



Viljakkalan osayleiskaava

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 12.1.2026

Käynnistämispäätös kh 27.10.2025 § 344

Vireilletulo ja OAS kh 12.1.2026

Dnro: 328/10.02.03/2025

Sisällys

Johdanto	3
Suunnittelualue.....	3
Suunnittelun lähtökohdat	5
Suunnittelun alustavat tavoitteet	7
Selvitykset.....	10
Arvioitavat vaikutukset.....	11
Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen	11
Aikataulu.....	12
Yhteystiedot.....	13

Johdanto

Ylöjärven kaupunki on käynnistänyt Viljakkalan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen 27.10.2025 osana maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelmaa (MAPSTO 2026 - 2030). Alueella ei ole ennestään oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Viljakkalan entinen kuntakeskus ja Haverin alue on asemakaavoitettu. Voimassa olevista asemakaavoista vanhin on hyväksytty v. 1978 ja uusin v. 2007. Viljakkalan kunnan ja Ylöjärven kaupungin kuntaliitos astui voimaan 1.1.2007.

Yleiskaavan tarkoituksena on alueen yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteen sovittaminen (AkL 35 §). Yleiskaava ohjaa rakentamista asemakaava-alueen ulkopuolella ja on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

Kaavaa laadittaessa tulee laatia suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista (AkL 63 §). Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tarkoituksena on mm. kertoa miksi kaava laaditaan ja minne, miten kaavoitus etenee, mitä vaikutuksia arvioidaan ja miten kaavan laadintaan voi osallistua ja vaikuttaa. Suunnitelmaa täydennetään ja päivitetään kaavoitustyön aikana. Osalliset voivat antaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta palautetta.

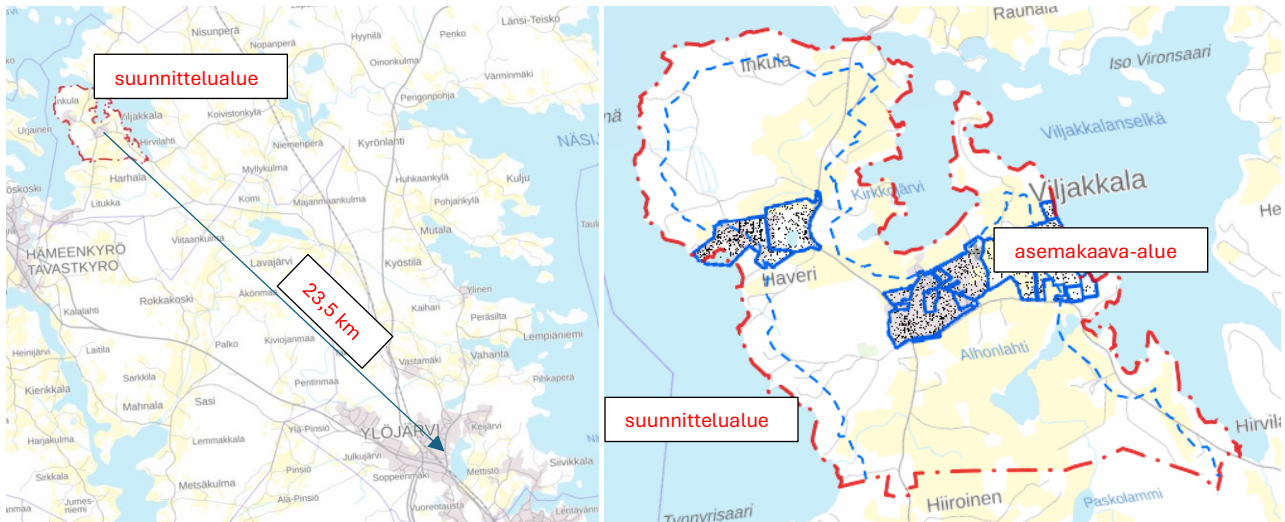
Suunnittelualue

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 97 km². Rantaviivaa kaava-alueella on n. 18 km. Asemakaavoitettuja alueita on n. 4 km² (keskustaajama ja Haveri). Alue on pääosiltaan yksityisessä omistuksessa. Yleiskaavan aluerajaus sekä pinta-ala saattavat tarkentua kaavahankkeen edetessä.

Suunnittelualue sisältää Viljakkalan vanhan kuntakeskuksen ja sitä läheisesti ympäröivät maaseutualueet. Kuntakeskus on maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö ja koko kaava-alue on arvokasta maisema-aluetta. Alueella sijaitsevat myös matkailukohde Haverin vanha kaivosyhdyskunta, joka on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, ja Haverin Lomakylä. Kaivostoiminnasta aikoinaan syntyneen pima-alueen kunnostus valmistui v. 2022.

