

**Lausunto Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselle pitkän korkotuen
perusparannushankkeeseen, kortteli 122 tontti 4**

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus VARKE pyytää kaupungin lausuntoa valtion tukemaan asuntotuotantohankkeeseen.

Lausuntopyyntö on jätetty 24.11.2025. Hakemuksen pitkän korkotuen vuokra-asuntojen perusparantamiseksi on jättänyt KAS Kodit Oy ja hakemus koskee Kirkonseudun alueen korttelin 122 tontin 4 perusparantamista. Kiinteistötunnus on 980-428-45-42. Tontin omistaa Ylöjärven kaupunki. Alueella on voimassa asemakaava, jossa tontti on osoitettu asuntokerrostalojen korttelialueena AK. Tontin kaavanmukainen rakennusoikeus on 1600 k-m². Tontin luovutusta koskeva vuokrasopimus on allekirjoitettu 5.5.1972.

Hakemuksen hankekuvauksessa mainitaan, että kohde on lähes kauttaaltaan käyttöikänsä päässä ja vaatii laajan peruskorjauksen.

Tampereen kaupunkiseudun yhteisenä tavoitteena on lisätä kohtuuhintaisten asuntojen tarjontaa. Kaupunkiseudun rakennesuunnitelmassa tavoitellaan Tampereen kehyskuntien, mukaan lukien Ylöjärvi, vuosittain 20 % kohtuuhintaisten asuntojen osuutta asuinrakentamisen kokonaismäärästä. Ylöjärvellä valtion tukema asuntotuotanto on viime vuosina ollut vähäistä, eikä määrä ole vastannut alueellista kysyntää ja tarvetta. Kaupunkiseudun tavoitteen toteutumiseksi on ehdottoman tärkeää ylläpitää ja kunnostaa jo olemassa olevia kohtuuhintaisia asuntoja sisältäviä asuinrakennuksia.

Ylöjärven kaupunki puoltaa korkotukilainahakemusta.