

Asuntila, Suolaniityn alueen asemakaava, vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma / kasvatus- ja opetuslautakunnan lausunto

Kasvatus- ja opetuslautakunta 20.01.2026 § 13
389/10.02.03/2025

Valmistelija: Sivistysjohtaja Matti Hursti

Seloste ja perustelut: Asemakaava-alue sijaitsee Ylöjärven Asuntilan pientalovaltaisen asuinalueen keskellä. Aluetta rajaa idästä Idäntie ja muuten se rajautuu ympäröivään pientaloalueeseen. Suolaniityn alue sijaitsee noin 3,0 km Ylöjärven keskustasta pohjoiseen päin. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 8,07 hehtaaria. Pinta-ala tarkentuu kaavoituksen edetessä.

Suunnittelualue sijoittuu asemakaavoitetun pientalovaltaisen asuinalueen keskelle. Asuntilan Suolaniityn alue on pääosin peltoaukeaa, lisäksi suunnittelualueen sisäpuolelle jää kaksi pihapiiriä. Aivan alueen pohjoisreunassa on tiheimmin kasvava metsäpalsta.

Aluetta rajaavat pientaloalueet pohjoisesta, lännessä ja etelästä. Idässä kaava-alueen rajalla on idäntie pohjois-etelän suunnassa. Suurin osa Suolaniityn ympärillä sijaitsevista pientaloista on 1–2 kerroksisia, harjakattoisia ja sävyltään vaaleita, julkisivumateriaalina on pääsääntöisesti joko puu tai tiili.

Asemakaavan tavoitteena on osoittaa asemakaavan ulkopuolelle jäänyt yksityinen sekä Ylöjärven kaupungin maa-alue, osayleiskaavan periaatteiden mukaisesti asuinalue- ja lähivirkistys käyttöön. Alueen läpi yleiskaavassa osoitettu viheryhteys tullaan säilyttämään ja huomioimaan kaavaa laadittaessa.

Tavoitteena on yhteensovittaa uusi ja olemassa oleva rakentaminen, tarkastella alueen katuverkostoa sekä virkistysyhteyksiä ja ekologisia yhteyksiä yhtenäisen kokonaisuuden muodostamiseksi.

Kaavahanke on yksityinen kaavahanke, jossa työn ohjaamisesta vastaa Ylöjärven kaupungin kaavoitus mutta varsinainen kaavoitustyö tilataan konsultilta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 17.12.2025 –30.1.2026 kaupungin kotisivuilla www.ylojarvi.fi/kaavoitus (nähtävillä olevat kaavat) sekä kaupungintalon aulassa (Kuruntie 14).

Toimivalta: Hallintosääntö 94 §

Lisätietoja päätöksestä: Sivistysjohtaja, Matti Hursti, p. 050 680 67, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Sivistysjohtaja

Päätösehdotus: Kasvatus- ja opetuslautakunta päättää lausuntonaan todeta, että sillä ei ole huomautettavaa Suolaniityn alueen asemakaavan vireilletuloon ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Päätös: Hyväksyttiin.