Taajaman ympärillä suunnittelualue on pääosin viljelysmaisemaa. Alueen luoteisosa ja Ansomäki keskustan länsipuolella ovat laajimmat metsäiset alueet. Kaava-aluetta rajaa lännessä Kyrösjärvi ja idässä Kyrösjärven yhteydessä oleva Viljakkalanselkä sekä sen lahti Kirkkojärvi. Kaava-alueen sisällä on lähes umpeen kasvanut Alhonlahti, joka on Natura-alue. Merkittävimmät liikenneväylät ovat Kyröskoskentie – Luhalahdentie eli seututie 276 Hämeenkyrö – Heittola sekä Ylöjärventie eli yhdystie 2773 Viljakkala – Veittijärvi.



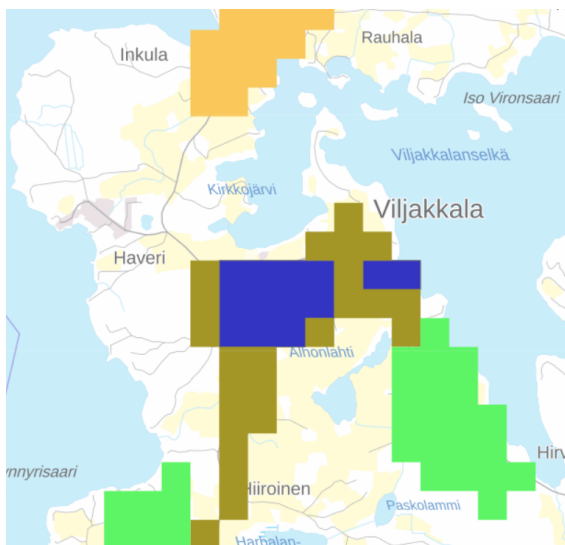


Kartoilla alustava kaava-alueen rajausta osoitettu punaisella pistekatkoviivalla. Viljakkalan kirkko kaava-alueen keskivaiheilla sijaitsee 28 km:n etäisyydellä Ylöjärven kirkolta luoteeseen, teitä pitkin mitattuna. Hämeenkyrön Kyröskoskelle on Viljakkalan kirkolta n. 10 km matkaa. Kartalla sininen katkoviiva osoittaa alustavan ranta-alueen rajauksen, 200 m rantaviivasta. Ranta-alueen rajautuminen tarkentuu selvitysten myötä. Kartalla esitetty myös asemakaava-alueet.

Suunnittelualueella on n. 630 asukasta, joista n. 460 asuu keskustan asemakaava-alueella. Pysyvän asumisen rakentaminen alueella on vähäistä, eikä väestökasvua juuri ole. Loma-asuntoja alueella on n. 130 kpl.

Palvelut keskittyvät kirkonkylään: yhtenäiskoulu (luokat 1-9), esiopetus, nuorisotila, kirjasto, seurakuntatalo sekä mm. päiväkotit, vanhusten hoitokoti, apteekki ja lounasruokala.

Laajoilla maatalousalueilla toimii aktiivisesti muutama iso maatila, myös eläintiloja. Pellot ovat hyvälaatuisia, suuri osa niistä on vuokratilajellyssä. Monet viljelijät harjoittavat maatalouden ohella koneurakointia, polttopuumyyntiä yms.



Kartta. Suomen ympäristökeskuksen tuottamasta taajamarajauksesta 2024, jota Tilastokeskus käyttää tilastoinnissaan.

Ruskea / sininen = harva ja tiheä taajama-alue, vihreä = kylä, keltainen = pienkylä.

