristön muutokset ja uusi kaupunkistrategia huomioiden. Päivitystä on tehty osittain samanaikaisesti strategiaprosessin kanssa. Luonnos esitellään tarkemmin kokouksessa.
Toimivalta:	hallintosääntö 87 §
Lisätietoja päätöksestä:	kehitysjohtaja Sari Soini, 041 731 3214, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Oheismateriaali:	Ylöjärven kasvuohjelma, luonnos 12.1.2026
Esittelijä:	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus:	Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kasvuohjelman päivityksen tilannekatsauksen ja antaa evästyksen jatkovalmisteluun.
Päätös:	Hyväksyttiin. ----- Erja Pelkonen poistui kokouksesta tämän asian aikana klo 17.41 ja Jaana Heikkilä-Halkola klo 17.46. ----- Kehitysjohtaja poistui kokouksesta tämän asian jälkeen klo 17.47 ja Leena Risku klo 17.48.

Kaupunginhallitus 02.02.2026 § 24

Valmistelija:	kehitysjohtaja Sari Soini
Seloste ja perustelut:	Ylöjärven kasvuohjelma on kaupunkistrategian alainen ohjelma, joka tarkoittaa kasvutavoitetta ja jossa määritellään toteuttamistoimia kasvun aikaansaamiseksi. Vuonna 2022 hyväksytty kasvuohjelma on ollut tarpeen päivittää uusi kaupunkistrategia ja toimintaympäristössä tapahtuneet muutokset huomioiden. Keväällä 2025 päivitetyt väestöennusteet olivat valmistelun pohja-aineistona.

Kasvuohjelman kaupunkitasoisena tavoitteena on edelleen 45 000 asukasta vuonna 2040. Prosessin aikana tarkistettiin aluekohtaiset tavoitteet ja tunnistettiin myös uusia mahdollisuuksia Mapsto-kauden ulkopuolelta. Kasvu keskittyy selkeästi Keskustan, Teivo-Mäkkylän ja Siltatien alueille. Muilla alueilla kasvatavoitteet ovat pienempiä. Ajallisesti kasvu on 2020-luvulla vielä maltillista, mutta kiihtyy 2030-luvulla. Ohjelmassa on huomioitu myös kasvun vaikutukset ja tarpeet palveluverkon osalta. Aluekohtaisten toimenpiteiden lisäksi on määritelty myös yhteisiä kasvua tukevia toimenpiteitä.

Kasvuohjelman taloudellisia vaikutuksia mallinnettiin 10 vuoden aikajänteellä. Talouden tarkastelu osoittaa, että kasvuun panostaminen vaatii resursointia etupainotteisesti, mutta laskennallisesti talous tasapainottuu kehityksen myötä. Lainamäärä asukasta kohden kasvaa lähivuosina, mutta kääntyy laskuun 2030-luvun puoltaväliä kohden.

Kasvuohjelman päivitystä on tehty laajassa poikkihallinnollisessa yhteistyössä osastojen asiantuntijoiden kesken osin samanaikaisesti strategiaproessin kanssa. Kasvuohjelmaan liittyvien toimenpiteiden tarkoista aikatauluista ja budjettivaikutuksista päätetään vuosittain talousarvion ja Mapston-asiakirjan käsittelyjen yhteydessä.

Kasvuohjelman luonnoksesta pyydettiin myös yritysvaikutusten arviointi.

