

Kiinteistön 980-428-6-470 luovuttaminen, kortteli 357 tontti 3, Metsästäjäntie 1

Kaupunginhallitus 12.01.2026 § 8
546/10.00.02/2025

Valmistelija: Tontti-insinööri Janne Kuronen

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupunki on vuokrannut 8.11.2011 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella kiinteistön 980-428-6-470 osoitteesta Metsästäjäntie 1. Kiinteistö sijaitsee Haaviston laajennus asemakaava-alueella Kirkonseudulla. Kiinteistö muodostaa asemakaavan AP-2 korttelin 357 tontin 3, jonka pinta-ala on yhteensä 4421 m² ja rakennusoikeus 1070 k-m².

Kiinteistön vuokralainen on täyttänyt vuokrasopimuksen mukaisen rakentamisvelvoitteen. Vuokralainen on pyytänyt mahdollisuutta ostaa vuokralla olevan kiinteistön.

Vuokrasopimuksen mukaan vuokralaisella on oikeus lunastaa tontti omistukseensa 20 vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta. Vuokratontin myyntihinta määräytyy ostohetken mukaisen asuintonttien myyntihintatason mukaan.

Kaupunginvaltuusto on päättänyt 18.2.2010 § 8 kohteen hintatasoksi 140 €/k-m²

Huomioiden kaupungin aikaisemmin luovutettujen kiinteistöjen hintataso, kiinteistön ja sen alueen nykytilanne sekä kaupungin teettämä vyöhykehintaselvitys, vuokrakiinteistön myyntihinnaksi esitetään 180 €/k-m² eli 192 600 €.

Toimivalta: Hallintosääntö 15.2.2024, § 87 Kaupunginhallituksen ratkaisuvallalta

Lisätietoja päätöksestä: tontti-insinööri Janne Kuronen, p 050 501 3295, janne.kuronen@ylojarvi.fi

Liitteet: Kauppakirjaluonnos
Yhtiökokouksen pöytäkirja

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että

1. Kiinteistö 980-428-6-470 osoitteesta Metsästäjäntie 1 myydään kiinteistön vuokralaiselle liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti,

2. kauppahinta on 192 600 € ja

3. kauppakirja tulee allekirjoittaa 12 kuukauden sisällä tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta tai päätös raukeaa.

Päätös: Hyväksyttiin.