Suunnittelun lähtökohdat

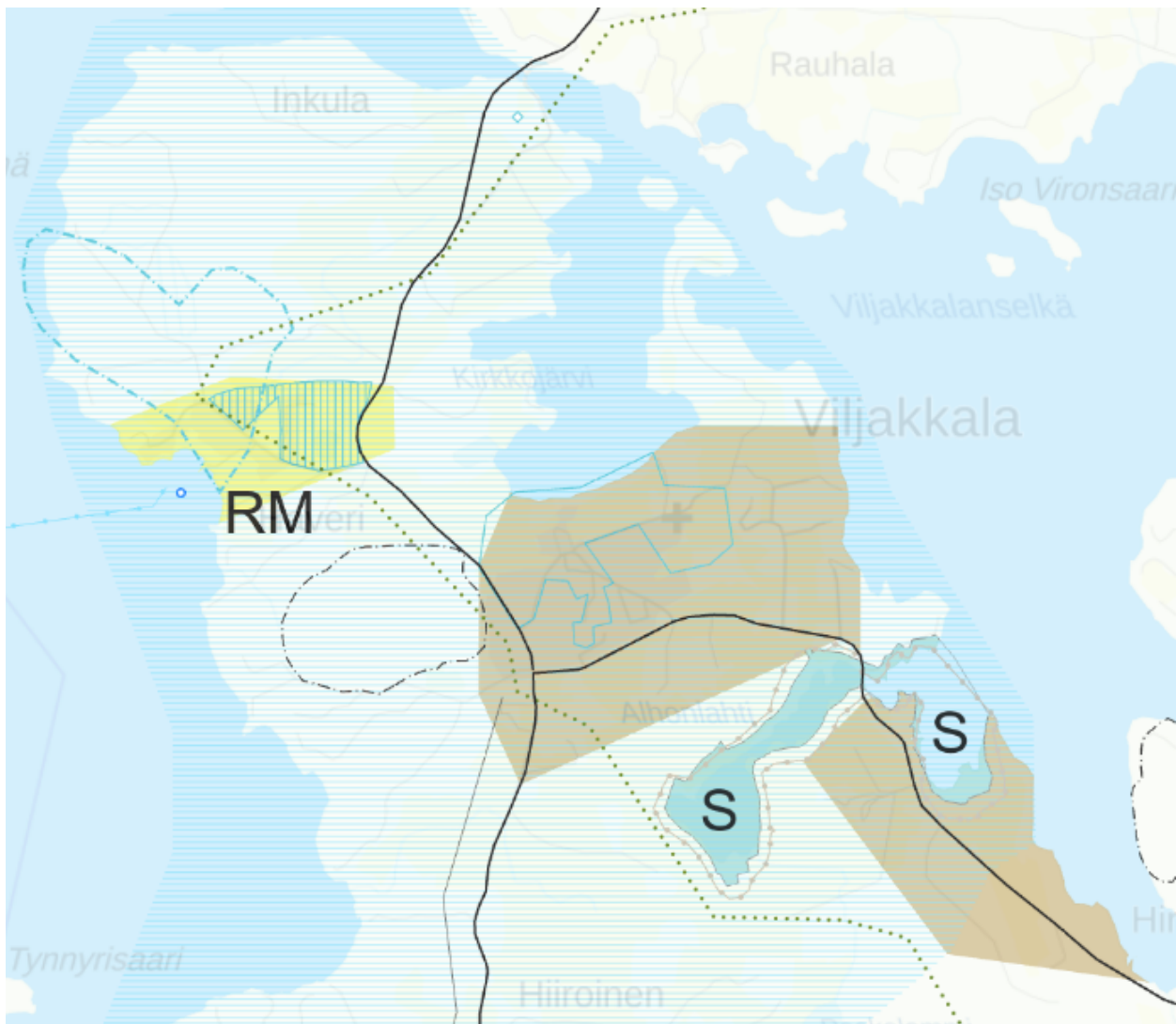
Kaavoituspäättös

Kaupunginhallitus päätti käynnistää Viljakkalan keskustan yleiskaavoituksen 27.10.2025 § 344.

Kaavatilanne

Maakuntakaava

Alueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040 (hyv. 27.3.2017) vaihemaakuntakaavan (hyv. 7.4.2025) mukaisin muutoksin ja tarkennuksin.



Voimassa oleva kaavatilanne, Pirkanmaan maakuntakaava 2040 ja vaihemaakuntakaava Elonkirjo. Lähde: Pirkanmaan maakuntakaavojen karttapalvelu.

Maakuntakaavat osoittavat suurimman osan suunnittelualueesta maaseutualueeksi. Kirkonkylä ja Ylöjärventien varsi on merkitty taajamatoimintojen alueeksi (ruskea) ja Haveri matkailupalvelujen alueeksi (keltainen). Haverin vanha kaivosyhdyskunta-alue on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (pystyviivitus). Koko suunnittelualue on maakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta, ja pistemäisenä arvokohteena on osoitettu Inkulan silta. Kirkon ympäristö ja kirkonkylän