Toimivalta:	hallintosääntö 87 §
Lisätietoja päätöksestä:	kehitysjohtaja Sari Soini, 041 731 3214, kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Liite:	Ylöjärven kasvuohjelma 2040
Oheismateriaali:	Yritysvaikutusten arviointi Kasvuohjelma, talouden tarkastelu
Esittelijä:	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus:	Kaupunginhallitus päättää 1. ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Ylöjärven kasvuohjelman 2040 ja 2. tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.
Päätös:	Keskustelun kuluessa Peer Haataja ehdotti, että kasvuohjelman sivulta 28 poistetaan kohta ”Mahdollisen hyvin pitkäkestoisen rakennusmarkkinan taantuman tilanteessa keinovalikoimaan voi sisältyä myös kaupungin oma asuntotuotanto. Lähtökohtaisesti kuitenkin luodaan edellytyksiä markkinoille.” Katja Luojus kannatti Haatajan ehdotusta. Koska oli tehty kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, puheenjohtaja esitti suoritettavaksi äänestyksen nimenhuudolla siten, että ne, jotka kannattavat kaupunginjohtajan ehdotusta, äänestävät jaa. Mikäli ei voittaa, Haatajan ehdotus tulee kaupunginhallituksen päätökseksi.

Äänestysesitys ja -tapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 5 jaa-ääntä (Ahonen, Kiiskinen, Salminen, Stenman, Tiura) ja 6 ei-ääntä (Haataja, Hakanen, Jäppinen, Luojus, Ruuska, Sarvijärvi), joten puheenjohtaja totesi Haatajan ehdotuksen tulleen kaupunginhallituksen päätökseksi.

Lisäksi hyväksyttiin tekninen korjaus sivulle 28: sana "raitotie" --> "raitiotie".

Kehitysjohtaja ja talousjohtaja poistuivat kokouksesta tämän asian jälkeen klo 17.08.

Kaupunginhallitus piti kokousta tämän asian jälkeen klo 17.08-17.15.

Jaana Heikkilä-Halkola siirtyi pois kokouspaikalta etäyhteyteen tauon aikana.

Kaupunginvaltuusto 09.02.2026 § 7
483/00.01.02/2024

Toimivalta: hallintosääntö 87 §

Lisätietoja päätöksestä: kehitysjohtaja Sari Soini, 041 731 3214, kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liite: Ylöjärven kasvuohjelma 2040

Oheismateriaali: Yritysvaikutusten arviointi
Kasvuohjelma, talouden tarkastelu

Kaupunginhallitus ehdottaa: Kaupunginvaltuusto hyväksyy Ylöjärven kasvuohjelman 2040.

Päätös: Keskustelun kuluessa Päivi Stenman ehdotti, että sivulle 28 lisätään seuraava kohta:

"Tilanteessa, jossa markkinaehtoinen vuokra-asuntorakentaminen ei toteudu esim. pitkäkestoisen rakennusmarkkinan taantuman aikana, voisi kaupungin keinovalikoimaan kuulua myös oma vuokra-asuntotuotanto, mahdollistaen näin nuorten, ikäihmisten sekä yhden hengen talouksien asumisen Ylöjärvellä.

Lähtökohtaisesti kuitenkin luodaan edellytykset markkinaehtoiselle rakentamiselle."

Jenni Kiiskinen, Jussi-Pekka Ahonen, Seppo Peltola, Aki Leppänen ja Jaana Tiura kannattivat Stenmanin ehdotusta.

Koska oli tehty kaupunginhallituksen ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, puheenjohtaja esitti suoritettavaksi äänestyksen sähköisessä kokousjärjestelmässä siten, että ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen

ehdotusta, äänestävät jaa. Jos ei voittaa, tulee Stenmanin ehdotus kaupunginvaltuuston päätökseksi.

Äänestysesitys ja -tapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 26 jaa-ääntä ja 19 ei-ääntä (§ 7 liite 1), joten puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen ehdotuksen tulleen tältä osin kaupunginvaltuuston päätökseksi.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen em. äänestyksen jälkeen.

Nuorisovaltuuston puheenjohtaja Emil Pekkola saapui kokoukseen tämän asian aikana klo 17.19.

Jenni Mäkinen oli poissa kokouksesta tämän asian aikana klo 18.06-18.08.

Henrik Pajunen poistui kokouksesta tämän asian aikana klo 18.34 äänestettyään.