

Metsäkylän taajaman laajennus länteen, Hiekkamaantien-Vaasantien kulmaus, kaavaluonnos / kasvatus- ja opetuslautakunnan lausunto

Kasvatus- ja opetuslautakunta 20.01.2026 § 15
217/10.02.03/2024

Valmistelija: Sivistysjohtaja Matti Hursti

Seloste ja perustelut: Kaava-alue sijaitsee Metsäkylän asuinalueen länsipuolella Hiekkamaantien ja Vaasantien kulmauksessa. Kaava-alueen pinta-ala on noin 5,3 ha.

Asemakaavan tavoitteena on voimassa olevan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan periaatteita noudattaen muodostaa pientalovaltainen joukkoliikennettä hyödyntävä asuinalue. Osayleiskaavan mukaisesti asuinalue rakentuu alueen pääkatuna toimivan kokoojakadun (Hiekkamaantien) varteen.

Kaavaluonnoksessa on osoitettu erillispientalojen rakentamista varten 14 tonttia sekä yksi rivitalojen tai muiden kytkettyjen asuinrakennusten tontti. Alueen laskennallinen asukasmääräarvio on noin 60 asukasta.

Vaasantien varrelle on osoitettu suojaviheralue meluntorjunnan toteuttamiseksi. Lähivirkistysalueilla on pyritty muodostamaan virkistys- ja ekologisten yhteyksien jatkumo alueella.

Alueen tonttikatu on sijoitettu keskeisesti palvelemaan muodostuvaa aluetta. Linjaus Hiekkamaantielle on esitetty vastakkaisena liittymänä Heikkiläntien kanssa liikenneturvallisuuskulmasta.

Kaava-alueen pohjoisreunalla sijaitsee linja-auton kääntöpaikka.

Asemakaavaluonnos on nähtävillä kaupungin kotisivuilla www.ylojarvi.fi/kaavoitus (vireillä olevat kaavat) sekä kaupungintalon aulassa (Kuruntie 14) 7.1.2026-5.2.2026 välisen ajan.

Toimivalta: Hallintosääntö 94 §

Lisätietoja päätöksestä: Sivistysjohtaja, Matti Hursti, p. 050 680 67, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Sivistysjohtaja

Päätösehdotus:

Kasvatus- ja opetuslautakunta päättää lausuntonaan todeta, että sillä ei ole huomautettavaa Metsäkylän taajaman laajennuksen kaavaluonnokseen.

Päätös:

Hyväksyttiin.