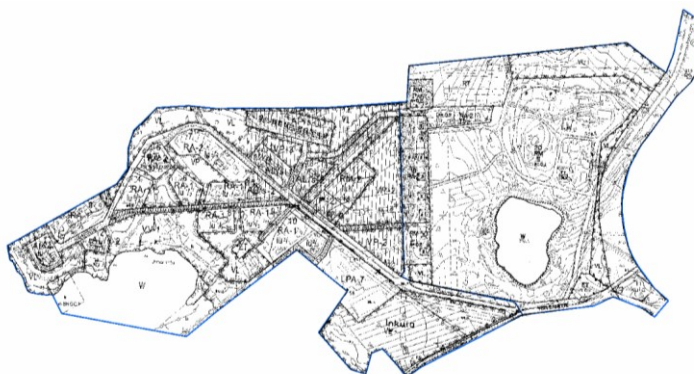
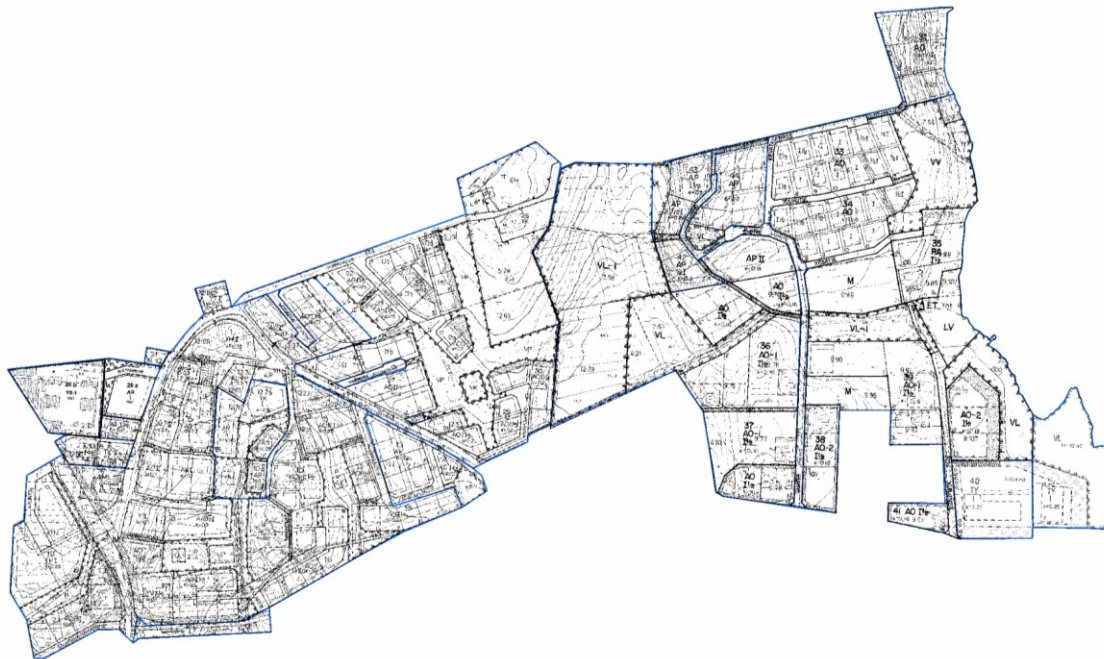
luoteiskulma muodostavat maakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön (sinivihreä viivarajaus). Lisäksi maakuntakaavassa osoitetaan Ansomäki arvokkaana geologisena muodostumana (musta pistekatkoviiva), ja Haverissa on tärkeä vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue (sinivihreä pistekatkoviiva). Alhonlahden alue kuuluu Natura 2000 -verkostoon ja Alholahi on suojelualue (S). Suunnittelualueen läpi mutkittelee maakunnallinen ulkoiluraitti Pirkan taival (pisteviiva). Lisäksi maakuntakaavaan on merkitty siirtoviemäri Viljakkala-Hämeenkyrö ja aiemmin mainitut tielinjat.

Yleiskaava

Alueella ei ole oikeusvaikutteista osayleiskaavaa. Osa suunnittelualueesta sisältyy v. 1986 hyväksyttyyn oikeusvaikutuksettomaan Viljakkalan kirkonseudun osayleiskaavaan, joka on tiedoiltaan vanhentunut eikä ohjaa nyt laadittavaa yleiskaavaa.

Asemakaavat

Kirkonkylän kaava-alue koostuu 14 asemakaavasta, jotka ovat hyväksytty vuosien 1978 ja 2006 aikana. Parhaillaan on tekeillä kaksi pientä asemakaavamuutosta. Haverissa on voimassa kaksi asemakaavaa, jotka on hyväksytty 1986 ja 2007.



Kirkonkylän asemakaavayhdistelmä ja alempi Haverin alueen asemakaavayhdistelmä.

