

Kaavoituskatsaus 2026

Ympäristölautakunta 28.01.2026 § 14

Valmistelija:	Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen
Seloste ja perustelut:	Kaavoituskatsaus valmistellaan alueidenkäyttölain 7§:n mukaan vähintään kerran vuodessa ja siinä kuvataan vireillä olevat ja kuluvan vuoden kaavoitusohjelmaan sisältyvät kaavoitushankkeet sekä maakuntakaavaa ja Tampereen kaupunkiseudun ajankohtaiset ylikunnalliset suunnitteluhankkeet. Kaavoituskatsauksen lopussa on arvio asumiseen asemakaavoitettujen tonttien riittävydestä. Kaavoituskatsaus on esityslistan liitteenä.
Toimivalta:	Hallintosäntö 121 §
Lisätietoja päätöksestä:	Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Liite:	Kaavoituskatsaus 2026
Esittelijä:	Kaavoituspäällikkö
Päätösehdotus:	Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi kaavoituskatsauksen 2026 ja tiedottaa siitä tiedotusvälineille, sidosryhmille ja kaupunkilaisille. Pykälä tarkastetaan kokouksessa.
Päätös:	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. Pykälä tarkastettiin kokouksessa. ----- Johtava rakennustarkastaja poistui kokouksesta asian käsittelyn päätyttyä klo 18.51.

Kaupunginhallitus 02.02.2026 § 23

	Ympäristölautakunnan 28.1.2026 käsittelyn jälkeen kaavoituskatsaukseen on tehty seuraavat päivitykset: - s. 3 täydennetty Tampereen kaupunkiseutua koskeva tekstiosuus - s. 15 lisätty kohde 136
Toimivalta:	Kuntalaki 14 §, 39 §, Alueidenkäyttölaki 7 §
Lisätietoja päätöksestä:	Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liite: Kaavoituskatsaus 2026

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää

1. ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi kaavoituskatsauksen 2026 ja tiedottaa siitä tiedotusvälineille, sidosryhmille ja kaupunkilaisille ja

2. tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin kaupunginjohtajan päätösehdotus seuraavilla kaupunginjohtajan tekemillä korjauksilla:

- kaavoituskatsauksen s. 8 hanke 159 selosteen viimeisessä lauseessa korjataan Pohjolan Voima Oy --> Pohjan Voima Oy
- kaavoituskatsauksen s. 9 alussa selosteosan 2. rivillä korvataan sana "Ydinkeskustan" rivin lopussa olevalla sanalla "Teivo-Mäkkylän".

Kaupunkirakennejohtaja ja kaavoituspäällikkö saapuivat kokoukseen ennen tämän asian käsittelyä klo 16.01.

Leena Risku saapui kokoukseen kokouspaikalle tämän asian aikana klo 16.26.

Kaupunginvaltuusto 09.02.2026 § 6
37/10.02.02/2026

Toimivalta: Kuntalaki 14 §, 39 §, Alueidenkäyttölaki 7 §

Lisätietoja päätöksestä: Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liite: Kaavoituskatsaus 2026

Kaupunginhallitus ehdottaa: Kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi kaavoituskatsauksen 2026 ja tiedottaa siitä tiedotusvälineille, sidosryhmille ja kaupunkilaisille.

Päätös: Keskustelun aluksi puheenjohtaja teki seuraavan muutosehdotuksen tämän pykälän liitteenä olevaan kaavoituskatsaukseen:

Korvataan kaavoituskatsauksen sivulla 6 olevan osion "Henkilöjunaliikenteen kehittäminen" -teksti viranhaltijavalmistelusta saadulla seuraavalla päivitetyllä tekstillä:

"Junaliikenteen kehittäminen

Ylöjärven kaupunki osallistuu aktiivisesti pääradan kehittämistarkasteluihin yhdessä rataa hallinnoivan Väyläviraston kanssa. Pääradan yksiraiteisuus

Lielahden ja Ylöjärven välillä rajoittaa junaliikenteen kehittämistä, sillä radan kapasiteetti on tehokkaassa käytössä.

Ennen mahdollisen Lielähti-Lakiala-kaksoisraiteen rakentamista lähijunaliikennettä Ylöjärvelle/Ylöjärveltä olisi mahdollista toteuttaa 1–2 tunnin vuorovälillä. Säännöllinen tiheimmän vuorovälin junaliikenne edellyttäisi lisäraiteita, joiden rakentamisesta ei ole päätöstä.

Väylävirasto asetti Lielähti-Lakiala-kaksoisraiteen yleissuunnitelman nähtäville kesällä 2025. Suunnitelma on laadittu vuosina 2023–2024. Lielähti–Lakiala -väli on noin 15 kilometriä pitkä yksiraiteinen sähköistetty sekaliikenteen rataosuus, joka ei pysty nykyisellään vastaamaan kasvaviin liikennemääriin.

Ylöjärven kaupunki teetti yhdessä Väyläviraston ja Pirkanmaan liiton kanssa Ylöjärven raakapuuterminaalin sijaintiselvityksen vuonna 2020. Siinä terminaalitoiminnalle tarkasteltiin uutta paikkaa nykysijaintia pohjoisempana, missä turvallisuus- ja meluhaitat olisivat vähäisempiä. Sijaintiselvitystä tarkennettiin vuonna 2025 raakapuuterminaalin esiselvityksellä ja hankearvioinnilla.

Junaliikenne <https://www.ylojarvi.fi/junaliikenne/>”

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti puheenjohtajan ehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen em. muutoksella.