

Lausunto Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselle pitkän korkotuen perusparannushankkeeseen, kortteli 122 tontti 4, Asemantie 5

Kaupunginhallitus 12.01.2026 § 9
505/10.04.00/2025

Valmistelija: tontti-insinööri Janne Kuronen

Seloste ja perustelut: KAS kodit Oy hakee kerrostalokohteensa perusparannukseen korkotukilainaa osoitteessa Asemantie 5.

Kohde sijaitsee lähellä monipuolisia peruspalveluja ja hyviä harrastusmahdollisuuksia. Kerrostalo on rakennettu vuonna 1973. Kohteen 3-kerroksisessa kerrostalossa on yhteensä 21 asuntoa, yksiöistä perheasuntoihin.

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus (VARKE) pyytää kaupungin lausuntoa valtion tukemaan asuntotuotantohankkeeseen. Lausuntopyyntö on jätetty 24.11.2025. Hakemuksen pitkän korkotuen vuokra-asuntokohteen perusparannukselle on jättänyt KAS Kodit Oy.

Suunnitteilla oleva hanke vastaa kaupungin tavoitteisiin edistää elinkaarikestävyyttä, sekä mahdollistaa monipuolisia asumisratkaisuja eri puolilla kaupunkia. Tampereen kaupunkiseudun yhteisenä tavoitteena on lisätä kohtuuhintaisten asuntojen tarjontaa.

Edellä mainittuun perustuen Ylöjärven kaupunki puoltaa KAS kodit Oy:n korkotukilainahakemuksen hyväksymistä.

Toimivalta: Hallintosääntö § 87, Kaupunginhallituksen ratkaisuvallta

Lisätietoja päätöksestä: Tontti-insinööri, Janne Kuronen, p. 0505013295, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liitteet: Hakemus
Lausunto Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselle

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää puoltaa liitteenä olevaa hakemusta ja antaa liitteenä olevan lausunnon Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselle.

Päätös: Hyväksyttiin.