Suunnittelun alustavat tavoitteet

Yleiskaavan laatimisprosessille asetetut tavoitteet

Kaavaa varten teetetään rantojen emätilaselvitys ja mitoitus. Tätä ennen kaava-alueen toteutuneiden rakennuspaikkojen rekisteritiedot tarkistetaan tarpeellisilta osin, yhteistyössä rakennusvalvonnan kanssa.

Ranta-alueen ulkopuolisen alueen mitoitusselvitys laaditaan suunnittelun myöhemmässä vaiheessa, mikäli sille ilmenee tarve.

Tilataan perusselvitykset alkuvuodesta 2026: Luonto, rakennettu kulttuuriympäristö ja arkeologia. Mahdollinen lisäselvitysten tarve selviää suunnittelun edetessä ja viranomaislausuntojen perusteella.

Järjestetään aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu, koska kaava-alueella on mm. Natura-alue ja maakunnallisia arvoja.

Kaavoitus tehdään tiiviissä yhteistyössä kaupungin eri vastuualueiden kanssa ja viranomaisten kanssa järjestetään tarvittaessa työpalavereja.

Kaavan laadintaan sisältyy yhteistyötä asukkaiden kanssa: Yleisötilaisuudet ja kommentointimahdollisuudet eri kaavavaiheissa.

Yleiskaava laaditaan valtakunnallisesti yhteentoimivassa tietomallimuodossa.

Kaava laaditaan hyväksymisvaiheeseen saakka vuosina 2026 - 2027.

Kaavan sisällölliset tavoitteet

Valtakunnalliset yleiskaavoitusta koskevat alueidenkäyttötavoitteet

- Toimiva aluerakenne
- Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu
- Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat turvataan
- Toimivat yhteysverkostot ja energiahuolto

Maakuntakaavan asettamat tavoitteet

Kirkonkylää ja Ylöjärventien vartta tulee kehittää taajamatoimintojen alueena eli asumisen, palvelujen, työpaikkojen ja lähivirkistyksen sekoittuneena alueena. Erityistä huomiota tulee kiinnittää yhdyskuntarakenteen eheyttämisen ja luonnon monimuotoisuuden yhteensovittamiseen. Palveluiden saavutettavuutta kävelyn ja pyöräilyn avulla tulee edistää. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sovitettava ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa alueen omaleimaisuutta. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota kulttuuriympäristön, maiseman ja luontoarvojen säilymiseen. Alueen kytkeytyvyys seudullisille virkistysalueille ja ulkoilureiteille tulee ottaa huomioon.

Taajaman ja Haverin ulkopuolella alueet on ensisijaisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön.

Haverin matkailupalvelujen alueella kaavoituksen tulee perustua kokonaisvaltaiseen suunnitelmaan. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota kulttuuriympäristön, maiseman ja luonnonarvojen säilymiseen.

Haverissa valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristön arvot tulee säilyttää. Uusi rakentaminen on sopeutettava alueen kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja ajalliseen kerroksellisuuteen.

Kirkon ympäristö ja kirkonkylän luoteiskulma muodostavat maakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön. Alueella tulee turvata ja edistää alueen kaupunkikuvan ja rakennusperinnön arvojen säilymistä ja edelleen kehittämistä. Uusi rakentaminen on sopeutettava alueen kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja ajalliseen kerroksellisuuteen.

Koko suunnittelualue on maakunnallisesti arvokasta maisema-alueita. Alueella on varmistettava, että maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät. Avointen maisematilojen säilymiseen sekä uusien rakennuspaikkojen sijaintiin ja rakentamistapaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Haverin pohjavesialueella ei saa vaarantaa veden laatua, määrää tai vedenhankintakäyttöä. Alueella tulee pyrkiä pohjaveden laatua uhkaavien riskien vähentämiseen ja antoisuuden turvaamiseen. Maankäytön suunnittelussa tulee ottaa huomioon valtioneuvoston vahvistama vesienhoitosuunnitelma.

Alhonlahden Natura 2000-alueella suojeluarvot tulee ottaa huomioon luonnonsuojelulain mukaisesti.

Ansomäellä valtakunnallisesti arvokkaan kallioalueen arvojen säilyminen tulee turvata.

Pirkan taival on merkittävä ulkoilureitti, jonka kehittämisessä on huomioitava sen toteuttamisedellytykset osana maakunnallisesti ja seudullisesti toimivaa reitistöä. Suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota luonnonarvojen säilymiseen suuntaamalla reitit kulutusta kestäville alueille.

