

**Rakentamislupa LP-980-2025-01065, Koulurakennuksen laajentaminen, Lähdevainiontie 38**

Ympäristölautakunta 11.12.2025 § 163  
506/10.03.00/2025

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija:            | Apulaisrakennustarkastaja Jussi Huhtala                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Seloste ja perustelut:   | <p>Ylöjärven kaupunki hakee rakentamislupaa Siltatien yhtenäiskoulun laajennukselle kiinteistölle 980-408-2-387.</p> <p>Laajennuksen rakennusoikeudellinen kerrosala on 3 375 k-m<sup>2</sup> ja olemassa oleva osuus on 6 733 k-m<sup>2</sup> (yhteensä 10 108 k-m<sup>2</sup>). Laajennus on kolmikerroksinen.</p> <p>Asemakaavassa tontti on osoitettu opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YO). Tontin kortteli on 659 ja numero on 3. Tontin rakennusoikeus on 12 254 k-m<sup>2</sup> ja suurin sallittu kerrosluku on III.</p> |
| Toimivalta:              | Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 121 §:n 1 kohdan mukaan ympäristölautakunta toimii rakentamislain tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Lisätietoja päätöksestä: | Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen, p. 044 168 5784, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Liitteet:                | Päätösehdotus<br>Karttaote                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Oheismateriaalit:        | Asemapiirustus<br>Pohjapiirustukset<br>Julkisivupiirustukset                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Esittelijä:              | Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Päätösehdotus:           | Rakentamislupa hyväksytään liitteenä olevan päätösehdotuksen mukaisin ehdoin.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Päätös:                  | <p>Esittelijä muutti kokouksessa päätösehdotusta; hyväksytään ehdolla, että kotitalousluokan varatieikkuna toteutetaan joko lattiaan saakka ulottuvalla ikkunalla tai poistumistieovella.</p> <p>Hyväksyttiin tällä muutoksella.</p> <p>-----</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |