

Asuntila, Varsatien pohjoispuolen asemakaava ja asemakaavan muutos, vireille tulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma / kasvatus- ja opetuslautakunnan lausunto

Kasvatus- ja opetuslautakunta 20.01.2026 § 14
489/10.02.03/2025

Valmistelija: Sivistysjohtaja Matti Hursti

Seloste ja perustelut: Suunnittelualue sijaitsee Suolaniityntien länsipuolella Idäntien risteyksen kohdalla, Varsatien pohjoispuolella. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 2,5 hehtaaria. Pinta-ala tarkentuu kaavoituksen edetessä.

Suunnittelualue koskee kiinteistöä 980-406-1-250 (2,3 ha), joka on pääosin kaavoittamatonta aluetta. Kiinteistöstä noin 1000 m² on osoitettu asemakaavassa katualueeksi (Suolaniityntie). Kiinteistöllä on voimassa Asuntilan eteläosan asemakaava (hyväksytty 23.10.2003 § 103).

Suunnittelualue on pääosin yksityisessä omistuksessa. Suunnittelualueeseen liittyy Ylöjärven kaupungin omistamia maita tarpeellisilta osin mm. liikennesyhteyksien, viher- ja virkistysyhteyksien sekä yhtenäisen kaavaratkaisun muodostamiseksi.

Tavoitteena on osoittaa asemakaavattomalle alueelle pientalovaltaista asuinrakentamista ja lähivirkistysaluetta voimassa olevan osayleiskaavan periaatteiden mukaisesti.

Asemakaavoitettava alue sijoittuu olemassa olevan pientalovaltaisen asuinalueen keskelle. Tavoitteena on yhteensovittaa uusi ja olemassa oleva rakentaminen, tarkastella alueen katuverkostoa sekä virkistysyhteyksiä ja ekologiaa yhteyksiä yhtenäisen kokonaisuuden muodostamiseksi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä koko kaavaprosessin ajan kaupungin kotisivuilla www.ylojarvi.fi/kaavoitus (vireillä olevat kaavat) sekä kaupungintalon aulassa (Kuruntie 14) 17.12.2025-30.1.2026 välisen ajan.

Toimivalta: Hallintosääntö 94 §

Lisätietoja päätöksestä: Sivistysjohtaja, Matti Hursti, p. 050 680 67, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Sivistysjohtaja

Päätösehdotus: Kasvatus- ja opetuslautakunta päättää lausuntonaan todeta, että sillä ei ole huomautettavaa Asuntilan Varsatien pohjoispuolen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen vireilletuloon ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Päätös: Hyväksyttiin.