Yleiset tavoitteet kaupungin ohjelmista

Ylöjärven maankäytön ja palveluiden suunnittelu- ja toteutusohjelma eli MAPSTO 2026-2030 sisältää osayleiskaavan laatimisen Viljakkalan keskusta-alueelle 2026–2027. Ohjelmassa todetaan, että tällä hetkellä pysyvän asumisen rakentaminen alueella on vähäistä, eikä väestökasvua juuri ole.

Kaupungin kasvuohjelma on päivitetään parhaillaan. Alustavan arvion mukaan koko Viljakkalan alueen (pois lukien Vilpee) asukasmäärän lisäys vuoteen 2040 mennessä olisi noin + 100 henkeä, josta oletettavasti suuri osa on arvioitu sijoittuvaksi Viljakkalan kyläkeskukseen, vaikka jonkin verran kasvua odotetaan myös mm. Karhen kyläalueelle.

Ylöjärven kaupunkistrategia 2026-2032 antaa tulevaisuuden suunnittelua koskevia tavoitteita, joista Viljakkalan kaavalle voidaan poimia erityisesti seuraavat:

- Huolehdimme kaupungin eri osien elinvoimaisuudesta.
- Rakennamme ja ylläpidämme turvallista, kestävää, monimuotoista ja viihtyisää elinympäristöä.
- Olemme sitoutuneet hiilineutraalisuuden saavuttamiseen ja varaudumme ilmastonmuutokseen.
- Vahvistamme luonnon monimuotoisuutta sekä toimintatapojemme kestävyyttä.

- Lisäämme kuntalaisten tietoisuutta osallistumisen keinoista ja vaikutusmahdollisuuksista.

Kaavan tarkemmat sisällölliset tavoitteet

Osayleiskaavan tavoitteena on määritellä Viljakkalan keskustan ja sen lievealueiden maankäytön yleispiirteet ja suuntaviivat 20–30 vuodeksi ottaen huomioon kestävä kehityksen periaatteet ja Ylöjärven pohjoisosien kehityksen näkymät. Tavoitteiksi on asetettu kunnan tasapuolinen kehittäminen ja yhdyskuntarakenteen hallittu kasvu sekä alueen elinvoimaisuuden tukeminen.

Yleiskaavalla ei tavoitella suurta väestönkasvua. Sen sijaan keskeisiä teemoja ovat rantarakentamisen suunnittelu, maatalouden, matkailun ja muiden elinkeinojen kehittämisen mahdollistaminen sekä maisema-, kulttuuriympäristö- ja luontoarvojen vaaliminen ja hyödyntäminen alueen kehittämisessä.

1) Yhdyskuntarakenteen hallittu kasvu

- Uudisrakentaminen mahdollistetaan parhaiten soveltuvilla paikoilla tasapuolisuuden näkökulmasta huomioiden maasto, tiestö ja vesihuoltoverkosto sekä maiseman, kulttuuriympäristön ja luonnon arvot. Uusien rakennuspaikkojen kysyntä oletetaan maltilliseksi.
- Mahdollisten uusien rantarakennuspaikkojen määrä mitoitetaan yleisen käytännön mukaisesti ns. emätilaselvityksen avulla, tavoitteena tasapuolinen kohtelu. Rantojen nykyiset ja mahdolliset uudet rakennuspaikat merkitään kaavakartalle.
- Asemakaavoitetut alueet huomioidaan yleiskaavassa pääasiallisesti olemassa olevien kaavojen mukaisesti huomioiden vakiintunut maankäyttö.

2) Alueen elinvoiman tukeminen

- Tuetaan kylätaajaman kehittymistä ja palveluiden säilymistä sekä monipuolistumista.
- Alueen maaseutumaisuus, perinteisten elinkeinojen muovaama kulttuuriympäristö, maisemaan sopiva rakennuskanta ja vesistömaisemat sekä virkistysmahdollisuudet säilytetään keskeisinä vetovoimatekijöinä huomioiden sekä vakituiset että loma-asukkaat ja matkailijat.
- Sopivilla alueilla sujuvoitetaan uudisrakentamista sekä loma-asuntojen muuttamista vakituiseksi asunnoiksi.

3) Elinkeinojen kehittäminen

- Maa- ja metsätalouden ja niiden liitännäiselinkeinojen edellytykset turvataan.
- Maaseutu ympäristöön sopivan yritystoiminnan monipuolistamista tuetaan sallimalla asuinrakennuspaikoilla pienimuotoinen yritystoiminta ja maatilojen talouskeskuksissa maatalouden lisäksi muut elinkeinot, esim. matkailu.
- Maatilojen yritystoiminnan jatkumista edistetään sallimalla tilakeskukseen toinen asuinrakennus, jolla tuetaan useamman sukupolven asumista.
- Matkailupalvelujen kehittämistä edistetään erityisesti Haverissa.
- Tarpeiden mukaan osoitetaan alueita pienteollisuudelle.

