

Viljakkalan osayleiskaava, osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaupunginhallitus 12.01.2026 § 6
328/10.02.03/2025

Valmistelija: Kaavoituspäälikkö Esko Hyytinen

Seloste ja perustelut: Viljakkalan keskustan osayleiskaava on aikataulutettu MAPSTO:ssa käynnistettäväksi vuoden 2025 aikana. Kaupunginhallitus päätti 27.10.2025 (§ 344) Viljakkalan osayleiskaavan käynnistämisestä.

Suunnittelualue

Suunnittelualue sisältää Viljakkalan vanhan kuntakeskuksen ja sitä läheisesti ympäröivät maaseutualueet. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 97 km². Rantaviivaa kaava-alueella on n. 18 km. Asemakaavoitettuja alueita on n. 4 km² (keskustaajama ja Haveri).

Kuntakeskus on maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö ja koko kaava-alue on arvokasta maisema-aluetta. Alueella sijaitsevat myös matkailukohde Haverin vanha kaivosyhdyskunta, joka on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, ja Haverin Lomakylä. Kaivostoiminnasta aikoinaan syntyneen pima-alueen kunnostus valmistui v. 2022.

Taajaman ympärillä suunnittelualue on pääosin viljelysmaisemaa. Alueen luoteisosa ja Ansomäki keskustan länsipuolella ovat laajimmat metsäiset alueet. Kaava-aluetta rajaa lännessä Kyrösjärvi ja idässä Kyrösjärveen yhteydessä oleva Viljakkalanselkä sekä sen lahti Kirkkojärvi. Kaava-alueen sisällä on lähes umpeen kasvanut Alhonlahti, joka on Natura-alue. Merkittävimmät liikenneväylät ovat Kyröskoskentie – Luhalahdentie eli seututie 276 Hämeenkyrö – Heittola sekä Ylöjärventie eli yhdystie 2773 Viljakkala – Veittijärvi.

Yleiskaavan aluerajaus sekä pinta-ala saattavat tarkentua kaavahankkeen edetessä.

Yleiset tavoitteet

Osayleiskaavan tavoitteena on määritellä Viljakkalan keskustan ja sen lievealueiden maankäytön yleispiirteet ja suuntaviivat 20–30 vuodeksi ottaen huomioon kestävä kehityksen periaatteet ja Ylöjärven pohjoisosien kehityksen näkymät. Tavoitteiksi on asetettu kunnan tasapainoinen kehittäminen ja yhdyskuntarakenteen hallittu kasvu sekä alueen elinvoimaisuuden tukeminen.

Yleiskaavalla ei tavoitella suurta väestönkasvua. Sen sijaan keskeisiä teemoja ovat rantarakentamisen suunnittelu, maatalouden, matkailun ja muiden elinkeinojen kehittämisen mahdollistaminen sekä maisema-, kulttuuriympäristö- ja luontoarvojen vaaliminen ja hyödyntäminen alueen kehittämisessä.

Maakuntakaavan asettamat tavoitteet

Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Kaavatyössä huomioidaan voimassa oleva Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 (hyväksytty 27.3.2017) vaihemaakuntakaavan Elonkirjo ja Energia (hyväksytty 7.4.2025) tavoitteet.

Kaavan tarkemmat sisällölliset tavoitteet

Kaavan tarkempia tavoitteita tarkastellaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitettyjen otsikoiden mukaisesti, joita ovat yhdyskuntarakenteen hallittu kasvu, alueen elinvoiman tukeminen, elinkeinojen kehittäminen, maisema-arvojen tunnistaminen ja vaaliminen, kulttuuriympäristöarvojen tunnistaminen ja vaaliminen, luontoarvojen tunnistaminen ja vaaliminen, turvallisuus ja ilmastotavoitteet.

Kaavatyössä huomioidaan kaupungin eri ohjelmista mm. kaupunkistrategiasta ja kasvuohjelmasta asetettuja tavoitteita. Kaavahanke tukee maankäytön ja palveluiden suunnittelu- ja toteutusohjelman (MAPSTO) tavoitteiden toteutumista.

Kaavahanke edellyttää selvitysten laatimista, mm. maisemarakenne, rakennettu ympäristö ja kulttuurimaisema, arkeologia, luontoselvitykset ja ranta-alueen mitoitus. Lisäselvityksiä laaditaan suunnittelun edetessä ilmenevien tarpeiden mukaan. Tavoitteet saattavat tarkentua selvitysten valmistuttua.

Kaavatyö tullaan laatimaan konsulttityönä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoituksena on mm. antaa tietoja kaavan lähtökohdista, tavoitteista, vaikutusten arvioinnista, aikataulusta ja miten kaavaprosessiin voi osallistua. Suunnitelmaa (OAS) tarvittaessa täydennetään kaavoitustyön aikana.

Aikataulu

Tavoitteena on saada kaavatyö valmiiksi MAPSTO-ohjelman mukaisesti vuoden 2027 loppuun mennessä.

Toimivalta:	Hallintosääntö 87 §
Lisätietoja päätöksestä:	Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, Kaavoitusarkkitehti Mia Saloranta p. 044 481 1312, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Liite:	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (12.1.2026)
Esittelijä:	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus:	Kaupunginhallitus päättää 1. hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (12.1.2026) ja 2. tiedottaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta.
Päätös:	Hyväksyttiin. ----- Joonas Salminen poistui kokouksesta ja varajäsen Heikki Puttonen liittyi kokoukseen etäyhteydellä tämän asian aikana klo 17.54.