4) Maisema-arvojen tunnistaminen ja vaaliminen

- Maakunnallisesti arvokas kulttuurimaisema huomioidaan mm. rakentamisen ohjaamisessa.

- Maisemallisesti arvokkaat peltoalueet jätetään rakentamisen ulkopuolelle.
- Maisemallisesti arvokkaat rinnemetsät ohjeistetaan hoitamaan puustoisina.

5) Kulttuuriympäristöarvojen tunnistaminen ja vaaliminen

- Kulttuuriympäristöinventoinnin osoittamat arvokohteet ja muinaisjäännökset suojellaan asianmukaisin määräyksin, myös asemakaavoitetulla alueella.
- Arvoalueilla uudisrakentamisen ja olemassa oleviin rakennuksiin tehtävien muutosten kyläkuvaan sopeutumiseen kiinnitetään erityistä huomiota.
- Kaavaan sisällytetään rakentamistapaohjeet, joissa erityisesti huomioidaan rakentamisen laatu maiseman ja kulttuuriympäristön arvoalueilla.

6) Luontoarvojen tunnistaminen ja vaaliminen

- Alueen luonnonsuojelliset arvot, luonnon monimuotoisuuden edistäminen ja ekologinen verkosto turvataan ajantasaisten selvitysten perusteella.
- Uusien selvitysten perusteella yleiskaavaan osoitetaan tarvittavat suojelumerkinnät myös asemakaavoitetuille alueille. Kunnostettu pima-alue huomioidaan.
- Pyritään kokonaisvaltaisesti välttämään luonnolle aiheutuvaa haittaa.

7) Turvallisuus

- Kaavassa hyödynnetään pääasiassa olevia liikenneyhteyksiä. Tavoitteena on välttää uusia suoria liittymiä päätieverkostoon siten, että kulku yleisiltä teiltä uusille rakennuspaikoille pyritään järjestämään nykyisten yksityisteiden kautta.
- Tarkastellaan kevyen liikenteen reittien yhteystarpeita osayleiskaavan tarkkuudella.
- Ilmastonmuutoksen aiheuttamat tulevaisuuden uhat (esim. tulvat ja sään ääri-ilmiöt) huomioidaan kaavamääräyksissä.

8) Ilmastotavoitteet

- Osayleiskaavoituksessa huomioidaan Ylöjärven kaupungin ilmasto-ohjelma ja HINKU-tavoitteet. Ilmastonmuutoksen hillitsemistä ja ilmastonmuutokseen varautumista edistetään kaavan yleismääräyksissä ja rakentamistapaohjeissa.

Selvitykset

Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin (AkL 9 §).

Kaava-alueelta ei ole käytettävissä ajantasaisia selvityksiä. Kaavan valmisteluvaiheessa laaditaan ainakin seuraavat selvitykset: maisemarakenne, rakennettu ympäristö ja kulttuurimaisema, arkeologia, luontoselvitykset ja ranta-alueen mitoitus. Lisäselvityksiä laaditaan suunnittelun edetessä ilmenevien tarpeiden mukaan.

Arvioitavat vaikutukset

Suunnittelun edetessä arvioidaan alueidenkäyttölain mukaisesti mm. vaikutukset luonnonoloihin, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön sekä yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset ja ilmastovaikutukset. Vaikutusten arviointi kirjataan kaavaselostukseen.

Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Kaavaa valmisteltaessa on oltava vuorovaikutuksessa niiden henkilöiden ja yhteisöjen kanssa, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa (Akl 6 §).

Osalliset

Alustavia osallisia Viljakkalan osayleiskaavassa ovat mm.:

- Kaava-alueen ja siihen rajoittuvien naapurialueiden maanomistajat sekä maa-alueiden haltijat, jotka ovat kaupungin tiedossa
- Ylöjärven kaupungin sisäiset yhteistyötahot: tekninen lautakunta, kasvatus- ja opetuslautakunta, hyvinvointilautakunta, ympäristölautakunta sekä rakennusvalvonta, yhdyskuntatekniikka ja ympäristötoimi, Ylöjärven Yrityspalvelu Oy ja Ylöjärven Vesi Oy
- Viranomaiset: Lupa- ja valvontavirasto, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, Väylävirasto, Tampereen aluepelastuslaitos, naapurikunta Hämeenkyrö
- Yhteisöt ja yhtiöt: Pirkanmaan hyvinvointialue, Ylöjärven seurakunta, Metsäkeskus Tampere, metsänhoitoyhdistys Pirkanmaa, MTK-Viljakkala, Suomen luonnonsuojeluliiton Ylöjärven yhdistys ry, sähköyhtiöt, teleoperaattorit, Kyrön Luonto ry, Viljakkalan yrittäjät, Ylöjärven Yrittäjät ry, Viljakkalan Haveri Ry, Viljakkalan kirkonkylän Kyläyhdistys Vilkku ry, Viljakkalan Seurojentaloyhdistys ry ja yksityisteiden hoitokunnat.

Osallisten luetteloa täydennetään tarvittaessa ja osallisten omien ilmoitusten mukaan.

Päätöksenteko, tiedottaminen, osallistuminen ja vuorovaikutus vaiheittain

Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehtoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työnteeseen tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta (Akl 62§).

1) Aloitusvaihe

Kaupunginhallitus hyväksyy kaavan vireilletulon ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS). Kaavan vireilletulosta ja OAS:n nähtävillä asettamisesta ilmoitetaan Ylöjärven Uutisissa, UutisOivassa, kaupungin ilmoitustaululla sekä Ylöjärven kaupungin internet-sivuilla www.ylojarvi.fi. Lisäksi tiedotetaan kirjeillä kaupungin tiedossa oleville maan haltijoille keskustan asemakaava-alueen ulkopuolella. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään lausunnot, ja osalliset voivat antaa siitä palautetta.

2) Valmisteluvaihe

Kaavaa valmisteltaessa järjestetään tarpeen mukaan kuulemistilaisuuksia ja/tai kysely asukkaille. Valmisteluaineisto ja kaavaluonnos hyväksytään kaupunginhallituksessa ja asetetaan nähtäville vähintään 30 pv:n ajaksi kaupungin verkkosivuille, kaupungintalolle ja tarvittaessa Viljakkalan kirjastoon. Nähtävillä olosta ilmoitetaan osallisille kaupungin käytäntöjen mukaisesti. Valmisteluaineistosta ja kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot, ja osalliset voivat esittää mielipiteensä. Palaute kootaan kaavan jatkotyöstöä varten ja raportoidaan ehdotusvaiheessa.

3) Kaavaehdotus

Kaavaluonnoksen pohjalta laaditaan kaavaehdotus, jonka kaupunginhallitus hyväksyy nähtäville asetettavaksi vähintään 30 pv:n ajaksi. Tarvittaessa kaavaehdotus voidaan esitellä yleisötilaisuudessa. Kaavaehdotuksen nähtävillä olosta ilmoitetaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot, ja osallisilla on mahdollisuus tehdä kaavasta kirjallinen muistutus nähtävillä olon aikana. Saadusta palautteesta ja kaavoittajan vastineista laaditaan raportti, joka liitetään kaavan hyväksymisvaiheen aineistoon.

4) kaavan hyväksymisvaihe

Kaupunginhallitus päättää ehdotusvaiheen palautteeseen annettavista vastineista ja esittää edelleen valtuustolle osayleiskaavan muutoksen hyväksymistä. Niille muistutuksen tekijöille, jotka ovat jättäneet yhteystietonsa, toimitetaan kaupungin perusteltu vastine esitettyyn muistutukseen. Osayleiskaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään tieto niille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet. Hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Kaavan voimaantulosta kuulutetaan kaupungin käytännön mukaisesti.

Tavoiteaikataulu

Yleiskaava teetetään konsultilla, mahdollisesti vaiheittain osissa. Konsultti kilpailutetaan alkuvuodesta 2026.

Kaavan vireille tulo ja OAS:in nähtäville asettaminen	tammikuu 2026
Konsultin valinta ja selvitysten tilaaminen	tammi – helmikuu 2026
Kaavaluonnoksen nähtävilläolo	syksy 2026
Kaavaehdotuksen nähtävilläolo	kesä 2027
Kaavan hyväksyminen	joulukuu 2027

Yhteystiedot

Kaavaa laativa konsultti

Täydennetään.

Kaavasta vastaavien henkilöiden yhteystiedot

kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4321
kaavoitusarkkitehti Mia Saloranta, puh. 044 481 1312
sähköpostit muotoa: etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaavoituksen yhteystiedot

sähköposti: kaavoitus@ylojarvi.fi
käyntiosoite: Kaupungintalo, Kuruntie 14
postiosoite: Ylöjärven kaupunki, PL 22, 33471 YLÖJÄRVI